



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЗСК-ЦЕНТР

Тюменская область, город Тюмень,
ул. Александра Магросова, д. 1, корп. 2/6, каб. 12,
тел.: 8(3452) 59-30-35
e-mail : zsk-centr@mail.ru

ИНН/КПП 7202187724 / 720301001
Р/сч. № 40702810867100005036
в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк
БИК 047102651 К/сч. 30101810800000000651

Отчет утверждаю,
Генеральный директор ООО «ЗСК-Центр»

Соловьев М.Н.



ОТЧЕТ № 577/22 об оценке объекта оценки

Объект оценки:	Аэропортовый комплекс г. Нягань
Заказчик:	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений»
Исполнитель:	ООО «ЗСК-Центр»
Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Дата проведения оценки:	30 июня 2022г.
Дата составления Отчета:	05 июля 2022г.

Тюмень, 2022 г.



СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО К ОТЧЕТУ №577/22

Директору
БУ Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Центр имущественных отношений»
Семенковой Ю.М.

В соответствии с Государственным контрактом №06-22 ЭА на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов государственной собственности от 28.03.2022 г., Оценщик ООО «ЗСК-Центр» выполнил оценку рыночной стоимости объекта оценки: **Аэропортовый комплекс г. Нягань**

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки, 30 июня 2022г., составляет:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
Недвижимое имущество							
1	108512000065/ 86:13:0000000:860	Административно-производственное здание с КДП, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, дор Нягань-Талинка, д 5, корп 1, 12 км	-	38 907 000,00	46 688 400,00	8 105,63	9 726,76
2	108512000067/ 86:13:0000000:852	ЦРП-41 (центральный распределительный пункт), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, Автодорога Нягань-Талинка, 12 км, 5, корп.18	-	4 772 000,00	5 726 400	994,17	1 193,00
3	108512000068/ 86:13:0000000:851	Агрегатная аэропорта, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нягань, а/дорога "Нягань-Талинка" 12 км, д. 5 корп. 10	-	5 455 000,00	6 546 000	1 136,46	1 363,75
4	108512000069/ 86:13:0000000:848	Здание аэровокзала и КДП аэропорта г. Нягань, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, Автодорога Нягань-Талинка, 12 км, д.5, корп.2	-	203 329 000,00	243 994 800	42 360,21	50 832,25
5	108512000072/ 86:13:0000000:849	Производственное здание ГСМ, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, Автодорога Нягань-Талинка, 12 км, д.5, корп.11	-	10 547 000,00	12 656 400	2 197,29	2 636,75
6	108512000073/ 86:13:0000000:865	Насосно-фильтрационная станция склада горюче-смазочных материалов (доля в праве 71/100), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, Автодорога "г.Нягань-	-	5 731 000,00	6 877 200	1 193,96	1 432,75



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
		п.Талинка", 12 км, 5, корп.12					
7	108513000158/ 86:13:0000000:313	Взлетно-посадочная полоса, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань а/дорога Нягань-Талинка 12 км. д. 5, сооружение 5	-	92 119 000,00	110 542 800	19 191,46	23 029,75
8	108513000162/ 86:13:0000000:854	Автозаправочная станция склада горюче-смазочных материалов - сложный объект (доля 12/100), Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, Автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 сооруж. 25	-	9 476 000,00	11 371 200	1 974,17	2 369,00
9	108516000031/ 86:13:0000000:853	Объект незавершенного строительства (Временный автовокзал), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 корп.3	-	12 179 000,00	14 614 800	2 537,29	3 044,75
10	108516000032/ 86:13:0000000:1394	Объект незавершенного строительства (Модуль № 1. Тёплый гараж), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г Нягань, а/д г Нягань- пгт Талинка, 12-й км, д. 5, корп. 8	-	10 076 000,00	12 091 200	2 099,17	2 519,00
11	108516000033/ 86:13:0000000:858	Объект незавершенного строительства (Модуль № 2. РММ) 12км.А/дороги "Нягань-Талинка", 5 корп.9, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, Автодорога Нягань-Талинка, 12 км, д.5, корп.9	-	11 755 000,00	14 106 000	2 448,96	2 938,75
12	108551000209/ 86:13:0501002:857	Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г Нягань, а/д г Нягань- пгт Талинка, 12-й км, д. 5	-	12 516 000,00	12 516 000	2 607,50	2 607,50
Движимое имущество							
1	108526051025	Вагон-дом	1	59 230,00	71 076,00	12,34	14,81
2	108526051026	Вагон-дом	1	59 230,00	71 076,00	12,34	14,81
3	108526051027	Вагон-дом	1	59 230,00	71 076,00	12,34	14,81
4	108526051029	Вагон-дом Б/У Блок ВЖК	1	35 356,00	42 427,20	7,37	8,84
5	108526051030	Вагон-дом железный	1	36 556,00	43 867,20	7,62	9,14



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
6	108526051031	Вагон-дом железный	1	35 636,00	42 763,20	7,42	8,90
7	108526051032	Вагон-дом железный	1	35 636,00	42 763,20	7,42	8,90
8	108526051033	Вагон-дом КДМО	1	114 750,00	137 700,00	23,91	28,69
9	108526051035	Вагон-дом ШМИДТ АНКУМ	1	240 438,00	288 525,60	50,09	60,11
10	108526051036	Вагон-дом ШМИДТ АНКУМ	1	235 653,00	282 783,60	49,09	58,91
11	108526051034	Вагон-дом КДМО	1	113 209,00	135 850,80	23,59	28,31
12	108526051028	Вагон-дом	1	35 177,00	42 212,40	7,33	8,80
13	108521001046	Ванна моечная 630*630*300	1	4 033,00	4 839,60	0,84	1,01
14	108521001047	Ванна моечная 630*630*300	1	4 033,00	4 839,60	0,84	1,01
15	108521001027	Весы платформенные ВП	1	24 042,00	28 850,40	5,01	6,01
16	108521001029	Весы платформенные контрольные ВП	1	62 647,00	75 176,40	13,05	15,66
17	108521001030	Весы платформенные контрольные ВП	1	62 647,00	75 176,40	13,05	15,66
18	108521001031	Весы платформенные контрольные ВП	1	62 647,00	75 176,40	13,05	15,66
19	108521001032	Весы порционные электронные АД-5	1	3 602,00	4 322,40	0,75	0,90
20	108521000871	Водило для самолета ИЛ-76	1	87 326,00	104 791,20	18,19	21,83
21	108521001003	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
22	108521001004	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
23	108521001005	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
24	108521001006	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
25	108521001007	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
26	108521001008	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
27	108521001009	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
28	108521001010	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
29	108521001011	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
30	108521001012	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
31	108521001013	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
32	108521001014	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
33	108521001015	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
34	108521001016	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
35	108521000888	Гидроподъемник 5А-69300	1	14 738,00	17 685,60	3,07	3,68
36	108521000889	Гидроподъемник 5А-69300	1	14 738,00	17 685,60	3,07	3,68
37	108521001002	Главные часы	1	123 514,00	148 216,80	25,73	30,88
38	108521006757	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	140 651,00	168 781,20	29,30	35,16
39	108521006758	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	140 651,00	168 781,20	29,30	35,16
40	108521006759	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	140 651,00	168 781,20	29,30	35,16
41	108521006760	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	140 651,00	168 781,20	29,30	35,16
42	108521000910	Дизель-генератор	1	294 631,00	353 557,20	61,38	73,66
43	108521000861	Знаки аэродромные	1	4 917,00	5 900,40	1,02	1,22
44	108521000862	Знаки аэродромные	1	4 917,00	5 900,40	1,02	1,22
45	108521000863	Знаки аэродромные	1	4 917,00	5 900,40	1,02	1,22
46	108521000865	Знаки аэродромные	1	4 917,00	5 900,40	1,02	1,22
47	108521000866	Знаки аэродромные	1	4 917,00	5 900,40	1,02	1,22
48	108521000867	Знаки аэродромные	1	4 917,00	5 900,40	1,02	1,22
49	108521000868	Знаки аэродромные	1	4 917,00	5 900,40	1,02	1,22
50	108521000869	Знаки аэродромные	1	4 917,00	5 900,40	1,02	1,22
51	108521000881	Компрессор гаражный к-24	1	9 562,00	11 474,40	1,99	2,39



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
52	108521001019	Конвейер ленточный КЛ	1	261 611,00	313 933,20	54,50	65,40
53	108521001020	Конвейер ленточный КЛ	1	261 611,00	313 933,20	54,50	65,40
54	108521001017	Конвейер ленточный КЛВ	1	89 167,00	107 000,40	18,58	22,30
55	108521001018	Конвейер ленточный КЛВ	1	89 167,00	107 000,40	18,58	22,30
56	108521001021	Конвейер ленточный марк КЛМ	1	108 982,00	130 778,40	22,70	27,24
57	108521001022	Конвейер ленточный марк КЛМ	1	108 982,00	130 778,40	22,70	27,24
58	108521000968	Конвейер пластинчатый	1	486 444,00	583 732,80	101,34	121,61
59	108521001045	Кулер напольный Водонагреватель Ангел	1	3 225,00	3 870,00	0,67	0,80
60	108521006755	Локализатор взрывчатых веществ "Фонтан-2-20У"	1	24 759,00	29 710,80	5,16	6,19
61	108521000996	Металлодетектор Метор 250	1	81 308,00	97 569,60	16,94	20,33
62	108521000997	Металлодетектор Метор 250	1	81 308,00	97 569,60	16,94	20,33
63	108521000998	Металлодетектор Метор 250	1	81 308,00	97 569,60	16,94	20,33
64	108521000999	Металлодетектор Метор 250	1	81 308,00	97 569,60	16,94	20,33
65	108521001000	Металлодетектор Метор 28	1	2 647,00	3 176,40	0,55	0,66
66	108521000897	Насос ГНОМ 53/10	1	3 730,00	4 476,00	0,78	0,94
67	108521000920	Огнетушитель ОУ-40	1	1 010,00	1 212,00	0,21	0,25
68	108521020788	Портативный металлоискатель PD140N	1	25 866,00	31 039,20	5,39	6,47
69	108521020789	Портативный металлоискатель PD140N	1	25 866,00	31 039,20	5,39	6,47
70	108521020790	Портативный металлоискатель PD140N	1	25 866,00	31 039,20	5,39	6,47
71	108521020791	Портативный металлоискатель PD140N	1	25 866,00	31 039,20	5,39	6,47
72	108521020792	Портативный металлоискатель PD140N	1	25 866,00	31 039,20	5,39	6,47
73	108521020793	Портативный металлоискатель PD140N	1	25 866,00	31 039,20	5,39	6,47
74	108521001043	Пулеулавливатель для комнат хранения оружия	1	8 823,00	10 587,60	1,84	2,21
75	108521001044	Пулеулавливатель для комнат хранения оружия	1	8 823,00	10 587,60	1,84	2,21
76	108521020794	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	19 636,00	23 563,20	4,09	4,91
77	108521020795	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	19 636,00	23 563,20	4,09	4,91
78	108521020796	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	19 636,00	23 563,20	4,09	4,91
79	108521020797	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	19 636,00	23 563,20	4,09	4,91
80	108521020798	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	19 636,00	23 563,20	4,09	4,91
81	108521020799	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	19 636,00	23 563,20	4,09	4,91
82	108521020787	Рентгентелевизионная досмотровая установка HI-SCAN 100100T	1	4 305 528,00	5 166 633,60	896,99	1 076,39



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
83	108521006756	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	1	868 728,00	1 042 473,60	180,99	217,19
84	108521006848	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	1	868 728,00	1 042 473,60	180,99	217,19
85	108521000991	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 519	1	352 898,00	423 477,60	73,52	88,22
86	108521000988	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 524	1	629 676,00	755 611,20	131,18	157,42
87	108521000989	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 524	1	629 676,00	755 611,20	131,18	157,42
88	108521000860	Светосистема "Светлячок"	1	2 168 173,00	2 601 807,60	451,70	542,04
89	108521020804	Система контроля и управления доступом UTS-СКУД	1	1 945 210,00	2 334 252,00	405,25	486,30
90	108521000900	Стремянки СОС-6	1	8 955,00	10 746,00	1,87	2,24
91	108521000901	Стремянки СОС-6	1	8 955,00	10 746,00	1,87	2,24
92	108521000987	Телевизор /плазменная панель Samsung PS-42 D5 SR	1	111 851,00	134 221,20	23,30	27,96
93	108521000982	Телевизор жидкокристаллический Samsung LW-20M21C	1	22 404,00	26 884,80	4,67	5,60
94	108521000976	Телевизор Ролсен С 1410 черный	1	1 524,00	1 828,80	0,32	0,38
95	108521000977	Телевизор Шиваки STV 2573	1	3 969,00	4 762,80	0,83	1,00
96	108521000979	Телевизор Шиваки STV 2579	1	3 585,00	4 302,00	0,75	0,90
97	108521001049	Тележка багажная	1	53 740,00	64 488,00	11,20	13,44
98	108521001050	Тележка багажная	1	53 740,00	64 488,00	11,20	13,44
99	108521001051	Тележка багажная ТБ-1,5Д	1	59 935,00	71 922,00	12,49	14,99
100	108521001040	Тест-объект (ТРТИ) ФГИМ 411449.003 СБ	1	11 293,00	13 551,60	2,35	2,82
101	108521001041	Тест-объект (ТРТИ) ФГИМ 411449.004 СБ	1	14 116,00	16 939,20	2,94	3,53
102	108022000060	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)	1	2 911,00	3 493,20	0,61	0,73
103	108022000061	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)	1	2 911,00	3 493,20	0,61	0,73
104	108022000077	Кресло-коляска инвалидное (нагрузкой до 150кг)	1	2 664,00	3 196,80	0,56	0,67
105	108523000919	Комплект мебели "Директор" (Стол руководителя Д1)	1	17 475,00	20 970,00	3,64	4,37
106	108523000920	Комплект мебели "Премьер"	1	59 167,00	71 000,40	12,33	14,80
107	108523000892	Барная стойка + стеллаж	1	109 838,00	131 805,60	22,88	27,46
108	108523000893	Барная стойка + стеллаж	1	174 328,00	209 193,60	36,32	43,58
109	108523000888	Вывески	1	110 648,00	132 777,60	23,05	27,66
110	108523000909	Диван Cubic OFO B 9330	1	25 461,00	30 553,20	5,30	6,36



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
111	108523000910	Диван кожаный Калифорния	1	13 026,00	15 631,20	2,71	3,25
112	108523000911	Диван кубик кожаный Cubic OELELDO B 2015 Cubic To	1	38 854,00	46 624,80	8,09	9,71
113	108523000912	Диван трехместный	1	5 249,00	6 298,80	1,09	1,31
114	108523000913	Диван трехместный	1	5 249,00	6 298,80	1,09	1,31
115	108523000914	Диван угловой Toscano 3С2 В 2012	1	35 013,00	42 015,60	7,29	8,75
116	108523000891	Доска УД 6.3 Б	1	1 920,00	2 304,00	0,40	0,48
117	108523000917	Журнальный столик ДК.С8 1200*700*550	1	1 214,00	1 456,80	0,25	0,30
118	108523000918	Журнальный столик ДК.С8 1200*700*550	1	1 214,00	1 456,80	0,25	0,30
119	108523000873	Кондиционер CS/CU-PA7	1	9 922,00	11 906,40	2,07	2,48
120	108523000876	Кондиционер CS/CU-PA7	1	9 922,00	11 906,40	2,07	2,48
121	108523000877	Кондиционер CS/CU-PA7	1	9 922,00	11 906,40	2,07	2,48
122	108523000878	Кондиционер CS/CU-PA7	1	9 922,00	11 906,40	2,07	2,48
123	108523000880	Кондиционер CS/CU-PA7	1	9 922,00	11 906,40	2,07	2,48
124	108523000881	Кондиционер CS/CU-PA9	1	9 922,00	11 906,40	2,07	2,48
125	108523000883	Кондиционер CS/CU-PA9	1	9 922,00	11 906,40	2,07	2,48
126	108523000885	Кондиционер CS/CU-PA9	1	9 922,00	11 906,40	2,07	2,48
127	108523000846	Кофемашинa Saeco Vienna	1	11 484,00	13 780,80	2,39	2,87
128	108523000847	Кофемашинa Saeco Vienna	1	11 484,00	13 780,80	2,39	2,87
129	108523000886	Кофемолка Bosh MKM 7003	1	999,00	1 198,80	0,21	0,25
130	108523000976	Кресло (стул) Zorba	1	1 426,00	1 711,20	0,30	0,36
131	108523000975	Кресло Minister Extra	1	2 361,00	2 833,20	0,49	0,59
132	108523001205	Кресло Minister Extra	1	2 361,00	2 833,20	0,49	0,59
133	108523001206	Кресло Minister Extra	1	2 361,00	2 833,20	0,49	0,59
134	108523000977	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
135	108523000978	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
136	108523000979	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
137	108523000980	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
138	108523000981	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
139	108523000982	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
140	108523000983	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
141	108523000984	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
142	108523000985	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
143	108523000986	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
144	108523000987	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
145	108523000988	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
146	108523000989	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
147	108523000990	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
148	108523000991	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
149	108523000992	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
150	108523000993	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
151	108523000994	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
152	108523000995	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
153	108523000996	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
154	108523000997	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
155	108523000998	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
156	108523000999	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
157	108523001000	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
158	108523001001	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
159	108523001002	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
160	108523001003	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
161	108523001004	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
162	108523001005	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
163	108523001006	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
164	108523001007	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
165	108523001008	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
166	108523001009	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
167	108523001010	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
168	108523001011	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
169	108523001012	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
170	108523001013	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
171	108523001014	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
172	108523001015	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
173	108523001016	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
174	108523001017	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
175	108523001018	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
176	108523001019	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
177	108523001020	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
178	108523001021	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
179	108523001022	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
180	108523001023	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
181	108523001024	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
182	108523001025	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
183	108523001026	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
184	108523001027	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
185	108523001028	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
186	108523001029	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
187	108523001030	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
188	108523001031	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
189	108523001032	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
190	108523001033	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
191	108523001034	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
192	108523001035	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
193	108523001036	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
194	108523001037	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
195	108523001038	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
196	108523001039	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
197	108523001040	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
198	108523001041	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
199	108523001042	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
200	108523001043	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
201	108523001044	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
202	108523001045	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
203	108523001046	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
204	108523001047	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
205	108523001048	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
206	108523001049	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
207	108523001050	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
208	108523001051	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
209	108523001052	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
210	108523001053	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
211	108523001054	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
212	108523001055	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
213	108523001056	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
214	108523001057	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
215	108523001058	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
216	108523001059	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
217	108523001060	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
218	108523001061	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
219	108523001062	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
220	108523001063	Кресло кожа Cubic ОАО В 2015	1	9 474,00	11 368,80	1,97	2,36
221	108523000842	Микроволновая печи Ролсен MG 1770MN	1	2 497,00	2 996,40	0,52	0,62
222	108523000845	Микроволновая печи Ролсен MG 1770MN	1	2 497,00	2 996,40	0,52	0,62
223	108523000837	Морозильная камера Саратов 117/156	1	6 890,00	8 268,00	1,44	1,73
224	108523000822	Набор мебели	1	7 187,00	8 624,40	1,50	1,80
225	108523001064	Набор мебели премьер	1	48 528,00	58 233,60	10,11	12,13
226	108523000848	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	1 984,00	2 380,80	0,41	0,49
227	108523000849	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	1 984,00	2 380,80	0,41	0,49
228	108523000850	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	1 984,00	2 380,80	0,41	0,49
229	108523000852	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	1 984,00	2 380,80	0,41	0,49
230	108523000838	Плита эл.бытовая Де люкс 5004-14	1	5 569,00	6 682,80	1,16	1,39
231	108523000897	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
232	108523000915	Подставка под видео и аудио ДКТ 3 800*450*560	1	1 499,00	1 798,80	0,31	0,37
233	108523000916	Подставка под видео и аудио ДКТ 3 800*450*560	1	1 499,00	1 798,80	0,31	0,37
234	108523000832	Прилавок-витрина Бюроа 610	1	29 958,00	35 949,60	6,24	7,49
235	108523000833	Прилавок-витрина Бюроа 610	1	29 958,00	35 949,60	6,24	7,49
236	108523000889	Путеказательные знаки	1	52 379,00	62 854,80	10,91	13,09
237	108523001065	Пуфик Cubic Puff B 9330	1	4 737,00	5 684,40	0,99	1,19
238	108523001171	Сейф AIKO ASMT	1	2 683,00	3 219,60	0,56	0,67
239	108523001172	Сейф AIKO ASMT	1	2 683,00	3 219,60	0,56	0,67
240	108523001173	Сейф AIKO ASMT	1	2 683,00	3 219,60	0,56	0,67
241	108523001174	Сейф AIKO ASMT	1	2 683,00	3 219,60	0,56	0,67
242	108523000824	Сейф Safegard SD-104	1	4 980,00	5 976,00	1,04	1,25
243	108523000823	Спортивный тренажер "Бразилия"	1	16 325,00	19 590,00	3,40	4,08
244	108523000894	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
245	108523000895	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
246	108523000896	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
247	108523000898	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
248	108523000899	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
249	108523000900	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
250	108523000901	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
251	108523000902	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
252	108523000903	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
253	108523000904	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
254	108523000905	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
255	108523000906	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
256	108523000907	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
257	108523000908	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
258	108523001098	Стл рабочий РС 6.3	1	2 022,00	2 426,40	0,42	0,50
259	108523001067	Стойка регистрации пассажиров СРП	1	103 146,00	123 775,20	21,49	25,79
260	108523001068	Стойка регистрации пассажиров СРП	1	103 146,00	123 775,20	21,49	25,79
261	108526002017	вешалка для одежды металлическая	6	7 847,00	9 416,40	1,63	1,96
262	108523001069	Стойка регистрации пассажиров СРП VIP зал	1	77 108,00	92 529,60	16,06	19,27
263	108523001070	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	105 135,00	126 162,00	21,90	26,28
264	108523001071	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	105 135,00	126 162,00	21,90	26,28
265	108523001072	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	105 135,00	126 162,00	21,90	26,28
266	108523001073	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	105 135,00	126 162,00	21,90	26,28
267	108523001074	Стойка регистрации рабочее место на 2 рм СР-РМЗ	1	214 919,00	257 902,80	44,77	53,72
268	108523001075	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	1	77 108,00	92 529,60	16,06	19,27
269	108523001076	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	1	77 108,00	92 529,60	16,06	19,27
270	108523001077	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	1	77 108,00	92 529,60	16,06	19,27
271	108523001088	Стол для выкладки металлических предметов	1	10 858,00	13 029,60	2,26	2,71
272	108523001089	Стол для выкладки металлических предметов	1	10 858,00	13 029,60	2,26	2,71



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
273	108523001090	Стол для переговоров ДКС.14	1	8 248,00	9 897,60	1,72	2,06
274	108523001091	Стол для приемки багажа (с подкатной тумбой) С 1,5	1	1 244,00	1 492,80	0,26	0,31
275	108523001092	Стол досмотра багажа	1	18 070,00	21 684,00	3,76	4,51
276	108523001093	Стол досмотра багажа	1	18 070,00	21 684,00	3,76	4,51
277	108523001095	Стол журнальный ДКС 8	1	1 541,00	1 849,20	0,32	0,38
278	108523001096	Стол компьютерный	1	1 927,00	2 312,40	0,40	0,48
279	108523001097	Стол компьютерный	1	1 927,00	2 312,40	0,40	0,48
280	108523001100	Стол рабочий ДКС.11 1800*900*780	1	2 070,00	2 484,00	0,43	0,52
281	108523001101	Стол разделочный производственный	1	2 881,00	3 457,20	0,60	0,72
282	108523001102	Стол разделочный производственный	1	2 881,00	3 457,20	0,60	0,72
283	108523001103	Стол с креплениями к стене	1	2 868,00	3 441,60	0,60	0,72
284	108523001104	Стол с креплениями к стене	1	2 868,00	3 441,60	0,60	0,72
285	108523001078	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
286	108523001079	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
287	108523001080	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
288	108523001081	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
289	108523001082	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
290	108523001083	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
291	108523001084	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
292	108523001085	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
293	108523001086	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
294	108523001087	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
295	108523001111	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
296	108523001112	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
297	108523001113	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
298	108523001114	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
299	108523001115	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
300	108523001116	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
301	108523001117	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
302	108523001118	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
303	108523001119	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
304	108523001120	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
305	108523001121	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
306	108523001122	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
307	108523001123	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
308	108523001124	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
309	108523001125	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
310	108523001126	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
311	108523001127	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
312	108523001128	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
313	108523001129	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
314	108523001130	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
315	108523001131	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
316	108523001132	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
317	108523001133	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
318	108523001134	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
319	108523001135	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
320	108523001136	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
321	108523001137	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
322	108523001138	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
323	108523001139	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
324	108523001140	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
325	108523001141	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
326	108523001142	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
327	108523001143	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
328	108523001144	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
329	108523001145	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
330	108523001146	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
331	108523001147	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
332	108523001148	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
333	108523001149	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
334	108523001150	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
335	108523001151	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
336	108523001152	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
337	108523001153	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
338	108523001154	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
339	108523001155	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
340	108523001156	Тумба под аудио, видео Д 20	1	1 309,00	1 570,80	0,27	0,32
341	108523001157	Тумба под ТВ ДКТ.3 800*450*560	1	1 499,00	1 798,80	0,31	0,37
342	108523001158	Тумба подкатная ДКТ 1	1	1 190,00	1 428,00	0,25	0,30
343	108523000826	Холодильник Бирюса 10-1	1	3 943,00	4 731,60	0,82	0,98
344	108523000827	Холодильник Бирюса 10-1	1	3 943,00	4 731,60	0,82	0,98
345	108523000828	Холодильник Бирюса 10-1	1	3 943,00	4 731,60	0,82	0,98
346	108523000829	Холодильник Бирюса 10-1	1	3 943,00	4 731,60	0,82	0,98
347	108523000830	Холодильник Бирюса 10-1	1	3 943,00	4 731,60	0,82	0,98
348	108523000834	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	1	34 951,00	41 941,20	7,28	8,74
349	108523000835	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	1	34 951,00	41 941,20	7,28	8,74
350	108523000836	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	1	34 951,00	41 941,20	7,28	8,74
351	108523000831	Холодильный шкаф для напитков Атлант ШВУ 0,24	1	18 253,00	21 903,60	3,80	4,56
352	108523001159	Шкаф высокий РШ 4.4	1	1 785,00	2 142,00	0,37	0,44
353	108523001160	Шкаф гардеробный РШ 4.6	1	1 238,00	1 485,60	0,26	0,31
354	108523001162	Шкаф для документов 804*426*1900	1	1 023,00	1 227,60	0,21	0,25
355	108523001164	Шкаф для документов ДКШ 2	1	4 129,00	4 954,80	0,86	1,03
356	108523001163	Шкаф для документов РШ 4.4 900*445*1960	1	1 785,00	2 142,00	0,37	0,44
357	108523001167	Шкаф для одежды 804*426*1900 Ш 4.2	1	1 190,00	1 428,00	0,25	0,30
358	108523001166	Шкаф для одежды Ш 4.3	1	971,00	1 165,20	0,20	0,24
359	108523001168	Шкаф закрытый для игрушек Ш 5.3	1	1 166,00	1 399,20	0,24	0,29
360	108523001169	Шкаф платяной трехстворчатый 2 штанги	1	1 928,00	2 313,60	0,40	0,48
361	108523001170	Шкаф-купе	1	9 218,00	11 061,60	1,92	2,30
362	108523000890	Шторы	1	3 841,00	4 609,20	0,80	0,96
363	108523000854	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	1 584,00	0,28	0,34
364	108523000855	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	1 584,00	0,28	0,34
365	108523000860	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	1 584,00	0,28	0,34
366	108523000862	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	1 584,00	0,28	0,34
367	108523000863	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	1 584,00	0,28	0,34
368	108523000865	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	1 584,00	0,28	0,34
369	108523000866	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	1 584,00	0,28	0,34
370	108526002051	стол компьютерный с нишей для системного блока	1	1 891,00	2 269,20	0,39	0,47



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
371	108526002161	шкаф кухонный навесной с сушкой 600*298*720	1	1 405,00	1 686,00	0,29	0,35
372	108526002063	стол рабочий угловой РС 7.1	1	2 053,00	2 463,60	0,43	0,52
373	108526002132	табурет кухонный	7	3 029,00	3 634,80	0,63	0,76
374	108526002043	жалюзи голубые	4	6 675,00	8 010,00	1,39	1,67
375	108526002056	стол рабочий 1200*600*750 ТС 1.1	1	2 160,00	2 592,00	0,45	0,54
376	108526002150	тумба приставная РТ 3.1	1	2 107,00	2 528,40	0,44	0,53
377	108526002061	стол рабочий кухонный 600*600*850	1	1 836,00	2 203,20	0,38	0,46
378	108526002149	тумба приставная РТ 3.1	1	2 107,00	2 528,40	0,44	0,53
379	108526002057	стол рабочий 1400*700*750 ТС 1.3	4	5 393,00	6 471,60	1,12	1,34
380	108526002079	стул детский на ножках	5	5 341,00	6 409,20	1,11	1,33
381	108526002146	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	3	2 755,00	3 306,00	0,57	0,68
382	108526002084	стул для бара Venus chrom	40	27 576,00	33 091,20	5,75	6,90
383	108526002052	стол кухонный	2	2 810,00	3 372,00	0,59	0,71
384	108526002055	стол рабочий 1200*600*750 ТС 1.1	1	1 080,00	1 296,00	0,23	0,28
385	108526002151	тумба приставная РТ 3.1	1	2 107,00	2 528,40	0,44	0,53
386	108526002160	шкаф для одежды 804*426*1900 Ш 4.2	1	2 168,00	2 601,60	0,45	0,54
387	108526002152	тумба РТ 1.2	1	1 783,00	2 139,60	0,37	0,44
388	108526002162	электрическая плита с жарочным шкафом	1	1 472,00	1 766,40	0,31	0,37
389	108526002036	жалюзи белые	2	2 444,00	2 932,80	0,51	0,61
390	108526002153	урна 300Н	6	7 673,00	9 207,60	1,60	1,92
391	108526002050	стеллаж	1	1 926,00	2 311,20	0,40	0,48
392	108526002054	стол пеленальный	1	1 220,00	1 464,00	0,25	0,30
393	108526002027	вешалка для одежды металлическая	2	2 616,00	3 139,20	0,55	0,66
394	108526002145	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	1	919,00	1 102,80	0,19	0,23
395	108526002139	тостер Tefal 5393.58	1	1 046,00	1 255,20	0,22	0,26
396	108526002144	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	1	919,00	1 102,80	0,19	0,23
397	108526002008	вешалка для одежды металлическая	1	1 308,00	1 569,60	0,27	0,32
398	108526002039	жалюзи белые	4	4 732,00	5 678,40	0,99	1,19
399	108526002031	вешалка для одежды металлическая	1	1 308,00	1 569,60	0,27	0,32
400	108526002038	жалюзи белые	1	1 669,00	2 002,80	0,35	0,42
401	108526002141	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	3	2 755,00	3 306,00	0,57	0,68
402	108526002032	жалюзи белые	1	1 222,00	1 466,40	0,25	0,30
403	108526002029	вешалка для одежды металлическая	1	1 308,00	1 569,60	0,27	0,32
404	108526002062	стол рабочий угловой РС 7.1	1	2 053,00	2 463,60	0,43	0,52
405	108526002124	стул для бара Venus hoker chrom	8	7 868,00	9 441,60	1,64	1,97
406	108526002064	стол-приставка РП 5.1	1	1 675,00	2 010,00	0,35	0,42
407	108526002034	жалюзи белые	2	2 444,00	2 932,80	0,51	0,61
408	108526002049	приставка	1	1 242,00	1 490,40	0,26	0,31
409	108526002140	тумба подкатная на 3 ящика 450*465*600 Т.1.	1	1 404,00	1 684,80	0,29	0,35



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
410	108526002047	кровать детская	2	3 357,00	4 028,40	0,70	0,84
411	108526002065	стул ISO Black	7	2 635,00	3 162,00	0,55	0,66
412	108526002033	жалюзи белые	1	1 222,00	1 466,40	0,25	0,30
413	108522000315	Автомобиль CHEVROLET NIVA, 212300-55, гос. № С 860АВ186, VIN Х9L212300В0368816, год выпуска 2012	1	179 951,00	215 941,20	37,49	44,99
414	108522000642	Автомобиль спецназначения АС4000-1 машина уборочная с полуприцепом АС4000-3, гос. № М 658АР186, VIN У39АС4000С1064032, год выпуска 2013	1	5 818 160,00	6 981 792,00	1 212,12	1 454,54
415	108522000733	Аэродромная противообледенительная машина АПМ-14 1732W9, гос. № М 654АР186, VIN ХУУ1732W9С0000009, год выпуска 2013	1	5 836 159,00	7 003 390,80	1 215,87	1 459,04
416	108522000649	Аэродромный пожарный 5662 ЕМ АА-8,0/ (30-60) (43118), гос. № М 653АР186, VIN Х895662ЕМСОАJ2086, год выпуска 2013	1	2 357 436,00	2 828 923,20	491,13	589,36
417	108522000122	Бульдозер ДЗ-110 на базе трактора Т-170, гос. № 86 ТВ 0156, VIN 112123/22387, год выпуска 1992	1	235 337,00	282 404,40	49,03	58,84
418	108522000086	ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Р 853 АВ86, VIN отсутствует, год выпуска 1993		45 000,00	54 000,00	9,38	11,26
419	108522000087	ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Н 652 НА86, VIN отсутствует, год выпуска 1993		45 000,00	54 000,00	9,38	11,26
420	108522000092	ЗИЛ 433182 АПК-10 специализированный, гос. № А 511УВ86, VIN ХТЗ43318250038236, год выпуска 2007	1	1 010 738,00	1 212 885,60	210,57	252,68
421	108522000091	ЗИЛ 5301 БО спец.автомобиль, гос. № А 519 УВ86, VIN ХТЗ5301БО50079601, год выпуска 2007	1	1 048 950,00	1 258 740,00	218,53	262,24
422	108522000641	Машина дорожная комбинированная ЭД244А1 МАЗ 5516А5-371, гос. № М 655АР186, VIN Х5V580455С0000241, год выпуска 2013	1	1 423 926,00	1 708 711,20	296,65	355,98
423	108522000120	Погрузчик-экскаватор ТО-49 МТЗ-82.1, гос. № 86 ТВ 0150, VIN	1	204 114,00	244 936,80	42,52	51,02



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
		455957, год выпуска 2002					
424	108522000085	Самосвал МАЗ-5551, гос. № В 035 EM86, VIN Y3M555100V0057790, год выпуска 1998	1	207 931,00	249 517,20	43,32	51,98
425	108522000119	Трактор "Беларус" МТЗ-82.1, гос. № 86 ТВ 0152, VIN 08053595, год выпуска 2001	1	214 557,00	257 468,40	44,70	53,64
426	108522000121	Трактор К-700А с отвалом, гос. № 86 ТВ 0153, VIN 9009425, год выпуска 1990	1	261 206,00	313 447,20	54,42	65,30
427	108522000123	Трактор Т-150к, гос. № 86 ТВ 0154, VIN 5204, год выпуска 1990		138 333,33	166 000,00	28,82	34,58
428	108522000729	Транспортное средство МАЗ 6303А5-340-001 грузовой-бортовой, гос. № М 652АР186, VIN Y3M6303A5C0002702, год выпуска 2013	1	1 332 521,00	1 599 025,20	277,61	333,13
429	108522000124	Тягач ГАЗ-71, гос. № 86 ТВ 0155, VIN 920909070, год выпуска 1991	1	81 484,00	97 780,80	16,98	20,38
430	108522000093	УАЗ 31512 легковая (прочие), гос. № Н 339 МУ86, VIN ХТТ315120N0390035, год выпуска 1992		32 500,00	39 000,00	6,77	8,12
431	108522000097	УАЗ 31519 легковая, гос. № А 513 УВ86, VIN ХТТ31519060511827, год выпуска 2007	1	177 237,00	212 684,40	36,92	44,30
432	108522000647	Экскаватор-погрузчик TLB 815-RM, гос. № 86 ТВ 2386, VIN 0026 (3368), год выпуска 2013	1	1 227 632,00	1 473 158,40	255,76	306,91
433	108522001663	Автомобиль аэродромный пожарный 5662JF AA-8,0/(30-60) (43118), VIN X895662JFHAAJ2054, год выпуска 2018	1	7 298 708,00	8 758 449,60	1 520,56	1 824,67
		Итого		466 712 783,33	557 552 140,00	97 231,51	116 156,51

Оценка объектов произведена на основании документации предоставленной Заказчиком, с использованием открытых источников ценовой и иной информации, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действ. ред.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральными стандартами оценки – ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7, ФСО №10 утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г., №297,298,299, Приказом Минэкономразвития России № 611 от 25 сентября 2014 года и Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, соответственно; Стандартами и правилами оценочной деятельности «Ассоциации «РОО».

Развернутая характеристика каждого из объектов приведена в отчете об оценке. Отдельные части



настоящей оценки не могут трактоваться сами по себе, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Настоящий отчет предоставлен Заказчику в одном экземпляре.

С уважением,
Генеральный директор ООО «ЗСК-Центр»

Соловьев Максим Николаевич





СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО К ОТЧЕТУ №577/22	2
1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	20
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	21
2.1. Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих стандартов оценочной деятельности. Информация о стандартах оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки	21
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	21
3.1. Допущения, принятые при проведении оценки	21
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	23
5. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	25
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	25
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	26
7.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	26
7.2. Описание объекта оценки со ссылкой на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	26
7.3. Классы имущества, включаемого в оценку, отличные от основных оцениваемых категорий имущества	44
7.4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки	44
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	46
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	47
8.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен	49
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	49
9.1. Описание применения подходов к оценке	49
9.2. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке при расчете рыночной стоимости объекта оценки	50
9.3. Обоснование отказа от применения подходов к оценке рыночной стоимости месячной арендной платы за использование объекта оценки	51
10. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	51
10.1. Расчет рыночной стоимости методом индексации	51
10.2. Расчет рыночной стоимости транспортных средств (п.п. 418,419,427,430)	119
10.2.1. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом транспортных средств	119
10.3. Расчет рыночной стоимости земельного участка	131
10.4. Расчет рыночной стоимости недвижимого имущества затратным подходом	143
11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ	175
11.1. Расчет рыночной стоимости годовой арендной платы доходным подходом	175
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	192
13. ПРИЛОЖЕНИЯ	208
13.1. Основные понятия, используемые в отчете об оценке	208
13.2. Копии источников информации	210
13.3. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика	217
13.4. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	226



1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Аэропортовый комплекс г. Нягань
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Движимое и недвижимое имущество, расположенное на территории аэропорта г. Нягань (подробнее таблица 7.2.1)
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Полная характеристики объекта оценки представлена в таблицах 7.2.1 – 7.2.2
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости (оценке) объекта оценки.	собственность
Цель и задачи оценки:	Определение рыночной стоимости и рыночной стоимости имущественного права владения и пользования в месяц с учетом и без учета НДС
Предполагаемое использование результатов оценки (задачи) и связанные с этим ограничения	<ul style="list-style-type: none"> • Заключение договора аренды • Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании, определенном условиями Государственного контракта.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата оценки	30 июня 2022г.
Срок признания итоговой величины стоимости объекта оценки, рекомендуемой для целей совершения сделки	05 июля 2022г. – 05 января 2023 г.
Допущения, на которых основывается оценка:	<ul style="list-style-type: none"> • Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной. • Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. • Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. • При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов. • Оценщик при проведении оценки не может использовать информацию о событиях, произошедших после даты оценки (п.19, ФСО №1). • Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщиков относительно стоимости объекта оценки. • Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете. • Согласно п. 30 ФСО № 7 «После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, должен приводить свое суждение о возможной границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость». В рамках настоящей оценки, итоговый результат указывается без интервала, так как оценка носит обязательный характер.



Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки

Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки, учитываемая при оценке объекта оценки в настоящем отчете отсутствует

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Требования к составлению отчета об оценке, проводимой для специальных целей и отдельных видов объектов оценки, могут устанавливаться соответствующими федеральными стандартами оценки, которые могут предусматривать отступления от требований настоящего Федерального стандарта оценки (п.7 ФСО №3).

2.1. Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих стандартов оценочной деятельности. Информация о стандартах оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

Вид стоимости объекта оценки, определяемой в данном отчете – рыночная.

При определении рыночной стоимости объекта используются следующие стандарты оценки:

Таблица 2.1.1

Федеральные стандарты оценки	
«Федеральный закон от 17 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	в редакции на дату составления отчета
Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»	Утвержден Приказом Минэкономразвития России №297 от 20 мая 2015 года
Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»	Утвержден Приказом Минэкономразвития России №298 от 20 мая 2015 года
Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»	Утвержден Приказом Минэкономразвития России №299 от 20 мая 2015 года
Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)»	Утвержден Приказом Минэкономразвития России №611 от 25 сентября 2014 года
Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»	Утвержден Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года
Стандарты саморегулируемой организации	
Свод стандартов и правил РОО (ССО РОО 2015)	Утверждены Советом РОО 23 декабря 2015 г., протокол № 07-р

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

На основании договоренностей, допущения условия, использованные Оценщиком при проведении оценки, подразумевают их полное и однозначное понимание сторонами и не могут быть изменены или преобразованы иным способом, кроме как за подписью обеих сторон.

3.1. Допущения, принятые при проведении оценки

- Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету прикладываются их копии (п.12, ФСО №3).

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации.

- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.

- При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.



- Допускается, что выводы о характеристиках объекта оценки, сделанные оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

- Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а так же стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (п. 3, ФСО №3).

- Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки (п. 8, ФСО №1).

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

- В отчете об оценке итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке представлено в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку (п.14, ФСО №3).

- Оценщик при проведении оценки не может использовать информацию о событиях, произошедших после даты оценки.

Оценщик не использует в отчете информацию о событиях, произошедших после даты оценки.

- Принцип достоверности информации для расчетов и сами расчеты строятся исходя из установленного НК РФ уровня отклонения цен - 20 процентов от рыночной стоимости.

В случаях, когда цены товаров, работ или услуг, отклоняются в сторону повышения или в сторону понижения более, чем на 20 процентов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ или услуг), налоговый орган вправе вынести мотивированное решение о доначислении налога и пени, рассчитанных таким образом, как, если бы результаты этой сделки были оценены исходя из применения рыночных цен на соответствующие товары, работы или услуги (ст.40, Часть первая Налогового кодекса Российской Федерации № 146-ФЗ).

- При отрицательном результате расчетов в качестве рыночной стоимости принимается символическая стоимость – 1 рубль.

Отрицательная стоимость - это такая стоимость, которая представляет юридическую, и, следовательно, финансовую ответственность пользователя или владельца объекта оценки. Отрицательная стоимость возникает тогда, когда объекты в соответствии с физическими, юридическими, финансовыми или контрактными обязательствами, связанными с юридическим интересом, генерируют реальные или гипотетические отрицательные денежные потоки или требуют значительных затрат на их восстановление. Такое имущество превращается в обязательство или отрицательную стоимость.

Рыночная стоимость - это стоимость в обмене, то есть при продаже. Передача объекта бесплатно, или с доплатой трактуется ст.572 ГК РФ как «безвозмездная передача» или «дарение». Для «продажи» (то есть для составления имеющего юридическую силу договора) нужна конкретная сумма (ст.454 ГК РФ).

Отрицательной может быть инвестиционная стоимость, поскольку в российском правовом поле



отрицательный доход трактуется как «убытки» (ст.15 ГК РФ).

- Рыночную стоимость следует понимать, как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов.

«Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки.

«Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на объект оценки.

- Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

- Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке объекта оценки в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера:

Опечаток, содержащих грамматические, орфографические или пунктуационные ошибки, если они не ведут к неоднозначному толкованию текста или искажению смысла текста и не носят массового характера.

Наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки.

Допускаются орфографические опечатки и стилистические ошибки в написании латинских наименований кириллицей (Постановление ФАС Поволжского округа от 11.01.2005г. №А57-3779/04-7).

При выявлении существенных ошибок (не грамматических, или если грамматическая ошибка привела к искажению смысла текста) Отчет об оценке должен быть заменен (сложившаяся практика издания и применения распорядительных документов).

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

- Заказчик принимает условие освободить и обезопасить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны оценщика в процессе составления данного отчета.

- От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике – юридическом лице	
Полное наименование Заказчика	БУ «Центр имущественных отношений»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1028600510421
Дата присвоения ОГРН	31 октября 2002 г.
Место нахождения	628012, АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23
Реквизиты	ИНН/КПП: 8601001003/860101001 Банковские реквизиты:



	Единый казначейский счет: 40102810245370000007 Казначейский счет: 03224643718000008700 в РКЦ г. Ханты-Мансийск /УФК по ХМАО-Югре л/с: 430315120 БИК: 007162163
Сведения об оценщике	
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков». Регистрационный номер 006584, дата вступления 12.05.2010 года ООО «РОО» включена в ЕГРСОО 9 июля 2007 года №0003.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета ПП-1 №480621 от 03 февраля 2010 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	-Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №025953-2 от 22 июля 2021 г. Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» -Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №028218-1 от 18 августа 2021г. Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости». Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до 18 августа 2024г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности в ОАО «АльфаСтрахование» № 7591R/776/500019/22 от 08 апреля 2022 г. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей с 13 апреля 2022 г. по 12 апреля 2023г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 12 мая 2010г.
Место нахождения Оценщика	625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Александра Матросова д. 1, корпус 2, офис 205, тел. 59-30-35
Адрес электронной почты	zsk-centr@mail.ru
Сведения о независимости оценщика	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве; Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщики заключили трудовой договор	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЗСК-Центр»
Краткое наименование	ООО «ЗСК-Центр»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1087232028300
Дата присвоения ОГРН	08 июля 2008 г.
Место нахождения	г. Тюмень, ул. Александра Матросова, д. 1, корпус 2, стр. 6, офис 205. тел./факс (3452) 610-722, 59-30-35
Страхование ответственности юридического лица	Полис к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/1991148158 от 08 июля 2021 года в РЕСО гарантия. Страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей. Срок действия страхового полиса с 01.08.2021 г. по 31.07.2022г
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим ООО «ЗСК-Центр» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «ЗСК-Центр» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке
Сведения о саморегулируемой организации оценщиков	
Ассоциация «Русское общество оценщиков»	Адрес: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5 Телефон: +7 (495) 662 7425



Электронная почта: info@sr000.ru
Сайт: <http://sr000.ru/>

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Наименование привлеченных организаций и степень их участия	Иные организации к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались
Фамилии, имена и отчества привлеченных специалистов с указанием их квалификации и степени участия	Иные специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценщиком объекта оценки	Государственный контракт № 06-22 ЭА на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов государственной собственности от 28.03.2022 г.				
Заказчик	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, представляемый Бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (сокращенное наименование: БУ «Центр имущественных отношений»), в лице директора Семенковой Юлии Михайловны, действующего на основании Устава и Распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.12.2021 № 702-рп				
Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «ЗСК-Центр», в лице генерального директора Соловьева Максима Николаевича, действующего на основании Устава				
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Аэропортовый комплекс г. Нягань				
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, в т.ч. НДС:	Результаты оценки, полученные при определении рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование объектом оценки:				
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.		
	не использовался	не использовался	116 156,51		
	Результаты оценки, полученные при определении рыночной стоимости объекта оценки:				
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.		
	не использовался	557 552 140,00	не использовался		
Итоговые величины стоимости Объекта оценки ¹ на дату оценки 30 июня 2022г.:	Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, без учета НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
	Аэропортовый комплекс г. Нягань, в том числе:	466 712 783,33	557 552 140,00	97 231,51	116 156,51
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Выводы Оценщика о величине рыночной стоимости объекта оценки действительны только на дату оценки. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целью оценки. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки				
Порядковый номер отчета	577/22				

¹ Рыночная стоимость определена с учетом допущений, указанных в отчете об оценке



Дата составления отчета	05 июля 2022г.
Дата проведения осмотра объекта оценки	Осмотр объекта оценки оценщиком не проводился, ввиду отсутствия доступа к объекту оценки и его специфичности

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В отчете об оценке должна быть приведена следующая информация об объекте оценки:

- Количественные и качественные характеристики объекта оценки;
Данная информация в зависимости от объекта оценки должна содержать, в том числе, сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устареваниях;
- Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки;
- Информация о текущем использовании объекта оценки;
- Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость (п. 8 ФСО №3).
- В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу – реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта (ст. 11 ФЗ-135).

7.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Правоподтверждающие документы, а также техническая документация приложена к настоящему отчету.

7.2. Описание объекта оценки со ссылкой на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

7.2.1. Сведения об имущественных правах на объект оценки

Субъект права: Субъект РФ Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Права, учитываемые при оценке Объекта оценки: Собственность

Правоподтверждающие документы: Выписка из реестра государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по состоянию 13-Исх-4884 16.06.2022

7.2.2. Балансовая стоимость объекта оценки

Таблица 7.2.1

№ п/п	Инвентарный номер/ кадастровый номер имущества	Наименование имущества	Площадь, кв.м/ протяженность, м	Балансовая стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
1	108512000065/ 86:13:0000000:860	Административно-производственное здание с КДП, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, дор Нягань-Талинка, д 5, корп 1, 12 км	2 542,60	14 900 390,35	01.12.1997
2	108512000067/ 86:13:0000000:852	ЦРП-41 (центральный распределительный пункт), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, Автоторога Нягань-Талинка, 12 км, 5, корп.18	133,00	1 110 000,00	01.12.1993
3	108512000068/ 86:13:0000000:851	Агрегатная аэропорта, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нягань, а/дорога "Нягань-Талинка" 12 км, д. 5 корп. 10	125,60	1 110 000,00	01.12.1993
4	108512000069/ 86:13:0000000:848	Здание аэровокзала и КДП аэропорта г. Нягань, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский авто-	3 797,80	144 618 942,59	05.06.2007



		номный округ - Югра, г. Нягань, Автодорога Нягань-Талинка, 12 км, д.5, корп.2			
5	108512000072/ 86:13:0000000:849	Производственное здание ГСМ, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, Автодорога Нягань-Талинка, 12 км, д.5, корп.11	385,90	3 335 000,00	01.12.1994
6	108512000073/ 86:13:0000000:865	Насосно-фильтрационная станция склада горюче-смазочных материалов (доля в праве 71/100), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, Автодорога "г. Нягань-п. Талинка", 12 км, 5, корп.12	283,00	565 000,00	01.12.1997
7	108513000158/ 86:13:0000000:313	Взлетно-посадочная полоса, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань а/дорога Нягань-Талинка 12 км. д. 5, сооружение 5	59 400,00	654 700 000,00	01.01.1987
8	108513000162/ 86:13:0000000:854	Автозаправочная станция склада горюче-смазочных материалов - сложный объект (доля 12/100), Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, Автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 сооруж. 25	202,70	325 000,00	01.12.2003
9	108516000031/ 86:13:0000000:853	Объект незавершенного строительства (Временный автовокзал), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 корп.3	722,00	4 855 000,00	-
10	108516000032/ 86:13:0000000:1394	Объект незавершенного строительства (Модуль № 1. Тёплый гараж), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г Нягань, а/д г Нягань- пгт Талинка, 12-й км, д. 5, корп. 8	762,50	4 585 000,00	-
11	108516000033/ 86:13:0000000:858	Объект незавершенного строительства (Модуль № 2. РММ) 12км.А/дороги "Нягань-Талинка", 5 корп.9, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, Автодорога Нягань-Талинка, 12 км, д.5, корп.9	720,00	3 745 000,00	-
12	108551000209/ 86:13:0501002:857	Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г Нягань, а/д г Нягань- пгт Талинка, 12-й км, д. 5	1 787 931,00	174 305 393,19	-

Движимое имущество

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Балансовая стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата ввода в эксплуата-цию
1	108526051025	Вагон-дом	5 025,79	1	01.12.1996
2	108526051026	Вагон-дом	5 025,79	1	01.12.1996
3	108526051027	Вагон-дом	5 025,79	1	01.12.1996
4	108526051029	Вагон-дом Б/У Блок ВЖК	3 000,00	1	01.12.1996
5	108526051030	Вагон-дом железный	3 101,84	1	01.12.1996
6	108526051031	Вагон-дом железный	3 023,80	1	01.12.1996
7	108526051032	Вагон-дом железный	3 023,80	1	01.12.1996
8	108526051033	Вагон-дом КДМО	9 736,71	1	01.12.1996
9	108526051035	Вагон-дом ШМИДТ АНКУМ	20 401,56	1	01.12.1996
10	108526051036	Вагон-дом ШМИДТ АНКУМ	19 995,56	1	01.12.1996
11	108526051034	Вагон-дом КДМО	9 606,01	1	01.12.1996
12	108526051028	Вагон-дом	2 984,79	1	01.12.1996
13	108521001046	Ванна моечная 630*630*300	12 600,02	1	05.06.2007
14	108521001047	Ванна моечная 630*630*300	12 600,02	1	05.06.2007
15	108521001027	Весы платформенные ВП	75 116,00	1	05.06.2007
16	108521001029	Весы платформенные контрольные ВП	195 736,34	1	05.06.2007
17	108521001030	Весы платформенные контрольные ВП	195 736,34	1	05.06.2007
18	108521001031	Весы платформенные контрольные ВП	195 736,34	1	05.06.2007
19	108521001032	Весы порционные электронные АД-5	11 255,39	1	05.06.2007
20	108521000871	Водило для самолета ИЛ-76	75 150,00	1	01.01.1997
21	108521001003	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007



22	108521001004	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
23	108521001005	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
24	108521001006	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
25	108521001007	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
26	108521001008	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
27	108521001009	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
28	108521001010	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
29	108521001011	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
30	108521001012	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
31	108521001013	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
32	108521001014	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
33	108521001015	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
34	108521001016	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
35	108521000888	Гидроподъемник 5А-69300	12 683,33	1	01.01.1997
36	108521000889	Гидроподъемник 5А-69300	12 683,33	1	01.01.1997
37	108521001002	Главные часы	385 910,00	1	05.06.2007
38	108521006757	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	340 000,00	1	04.05.2012
39	108521006758	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	340 000,00	1	04.05.2012
40	108521006759	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	340 000,00	1	04.05.2012
41	108521006760	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	340 000,00	1	04.05.2012
42	108521000910	Дизель-генератор	250 000,00	1	01.12.1996
43	108521000861	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003
44	108521000862	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003
45	108521000863	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003
46	108521000865	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003
47	108521000866	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003
48	108521000867	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003
49	108521000868	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003
50	108521000869	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003
51	108521000881	Компрессор гаражный к-24	17 878,25	1	01.07.2002
52	108521001019	Конвейер ленточный КЛ	817 379,99	1	05.06.2007
53	108521001020	Конвейер ленточный КЛ	817 379,99	1	05.06.2007
54	108521001017	Конвейер ленточный КЛВ	278 595,99	1	05.06.2007
55	108521001018	Конвейер ленточный КЛВ	278 595,99	1	05.06.2007
56	108521001021	Конвейер ленточный марк КЛМ	340 506,00	1	05.06.2007
57	108521001022	Конвейер ленточный марк КЛМ	340 506,00	1	05.06.2007
58	108521000968	Конвейер пластинчатый	1 519 852,00	1	05.06.2007
59	108521001045	Кулер напольный Водонагреватель Ангел	10 075,01	1	05.06.2007
60	108521006755	Локализатор взрывчатых веществ "Фонтан-2-20У"	59 850,00	1	04.05.2012
61	108521000996	Металлодетектор Метор 250	254 039,05	1	05.06.2007
62	108521000997	Металлодетектор Метор 250	254 039,05	1	05.06.2007
63	108521000998	Металлодетектор Метор 250	254 039,05	1	05.06.2007
64	108521000999	Металлодетектор Метор 250	254 039,05	1	05.06.2007
65	108521001000	Металлодетектор Метор 28	8 269,50	1	05.06.2007
66	108521000897	Насос ГНОМ 53/10	8 865,81	1	01.12.1999
67	108521000920	Огнетушитель ОУ-40	3 306,50	1	01.09.2001
68	108521020788	Портативный металлоискатель PD140N	34 285,00	1	11.12.2017
69	108521020789	Портативный металлоискатель PD140N	34 285,00	1	11.12.2017
70	108521020790	Портативный металлоискатель PD140N	34 285,00	1	11.12.2017
71	108521020791	Портативный металлоискатель PD140N	34 285,00	1	11.12.2017
72	108521020792	Портативный металлоискатель PD140N	34 285,00	1	11.12.2017
73	108521020793	Портативный металлоискатель PD140N	34 285,00	1	11.12.2017
74	108521001043	Пулеулавливатель для комнат хранения оружия	27 565,00	1	05.06.2007
75	108521001044	Пулеулавливатель для комнат хранения оружия	27 565,00	1	05.06.2007
76	108521020794	Радиостанция носимая Motorola DP1400	26 026,66	1	11.12.2017
77	108521020795	Радиостанция носимая Motorola DP1400	26 026,66	1	11.12.2017
78	108521020796	Радиостанция носимая Motorola DP1400	26 026,66	1	11.12.2017
79	108521020797	Радиостанция носимая Motorola DP1400	26 026,66	1	11.12.2017
80	108521020798	Радиостанция носимая Motorola DP1400	26 026,66	1	11.12.2017
81	108521020799	Радиостанция носимая Motorola DP1400	26 026,66	1	11.12.2017
82	108521020787	Рентгенотелевизионная досмотровая установка HI-SCAN 100100T	5 706 956,33	1	11.12.2017
83	108521006756	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	2 100 000,00	1	04.05.2012
84	108521006848	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	2 100 000,00	1	04.05.2012
85	108521000991	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 519	1 102 600,00	1	05.06.2007
86	108521000988	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 524	1 967 366,98	1	05.06.2007



87	108521000989	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 524	1 967 366,98	1	05.06.2007
88	108521000860	Светосистема "Светлячок"	8 557 170,00	1	01.01.2003
89	108521020804	Система контроля и управления доступом UTS-СКУД	2 578 366,67	1	11.12.2017
90	108521000900	Стремянки СОС-6	7 598,72	1	01.12.1996
91	108521000901	Стремянки СОС-6	7 598,72	1	01.12.1996
92	108521000987	Телевизор /плазменная панель Samsung PS-42 D5 SR	349 470,00	1	05.06.2007
93	108521000982	Телевизор жидкокристаллический Samsung LW-20M21C	70 000,00	1	05.06.2007
94	108521000976	Телевизор Ролсен С 1410 черный	4 760,00	1	05.06.2007
95	108521000977	Телевизор Шиваки STV 2573	12 399,99	1	05.06.2007
96	108521000979	Телевизор Шиваки STV 2579	11 200,01	1	05.06.2007
97	108521001049	Тележка багажная	167 906,50	1	05.06.2007
98	108521001050	Тележка багажная	167 906,50	1	05.06.2007
99	108521001051	Тележка багажная ТБ-1,5Д	187 263,00	1	05.06.2007
100	108521001040	Тест-объект (ТРТИ) ФГИМ 411449.003 СБ	35 283,19	1	05.06.2007
101	108521001041	Тест-объект (ТРТИ) ФГИМ 411449.004 СБ	44 104,01	1	05.06.2007
102	108022000060	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)	11 900,00	1	15.09.2009
103	108022000061	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)	11 900,00	1	15.09.2009
104	108022000077	Кресло-каляска инвалидное (нагрузкой до 150кг)	10 890,00	1	15.09.2009
105	108523000919	Комплект мебели "Директор" (Стол руководителя Д1)	54 600,25	1	05.06.2007
106	108523000920	Комплект мебели "Премьер"	184 861,18	1	05.06.2007
107	108523000892	Барная стойка + стеллаж	343 178,00	1	05.06.2007
108	108523000893	Барная стойка + стеллаж	544 674,01	1	05.06.2007
109	108523000888	Вывески	345 709,77	1	05.06.2007
110	108523000909	Диван Cubic OFO B 9330	79 550,00	1	05.06.2007
111	108523000910	Диван кожаный Калифорния	40 700,01	1	05.06.2007
112	108523000911	Диван кубик кожаный Cubic OELELDO B 2015 Cubic To	121 395,19	1	05.06.2007
113	108523000912	Диван трехместный	16 400,01	1	05.06.2007
114	108523000913	Диван трехместный	16 400,01	1	05.06.2007
115	108523000914	Диван угловой Toscana 3С2 В 2012	109 396,05	1	05.06.2007
116	108523000891	Доска УД 6.3 Б	6 000,01	1	05.06.2007
117	108523000917	Журнальный столик ДК.С8 1200*700*550	3 791,34	1	05.06.2007
118	108523000918	Журнальный столик ДК.С8 1200*700*550	3 791,34	1	05.06.2007
119	108523000873	Кондиционер CS/CU-PA7	31 000,00	1	05.06.2007
120	108523000876	Кондиционер CS/CU-PA7	31 000,00	1	05.06.2007
121	108523000877	Кондиционер CS/CU-PA7	31 000,00	1	05.06.2007
122	108523000878	Кондиционер CS/CU-PA7	31 000,00	1	05.06.2007
123	108523000880	Кондиционер CS/CU-PA7	31 000,00	1	05.06.2007
124	108523000881	Кондиционер CS/CU-PA9	31 000,00	1	05.06.2007
125	108523000883	Кондиционер CS/CU-PA9	31 000,00	1	05.06.2007
126	108523000885	Кондиционер CS/CU-PA9	31 000,00	1	05.06.2007
127	108523000846	Кофемашина Saeco Vienna	35 880,00	1	05.06.2007
128	108523000847	Кофемашина Saeco Vienna	35 880,00	1	05.06.2007
129	108523000886	Кофемолка Bosh МКМ 7003	3 120,00	1	05.06.2007
130	108523000976	Кресло (стул) Zorba	4 456,00	1	05.06.2007
131	108523000975	Кресло Minister Extra	7 376,01	1	05.06.2007
132	108523001205	Кресло Minister Extra	7 376,01	1	05.06.2007
133	108523001206	Кресло Minister Extra	7 376,01	1	05.06.2007
134	108523000977	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
135	108523000978	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
136	108523000979	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
137	108523000980	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
138	108523000981	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
139	108523000982	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
140	108523000983	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
141	108523000984	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
142	108523000985	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
143	108523000986	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
144	108523000987	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
145	108523000988	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
146	108523000989	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
147	108523000990	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
148	108523000991	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
149	108523000992	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
150	108523000993	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007



224	108523000822	Набор мебели	17 547,65	1	28.12.2004
225	108523001064	Набор мебели премьер	151 621,24	1	05.06.2007
226	108523000848	Обогреватель Скарлет SC 1163	6 200,00	1	05.06.2007
227	108523000849	Обогреватель Скарлет SC 1163	6 200,00	1	05.06.2007
228	108523000850	Обогреватель Скарлет SC 1163	6 200,00	1	05.06.2007
229	108523000852	Обогреватель Скарлет SC 1163	6 200,00	1	05.06.2007
230	108523000838	Плита эл.бытовая Де люке 5004-14	17 400,00	1	05.06.2007
231	108523000897	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
232	108523000915	Подставка под видео и аудио ДКТ 3 800*450*560	4 683,42	1	05.06.2007
233	108523000916	Подставка под видео и аудио ДКТ 3 800*450*560	4 683,42	1	05.06.2007
234	108523000832	Прилавок-витрина Бирюса 610	93 600,00	1	05.06.2007
235	108523000833	Прилавок-витрина Бирюса 610	93 600,00	1	05.06.2007
236	108523000889	Путеказательные знаки	163 651,99	1	05.06.2007
237	108523001065	Пуфик Cubic Puff B 9330	14 800,00	1	05.06.2007
238	108523001171	Сейф АІКО ASMT	8 383,73	1	05.06.2007
239	108523001172	Сейф АІКО ASMT	8 383,73	1	05.06.2007
240	108523001173	Сейф АІКО ASMT	8 383,73	1	05.06.2007
241	108523001174	Сейф АІКО ASMT	8 383,73	1	05.06.2007
242	108523000824	Сейф Safegard SD-104	11 507,11	1	31.05.2004
243	108523000823	Спортивный тренажер "Бразилия"	28 000,00	1	01.01.2002
244	108523000894	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
245	108523000895	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
246	108523000896	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
247	108523000898	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
248	108523000899	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
249	108523000900	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
250	108523000901	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
251	108523000902	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
252	108523000903	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
253	108523000904	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
254	108523000905	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
255	108523000906	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
256	108523000907	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
257	108523000908	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
258	108523001098	Стл рабочий РС 6.3	6 318,90	1	05.06.2007
259	108523001067	Стойка регистрации пассажиров СРП	322 271,99	1	05.06.2007
260	108523001068	Стойка регистрации пассажиров СРП	322 271,99	1	05.06.2007
261	108526002017	вешалка для одежды металлическая	10 800,00	6	20.12.2018
262	108523001069	Стойка регистрации пассажиров СРП VIP зал	240 917,00	1	05.06.2007
263	108523001070	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	328 485,00	1	05.06.2007
264	108523001071	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	328 485,00	1	05.06.2007
265	108523001072	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	328 485,00	1	05.06.2007
266	108523001073	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	328 485,00	1	05.06.2007
267	108523001074	Стойка регистрации рабочее место на 2 рм СР-РМЗ	671 497,00	1	05.06.2007
268	108523001075	Стойка регистрации рабочее место с бар-ным стулом СР-РМЗ	240 916,67	1	05.06.2007
269	108523001076	Стойка регистрации рабочее место с бар-ным стулом СР-РМЗ	240 916,67	1	05.06.2007
270	108523001077	Стойка регистрации рабочее место с бар-ным стулом СР-РМЗ	240 916,67	1	05.06.2007
271	108523001088	Стол для выкладки металлических предметов	33 923,50	1	05.06.2007
272	108523001089	Стол для выкладки металлических предметов	33 923,50	1	05.06.2007
273	108523001090	Стол для переговоров ДКС.14	25 771,20	1	05.06.2007
274	108523001091	Стол для приемки багажа (с подкатной тумбой) С 1,5	3 885,50	1	05.06.2007
275	108523001092	Стол досмотра багажа	56 458,00	1	05.06.2007
276	108523001093	Стол досмотра багажа	56 458,00	1	05.06.2007
277	108523001095	Стол журнальный ДКС 8	4 814,40	1	05.06.2007
278	108523001096	Стол компьютерный	6 021,54	1	05.06.2007
279	108523001097	Стол компьютерный	6 021,54	1	05.06.2007
280	108523001100	Стол рабочий ДКС.11 1800*900*780	6 467,58	1	05.06.2007
281	108523001101	Стол разделочный производственный	9 000,00	1	05.06.2007
282	108523001102	Стол разделочный производственный	9 000,00	1	05.06.2007
283	108523001103	Стол с креплениями к стене	8 960,02	1	05.06.2007



284	108523001104	Стол с креплениями к стене	8 960,02	1	05.06.2007
285	108523001078	Столешница и подстолье	6 400,03	1	05.06.2007
286	108523001079	Столешница и подстолье	6 400,03	1	05.06.2007
287	108523001080	Столешница и подстолье	6 400,03	1	05.06.2007
288	108523001081	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007
289	108523001082	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007
290	108523001083	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007
291	108523001084	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007
292	108523001085	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007
293	108523001086	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007
294	108523001087	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007
295	108523001111	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
296	108523001112	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
297	108523001113	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
298	108523001114	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
299	108523001115	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
300	108523001116	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
301	108523001117	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
302	108523001118	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
303	108523001119	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
304	108523001120	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
305	108523001121	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
306	108523001122	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
307	108523001123	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
308	108523001124	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
309	108523001125	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
310	108523001126	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
311	108523001127	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
312	108523001128	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
313	108523001129	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
314	108523001130	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
315	108523001131	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
316	108523001132	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
317	108523001133	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
318	108523001134	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
319	108523001135	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
320	108523001136	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
321	108523001137	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
322	108523001138	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
323	108523001139	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
324	108523001140	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
325	108523001141	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
326	108523001142	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
327	108523001143	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
328	108523001144	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
329	108523001145	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
330	108523001146	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
331	108523001147	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
332	108523001148	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
333	108523001149	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
334	108523001150	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
335	108523001151	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
336	108523001152	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
337	108523001153	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
338	108523001154	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
339	108523001155	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
340	108523001156	Тумба под аудио, видео Д 20	4 088,70	1	05.06.2007
341	108523001157	Тумба под ТВ ДКТ.3 800*450*560	4 683,42	1	05.06.2007
342	108523001158	Тумба подкатная ДКТ 1	3 717,00	1	05.06.2007
343	108523000826	Холодильник Бирюса 10-1	12 320,00	1	05.06.2007
344	108523000827	Холодильник Бирюса 10-1	12 320,00	1	05.06.2007
345	108523000828	Холодильник Бирюса 10-1	12 320,00	1	05.06.2007
346	108523000829	Холодильник Бирюса 10-1	12 320,00	1	05.06.2007
347	108523000830	Холодильник Бирюса 10-1	12 320,00	1	05.06.2007
348	108523000834	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	109 200,00	1	05.06.2007
349	108523000835	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	109 200,00	1	05.06.2007
350	108523000836	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	109 200,00	1	05.06.2007
351	108523000831	Холодильный шкаф для напитков Атлант ШВУ 0,24	57 031,21	1	05.06.2007
352	108523001159	Шкаф высокий РШ 4.4	5 575,50	1	05.06.2007
353	108523001160	Шкаф гардеробный РШ 4.6	3 867,00	1	05.06.2007
354	108523001162	Шкаф для документов 804*426*1900	3 196,50	1	05.06.2007
355	108523001164	Шкаф для документов ДКШ 2	12 900,00	1	05.06.2007



356	108523001163	Шкаф для документов РШ 4.4 900*445*1960	5 575,50	1	05.06.2007
357	108523001167	Шкаф для одежды 804*426*1900 Ш 4.2	3 717,00	1	05.06.2007
358	108523001166	Шкаф для одежды Ш 4.3	3 035,20	1	05.06.2007
359	108523001168	Шкаф закрытый для игрушек Ш 5.3	3 643,50	1	05.06.2007
360	108523001169	Шкаф платяной трехстворчатый 2 штанги	6 022,51	1	05.06.2007
361	108523001170	Шкаф-купе	28 800,00	1	05.06.2007
362	108523000890	Шторы	12 000,00	1	05.06.2007
363	108523000854	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007
364	108523000855	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007
365	108523000860	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007
366	108523000862	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007
367	108523000863	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007
368	108523000865	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007
369	108523000866	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007
370	108526002051	стол компьютерный с нишей для систем- ного блока	2 602,50	1	20.12.2018
371	108526002161	шкаф кухонный навесной с сушкой 600*298*720	1 933,50	1	20.12.2018
372	108526002063	стол рабочий угловой РС 7.1	2 824,92	1	20.12.2018
373	108526002132	табурет кухонный	4 168,50	7	20.12.2018
374	108526002043	жалюзи голубые	9 187,16	4	20.12.2018
375	108526002056	стол рабочий 1200*600*750 ТС 1.1	2 973,60	1	20.12.2018
376	108526002150	тумба приставная РТ 3.1	2 899,26	1	20.12.2018
377	108526002061	стол рабочий кухонный 600*600*850	2 527,50	1	20.12.2018
378	108526002149	тумба приставная РТ 3.1	2 899,26	1	20.12.2018
379	108526002057	стол рабочий 1400*700*750 ТС 1.3	7 422,08	4	20.12.2018
380	108526002079	стул детский на рег ножках	7 350,00	5	20.12.2018
381	108526002146	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	3 791,34	3	20.12.2018
382	108526002084	стул для бара Venus chrom	37 952,00	40	20.12.2018
383	108526002052	стол кухонный	3 867,00	2	20.12.2018
384	108526002055	стол рабочий 1200*600*750 ТС 1.1	1 486,80	1	20.12.2018
385	108526002151	тумба приставная РТ 3.1	2 899,26	1	20.12.2018
386	108526002160	шкаф для одежды 804*426*1900 Ш 4.2	2 983,51	1	20.12.2018
387	108526002152	тумба РТ 1.2	2 453,22	1	20.12.2018
388	108526002162	электрическая плита с жарочным шкафом	2 026,36	1	20.12.2018
389	108526002036	жалюзи белые	3 364,02	2	20.12.2018
390	108526002153	урна 300Н	10 560,00	6	20.12.2018
391	108526002050	стеллаж	2 650,00	1	20.12.2018
392	108526002054	стол пеленальный	1 680,01	1	20.12.2018
393	108526002027	вешалка для одежды металлическая	3 600,00	2	20.12.2018
394	108526002145	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	1 263,78	1	20.12.2018
395	108526002139	тостер Tefal 5393.58	1 440,02	1	20.12.2018
396	108526002144	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	1 263,78	1	20.12.2018
397	108526002008	вешалка для одежды металлическая	1 800,00	1	20.12.2018
398	108526002039	жалюзи белые	6 512,00	4	20.12.2018
399	108526002031	вешалка для одежды металлическая	1 800,00	1	20.12.2018
400	108526002038	жалюзи белые	2 296,80	1	20.12.2018
401	108526002141	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	3 791,34	3	20.12.2018
402	108526002032	жалюзи белые	1 682,00	1	20.12.2018
403	108526002029	вешалка для одежды металлическая	1 800,00	1	20.12.2018
404	108526002062	стол рабочий угловой РС 7.1	2 824,92	1	20.12.2018
405	108526002124	стул для бара Venus hoker chrom	10 828,80	8	20.12.2018
406	108526002064	стол-приставка РП 5.1	2 304,54	1	20.12.2018
407	108526002034	жалюзи белые	3 364,02	2	20.12.2018
408	108526002049	приставка	1 709,82	1	20.12.2018
409	108526002140	тумба подкатная на 3 ящика 450*465*600 Т.1.	1 932,84	1	20.12.2018
410	108526002047	кровать детская	4 620,00	2	20.12.2018
411	108526002065	стул ISO Black	3 626,00	7	20.12.2018
412	108526002033	жалюзи белые	1 682,00	1	20.12.2018
413	108522000315	Автомобиль CHEVROLET NIVA, 212300- 55, гос. № С 860AB186, VIN X9L212300B0368816, год выпуска 2012	580 000,00	1	04.05.2012
414	108522000642	Автомобиль спецназначения АС4000-1 машина уборочная с полуприцепом АС4000-3, гос. № М 658AP186, VIN Y39AC4000C1064032, год выпуска 2013	10 600 000,00	1	14.08.2013
415	108522000733	Аэродромная противообледенительная ма- шина АПМ-14 1732W9, гос. № М 654AP186, VIN XUY1732W9C0000009, год выпуска 2013	10 670 000,00	1	15.10.2013



416	108522000649	Аэродромный пожарный 5662 EM AA-8,0/(30-60) (43118), гос. № М 653AP186, VIN X895662EMCOAJ2086, год выпуска 2013	5 661 550,00	1	14.08.2013
417	108522000122	Бульдозер ДЗ-110 на базе трактора Т-170, гос. № 86 ТВ 0156, VIN 112123/22387, год выпуска 1992	31 323,85	1	30.03.1995
418	108522000086	ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Р 853 АВ86, VIN отсутствует, год выпуска 1993	14 834,24	1	01.01.1996
419	108522000087	ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Н 652 НА86, VIN отсутствует, год выпуска 1993	361 422,44	1	01.01.1996
420	108522000092	ЗИЛ 433182 АПК-10 специализированный, гос. № А 511УВ86, VIN XTZ43318250038236, год выпуска 2007	3 157 964,00	1	05.06.2007
421	108522000091	ЗИЛ 5301 БО спец.автомобиль, гос. № А 519 УВ86, VIN XTZ5301БО50079601, год выпуска 2007	3 277 353,00	1	05.06.2007
422	108522000641	Машина дорожная комбинированная ЭД244А1 МАЗ 5516А5-371, гос. № М 655AP186, VIN X5V580455C0000241, год выпуска 2013	5 015 500,00	1	14.08.2013
423	108522000120	Погрузчик-экскаватор ТО-49 МТЗ-82.1, гос. № 86 ТВ 0150, VIN 455957, год выпуска 2002	240 600,00	1	21.02.2002
424	108522000085	Самосвал МАЗ-5551, гос. № В 035 EM86, VIN Y3M555100V0057790, год выпуска 1998	198 679,00	1	01.01.1998
425	108522000119	Трактор "Беларус" МТЗ-82.1, гос. № 86 ТВ 0152, VIN 08053595, год выпуска 2001	318 886,76	1	21.02.2001
426	108522000121	Трактор К-700А с отвалом, гос. № 86 ТВ 0153, VIN 9009425, год выпуска 1990	34 767,05	1	30.03.1995
427	108522000123	Трактор Т-150к, гос. № 86 ТВ 0154, VIN 5204, год выпуска 1990	1,00	1	30.03.1995
428	108522000729	Транспортное средство МАЗ 6303А5-340-001 грузовой-бортовой, гос. № М 652AP186, VIN Y3M6303A5C0002702, год выпуска 2013	14 100 000,00	1	24.09.2013
429	108522000124	Тягач ГАЗ-71, гос. № 86 ТВ 0155, VIN 920909070, год выпуска 1991	5 609,88	1	30.03.1995
430	108522000093	УАЗ 31512 легковая (прочие), гос. № Н 339 МУ86, VIN ХТТ315120N0390035, год выпуска 1992	109 243,31	1	01.01.1992
431	108522000097	УАЗ 31519 легковая, гос. № А 513 УВ86, VIN ХТТ31519060511827, год выпуска 2007	553 761,00	1	05.06.2007
432	108522000647	Экскаватор-погрузчик TLB 815-RM, гос. № 86 ТВ 2386, VIN 0026 (3368), год выпуска 2013	2 236 600,00	1	14.08.2013
433	108522001663	Автомобиль аэродромный пожарный 5662JF AA-8,0/(30-60) (43118), VIN X895662JFHAAJ2054, год выпуска 2018	9 450 000,00	1	12.04.2018

7.2.3. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Существующие ограничения (обременения) права: **не зарегистрированы**.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Информация, предоставленная Заказчиком (в том числе справки, таблицы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной. У Оценщика нет оснований считать иначе.

7.2.4. Сведения о физических свойствах объекта оценки**Характеристики недвижимого имущества**

Таблица 7.2.2

№ п/п	Показатель	Описание или характеристика показателя
1	Наименование объекта	1. Административно-производственное здание с КДП (помещения общей площадью 1909,1 кв.м (№ 1-70 на 1 этаже, № 1-28, 31-46, 49-54 на 2



		этаже, №9-13, 16 на 3 этаже, № 7-12 на 4 этаже, № 1-9, 12 на 5 этаже, 6 этаж), адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 12 км. дороги Нягань-Талинка д.5 корп.1
1.1	Место расположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 12 км. дороги Нягань-Талинка д.5 корп.1
1.2	Назначение	Нежилое
1.3	Год постройки	1997
1.4	Этажность	7
1.5	Общая площадь, кв. м	2542,6
1.6	Кадастровый номер объекта	86:13:0000000:860
Описание конструктивных элементов здания, Литера А, А1		
1.7	Фундаменты	Ж/б сваи
1.8	Стены и их наружная отделка	Ж/б панели
1.9	Перекрытия	
1.9.1	Чердачное	Ж/б плиты
1.10	Крыша	3-х слойный рубероид
1.11	Полы	Дощатые, линолеум
1.12	Проемы оконные	Дв.створные
1.13	Проемы дверные	Филленчатые
1.14	Внутренняя отделка	Штукатурка, обои, покраска
1.15	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	Отопление (от котельной), водопровод (центральный), канализация (центральная), электроосвещение, радио, телефон, вентиляция
1.16	Прочие работы	Имеются
2	Наименование объекта	Аэродромный пожарный автомобиль, марки АА-8,0/(30-60) (43118), 2017 года выпуска, идентификационный номер машины VIN X895662JFHAAJ2054, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 12 км. дороги Нягань-Талинка д.5 корп.1
2.1	Марка, модель (ТС)	5662JF АА-8,0 (30-60) (43118)
2.2	Наименование (тип ТС)	Автомобиль аэродромный пожарный
2.3	Идентификационный номер (VIN)	X895662JFHAAJ2054
2.4	Категория ТС	С
2.5	Год изготовления	2017
2.6	Модель, № двигателя	740662 H2859605
2.7	Шасси (рама) №	ХТС431184Н2498822
2.8	Кузов (кабина, прицеп) №:	431140Н2473232
2.9	Цвет кузова (кабины, прицепа)	Цветографическая схема ГОСТР50574-2002
2.10	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	300(221)
2.11	Рабочий объем двигателя, куб. см.	11762
2.12	Тип двигателя	Дизель
2.13	Экологический класс	Четвертый
2.14	Разрешенная максимальная масса, кг	21300
2.15	Масса без нагрузки, кг	12300

№ п/п	Наименование объекта/Характеристика
2	Агрегатная СТП; АРП-75; ЦРП-41; ДРП-7,5, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, Автодорога г.Нягань-п.Талинка 12 км д.5 корп.18



	<p align="center">1. Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели</p> <p>Назначение Агрегатная СТП;АРП-75; ЦРП-41; ДРЛ-7.5</p> <p>Использование Для подачи гарантийного аварийного питания</p> <p>Серия, тип проекта _____</p> <p>Год постройки 1994 переоборудован в _____ году</p> <p>Год последнего капитального ремонта; число этажей 1</p> <p>Кроме того имеется : подвал , цокольный этаж, технический этаж, мансарда. (нужное подчеркнуть)</p> <p>Строительный объем 744 куб.м Площадь здания 133.0 кв.</p>																																																																																																																																																																				
3	<p>Агрегатная аэропорта, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, а/дорога "Нягань-Талинка" 12 км.д.5 корп.10</p>																																																																																																																																																																				
	<p align="center">ЭКСПЛИКАЦИЯ</p> <p align="center">к поэтажному плану строения, расположенного в г. <u>Нягань-Талинка 5</u> по ул. <u>Керчус</u> № <u>10</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Дата записи литера по плану</th> <th rowspan="3">Этажи (нач. с этажа и конца механиком)</th> <th rowspan="3">На помещения (аварийный, склад- ского и т. д.)</th> <th rowspan="3">№ по плану строения комн., кварт и т. д.</th> <th rowspan="3">Назначение частей помещений; жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т. п.</th> <th colspan="10">Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназнач. под помещение</th> <th rowspan="3">Итого квартир по этажу (строений)</th> </tr> <tr> <th colspan="2">жилые</th> <th colspan="2">торговые</th> <th colspan="2">канцелярские</th> <th colspan="2">школьные</th> <th colspan="2"></th> </tr> <tr> <th>основн.</th> <th>вспомо- гательн.</th> <th>основн.</th> <th>вспомо- гательн.</th> <th>основн.</th> <th>вспомо- гательн.</th> <th>основн.</th> <th>вспомо- гательн.</th> <th>основн.</th> <th>вспомо- гательн.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>09.01.01</u></td> <td></td> <td></td> <td><u>1</u></td> <td><u>Ж. комната</u></td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td><u>12.1</u></td> <td><u>12.1</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><u>2</u></td> <td><u>трансформат.</u></td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td><u>8.2</u></td> <td><u>8.2</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><u>3</u></td> <td><u>Ж. комната</u></td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td><u>14.0</u></td> <td><u>14.0</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><u>4</u></td> <td><u>Ж. комната</u></td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td><u>14.0</u></td> <td><u>14.0</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><u>5</u></td> <td><u>трансформат.</u></td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td><u>8.5</u></td> <td><u>8.5</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><u>6</u></td> <td><u>дизельная</u></td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td><u>21.8</u></td> <td><u>21.8</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td><u>125.6</u></td> <td><u>125.6</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Дата записи литера по плану	Этажи (нач. с этажа и конца механиком)	На помещения (аварийный, склад- ского и т. д.)	№ по плану строения комн., кварт и т. д.	Назначение частей помещений; жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназнач. под помещение										Итого квартир по этажу (строений)	жилые		торговые		канцелярские		школьные				основн.	вспомо- гательн.	основн.	вспомо- гательн.	основн.	вспомо- гательн.	основн.	вспомо- гательн.	основн.	вспомо- гательн.	<u>09.01.01</u>			<u>1</u>	<u>Ж. комната</u>										<u>12.1</u>	<u>12.1</u>				<u>2</u>	<u>трансформат.</u>										<u>8.2</u>	<u>8.2</u>				<u>3</u>	<u>Ж. комната</u>										<u>14.0</u>	<u>14.0</u>				<u>4</u>	<u>Ж. комната</u>										<u>14.0</u>	<u>14.0</u>				<u>5</u>	<u>трансформат.</u>										<u>8.5</u>	<u>8.5</u>				<u>6</u>	<u>дизельная</u>										<u>21.8</u>	<u>21.8</u>															<u>125.6</u>	<u>125.6</u>																
Дата записи литера по плану	Этажи (нач. с этажа и конца механиком)						На помещения (аварийный, склад- ского и т. д.)	№ по плану строения комн., кварт и т. д.	Назначение частей помещений; жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназнач. под помещение										Итого квартир по этажу (строений)																																																																																																																																																	
										жилые		торговые		канцелярские		школьные																																																																																																																																																					
		основн.	вспомо- гательн.	основн.	вспомо- гательн.	основн.				вспомо- гательн.	основн.	вспомо- гательн.	основн.	вспомо- гательн.																																																																																																																																																							
<u>09.01.01</u>			<u>1</u>	<u>Ж. комната</u>										<u>12.1</u>	<u>12.1</u>																																																																																																																																																						
			<u>2</u>	<u>трансформат.</u>										<u>8.2</u>	<u>8.2</u>																																																																																																																																																						
			<u>3</u>	<u>Ж. комната</u>										<u>14.0</u>	<u>14.0</u>																																																																																																																																																						
			<u>4</u>	<u>Ж. комната</u>										<u>14.0</u>	<u>14.0</u>																																																																																																																																																						
			<u>5</u>	<u>трансформат.</u>										<u>8.5</u>	<u>8.5</u>																																																																																																																																																						
			<u>6</u>	<u>дизельная</u>										<u>21.8</u>	<u>21.8</u>																																																																																																																																																						
														<u>125.6</u>	<u>125.6</u>																																																																																																																																																						
4	<p>Здание аэровокзала и КДП аэропорта г.Нягань, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодорога "г.Нягань-Талинка" 12 км д.5 корп.2</p>																																																																																																																																																																				
	<p align="center">Общие сведения</p> <p>назначение <u>Здание аэровокзала и КДП аэропорта г.Нягань</u></p> <p>использование <u>для обслуживания авиапассажира</u></p> <p>Количество мест (мощность), _____</p> <p>а) _____</p> <p>б) _____</p> <p>в) _____</p> <p>г) _____</p> <p align="center">Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Литера по плану</th> <th>Наименование здания и его частей</th> <th>Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру</th> <th>Площадь (кв.м)</th> <th>Высота (м)</th> <th>Объем (куб.м)</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>Основное строение</td> <td>$55,70 \times 25,73 + 1,30 \times 0,80 \times 4 + 1,38 \times 0,80 \times 2$</td> <td>1439,5</td> <td>9,12</td> <td>13128</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>$1,30 \times 3,87 \times 2$</td> <td>10,1</td> <td>5,87</td> <td>59</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>$7,56 \times 7,70$</td> <td>58,2</td> <td>6,5</td> <td>378</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>$1,0 \times 1,91 \times 2$</td> <td>3,8</td> <td>9,84</td> <td>37</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>$55,70 \times 6,48$</td> <td>360,9</td> <td>3,34</td> <td>1205</td> </tr> <tr> <td></td> <td>лестницы</td> <td>$(3,27 \times 7,12 + 7,7) \times 2$</td> <td>62</td> <td>9,81</td> <td>608</td> </tr> </tbody> </table>	Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)	1	2	3	4	5	6	A	Основное строение	$55,70 \times 25,73 + 1,30 \times 0,80 \times 4 + 1,38 \times 0,80 \times 2$	1439,5	9,12	13128			$1,30 \times 3,87 \times 2$	10,1	5,87	59			$7,56 \times 7,70$	58,2	6,5	378			$1,0 \times 1,91 \times 2$	3,8	9,84	37			$55,70 \times 6,48$	360,9	3,34	1205		лестницы	$(3,27 \times 7,12 + 7,7) \times 2$	62	9,81	608																																																																																																																				
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)																																																																																																																																																																
1	2	3	4	5	6																																																																																																																																																																
A	Основное строение	$55,70 \times 25,73 + 1,30 \times 0,80 \times 4 + 1,38 \times 0,80 \times 2$	1439,5	9,12	13128																																																																																																																																																																
		$1,30 \times 3,87 \times 2$	10,1	5,87	59																																																																																																																																																																
		$7,56 \times 7,70$	58,2	6,5	378																																																																																																																																																																
		$1,0 \times 1,91 \times 2$	3,8	9,84	37																																																																																																																																																																
		$55,70 \times 6,48$	360,9	3,34	1205																																																																																																																																																																
	лестницы	$(3,27 \times 7,12 + 7,7) \times 2$	62	9,81	608																																																																																																																																																																
5	<p>Производственное здание ГСМ, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, авто-дорога Нягань-Талинка 12 км.д.5 корп. 11</p>																																																																																																																																																																				



	<p align="center">1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели</p> <p>Назначение - Производственное здание ГСМ</p> <p>Использование - для производственной деятельности</p> <p>Серия, тип проекта _____</p> <p>Год постройки 2003 год переоборудовано _____ году.</p> <p>Год последнего капитального ремонта _____ число этажей <u>1(один)</u></p> <p>Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, технический этаж, мансарда. (нужное подчеркнуть)</p> <p>Строительный объем 2008 куб.м., Площадь здания 385,9 кв.м.</p>																																				
6	<p>Насосно-фильтрационная станция склада горюче-смазочных материалов (доля в праве 71/100), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодороги Нягань-Талинка 12 км. д.5 корп. 12</p>																																				
	<p align="center">1. Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели</p> <p>Назначение Насосно-фильтрационная станция склада горюче-смазочных материалов</p> <p>Использование Для очистки и подачи ГСМ</p> <p>Серия, тип проекта _____</p> <p>Год постройки 1997 переоборудован в _____ году</p> <p>Год последнего капитального ремонта; число этажей <u>1</u></p> <p>Кроме того имеется : подвал , цокольный этаж, технический этаж, мансарда. (нужное подчеркнуть)</p> <p>Строительный объем <u>2046 куб.м</u> Площадь здания <u>283,0 кв.м</u></p>																																				
7	<p>Взлетно-посадочная полоса, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, Автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 сооруж.5</p>																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование</th> <th>Измеритель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Наименование дороги</td> <td>Взлетно посадочная полоса</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Местонахождение</td> <td>Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, район</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Назначение</td> <td>Взлетно посадочная полоса</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Длина</td> <td>3300 м</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Ширина проезжей части</td> <td>44 м</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Ширина земляного полотна</td> <td>144 м</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Высота насыпи (средняя)</td> <td>1,3 м</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Категория</td> <td>В</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Дата ввода в эксплуатацию</td> <td>1987</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Балансовая стоимость</td> <td>0 руб.</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование	Измеритель	1	2	3	1	Наименование дороги	Взлетно посадочная полоса	2	Местонахождение	Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, район	3	Назначение	Взлетно посадочная полоса	4	Длина	3300 м	5	Ширина проезжей части	44 м	6	Ширина земляного полотна	144 м	7	Высота насыпи (средняя)	1,3 м	8	Категория	В	9	Дата ввода в эксплуатацию	1987	10	Балансовая стоимость	0 руб.
№	Наименование	Измеритель																																			
1	2	3																																			
1	Наименование дороги	Взлетно посадочная полоса																																			
2	Местонахождение	Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, район																																			
3	Назначение	Взлетно посадочная полоса																																			
4	Длина	3300 м																																			
5	Ширина проезжей части	44 м																																			
6	Ширина земляного полотна	144 м																																			
7	Высота насыпи (средняя)	1,3 м																																			
8	Категория	В																																			
9	Дата ввода в эксплуатацию	1987																																			
10	Балансовая стоимость	0 руб.																																			



8	Автозаправочная станция склада горюче-смазочных материалов - сложный объект (доля 12/100), Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, Автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 сооруж. 25
	<p style="text-align: center;">1. Архитектурно - планировочные и эксплуатационные показатели</p> <p>Назначение Автозаправочная станция склада горюче-смазочных материалов</p> <p>Использование Для заправки транспорта топливом</p> <p>Серия, тип проекта _____</p> <p>Год постройки 2003 переоборудован в _____ году</p> <p>Год последнего капитального ремонта; число этажей 1</p> <p>Кроме того имеется : подвал , цокольный этаж, технический этаж, мансарда. (нужное подчеркнуть)</p> <p>Строительный объем 499 куб.м Площадь здания 288,6 кв.м</p>
9	Объект незавершенного строительства (Временный автовокзал), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 корп.3
	<p style="text-align: center;">1.Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели</p> <p>Назначение Временный автовокзал</p> <p>Использование для обслуживания авиапассажиров</p> <p>Серия, тип проекта _____</p> <p>Год постройки 1993 переоборудование в _____ году</p> <p>Год последнего капитального ремонта; число этажей 1</p> <p>Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, технический этаж, мансарда. (нужное подчеркнуть)</p> <p>Строительный объем 5390_куб.м., Площадь здания 722,4 кв.м.</p>
10	Объект незавершенного строительства (Модуль № 1. Тёплый гараж), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, автодороги Нягань-Талинка д.5 корп. 8
	<p style="text-align: center;">1.Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели</p> <p>Назначение Теплый гараж</p> <p>Использование для стоянки и ремонта транспорта</p> <p>Серия, тип проекта _____</p> <p>Год постройки 1995 переоборудование в _____ году</p> <p>Год последнего капитального ремонта; число этажей 1</p> <p>Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, технический этаж, мансарда. (нужное подчеркнуть)</p> <p>Строительный объем 5238_куб.м., Площадь здания 762,5 кв.м.</p>
11	Объект незавершенного строительства (Модуль № 2. РММ) 12км.А/дороги "Нягань-Талинка", 5 корп.9, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 корп. 9

	<p align="center">1.Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели</p> <p>Назначение PMM</p> <p>Использование для ремонта техники</p> <p>Серия, тип проекта _____</p> <p>Год постройки 1995 переоборудование в _____ году</p> <p>Год последнего капитального ремонта; число этажей _ 1_</p> <p>Кроме того имеется: подвал,цокольный этаж, технический этаж, мансарда. (нужное подчеркнуть)</p> <p>Строительный объем 4280_куб.м., Площадь здания 719,9 кв.м.</p>																																		
12	<p>земельный участок, кадастровый номер 86:13:0501002:857, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, 12 км. дроги Нягань-Талинка д.5</p>																																		
	<p>The screenshot shows the Rosreestr website interface. On the left, there is a table with the following information:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Информация</th> <th>Услуги</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Тип:</td> <td>Объект недвижимости</td> </tr> <tr> <td>Вид:</td> <td>Земельный участок</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер:</td> <td>86:13:0501002:857</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый квартал:</td> <td>86:13:0501002</td> </tr> <tr> <td>Статус:</td> <td>Учтенный</td> </tr> <tr> <td>Адрес:</td> <td>Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, город Нягань, автодорога "Нягань-Талинка" 12 км, д.5</td> </tr> <tr> <td>Категория земель:</td> <td>Земли населенных пунктов</td> </tr> <tr> <td>Форма собственности:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Кадастровая стоимость:</td> <td>174 305 393,19 руб.</td> </tr> <tr> <td>Дата определения КС:</td> <td>29.12.2016</td> </tr> <tr> <td>Дата внесения сведений о КС:</td> <td>29.12.2016</td> </tr> <tr> <td>Дата утверждения КС:</td> <td>29.12.2016</td> </tr> <tr> <td>Дата применения КС:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Уточненная площадь:</td> <td>1 787 931 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Разрешенное использование:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>По документу:</td> <td>Для объектов воздушного транспорта</td> </tr> </tbody> </table> <p>The main part of the screenshot is a cadastral map showing the boundaries of the land plot in red. The plot number 857 is clearly visible within the larger cadastral quarter 86:13:0501002. Surrounding plots are labeled with numbers like 1310, 129, 127, and 125.</p>	Информация	Услуги	Тип:	Объект недвижимости	Вид:	Земельный участок	Кадастровый номер:	86:13:0501002:857	Кадастровый квартал:	86:13:0501002	Статус:	Учтенный	Адрес:	Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, город Нягань, автодорога "Нягань-Талинка" 12 км, д.5	Категория земель:	Земли населенных пунктов	Форма собственности:	-	Кадастровая стоимость:	174 305 393,19 руб.	Дата определения КС:	29.12.2016	Дата внесения сведений о КС:	29.12.2016	Дата утверждения КС:	29.12.2016	Дата применения КС:	-	Уточненная площадь:	1 787 931 кв. м	Разрешенное использование:	-	По документу:	Для объектов воздушного транспорта
Информация	Услуги																																		
Тип:	Объект недвижимости																																		
Вид:	Земельный участок																																		
Кадастровый номер:	86:13:0501002:857																																		
Кадастровый квартал:	86:13:0501002																																		
Статус:	Учтенный																																		
Адрес:	Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, город Нягань, автодорога "Нягань-Талинка" 12 км, д.5																																		
Категория земель:	Земли населенных пунктов																																		
Форма собственности:	-																																		
Кадастровая стоимость:	174 305 393,19 руб.																																		
Дата определения КС:	29.12.2016																																		
Дата внесения сведений о КС:	29.12.2016																																		
Дата утверждения КС:	29.12.2016																																		
Дата применения КС:	-																																		
Уточненная площадь:	1 787 931 кв. м																																		
Разрешенное использование:	-																																		
По документу:	Для объектов воздушного транспорта																																		

Характеристика объектов движимого имущества представлена в таблице 7.2.1
Фотофиксация



Сведения об износе и устареваниях объекта оценки

Сведения об износе

Описание технического состояния объекта недвижимости составлено по результатам нормативного срока использования сооружений, с использованием «Методики определения физического износа гражданских зданий», утвержденной 27.10.1970г. №404, а также Постановления от 22 октября 1990 г. N 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР».

Критерии физического износа

Таблица 7.2.3

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт производится лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ
21-40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, капитальный ремонт не требуется
41-60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта
61-80	Ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента
81-100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы

Для определения физического износа оцениваемого движимого имущества воспользуемся «Справочником оценщика Машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород 2019 г., Авторы: Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д.В., Маслов С. А., Крайникова Т.В.; раздел 7 «Определение уровня физического износа машин и оборудования на основе экспертного анализа состояния объекта», подраздел 7.2. «Дополнительная информация по шкалам экспертных оценок по данным из различных источников», стр. 220.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа технологических машин и оборудования

Таблица 7.2.4



Вид	Состояние объекта оценки - Описание	Диапазон износа $I_{\text{из}}$ %
Новое	Новый, установленный и неиспользованный объект в отличном состоянии	0 + 5
Очень хорошее	Объект практически новый, использованный в течение очень непродолжительного интервала времени, не требующий замены каких-либо его составных частей или комплектующих изделий, а также ремонта	10 + 15
Хорошее	Объект находится в эксплуатации, однако пребывает в отличном состоянии за счет своевременного технического обслуживания и ремонта	20 + 35
Удовлетворительное	Объект находится в продолжительной эксплуатации, может использоваться, однако требует текущего ремонта	40 + 60
Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65 + 80
Состояние лома	Объект не подлежит ремонту для восстановления своих функций и может быть продан лишь на разукрепление или лом	85 + 95

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.2.5

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Описание состояния					
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	136	5	4	0	21,5
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	137	29	12,55	21,5	36
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	136	43	12,59	36	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	136	57	15,27	50	64
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	137	71	15,5	64	78
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации; требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.	137	85	18,33	78	

«Справочник оценщика Машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород 2019 г., Авторы: Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д.В., Маслов С. А., Крайникова Т.В.; раздел 7 «Определение уровня физического износа машин и оборудования на основе экспертного анализа состояния объекта», подраздел 7.1. «Таблицы для определения процента износа на основании технического состояния объекта», стр. 209-220

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

Определение износа объектов, входящих в объект оценки, произведено в Разделе 10.

Сведения об устареваниях:

Объект недвижимости, соответствует всем требованиям по архитектурным, объемно-планировочным, конструктивным решениям, и другим функциональным характеристикам, которые соответствуют стандартам на дату строительства.

Внешнее (экономическое) устаревание – уменьшение стоимости имущества вследствие изменения внешней среды: социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографической ситуации, градостроительных решений, экологической обстановки, общего развития региона, насыщенности рынка предложениями схожих объектов недвижимости и других качественных параметров окружения. Признаков экономического устаревания не выявлено.

7.2.5. Информация о текущем использовании объекта оценки

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, назначение объекта оценки:

Таблица 7.2.5

Наименование объекта	Назначение	Использование
Аэропортовый комплекс г. Нягань	Аэропортовый комплекс	По назначению

7.2.6. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

На размер рыночной стоимости объекта оценки в значительной степени влияет его местоположение.

Объекты оценки располагаются по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань



Рисунок 7.2.1– Карта Ханты-Мансийского автономного округа

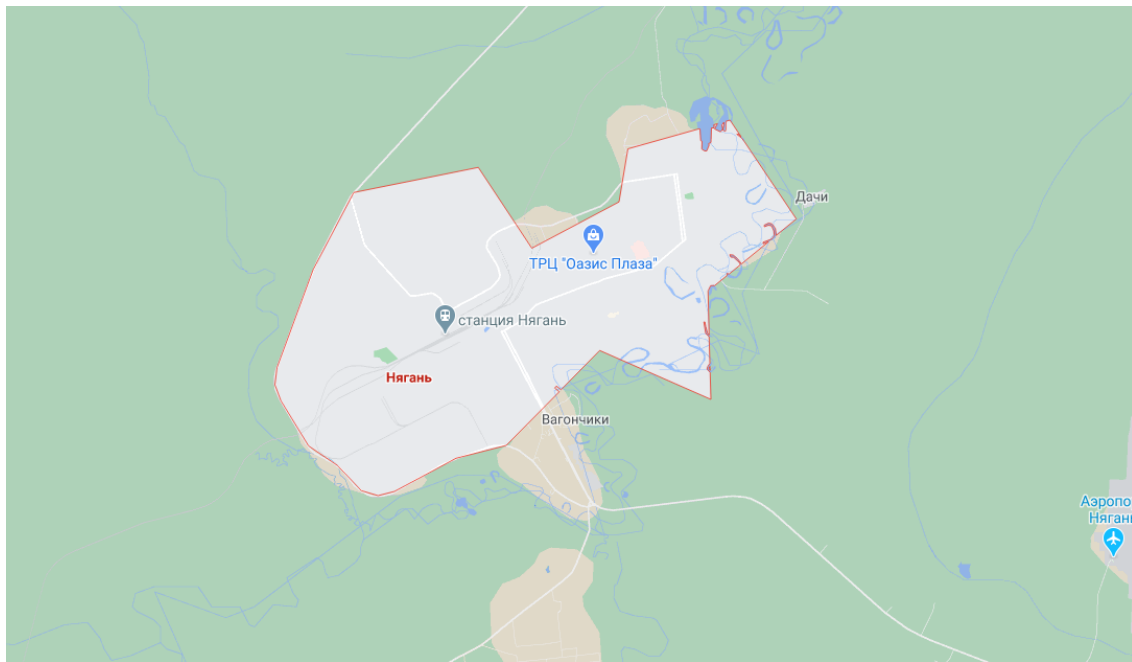
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра — субъект Российской Федерации, входящий в состав Тюменской области. Находится в Уральском федеральном округе. Округ является экономически самодостаточным регионом-донором. Основной нефтегазоносный район России и один из крупнейших нефтедобывающих регионов мира.

Занимает 3-е место в «рейтинге социально-экономического положения регионов России», а также 2-е место по масштабу экономики в России (уступая лишь Москве).

Административный центр — город Ханты-Мансийск, крупнейший город — Сургут.

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра занимает центральную часть Западно-Сибирской равнины, протянувшись с запада на восток почти на 1400 км — от Уральского хребта до Обско-Енисейского водораздела. Граничит с Ямало-Ненецким автономным округом, Красноярским краем, Томской областью, Тюменской областью, Свердловской областью и Республикой Коми. С севера на юг округ простирается приблизительно на 800 км, располагаясь в промежутке между 58°30' и 65°30' северной широты. Протяжённость границ округа составляет 4750 км.

Территория округа представляет собой обширную, слабо расчленённую равнину с абсолютными отметками высот, редко достигающими 200 м над уровнем моря. На западе на территории округа заходят отроги и хребты горной системы Северного и Приполярного Урала. Для этой части территории округа характерен низко- и среднегорный рельеф (на Приполярном Урале — с чертами альпийского). Протяжённость горной области составляет 450 км при ширине 30—40 км. В пределах горной системы Приполярного Урала на границе с Республикой Коми находятся максимальные отметки абсолютных высот на территории Ханты-Мансийского автономного округа — Югры — до 1895 м (гора Народная).



Нягань — город в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре. Расположен на железнодорожной линии Серов — Ивдель — Приобье Свердловской железной дороги, автомобильной дорогой связан с Ханты-Мансийском, Тобольском и Тюменью в южном направлении, с городом Серовом и Екатеринбургом в юго-западном направлении и посёлком Приобье в северном направлении.

Также в период с ноября по февраль из Нягани возможно доехать по автозимникам в п.г.т. Октябрьское, города Белоярский, Берёзово, другие населённые пункты севера ХМАО.

Население — 58 565 чел.

Как административно-территориальная единица ХМАО, имеет статус города окружного значения. В рамках местного самоуправления образует муниципальное образование *город Нягань* со статусом городского округа, как единственный населённый пункт в его составе.

7.3. Классы имущества, включаемого в оценку, отличные от основных оцениваемых категорий имущества

1. Согласно Гражданскому Кодексу РФ все имущество можно разделить на два вида материальной формы:

- движимое имущество;
- недвижимое имущество.

Движимое имущество – имущество, перемещаемое без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

Недвижимое имущество – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей. К недвижимости относятся объекты, расположенные на и под поверхностью земли, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно – здания, сооружения, многолетние насаждения и т.п.

По данному признаку часть объектов, входящих в объект оценки, относится к недвижимому имуществу, а другая к движимому имуществу.

7.4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование имущества, которое физически возможно, имеет надлежащее оправдание, юридически допустимо и финансово осуществимо, и при котором оценка этого имущества дает максимальную величину стоимости.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование участка - то использование, которому соответствует максимальная стоимость участка.



Для любой недвижимости может существовать наиболее эффективное использование земельного участка как свободного и оптимальное использование земли как улучшенной, причем в отдельных случаях эти варианты могут не совпадать.

Когда земельный участок с улучшениями (включая искусственные улучшения физических характеристик земельного участка и существующие строения) создает стоимость большую, чем стоимость земли без таких улучшений, то существующий профиль использования (в составе его юридических, физических и коммерческих характеристик) следует признать наиболее эффективным.

Наоборот, если существующие улучшения уменьшают первоначальную стоимость земельного участка, исходя из варианта его наиболее эффективного использования как условно свободного, то проводимый анализ должен рассмотреть целесообразность варианта сноса существующей застройки и возведения строений в соответствии с оптимальным назначением земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

1. Законодательная разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством.

2. Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

3. Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу.

4. Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимого использования будет приносить максимально чистый доход или максимальную текущую стоимость объекта оценки.

Тестирование НЭИ в соответствии со стандартами:

Основные детерминанты НЭИ включают ответы на следующие вопросы:

1. Является ли предлагаемое использование рациональным и вероятным?
2. Является ли это использование законным, иначе говоря, существует ли разумная вероятность того, что можно будет получить юридическое право на такое использование?
3. Является ли имущество физически пригодным для выбранного использования или же его можно приспособить для этого использования?
4. Является ли предлагаемое использование финансово осуществимым?

Тестирование на НЭИ

Таблица 7.4.1

Варианты НЭИ	1	2	3	4
Жилые здания и помещения	-	-	-	-
Коммерческое назначение	+	+	+	+
Промышленное назначение	-	-	-	-
Социально-культурное назначение	-	-	-	-

Вывод по тестированию НЭИ:

Основываясь на данных, полученных в результате проведенного анализа, учитывая местоположение, тип существующих улучшений, окружающую застройку и техническое состояние, можно предположить, что наиболее эффективным экономически и разрешенным законодательно, то есть оптимальным использованием объекта оценки является его текущее использование в качестве объекта промышленного назначения.

Расчетные методы анализа НЭИ:

К расчетным методам анализа наиболее эффективного использования при оценке максимальной продуктивности застроенных земельных участков относят (Источник информации: Учебное пособие «Оценка стоимости недвижимости» Иванова Е. Н.):

1 метод: рассматривает земельный участок как застроенный, строения которого требуют некоторых улучшений;

2 метод: определяет земельный участок как застроенный, не требующий перестройки.

Применение рассмотренных выше методов выбора варианта использования оцениваемой недвижимости, обеспечивающего ее максимальную продуктивность, требует от Оценщика больших трудозатрат и должно быть обеспечено достаточным массивом разносторонней достоверной и



качественной информации. Современный уровень развития инфраструктуры оценочной деятельности не может предоставить Оценщику необходимых сведений, подготовленных специалистами различных областей экономических и технических знаний, с учетом изменения рыночной ситуации. Данное обстоятельство сдерживает применение традиционных методов анализа вариантов наиболее эффективного использования недвижимости в условиях российской практики.

В таких случаях следует использовать метод качественного анализа возможных вариантов использования оцениваемой недвижимости.

3 метод: Метод качественного анализа.

Данный метод базируется на качественной оценке, выраженной в баллах, параметров оцениваемой недвижимости с точки зрения их соответствия возможным вариантам использования объекта.

Метод качественного анализа включает:

- анализ территориального рынка недвижимости для выявления конкурентных вариантов использования;
- оценку параметров объекта с точки зрения их пригодности для каждого рассмотренного варианта;
- подготовку мотивированного заключения о наиболее эффективном варианте использовании оцениваемого объекта.

По каждому рассмотренному варианту использования с учетом местоположения недвижимости, составляется таблица, позволяющая рассчитать суммарно набранный балл.

Вывод по методу качественного анализа:

В качестве наиболее эффективного варианта использования оцениваемого объекта является текущее использование, в качестве недвижимости промышленного назначения.

Износ объекта оценки не предполагает его сноса.

Основываясь на данных, полученных в результате проведенного анализа, учитывая местоположение, тип существующих улучшений, окружающую застройку, техническое состояние, объемно-планировочные решения, Оценщик пришел к выводу, что перепрофилирование рассматриваемого объекта под объекты не промышленного назначения экономически не целесообразно и не эффективно.

Заключение:

В настоящем отчете, согласно проведенному анализу, наилучшим вариантом использования будет текущее использование по назначению.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно требований п. 11 ФСО-7 анализ рынка недвижимости выполняется в следующей последовательности:

а) анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки;

б) определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта;

в) анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен;

г) анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов;

д) основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы. Объем исследований определяется оценщиком исходя из принципа достаточности.

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России январь-апрель 2022г.

Таблица 8.1.1

	<i>1 квартал 2022 г.</i>	<i>В % к 1 кварталу 2021 г.</i>	<i>Справочно 1 квартал 2021 г. в % к 1 кварталу 2020 г.</i>
Валовой внутренний продукт		103,5 ¹⁾	99,7
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	3995,1	112,8	103,3
Реальные располагаемые денежные доходы		98,8 ²⁾	96,0 ³⁾

1) Предварительная оценка.
2) Оценка.
3) Предварительные данные.

	<i>Апрель 2022 г.</i>	<i>В % к</i>		<i>Январь-апрель 2022 г. в % к январю-апрелю 2021 г.</i>	<i>Справочно</i>		
		<i>апрелю 2021 г.</i>	<i>марту 2022 г.</i>		<i>апрель 2021 г. в % к</i>		<i>январь-апрель 2021 г. в % к январю-апрелю 2020 г.</i>
					<i>апрелю 2020 г.</i>	<i>марту 2021 г.</i>	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		97,4	92,7	103,0	113,7	97,0	103,3
Индекс промышленного производства		98,4	91,5	103,9	107,1	95,8	100,6
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	441,5	103,2	113,0	102,3	99,7	112,8	99,9
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	8,3	138,3	92,9	158,0	188,0	90,5	127,7
Грузооборот транспорта, млрд т-км	447,5	94,1	90,0	101,6	106,3	99,1	101,9
в том числе железнодорожного транспорта	222,6	98,7	94,9	102,6	108,2	99,2	103,6
Оборот розничной торговли, млрд рублей	3390,6	90,3	88,7	100,1	136,3	100,4	106,9
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1011,6	103,1	96,8	109,1	155,4	100,9	104,9
Индекс потребительских цен		117,8	101,6	113,1	105,5	100,6	105,6
Индекс цен производителей промышленных товаров		131,5	106,3	126,4	127,6	102,7	115,0
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,0	77,1	97,6	75,4	90,9	96,1	112,5
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,7	44,6	103,4	34,1	115,4	88,1	в 2,3р.

	<i>Март 2022 г.</i>	<i>В % к</i>		<i>1 квартал 2022 г. в % к 1 кварталу 2021 г.</i>	<i>Справочно</i>		
		<i>марту 2021 г.</i>	<i>февралю 2022 г.</i>		<i>март 2021 г. в % к</i>		<i>1 квартал 2021 г. в % к 1 кварталу 2020 г.</i>
					<i>марту 2020 г.</i>	<i>февралю 2021 г.</i>	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	66757	120,9	116,4	115,0	107,7	107,8	107,2
реальная		103,6	108,2	103,1	101,8	107,1	101,6

Источник информации: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2022.pdf>

**Социально-экономическое положение
Ханты-Мансийского автономного округа – Югра за январь – апрель 2022 года**

I. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Апрель 2022г.	В % к соответ- ствующему месяцу предыду- щего года	Январь- апрель 2022г.	В % к соответ- ствующему периоду предыду- щего года	Справочно январь- апрель 2021г. в % к январю- апрелю 2020г.
Индекс промышленного производства ¹⁾		95,2		105,6	89,5
Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство», млн рублей	32293,8	96,7	124413,1	109,0	84,3
Ввод в действие жилых домов (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства), м ² общей площади жилых помещений	66309	138,2	278489	149,2	124,5
Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без субъектов малого предпринимательства), млн т-км	185,1	96,2	776,1	89,1	87,0
Оборот розничной торговли, млн рублей	41022,7	88,8	167063,3	98,1	104,0
Объем платных услуг населению, млн рублей	12485,1	114,7	49619,3	115,5	103,9
Индекс потребительских цен и тарифов на конец периода		111,6		108,3	104,3
Индекс цен производителей промышленных товаров, реализованных на внутреннем рынке, на конец периода ¹⁾		165,5		150,8	141,1
Индекс цен производителей на сельскохозяйственную продукцию, реализованную сельскохозяйственными организациями, на конец периода		115,2		115,8	103,6
Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, на конец периода		111,7		109,8	106,1
Индекс тарифов на грузовые перевозки, на конец периода		98,9		103,5	98,7
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника ²⁾					
номинальная, рублей	94813	112,5	86859	110,8	103,8
реальная		100,8		103,4	99,5
Численность официально зарегистрированных безработных на конец месяца, тыс. человек	4,4	31,3			

¹⁾ По видам экономической деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»

²⁾ Абсолютные показатели за март, январь-март 2022г., относительные – в % к марту, январю-марту 2021г. и январю-марту 2020г.

Источник информации:

<https://tumstat.gks.ru/ofpublic/document/30712> (актуальная информация на дату оценки)

Приведенная выше информация об основных показателях социально-экономического развития Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, не будет использована оценщиком в дальнейшем при расчете рыночной стоимости объекта оценки. Однако данная информация, по мнению оценщика, отражает уровень деловой активности в районе расположения объекта оценки, что помогает оценщику при выборе подходов и методов оценки.



8.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен

Проанализировав данные рынка недвижимости, Оценщик пришел к выводу, что **аэропортные комплексы** не являются типичным объектом сделок купли – продажи недвижимости, рынок предложения подобных объектов отсутствует.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. Описание применения подходов к оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предлагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком (п. 11, ФСО №1).

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (п.7, ФСО №1).

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п.15 ФСО №1).

Согласно п.16 ФСО №1 доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые Объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

На доходном подходе основаны:

- метод капитализации доходов,
- метод дисконтирования денежных доходов, метод кумулятивного построения.

(Оценка недвижимости, под редакцией А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой, М.: Финансы и статистика, 2005 г.).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (п.18, ФСО №1).

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Согласно п. 19 ФСО № 1 затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Затратный подход реализуется в расчете затрат воспроизводства или затрат замещения улучшений земельного участка.

На затратном подходе основаны:

- Метод сравнительной единицы (метод удельной стоимости). По этому методу текущая стоимость выбранной для расчета единицы измерения оцениваемого объекта недвижимости умножается на количество единиц оцениваемого объекта. Единицами измерения могут быть 1 куб.м, 1 кв.м, 1 место и пр.
- Поэлементный метод (метод разбивки на компоненты) заключается в определении стоимости отдельных элементов объекта или стоимости всего объекта, исходя из поэлементных затрат.
- Сметный метод заключается в составлении объектной и сводной смет строительства данного объекта, как если бы он строился вновь по текущим ценам.
- Индексный метод заключается в приведении исторических затрат к уровню цен на дату оценки с использованием индекса роста.



(Оценка недвижимости, под редакцией А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой, М.: Финансы и статистика, 2005 г.).

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО №1).

Согласно п. 13 ФСО №1 сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

При этом подходе рассматриваются продажи аналогичных или заменяющих объектов имущества и соответствующие данные рынка, и расчетная величина стоимости устанавливается посредством процесса, предусматривающего сравнение. В общем, оцениваемое имущество (предмет оценки) сравнивается с продажами аналогичных объектов имущества, которые имели место (на открытом рынке). Могут также изучаться перечни и данные о предложении объектов.

На сравнительном подходе основаны:

- метод сравнительного анализа сделок (метод сравнения продаж),
- метод оценки на основе соотношения дохода и цены продажи, метод моделирования рынка (Оценка недвижимости, под редакцией А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой, М.: Финансы и статистика, 2005 г.),
- метод корреляционно-регрессионного анализа,
- метод анализа иерархий,
- метод качественного анализа цен сравнимых продаж (ЭВМ «Программа для оценки объектов сравнительным подходом», Свидетельство Российского агентства по патентам и товарным знакам №2004610426 от 11 февраля 2004 г., правообладатель объединение оценочных компаний ПТ «Поволжский центр развития в лице ООО «Интер-Стандарт»).

9.2. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке при расчете рыночной стоимости объекта оценки

Согласно ФСО №1, п. 24 оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Затратный подход преимущественно применяется в тех или иных случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки (п.19, ФСО №1).

Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по строительным затратам. Слабость состоит в сложности точной оценки всех форм износа. Использование подхода наиболее привлекательно, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на строительные затраты.

Имеющаяся у Оценщика информация об объекте оценки позволяет применить затратный подход.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (п.13, ФСО №1).

Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычлениить и количественно оценить. Использование подхода наиболее привлекательно, когда имеется достаточно и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.

Сравнительный подход оценщик использует для части объектов.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (п.16, ФСО №1).

Доходный подход к оценке **подобного имущества** основывается на определении ожидаемых доходов от ее использования с точки зрения потенциального инвестора.

При прогнозировании дохода необходимо учитывать будущие экономические показатели, которые потенциально могут быть получены при переводе скважины в эксплуатацию. Прогнозирование уровней добычи может производиться на основе геолого-технической информации



месторождению в целом и конкретной скважине.

Оценщиком принято решение отказаться от использования доходного подхода.

Таким образом, в рамках данной оценки применяется затратный подход и сравнительный подход.

9.3. Обоснование отказа от применения подходов к оценке рыночной стоимости месячной арендной платы за использование объекта оценки

Затратный подход

Затратный подход к оценке может привести к объективным результатам, если возможно точно оценить величины затрат при условии относительного равновесия спроса и предложения на рынке недвижимости.

Методики затратного подхода для расчета рыночной стоимости месячной арендной платы за использование объекта оценки в настоящем отчете не использовались.

Сравнительный подход

При оценке рыночной величины права аренды, наилучший, в смысле точности оценки, результат дает сравнительный подход. Сравнительный подход отображает сложившиеся рыночные тенденции на дату оценки. Применение корректировок к ценам предложения объектов аренды, публикуемым в средствах массовой информации, повышает точность расчетов. Представленная на рынке информация о ставках арендной платы за сопоставимые объекты аренды не позволяет применить сравнительный подход.

Имеющаяся у Оценщика информация не позволяет применить сравнительный подход для расчета рыночной стоимости месячной арендной платы за использование объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход при расчете рыночной величины права аренды за объект оценки реализуется в методе обратной капитализации.

Имеющаяся у Оценщика информация позволяет применить доходный подход для расчета рыночной стоимости месячной арендной платы за использование объекта оценки.

Для расчета рыночной стоимости месячной арендной платы за использование объекта оценки в настоящем отчете применяется доходный подход.

10. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

10.1. Расчет рыночной стоимости методом индексации

Затратный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки (п. 19 ФСО №1).

Затратный подход к оценке практически реализуется в следующих методах:

- Метод сравнительной единицы (метод удельной стоимости). По этому методу текущая стоимость выбранной для расчета единицы измерения оцениваемого объекта умножается на количество единиц оцениваемого объекта. Единицами измерения могут быть 1 куб.м., 1 кв.м., 1 место и пр.
- Поэлементный метод (метод разбивки на компоненты) заключается в определении стоимости отдельных элементов объекта или стоимости всего объекта, исходя из поэлементных затрат.
- Сметный метод заключается в составлении объектной и сводной смет строительства данного объекта, как если бы он строился вновь по текущим ценам.
- Индексный метод заключается в приведении исторических затрат к уровню цен на дату оценки с использованием индекса роста.

Расчет рыночной стоимости движимого имущества в составе объекта оценки методом индексации

Обоснование выбора, примененного Оценщиком метода оценки в рамках затратного подхода для расчета стоимости движимого имущества

Оценщик, изучив качественные и количественные характеристики оцениваемого имущества, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки.



Учитывая, что в открытом доступе в месторасположении объектов нет информации о стоимости оцениваемого имущества, Оценщиком принято решение использовать метод индексации затрат.

Имеющаяся у Оценщика информация позволяет применить метод анализа и индексации затрат в рамках затратного подхода.

Последовательность определения стоимости движимого имущества в составе объекта оценки

Метод анализа и индексации в рамках затратного подхода в целях определения рыночной стоимости реализуется в следующей последовательности:

- I. Определение первоначальной стоимости движимого имущества;
- II. Расчет индексов перехода от даты постановки на баланс к ценам на дату оценки и определение затрат воспроизводства на дату оценки;
- III. Определение степени эксплуатационной пригодности;
- IV. Определение стоимости движимого имущества

$$PC = C_0 \times J \times F = ZB \times F$$

где: PC – стоимость объекта оценки, руб.;

C_0 – первоначальная стоимость объекта оценки, руб.;

J – индекс перехода от даты постановки на баланс к ценам на дату оценки;

ZB – затраты воспроизводства объекта, руб.;

F – степень эксплуатационной пригодности.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов

I. Определение первоначальной стоимости движимого имущества

Первоначальная стоимость движимого имущества определена согласно предоставленным Заказчиком данных.

Первоначальная стоимость оцениваемого движимого имущества

Таблица 10.1.1

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.*	Кол-во, ед.	Дата постановки на баланс
1	108526051025	Вагон-дом	5 025,79	1	01.12.1996
2	108526051026	Вагон-дом	5 025,79	1	01.12.1996
3	108526051027	Вагон-дом	5 025,79	1	01.12.1996
4	108526051029	Вагон-дом Б/У Блок ВЖК	3 000,00	1	01.12.1996
5	108526051030	Вагон-дом железный	3 101,84	1	01.12.1996
6	108526051031	Вагон-дом железный	3 023,80	1	01.12.1996
7	108526051032	Вагон-дом железный	3 023,80	1	01.12.1996
8	108526051033	Вагон-дом КДМО	9 736,71	1	01.12.1996
9	108526051035	Вагон-дом ШМИДТ АНКУМ	20 401,56	1	01.12.1996
10	108526051036	Вагон-дом ШМИДТ АНКУМ	19 995,56	1	01.12.1996
11	108526051034	Вагон-дом КДМО	9 606,01	1	01.12.1996
12	108526051028	Вагон-дом	2 984,79	1	01.12.1996
13	108521001046	Ванна моечная 630*630*300	12 600,02	1	05.06.2007
14	108521001047	Ванна моечная 630*630*300	12 600,02	1	05.06.2007
15	108521001027	Весы платформенные ВП	75 116,00	1	05.06.2007
16	108521001029	Весы платформенные контрольные ВП	195 736,34	1	05.06.2007
17	108521001030	Весы платформенные контрольные ВП	195 736,34	1	05.06.2007
18	108521001031	Весы платформенные контрольные ВП	195 736,34	1	05.06.2007
19	108521001032	Весы порционные электронные AD-5	11 255,39	1	05.06.2007
20	108521000871	Водило для самолета ИЛ-76	75 150,00	1	01.01.1997
21	108521001003	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.*	Кол-во, ед.	Дата постановки на баланс
22	108521001004	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
23	108521001005	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
24	108521001006	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
25	108521001007	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
26	108521001008	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
27	108521001009	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
28	108521001010	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
29	108521001011	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
30	108521001012	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
31	108521001013	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
32	108521001014	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
33	108521001015	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
34	108521001016	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007
35	108521000888	Гидроподъемник 5А-69300	12 683,33	1	01.01.1997
36	108521000889	Гидроподъемник 5А-69300	12 683,33	1	01.01.1997
37	108521001002	Главные часы	385 910,00	1	05.06.2007
38	108521006757	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	340 000,00	1	04.05.2012
39	108521006758	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	340 000,00	1	04.05.2012
40	108521006759	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	340 000,00	1	04.05.2012
41	108521006760	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	340 000,00	1	04.05.2012
42	108521000910	Дизель-генератор	250 000,00	1	01.12.1996
43	108521000861	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003
44	108521000862	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003
45	108521000863	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003
46	108521000865	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003
47	108521000866	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003
48	108521000867	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003
49	108521000868	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003
50	108521000869	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003
51	108521000881	Компрессор гаражный к-24	17 878,25	1	01.07.2002
52	108521001019	Конвейер ленточный КЛ	817 379,99	1	05.06.2007
53	108521001020	Конвейер ленточный КЛ	817 379,99	1	05.06.2007
54	108521001017	Конвейер ленточный КЛВ	278 595,99	1	05.06.2007
55	108521001018	Конвейер ленточный КЛВ	278 595,99	1	05.06.2007
56	108521001021	Конвейер ленточный марк КЛМ	340 506,00	1	05.06.2007
57	108521001022	Конвейер ленточный марк КЛМ	340 506,00	1	05.06.2007
58	108521000968	Конвейер пластинчатый	1 519 852,00	1	05.06.2007
59	108521001045	Кулер напольный Водонагреватель Ангел	10 075,01	1	05.06.2007
60	108521006755	Локализатор взрывчатых веществ "Фонтан-2-20У"	59 850,00	1	04.05.2012
61	108521000996	Металлодетектор Метор 250	254 039,05	1	05.06.2007
62	108521000997	Металлодетектор Метор 250	254 039,05	1	05.06.2007
63	108521000998	Металлодетектор Метор 250	254 039,05	1	05.06.2007
64	108521000999	Металлодетектор Метор 250	254 039,05	1	05.06.2007
65	108521001000	Металлодетектор Метор 28	8 269,50	1	05.06.2007
66	108521000897	Насос ГНОМ 53/10	8 865,81	1	01.12.1999
67	108521000920	Огнетушитель ОУ-40	3 306,50	1	01.09.2001
68	108521020788	Портативный металлоискатель PD140N	34 285,00	1	11.12.2017
69	108521020789	Портативный металлоискатель PD140N	34 285,00	1	11.12.2017



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.*	Кол-во, ед.	Дата постановки на баланс
70	108521020790	Портативный металлоискатель PD140N	34 285,00	1	11.12.2017
71	108521020791	Портативный металлоискатель PD140N	34 285,00	1	11.12.2017
72	108521020792	Портативный металлоискатель PD140N	34 285,00	1	11.12.2017
73	108521020793	Портативный металлоискатель PD140N	34 285,00	1	11.12.2017
74	108521001043	Пулеулавливатель для комнат хранения оружия	27 565,00	1	05.06.2007
75	108521001044	Пулеулавливатель для комнат хранения оружия	27 565,00	1	05.06.2007
76	108521020794	Радиостанция носимая Motorola DP1400	26 026,66	1	11.12.2017
77	108521020795	Радиостанция носимая Motorola DP1400	26 026,66	1	11.12.2017
78	108521020796	Радиостанция носимая Motorola DP1400	26 026,66	1	11.12.2017
79	108521020797	Радиостанция носимая Motorola DP1400	26 026,66	1	11.12.2017
80	108521020798	Радиостанция носимая Motorola DP1400	26 026,66	1	11.12.2017
81	108521020799	Радиостанция носимая Motorola DP1400	26 026,66	1	11.12.2017
82	108521020787	Рентгенотелевизионная досмотровая установка HI-SCAN 100100T	5 706 956,33	1	11.12.2017
83	108521006756	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	2 100 000,00	1	04.05.2012
84	108521006848	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	2 100 000,00	1	04.05.2012
85	108521000991	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 519	1 102 600,00	1	05.06.2007
86	108521000988	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 524	1 967 366,98	1	05.06.2007
87	108521000989	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 524	1 967 366,98	1	05.06.2007
88	108521000860	Светосистема "Светлячок"	8 557 170,00	1	01.01.2003
89	108521020804	Система контроля и управления доступом UTS-СКУД	2 578 366,67	1	11.12.2017
90	108521000900	Стремянки СОС-6	7 598,72	1	01.12.1996
91	108521000901	Стремянки СОС-6	7 598,72	1	01.12.1996
92	108521000987	Телевизор /плазменная панель Samsung PS-42 D5 SR	349 470,00	1	05.06.2007
93	108521000982	Телевизор жидкокристаллический Samsung LW-20M21C	70 000,00	1	05.06.2007
94	108521000976	Телевизор Ролсен С 1410 черный	4 760,00	1	05.06.2007
95	108521000977	Телевизор Шиваки STV 2573	12 399,99	1	05.06.2007
96	108521000979	Телевизор Шиваки STV 2579	11 200,01	1	05.06.2007
97	108521001049	Тележка багажная	167 906,50	1	05.06.2007
98	108521001050	Тележка багажная	167 906,50	1	05.06.2007
99	108521001051	Тележка багажная ТБ-1,5Д	187 263,00	1	05.06.2007
100	108521001040	Тест-объект (ТРТИ) ФГИМ 411449.003 СБ	35 283,19	1	05.06.2007
101	108521001041	Тест-объект (ТРТИ) ФГИМ 411449.004 СБ	44 104,01	1	05.06.2007
102	108022000060	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)	11 900,00	1	15.09.2009



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.*	Кол-во, ед.	Дата постановки на баланс
103	108022000061	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)	11 900,00	1	15.09.2009
104	108022000077	Кресло-коляска инвалидное (нагрузкой до 150кг)	10 890,00	1	15.09.2009
105	108523000919	Комплект мебели "Директор" (Стол руководителя Д1)	54 600,25	1	05.06.2007
106	108523000920	Комплект мебели "Премьер"	184 861,18	1	05.06.2007
107	108523000892	Барная стойка + стеллаж	343 178,00	1	05.06.2007
108	108523000893	Барная стойка + стеллаж	544 674,01	1	05.06.2007
109	108523000888	Вывески	345 709,77	1	05.06.2007
110	108523000909	Диван Cubic OFO B 9330	79 550,00	1	05.06.2007
111	108523000910	Диван кожаный Калифорния	40 700,01	1	05.06.2007
112	108523000911	Диван кубик кожаный Cubic OELELDO B 2015 Cubic To	121 395,19	1	05.06.2007
113	108523000912	Диван трехместный	16 400,01	1	05.06.2007
114	108523000913	Диван трехместный	16 400,01	1	05.06.2007
115	108523000914	Диван угловой Toscana 3C2 B 2012	109 396,05	1	05.06.2007
116	108523000891	Доска УД 6.3 Б	6 000,01	1	05.06.2007
117	108523000917	Журнальный столик ДК.С8 1200*700*550	3 791,34	1	05.06.2007
118	108523000918	Журнальный столик ДК.С8 1200*700*550	3 791,34	1	05.06.2007
119	108523000873	Кондиционер CS/CU-PA7	31 000,00	1	05.06.2007
120	108523000876	Кондиционер CS/CU-PA7	31 000,00	1	05.06.2007
121	108523000877	Кондиционер CS/CU-PA7	31 000,00	1	05.06.2007
122	108523000878	Кондиционер CS/CU-PA7	31 000,00	1	05.06.2007
123	108523000880	Кондиционер CS/CU-PA7	31 000,00	1	05.06.2007
124	108523000881	Кондиционер CS/CU-PA9	31 000,00	1	05.06.2007
125	108523000883	Кондиционер CS/CU-PA9	31 000,00	1	05.06.2007
126	108523000885	Кондиционер CS/CU-PA9	31 000,00	1	05.06.2007
127	108523000846	Кофемашина Saeco Vienna	35 880,00	1	05.06.2007
128	108523000847	Кофемашина Saeco Vienna	35 880,00	1	05.06.2007
129	108523000886	Кофемолка Bosh MKM 7003	3 120,00	1	05.06.2007
130	108523000976	Кресло (стул) Zorba	4 456,00	1	05.06.2007
131	108523000975	Кресло Minister Extra	7 376,01	1	05.06.2007
132	108523001205	Кресло Minister Extra	7 376,01	1	05.06.2007
133	108523001206	Кресло Minister Extra	7 376,01	1	05.06.2007
134	108523000977	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
135	108523000978	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
136	108523000979	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
137	108523000980	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
138	108523000981	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
139	108523000982	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
140	108523000983	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
141	108523000984	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
142	108523000985	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
143	108523000986	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.*	Кол-во, ед.	Дата постановки на баланс
144	108523000987	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
145	108523000988	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
146	108523000989	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
147	108523000990	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
148	108523000991	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
149	108523000992	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
150	108523000993	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
151	108523000994	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
152	108523000995	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
153	108523000996	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
154	108523000997	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
155	108523000998	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
156	108523000999	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
157	108523001000	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
158	108523001001	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
159	108523001002	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
160	108523001003	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
161	108523001004	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
162	108523001005	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
163	108523001006	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
164	108523001007	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
165	108523001008	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
166	108523001009	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
167	108523001010	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
168	108523001011	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
169	108523001012	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
170	108523001013	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
171	108523001014	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
172	108523001015	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
173	108523001016	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
174	108523001017	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
175	108523001018	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
176	108523001019	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.*	Кол-во, ед.	Дата постановки на баланс
177	108523001020	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
178	108523001021	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
179	108523001022	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
180	108523001023	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
181	108523001024	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
182	108523001025	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
183	108523001026	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
184	108523001027	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
185	108523001028	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
186	108523001029	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
187	108523001030	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
188	108523001031	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
189	108523001032	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
190	108523001033	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
191	108523001034	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
192	108523001035	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
193	108523001036	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
194	108523001037	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
195	108523001038	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
196	108523001039	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
197	108523001040	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
198	108523001041	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
199	108523001042	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
200	108523001043	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
201	108523001044	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
202	108523001045	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
203	108523001046	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
204	108523001047	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
205	108523001048	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
206	108523001049	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
207	108523001050	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
208	108523001051	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
209	108523001052	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.*	Кол-во, ед.	Дата постановки на баланс
210	108523001053	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
211	108523001054	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
212	108523001055	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
213	108523001056	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
214	108523001057	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
215	108523001058	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
216	108523001059	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
217	108523001060	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
218	108523001061	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
219	108523001062	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007
220	108523001063	Кресло кожа Cubic ОАО В 2015	29 600,02	1	05.06.2007
221	108523000842	Микроволновая печи Ролсен MG 1770MN	7 800,00	1	05.06.2007
222	108523000845	Микроволновая печи Ролсен MG 1770MN	7 800,00	1	05.06.2007
223	108523000837	Морозильная камера Саратов 117/156	21 528,00	1	05.06.2007
224	108523000822	Набор мебели	17 547,65	1	28.12.2004
225	108523001064	Набор мебели премьер	151 621,24	1	05.06.2007
226	108523000848	Обогреватель Скарлет SC 1163	6 200,00	1	05.06.2007
227	108523000849	Обогреватель Скарлет SC 1163	6 200,00	1	05.06.2007
228	108523000850	Обогреватель Скарлет SC 1163	6 200,00	1	05.06.2007
229	108523000852	Обогреватель Скарлет SC 1163	6 200,00	1	05.06.2007
230	108523000838	Плита эл.бытовая Де люкс 5004-14	17 400,00	1	05.06.2007
231	108523000897	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
232	108523000915	Подставка под видео и аудио ДКТ 3 800*450*560	4 683,42	1	05.06.2007
233	108523000916	Подставка под видео и аудио ДКТ 3 800*450*560	4 683,42	1	05.06.2007
234	108523000832	Прилавок-витрина Бирюса 610	93 600,00	1	05.06.2007
235	108523000833	Прилавок-витрина Бирюса 610	93 600,00	1	05.06.2007
236	108523000889	Путеуказательные знаки	163 651,99	1	05.06.2007
237	108523001065	Пуфик Cubic Puff В 9330	14 800,00	1	05.06.2007
238	108523001171	Сейф AIKO ASMT	8 383,73	1	05.06.2007
239	108523001172	Сейф AIKO ASMT	8 383,73	1	05.06.2007
240	108523001173	Сейф AIKO ASMT	8 383,73	1	05.06.2007
241	108523001174	Сейф AIKO ASMT	8 383,73	1	05.06.2007
242	108523000824	Сейф Safeguard SD-104	11 507,11	1	31.05.2004
243	108523000823	Спортивный тренажер "Бразилия"	28 000,00	1	01.01.2002
244	108523000894	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
245	108523000895	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
246	108523000896	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
247	108523000898	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
248	108523000899	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
249	108523000900	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
250	108523000901	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
251	108523000902	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
252	108523000903	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
253	108523000904	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.*	Кол-во, ед.	Дата постановки на баланс
254	108523000905	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
255	108523000906	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
256	108523000907	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
257	108523000908	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007
258	108523001098	Стл рабочий РС 6.3	6 318,90	1	05.06.2007
259	108523001067	Стойка регистрации пассажиров СРП	322 271,99	1	05.06.2007
260	108523001068	Стойка регистрации пассажиров СРП	322 271,99	1	05.06.2007
261	108526002017	вешалка для одежды металлическая	10 800,00	6	20.12.2018
262	108523001069	Стойка регистрации пассажиров СРП VIP зал	240 917,00	1	05.06.2007
263	108523001070	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	328 485,00	1	05.06.2007
264	108523001071	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	328 485,00	1	05.06.2007
265	108523001072	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	328 485,00	1	05.06.2007
266	108523001073	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	328 485,00	1	05.06.2007
267	108523001074	Стойка регистрации рабочее место на 2 рм СР-РМЗ	671 497,00	1	05.06.2007
268	108523001075	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	240 916,67	1	05.06.2007
269	108523001076	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	240 916,67	1	05.06.2007
270	108523001077	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	240 916,67	1	05.06.2007
271	108523001088	Стол для выкладки металлических предметов	33 923,50	1	05.06.2007
272	108523001089	Стол для выкладки металлических предметов	33 923,50	1	05.06.2007
273	108523001090	Стол для переговоров ДКС.14	25 771,20	1	05.06.2007
274	108523001091	Стол для приемки багажа (с подкатной тумбой) С 1,5	3 885,50	1	05.06.2007
275	108523001092	Стол досмотра багажа	56 458,00	1	05.06.2007
276	108523001093	Стол досмотра багажа	56 458,00	1	05.06.2007
277	108523001095	Стол журнальный ДКС 8	4 814,40	1	05.06.2007
278	108523001096	Стол компьютерный	6 021,54	1	05.06.2007
279	108523001097	Стол компьютерный	6 021,54	1	05.06.2007
280	108523001100	Стол рабочий ДКС.11 1800*900*780	6 467,58	1	05.06.2007
281	108523001101	Стол разделочный производственный	9 000,00	1	05.06.2007
282	108523001102	Стол разделочный производственный	9 000,00	1	05.06.2007
283	108523001103	Стол с креплениями к стене	8 960,02	1	05.06.2007
284	108523001104	Стол с креплениями к стене	8 960,02	1	05.06.2007
285	108523001078	Столешница и подстолье	6 400,03	1	05.06.2007
286	108523001079	Столешница и подстолье	6 400,03	1	05.06.2007
287	108523001080	Столешница и подстолье	6 400,03	1	05.06.2007
288	108523001081	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007
289	108523001082	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007
290	108523001083	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007
291	108523001084	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007
292	108523001085	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007
293	108523001086	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007
294	108523001087	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007
295	108523001111	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.*	Кол-во, ед.	Дата постановки на баланс
296	108523001112	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
297	108523001113	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
298	108523001114	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
299	108523001115	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
300	108523001116	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
301	108523001117	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
302	108523001118	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
303	108523001119	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
304	108523001120	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
305	108523001121	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
306	108523001122	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
307	108523001123	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
308	108523001124	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
309	108523001125	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
310	108523001126	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
311	108523001127	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
312	108523001128	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
313	108523001129	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
314	108523001130	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
315	108523001131	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
316	108523001132	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
317	108523001133	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
318	108523001134	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
319	108523001135	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
320	108523001136	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
321	108523001137	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
322	108523001138	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
323	108523001139	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
324	108523001140	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
325	108523001141	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
326	108523001142	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
327	108523001143	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
328	108523001144	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
329	108523001145	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
330	108523001146	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
331	108523001147	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
332	108523001148	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
333	108523001149	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
334	108523001150	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
335	108523001151	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
336	108523001152	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
337	108523001153	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
338	108523001154	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
339	108523001155	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007
340	108523001156	Тумба под аудио, видео Д 20	4 088,70	1	05.06.2007
341	108523001157	Тумба под ТВ ДКТ.3 800*450*560	4 683,42	1	05.06.2007
342	108523001158	Тумба подкатная ДКТ 1	3 717,00	1	05.06.2007
343	108523000826	Холодильник Бирюса 10-1	12 320,00	1	05.06.2007
344	108523000827	Холодильник Бирюса 10-1	12 320,00	1	05.06.2007
345	108523000828	Холодильник Бирюса 10-1	12 320,00	1	05.06.2007
346	108523000829	Холодильник Бирюса 10-1	12 320,00	1	05.06.2007
347	108523000830	Холодильник Бирюса 10-1	12 320,00	1	05.06.2007



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.*	Кол-во, ед.	Дата постановки на баланс
348	108523000834	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	109 200,00	1	05.06.2007
349	108523000835	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	109 200,00	1	05.06.2007
350	108523000836	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	109 200,00	1	05.06.2007
351	108523000831	Холодильный шкаф для напитков Атлант ШВУ 0,24	57 031,21	1	05.06.2007
352	108523001159	Шкаф высокий РШ 4.4	5 575,50	1	05.06.2007
353	108523001160	Шкаф гардеробный РШ 4.6	3 867,00	1	05.06.2007
354	108523001162	Шкаф для документов 804*426*1900	3 196,50	1	05.06.2007
355	108523001164	Шкаф для документов ДКШ 2	12 900,00	1	05.06.2007
356	108523001163	Шкаф для документов РШ 4.4 900*445*1960	5 575,50	1	05.06.2007
357	108523001167	Шкаф для одежды 804*426*1900 Ш 4.2	3 717,00	1	05.06.2007
358	108523001166	Шкаф для одежды Ш 4.3	3 035,20	1	05.06.2007
359	108523001168	Шкаф закрытый для игрушек Ш 5.3	3 643,50	1	05.06.2007
360	108523001169	Шкаф платяной трехстворчатый 2 штанги	6 022,51	1	05.06.2007
361	108523001170	Шкаф-купе	28 800,00	1	05.06.2007
362	108523000890	Шторы	12 000,00	1	05.06.2007
363	108523000854	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007
364	108523000855	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007
365	108523000860	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007
366	108523000862	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007
367	108523000863	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007
368	108523000865	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007
369	108523000866	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007
370	108526002051	стол компьютерный с нишей для системного блока	2 602,50	1	20.12.2018
371	108526002161	шкаф кухонный навесной с сушкой 600*298*720	1 933,50	1	20.12.2018
372	108526002063	стол рабочий угловой РС 7.1	2 824,92	1	20.12.2018
373	108526002132	табурет кухонный	4 168,50	7	20.12.2018
374	108526002043	жалюзи голубые	9 187,16	4	20.12.2018
375	108526002056	стол рабочий 1200*600*750 ТС 1.1	2 973,60	1	20.12.2018
376	108526002150	тумба приставная РТ 3.1	2 899,26	1	20.12.2018
377	108526002061	стол рабочий кухонный 600*600*850	2 527,50	1	20.12.2018
378	108526002149	тумба приставная РТ 3.1	2 899,26	1	20.12.2018
379	108526002057	стол рабочий 1400*700*750 ТС 1.3	7 422,08	4	20.12.2018
380	108526002079	стул детский на рег ножках	7 350,00	5	20.12.2018
381	108526002146	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	3 791,34	3	20.12.2018
382	108526002084	стул для бара Venus chrom	37 952,00	40	20.12.2018
383	108526002052	стол кухонный	3 867,00	2	20.12.2018
384	108526002055	стол рабочий 1200*600*750 ТС 1.1	1 486,80	1	20.12.2018
385	108526002151	тумба приставная РТ 3.1	2 899,26	1	20.12.2018
386	108526002160	шкаф для одежды 804*426*1900 Ш 4.2	2 983,51	1	20.12.2018
387	108526002152	тумба РТ 1.2	2 453,22	1	20.12.2018
388	108526002162	электрическая плита с жарочным шкафом	2 026,36	1	20.12.2018
389	108526002036	жалюзи белые	3 364,02	2	20.12.2018
390	108526002153	урна 300Н	10 560,00	6	20.12.2018
391	108526002050	стеллаж	2 650,00	1	20.12.2018



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.*	Кол-во, ед.	Дата постановки на баланс
392	108526002054	стол пеленальный	1 680,01	1	20.12.2018
393	108526002027	вешалка для одежды металлическая	3 600,00	2	20.12.2018
394	108526002145	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	1 263,78	1	20.12.2018
395	108526002139	гостер Tefal 5393.58	1 440,02	1	20.12.2018
396	108526002144	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	1 263,78	1	20.12.2018
397	108526002008	вешалка для одежды металлическая	1 800,00	1	20.12.2018
398	108526002039	жалюзи белые	6 512,00	4	20.12.2018
399	108526002031	вешалка для одежды металлическая	1 800,00	1	20.12.2018
400	108526002038	жалюзи белые	2 296,80	1	20.12.2018
401	108526002141	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	3 791,34	3	20.12.2018
402	108526002032	жалюзи белые	1 682,00	1	20.12.2018
403	108526002029	вешалка для одежды металлическая	1 800,00	1	20.12.2018
404	108526002062	стол рабочий угловой РС 7.1	2 824,92	1	20.12.2018
405	108526002124	стул для бара Venus hoker chrom	10 828,80	8	20.12.2018
406	108526002064	стол-приставка РП 5.1	2 304,54	1	20.12.2018
407	108526002034	жалюзи белые	3 364,02	2	20.12.2018
408	108526002049	приставка	1 709,82	1	20.12.2018
409	108526002140	тумба подкатная на 3 ящика 450*465*600 Т.1.	1 932,84	1	20.12.2018
410	108526002047	кровать детская	4 620,00	2	20.12.2018
411	108526002065	стул ISO Black	3 626,00	7	20.12.2018
412	108526002033	жалюзи белые	1 682,00	1	20.12.2018
413	108522000315	Автомобиль CHEVROLET NIVA, 212300-55, гос. № С 860АВ186, VIN Х9L212300В0368816, год выпуска 2012	580 000,00	1	04.05.2012
414	108522000642	Автомобиль спецназначения АС4000-1 машина уборочная с полу-прицепом АС4000-3, гос. № М 658АР186, VIN Y39AC4000C1064032, год выпуска 2013	10 600 000,00	1	14.08.2013
415	108522000733	Аэродромная противообледенительная машина АПМ-14 1732W9, гос. № М 654АР186, VIN ХUY1732W9C0000009, год выпуска 2013	10 670 000,00	1	15.10.2013
416	108522000649	Аэродромный пожарный 5662 ЕМ АА-8,0/ (30-60) (43118), гос. № М 653АР186, VIN Х895662ЕМСОАJ2086, год выпуска 2013	5 661 550,00	1	14.08.2013
417	108522000122	Бульдозер ДЗ-110 на базе трактора Т-170, гос. № 86 ТВ 0156, VIN 112123/22387, год выпуска 1992	31 323,85	1	30.03.1995
418	108522000086	ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Р 853 АВ86, VIN отсутствует, год выпуска 1993	14 834,24	1	01.01.1996
419	108522000087	ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Н 652 НА86, VIN отсутствует, год выпуска 1993	361 422,44	1	01.01.1996
420	108522000092	ЗИЛ 433182 АПК-10 специализированный, гос. № А 511УВ86, VIN ХТZ43318250038236, год выпуска 2007	3 157 964,00	1	05.06.2007



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.*	Кол-во, ед.	Дата постановки на баланс
421	108522000091	ЗИЛ 5301 БО спец.автомобиль, гос. № А 519 УВ86, VIN ХТЗ5301БО50079601, год выпуска 2007	3 277 353,00	1	05.06.2007
422	108522000641	Машина дорожная комбинированная ЭД244А1 МАЗ 5516А5-371, гос. № М 655АР186, VIN Х5V580455С0000241, год выпуска 2013	5 015 500,00	1	14.08.2013
423	108522000120	Погрузчик-экскаватор ТО-49 МТЗ-82.1, гос. № 86 ТВ 0150, VIN 455957, год выпуска 2002	240 600,00	1	21.02.2002
424	108522000085	Самосвал МАЗ-5551, гос. № В 035 ЕМ86, VIN Y3M555100V0057790, год выпуска 1998	198 679,00	1	01.01.1998
425	108522000119	Трактор "Беларус" МТЗ-82.1, гос. № 86 ТВ 0152, VIN 08053595, год выпуска 2001	318 886,76	1	21.02.2001
426	108522000121	Трактор К-700А с отвалом, гос. № 86 ТВ 0153, VIN 9009425, год выпуска 1990	34 767,05	1	30.03.1995
427	108522000123	Трактор Т-150к, гос. № 86 ТВ 0154, VIN 5204, год выпуска 1990	1,00	1	30.03.1995
428	108522000729	Транспортное средство МАЗ 6303А5-340-001 грузовой-бортовой, гос. № М 652АР186, VIN Y3M6303А5С0002702, год выпуска 2013	14 100 000,00	1	24.09.2013
429	108522000124	Тягач ГАЗ-71, гос. № 86 ТВ 0155, VIN 920909070, год выпуска 1991	5 609,88	1	30.03.1995
430	108522000093	УАЗ 31512 легковая (прочие), гос. № Н 339 МУ86, VIN ХТТ315120N0390035, год выпуска 1992	109 243,31	1	01.01.1992
431	108522000097	УАЗ 31519 легковая, гос. № А 513 УВ86, VIN ХТТ31519060511827, год выпуска 2007	553 761,00	1	05.06.2007
432	108522000647	Экскаватор-погрузчик TLB 815-RM, гос. № 86 ТВ 2386, VIN 0026 (3368), год выпуска 2013	2 236 600,00	1	14.08.2013
433	108522001663	Автомобиль аэродромный пожарный 5662JF АА-8,0/(30-60) (43118), VIN Х895662JFНААJ2054, год выпуска 2018	9 450 000,00	1	12.04.2018

* В первоначальную стоимость не включена сумма НДС.

Информация, предоставленная Заказчиком (в том числе справки, таблицы), считается достоверной. У Оценщика нет оснований считать иначе.

II. Расчет индексов перехода от даты постановки на баланс к ценам на дату оценки и определение затрат воспроизводства на дату оценки

Затраты воспроизводства оцениваемого имущества могут быть определены согласно формуле:

$$ЗВ = C_0 \times J$$

где: **ЗВ** – затраты воспроизводства руб.;

C₀ – первоначальная стоимость, руб.;

J – степень изменения цен

J – корректирующий коэффициент на дату оценки **30 июня 2022** года по сравнению с датой постановки на баланс, представленные в разделе на основании индекса инфляции, Источник: <https://уровень-инфляции.рф> {Электронный ресурс}.

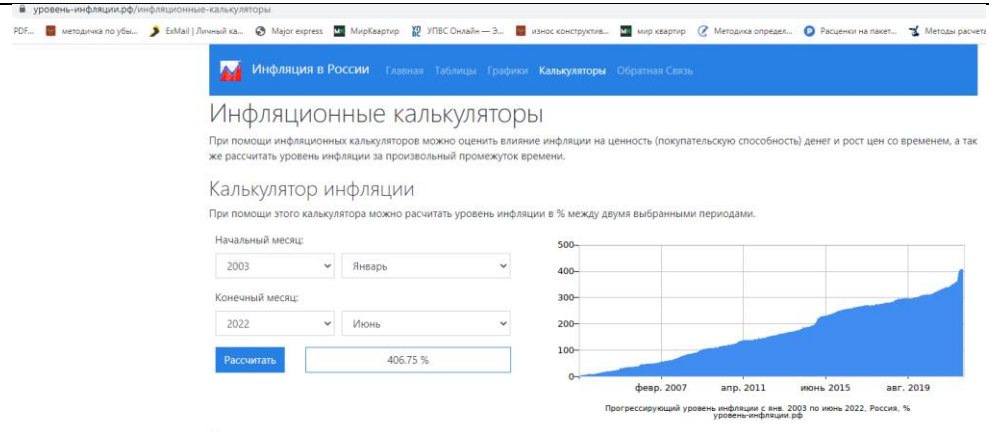
Таблица 10.1.2



№ п/п	Источник информации	J
418, 419	 <p>уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы</p> <p>Инфляция в России Главная Таблицы Графики Калькуляторы Обратная Связь</p> <h3>Инфляционные калькуляторы</h3> <p>При помощи инфляционных калькуляторов можно оценить влияние инфляции на ценность (покупательскую способность) денег и рост цен со временем, а так же рассчитать уровень инфляции за произвольный промежуток времени.</p> <h4>Калькулятор инфляции</h4> <p>При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.</p> <p>Начальный месяц: 1996 Январь</p> <p>Конечный месяц: 2022 Июнь</p> <p>Рассчитать 2730.96 %</p>  <p>Прогрессирующий уровень инфляции с янв. 1996 по июнь 2022. Россия, % уровень-инфляции.рф</p>	J01.1996-06.2022= 28,3096
20, 35, 36	 <p>уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы</p> <p>Инфляция в России Главная Таблицы Графики Калькуляторы Обратная Связь</p> <h3>Инфляционные калькуляторы</h3> <p>При помощи инфляционных калькуляторов можно оценить влияние инфляции на ценность (покупательскую способность) денег и рост цен со временем, а так же рассчитать уровень инфляции за произвольный промежуток времени.</p> <h4>Калькулятор инфляции</h4> <p>При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.</p> <p>Начальный месяц: 1997 Январь</p> <p>Конечный месяц: 2022 Июнь</p> <p>Рассчитать 2224.05 %</p>  <p>Прогрессирующий уровень инфляции с янв. 1997 по июнь 2022. Россия, % уровень-инфляции.рф</p> <h4>Калькулятор цен</h4>	J01.1997-06.2022= 23,2405
424	 <p>уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы</p> <p>Инфляция в России Главная Таблицы Графики Калькуляторы Обратная Связь</p> <h3>Инфляционные калькуляторы</h3> <p>При помощи инфляционных калькуляторов можно оценить влияние инфляции на ценность (покупательскую способность) денег и рост цен со временем, а так же рассчитать уровень инфляции за произвольный промежуток времени.</p> <h4>Калькулятор инфляции</h4> <p>При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.</p> <p>Начальный месяц: 1998 Январь</p> <p>Конечный месяц: 2022 Июнь</p> <p>Рассчитать 1993.13 %</p>  <p>Прогрессирующий уровень инфляции с янв. 1998 по июнь 2022. Россия, % уровень-инфляции.рф</p>	J01.1998-06.2022= 20,9313
243	 <p>уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы</p> <p>Инфляция в России Главная Таблицы Графики Калькуляторы Обратная Связь</p> <h3>Инфляционные калькуляторы</h3> <p>При помощи инфляционных калькуляторов можно оценить влияние инфляции на ценность (покупательскую способность) денег и рост цен со временем, а так же рассчитать уровень инфляции за произвольный промежуток времени.</p> <h4>Калькулятор инфляции</h4> <p>При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.</p> <p>Начальный месяц: 2002 Январь</p> <p>Конечный месяц: 2022 Июнь</p> <p>Рассчитать 483.05 %</p>  <p>Прогрессирующий уровень инфляции с янв. 2002 по июнь 2022. Россия, % уровень-инфляции.рф</p>	J01.2002-06.2022= 5,8305

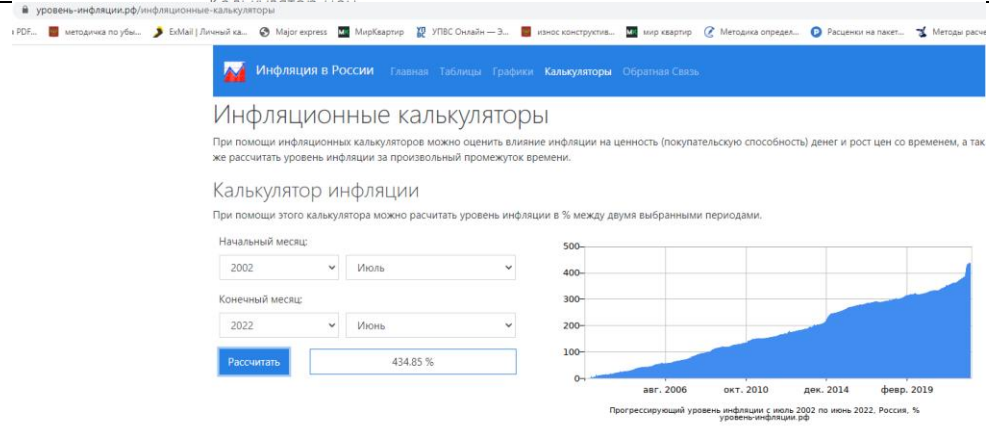


43-50, 88



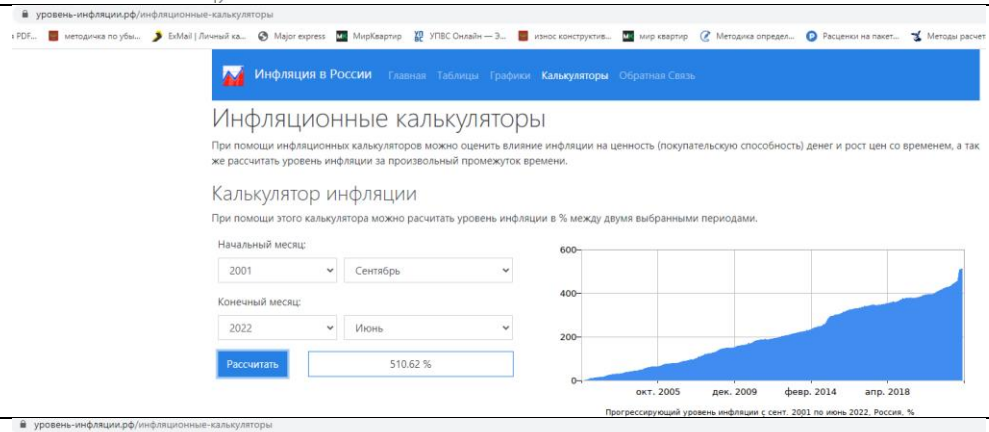
J01.2003-06.2022= 5,8305

51



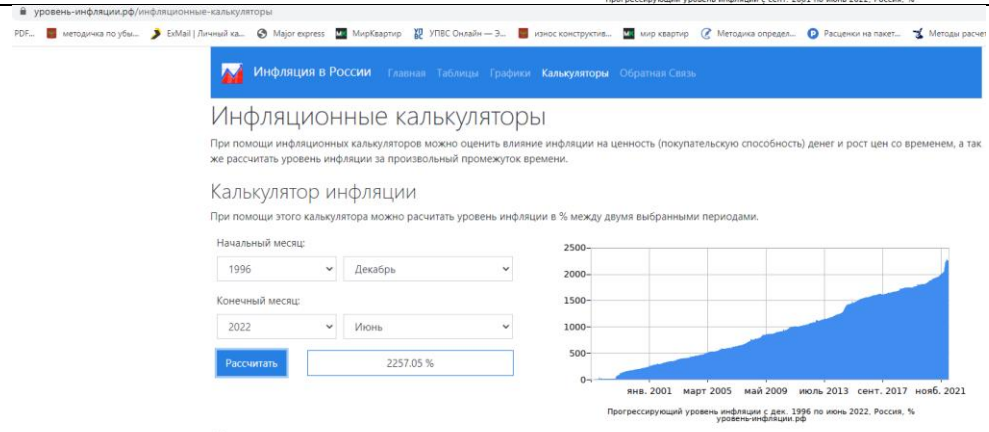
J07.2002-06.2022= 5,3485

67



J09.2001-06.2022= 6,1062

1-12, 42, 90, 91



J12.1996-06.2022= 23,5705



66	<p>уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы</p> <p>Инфляция в России Главная Таблицы Графики Калькуляторы Обратная Связь</p> <h3>Инфляционные калькуляторы</h3> <p>При помощи инфляционных калькуляторов можно оценить влияние инфляции на ценность (покупательскую способность) денег и рост цен со временем, а так же рассчитать уровень инфляции за произвольный промежуток времени.</p> <h4>Калькулятор инфляции</h4> <p>При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.</p> <p>Начальный месяц: 1999 Декабрь</p> <p>Конечный месяц: 2022 Июнь</p> <p>Рассчитать 741,54 %</p> <p>янв. 2004 март 2008 май 2012 июль 2016 сент. 2020</p> <p>Прогрессирующий уровень инфляции с дек. 1999 по июнь 2022, Россия, % уровень-инфляции.рф</p>	J12.1999-06.2022= 8,4154
38-41, 60,83,84, 413	<p>уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы</p> <p>Инфляция в России Главная Таблицы Графики Калькуляторы Обратная Связь</p> <h3>Инфляционные калькуляторы</h3> <p>При помощи инфляционных калькуляторов можно оценить влияние инфляции на ценность (покупательскую способность) денег и рост цен со временем, а так же рассчитать уровень инфляции за произвольный промежуток времени.</p> <h4>Калькулятор инфляции</h4> <p>При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.</p> <p>Начальный месяц: 2012 Май</p> <p>Конечный месяц: 2022 Июнь</p> <p>Рассчитать 106,84 %</p> <p>дек. 2013 авг. 2015 апр. 2017 дек. 2018 авг. 2020 апр. 2022</p> <p>Прогрессирующий уровень инфляции с май 2012 по июнь 2022, Россия, % уровень-инфляции.рф</p>	J05.2012-06.2022= 2,0684
13-19, 21- 34, 37, 52- 59, 61-65, 74,75, 85- 87, 92- 101, 105- 223, 225- 241, 244- 260, 262- 396, 420, 421, 431	<p>уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы</p> <p>Инфляция в России Главная Таблицы Графики Калькуляторы Обратная Связь</p> <h3>Инфляционные калькуляторы</h3> <p>При помощи инфляционных калькуляторов можно оценить влияние инфляции на ценность (покупательскую способность) денег и рост цен со временем, а так же рассчитать уровень инфляции за произвольный промежуток времени.</p> <h4>Калькулятор инфляции</h4> <p>При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.</p> <p>Начальный месяц: 2007 Июнь</p> <p>Конечный месяц: 2022 Июнь</p> <p>Рассчитать 220,06 %</p> <p>июль 2011 сент. 2015 нояб. 2019</p> <p>Прогрессирующий уровень инфляции с июнь 2007 по июнь 2022, Россия, % уровень-инфляции.рф</p>	J06.2007-06.2022= 3,2006
68-73, 76- 82, 89	<p>уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы</p> <p>Инфляция в России Главная Таблицы Графики Калькуляторы Обратная Связь</p> <h3>Инфляционные калькуляторы</h3> <p>При помощи инфляционных калькуляторов можно оценить влияние инфляции на ценность (покупательскую способность) денег и рост цен со временем, а так же рассчитать уровень инфляции за произвольный промежуток времени.</p> <h4>Калькулятор инфляции</h4> <p>При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.</p> <p>Начальный месяц: 2017 Декабрь</p> <p>Конечный месяц: 2022 Июнь</p> <p>Рассчитать 37,17 %</p> <p>июль 2019 март 2021</p> <p>Прогрессирующий уровень инфляции с дек. 2017 по июнь 2022, Россия, % уровень-инфляции.рф</p>	J12.2017-06.2022= 1,3717



433	<p>уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы</p> <p>Инфляция в России Главная Таблицы Графики Калькуляторы Обратная Связь</p> <h3>Инфляционные калькуляторы</h3> <p>При помощи инфляционных калькуляторов можно оценить влияние инфляции на ценность (покупательскую способность) денег и рост цен со временем, а так же рассчитать уровень инфляции за произвольный промежуток времени.</p> <h4>Калькулятор инфляции</h4> <p>При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.</p> <p>Начальный месяц: 2018 Апрель</p> <p>Конечный месяц: 2022 Июнь</p> <p>Рассчитать 35,50 %</p> <p>нояб. 2019 июль 2021</p> <p>Прогрессирующий уровень инфляции с апр. 2018 по июнь 2022, Россия, % уровень-инфляции.рф</p>	J04.2018-06.2022= 1,355
414, 416, 422, 432	<p>уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы</p> <p>Инфляция в России Главная Таблицы Графики Калькуляторы Обратная Связь</p> <h3>Инфляционные калькуляторы</h3> <p>При помощи инфляционных калькуляторов можно оценить влияние инфляции на ценность (покупательскую способность) денег и рост цен со временем, а так же рассчитать уровень инфляции за произвольный промежуток времени.</p> <h4>Калькулятор инфляции</h4> <p>При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.</p> <p>Начальный месяц: 2013 Август</p> <p>Конечный месяц: 2022 Июнь</p> <p>Рассчитать 89,27 %</p> <p>март 2015 нояб. 2016 июль 2018 март 2020 нояб. 2021</p> <p>Прогрессирующий уровень инфляции с авг. 2013 по июнь 2022, Россия, % уровень-инфляции.рф</p>	J08.2013-06.2022= 1,8927
102-104	<p>уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы</p> <p>Инфляция в России Главная Таблицы Графики Калькуляторы Обратная Связь</p> <h3>Инфляционные калькуляторы</h3> <p>При помощи инфляционных калькуляторов можно оценить влияние инфляции на ценность (покупательскую способность) денег и рост цен со временем, а так же рассчитать уровень инфляции за произвольный промежуток времени.</p> <h4>Калькулятор инфляции</h4> <p>При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.</p> <p>Начальный месяц: 2009 Сентябрь</p> <p>Конечный месяц: 2022 Июнь</p> <p>Рассчитать 144,58 %</p> <p>окт. 2013 дек. 2017 февр. 2022</p> <p>Прогрессирующий уровень инфляции с сент. 2009 по июнь 2022, Россия, % уровень-инфляции.рф</p>	J09.2009-06.2022= 2,4458
415	<p>уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы</p> <p>Инфляция в России Главная Таблицы Графики Калькуляторы Обратная Связь</p> <h3>Инфляционные калькуляторы</h3> <p>При помощи инфляционных калькуляторов можно оценить влияние инфляции на ценность (покупательскую способность) денег и рост цен со временем, а так же рассчитать уровень инфляции за произвольный промежуток времени.</p> <h4>Калькулятор инфляции</h4> <p>При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.</p> <p>Начальный месяц: 2013 Октябрь</p> <p>Конечный месяц: 2022 Июнь</p> <p>Рассчитать 88,61 %</p> <p>май 2015 янв. 2017 сент. 2018 май 2020 янв. 2022</p> <p>Прогрессирующий уровень инфляции с окт. 2013 по июнь 2022, Россия, % уровень-инфляции.рф</p>	J10.2013-06.2022= 1,8861



261, 370-412	<p>уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы</p> <h3>Инфляция в России</h3> <h2>Инфляционные калькуляторы</h2> <p>При помощи инфляционных калькуляторов можно оценить влияние инфляции на ценность (покупательскую способность) денег и рост цен со временем, а так же рассчитать уровень инфляции за произвольный промежуток времени.</p> <h3>Калькулятор инфляции</h3> <p>При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.</p> <p>Начальный месяц: 2018 Декабрь</p> <p>Конечный месяц: 2022 Июнь</p> <p>Рассчитать: 32,11 %</p> <p>Прогрессирующий уровень инфляции с дек. 2018 по июнь 2022, Россия, % уровень-инфляции.рф</p>	J12.2018-06.2022= 1,3211
425	<p>уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы</p> <h3>Инфляция в России</h3> <h2>Инфляционные калькуляторы</h2> <p>При помощи инфляционных калькуляторов можно оценить влияние инфляции на ценность (покупательскую способность) денег и рост цен со временем, а так же рассчитать уровень инфляции за произвольный промежуток времени.</p> <h3>Калькулятор инфляции</h3> <p>При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.</p> <p>Начальный месяц: 2001 Февраль</p> <p>Конечный месяц: 2022 Июнь</p> <p>Рассчитать: 572,83 %</p> <p>Прогрессирующий уровень инфляции с февр. 2001 по июнь 2022, Россия, % уровень-инфляции.рф</p>	J02.2001-06.2022= 6,7283
423	<p>уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы</p> <h3>Инфляция в России</h3> <h2>Инфляционные калькуляторы</h2> <p>При помощи инфляционных калькуляторов можно оценить влияние инфляции на ценность (покупательскую способность) денег и рост цен со временем, а так же рассчитать уровень инфляции за произвольный промежуток времени.</p> <h3>Калькулятор инфляции</h3> <p>При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.</p> <p>Начальный месяц: 2002 Февраль</p> <p>Конечный месяц: 2022 Июнь</p> <p>Рассчитать: 465,57 %</p> <p>Прогрессирующий уровень инфляции с февр. 2002 по июнь 2022, Россия, % уровень-инфляции.рф</p>	J02.2002-06.2022= 5,6557
428	<p>уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы</p> <h3>Инфляция в России</h3> <h2>Инфляционные калькуляторы</h2> <p>При помощи инфляционных калькуляторов можно оценить влияние инфляции на ценность (покупательскую способность) денег и рост цен со временем, а так же рассчитать уровень инфляции за произвольный промежуток времени.</p> <h3>Калькулятор инфляции</h3> <p>При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.</p> <p>Начальный месяц: 2013 Сентябрь</p> <p>Конечный месяц: 2022 Июнь</p> <p>Рассчитать: 89,01 %</p> <p>Прогрессирующий уровень инфляции с сент. 2013 по июнь 2022, Россия, % уровень-инфляции.рф</p>	J09.2013-06.2022= 1,8901



<p>224</p>		<p>J12.2004-06.2022= 4,0958</p>
<p>417, 426, 427, 429</p>		<p>J03.1995-06.2022= 50,0869</p>
<p>242</p>		<p>J05.2004-06.2022= 4,328</p>
<p>https://xn----ctbjnaatncev9av3a8f8b.xn--p1ai/%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BB%D1%8F%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5-%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8F%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B</p>		

III. Определение корректировки на накопленный износ

Износ (D) – это потеря стоимости объекта в результате снижения его эксплуатационных характеристик.

В зависимости от причин, вызвавших потерю стоимости, накопленный износ (D) делится на физический износ, функциональное устаревание и экономическое (внешнее) устаревание:

- **физический износ (D_{физ})** – это потеря стоимости, вызванная ухудшением физического состояния в результате изнашивания в ходе эксплуатации и воздействия физических процессов;
- **функциональное устаревание (D_{фун})** – это потеря стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту собственности в результате развития новых технологий;
- **экономическое (внешнее) устаревание (D_{вн})** – это потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самой собственности, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменение в снабжении сырьевыми материалами, изменение управленческих концепций, потеря рынков, потеря рабочей силы и т.п.

Процесс износа и обесценения протекает во времени на протяжении всего срока службы имущества, т.е. с момента его создания (а иногда еще на стадии его создания) до момента вывода его



из эксплуатации.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа и обесценения, то наряду с указанными частными его видами, необходимо учитывать и совокупный (накопленный) износ, иными словами, суммарная потеря стоимости, рассчитываемая с применением формулы совокупного износа:

$$D = 1 - (1 - D_{\text{физ}}) \times (1 - D_{\text{фун}}) \times (1 - D_{\text{вн}})$$

где D – коэффициент общего или совокупного износа;

$D_{\text{физ}}$ – коэффициент физического износа;

$D_{\text{фун}}$ – коэффициент функционального устаревания;

$D_{\text{вн}}$ – коэффициент экономического (внешнего) устаревания.

Физический износ определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния;
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;
- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета

Оценщик считает, что наиболее корректно определить физический износ движимого имущества экспертно.

Определение физического износа движимого имущества

Таблица 10.1.3

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Дата постановки на баланс	Физический износ, %
1	108526051025	Вагон-дом	1	01.12.1996	50
2	108526051026	Вагон-дом	1	01.12.1996	50
3	108526051027	Вагон-дом	1	01.12.1996	50
4	108526051029	Вагон-дом Б/У Блок ВЖК	1	01.12.1996	50
5	108526051030	Вагон-дом железный	1	01.12.1996	50
6	108526051031	Вагон-дом железный	1	01.12.1996	50
7	108526051032	Вагон-дом железный	1	01.12.1996	50
8	108526051033	Вагон-дом КДМО	1	01.12.1996	50
9	108526051035	Вагон-дом ШМИДТ АНКУМ	1	01.12.1996	50
10	108526051036	Вагон-дом ШМИДТ АНКУМ	1	01.12.1996	50
11	108526051034	Вагон-дом КДМО	1	01.12.1996	50
12	108526051028	Вагон-дом	1	01.12.1996	50
13	108521001046	Ванна моечная 630*630*300	1	05.06.2007	90
14	108521001047	Ванна моечная 630*630*300	1	05.06.2007	90
15	108521001027	Весы платформенные ВП	1	05.06.2007	90
16	108521001029	Весы платформенные контрольные ВП	1	05.06.2007	90
17	108521001030	Весы платформенные контрольные ВП	1	05.06.2007	90
18	108521001031	Весы платформенные контрольные ВП	1	05.06.2007	90
19	108521001032	Весы порционные электронные AD-5	1	05.06.2007	90
20	108521000871	Водило для самолета ИЛ-76	1	01.01.1997	95
21	108521001003	Вторичные часы	1	05.06.2007	90
22	108521001004	Вторичные часы	1	05.06.2007	90
23	108521001005	Вторичные часы	1	05.06.2007	90
24	108521001006	Вторичные часы	1	05.06.2007	90
25	108521001007	Вторичные часы	1	05.06.2007	90
26	108521001008	Вторичные часы	1	05.06.2007	90
27	108521001009	Вторичные часы	1	05.06.2007	90
28	108521001010	Вторичные часы	1	05.06.2007	90
29	108521001011	Вторичные часы	1	05.06.2007	90
30	108521001012	Вторичные часы	1	05.06.2007	90
31	108521001013	Вторичные часы	1	05.06.2007	90
32	108521001014	Вторичные часы	1	05.06.2007	90
33	108521001015	Вторичные часы	1	05.06.2007	90



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Физический износ, %
34	108521001016	Вторичные часы	1	05.06.2007	90
35	108521000888	Гидроподъемник 5А-69300	1	01.01.1997	95
36	108521000889	Гидроподъемник 5А-69300	1	01.01.1997	95
37	108521001002	Главные часы	1	05.06.2007	90
38	108521006757	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	04.05.2012	80
39	108521006758	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	04.05.2012	80
40	108521006759	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	04.05.2012	80
41	108521006760	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	04.05.2012	80
42	108521000910	Дизель-генератор	1	01.12.1996	95
43	108521000861	Знаки аэродромные	1	01.01.2003	90
44	108521000862	Знаки аэродромные	1	01.01.2003	90
45	108521000863	Знаки аэродромные	1	01.01.2003	90
46	108521000865	Знаки аэродромные	1	01.01.2003	90
47	108521000866	Знаки аэродромные	1	01.01.2003	90
48	108521000867	Знаки аэродромные	1	01.01.2003	90
49	108521000868	Знаки аэродромные	1	01.01.2003	90
50	108521000869	Знаки аэродромные	1	01.01.2003	90
51	108521000881	Компрессор гаражный к-24	1	01.07.2002	90
52	108521001019	Конвейер ленточный КЛ	1	05.06.2007	90
53	108521001020	Конвейер ленточный КЛ	1	05.06.2007	90
54	108521001017	Конвейер ленточный КЛВ	1	05.06.2007	90
55	108521001018	Конвейер ленточный КЛВ	1	05.06.2007	90
56	108521001021	Конвейер ленточный марк КЛМ	1	05.06.2007	90
57	108521001022	Конвейер ленточный марк КЛМ	1	05.06.2007	90
58	108521000968	Конвейер пластинчатый	1	05.06.2007	90
59	108521001045	Кулер напольный Водонагреватель Ангел	1	05.06.2007	90
60	108521006755	Локализатор взрывчатых веществ "Фонтан-2-20У"	1	04.05.2012	80
61	108521000996	Металлодетектор Метор 250	1	05.06.2007	90
62	108521000997	Металлодетектор Метор 250	1	05.06.2007	90
63	108521000998	Металлодетектор Метор 250	1	05.06.2007	90
64	108521000999	Металлодетектор Метор 250	1	05.06.2007	90
65	108521001000	Металлодетектор Метор 28	1	05.06.2007	90
66	108521000897	Насос ГНОМ 53/10	1	01.12.1999	95
67	108521000920	Огнетушитель ОУ-40	1	01.09.2001	95
68	108521020788	Портативный металлоискатель PD140N	1	11.12.2017	45
69	108521020789	Портативный металлоискатель PD140N	1	11.12.2017	45
70	108521020790	Портативный металлоискатель PD140N	1	11.12.2017	45
71	108521020791	Портативный металлоискатель PD140N	1	11.12.2017	45
72	108521020792	Портативный металлоискатель PD140N	1	11.12.2017	45
73	108521020793	Портативный металлоискатель PD140N	1	11.12.2017	45
74	108521001043	Пулеулавливатель для комнат хранения оружия	1	05.06.2007	90
75	108521001044	Пулеулавливатель для комнат хранения оружия	1	05.06.2007	90
76	108521020794	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	11.12.2017	45
77	108521020795	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	11.12.2017	45
78	108521020796	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	11.12.2017	45
79	108521020797	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	11.12.2017	45
80	108521020798	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	11.12.2017	45
81	108521020799	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	11.12.2017	45
82	108521020787	Рентгенотелевизионная досмотровая установка HI-SCAN 100100T	1	11.12.2017	45
83	108521006756	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	1	04.05.2012	80
84	108521006848	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	1	04.05.2012	80
85	108521000991	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 519	1	05.06.2007	90
86	108521000988	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 524	1	05.06.2007	90
87	108521000989	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 524	1	05.06.2007	90
88	108521000860	Светосистема "Светлячок"	1	01.01.2003	95
89	108521020804	Система контроля и управления доступом UTS-СКУД	1	11.12.2017	45



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Физический износ, %
90	108521000900	Стремянки СОС-6	1	01.12.1996	95
91	108521000901	Стремянки СОС-6	1	01.12.1996	95
92	108521000987	Телевизор /плазменная панель Samsung PS-42 D5 SR	1	05.06.2007	90
93	108521000982	Телевизор жидкокристаллический Samsung LW-20M21C	1	05.06.2007	90
94	108521000976	Телевизор Ролсен С 1410 черный	1	05.06.2007	90
95	108521000977	Телевизор Шиваки STV 2573	1	05.06.2007	90
96	108521000979	Телевизор Шиваки STV 2579	1	05.06.2007	90
97	108521001049	Тележка багажная	1	05.06.2007	90
98	108521001050	Тележка багажная	1	05.06.2007	90
99	108521001051	Тележка багажная ТБ-1,5Д	1	05.06.2007	90
100	108521001040	Тест-объект (ТРТИ) ФГИМ 411449.003 СБ	1	05.06.2007	90
101	108521001041	Тест-объект (ТРТИ) ФГИМ 411449.004 СБ	1	05.06.2007	90
102	108022000060	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)	1	15.09.2009	90
103	108022000061	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)	1	15.09.2009	90
104	108022000077	Кресло-коляска инвалидное (нагрузкой до 150кг)	1	15.09.2009	90
105	108523000919	Комплект мебели "Директор" (Стол руководителя Д1)	1	05.06.2007	90
106	108523000920	Комплект мебели "Премьер"	1	05.06.2007	90
107	108523000892	Барная стойка + стеллаж	1	05.06.2007	90
108	108523000893	Барная стойка + стеллаж	1	05.06.2007	90
109	108523000888	Вывески	1	05.06.2007	90
110	108523000909	Диван Cubic OFO B 9330	1	05.06.2007	90
111	108523000910	Диван кожаный Калифорния	1	05.06.2007	90
112	108523000911	Диван кубик кожаный Cubic OELELDO B 2015 Cubic To	1	05.06.2007	90
113	108523000912	Диван трехместный	1	05.06.2007	90
114	108523000913	Диван трехместный	1	05.06.2007	90
115	108523000914	Диван угловой Toscana 3C2 B 2012	1	05.06.2007	90
116	108523000891	Доска УД 6.3 Б	1	05.06.2007	90
117	108523000917	Журнальный столик ДК.С8 1200*700*550	1	05.06.2007	90
118	108523000918	Журнальный столик ДК.С8 1200*700*550	1	05.06.2007	90
119	108523000873	Кондиционер CS/CU-PA7	1	05.06.2007	90
120	108523000876	Кондиционер CS/CU-PA7	1	05.06.2007	90
121	108523000877	Кондиционер CS/CU-PA7	1	05.06.2007	90
122	108523000878	Кондиционер CS/CU-PA7	1	05.06.2007	90
123	108523000880	Кондиционер CS/CU-PA7	1	05.06.2007	90
124	108523000881	Кондиционер CS/CU-PA9	1	05.06.2007	90
125	108523000883	Кондиционер CS/CU-PA9	1	05.06.2007	90
126	108523000885	Кондиционер CS/CU-PA9	1	05.06.2007	90
127	108523000846	Кофемашина Saeco Vienna	1	05.06.2007	90
128	108523000847	Кофемашина Saeco Vienna	1	05.06.2007	90
129	108523000886	Кофемолка Bosh MKM 7003	1	05.06.2007	90
130	108523000976	Кресло (стул) Zorba	1	05.06.2007	90
131	108523000975	Кресло Minister Extra	1	05.06.2007	90
132	108523001205	Кресло Minister Extra	1	05.06.2007	90
133	108523001206	Кресло Minister Extra	1	05.06.2007	90
134	108523000977	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
135	108523000978	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
136	108523000979	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
137	108523000980	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
138	108523000981	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
139	108523000982	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
140	108523000983	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
141	108523000984	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
142	108523000985	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
143	108523000986	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
144	108523000987	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
145	108523000988	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
146	108523000989	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
147	108523000990	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
148	108523000991	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Физический износ, %
214	108523001057	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
215	108523001058	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
216	108523001059	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
217	108523001060	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
218	108523001061	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
219	108523001062	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90
220	108523001063	Кресло кожа Cubic ОАО В 2015	1	05.06.2007	90
221	108523000842	Микроволновая печи Ролсен MG 1770MN	1	05.06.2007	90
222	108523000845	Микроволновая печи Ролсен MG 1770MN	1	05.06.2007	90
223	108523000837	Морозильная камера Саратов 117/156	1	05.06.2007	90
224	108523000822	Набор мебели	1	28.12.2004	90
225	108523001064	Набор мебели премьер	1	05.06.2007	90
226	108523000848	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	05.06.2007	90
227	108523000849	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	05.06.2007	90
228	108523000850	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	05.06.2007	90
229	108523000852	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	05.06.2007	90
230	108523000838	Плита эл.бытовая Де люкс 5004-14	1	05.06.2007	90
231	108523000897	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90
232	108523000915	Подставка под видео и аудио ДКТ 3 800*450*560	1	05.06.2007	90
233	108523000916	Подставка под видео и аудио ДКТ 3 800*450*560	1	05.06.2007	90
234	108523000832	Прилавок-витрина Бирюса 610	1	05.06.2007	90
235	108523000833	Прилавок-витрина Бирюса 610	1	05.06.2007	90
236	108523000889	Путеуказательные знаки	1	05.06.2007	90
237	108523001065	Пуфик Cubic Puff В 9330	1	05.06.2007	90
238	108523001171	Сейф АИКО ASMT	1	05.06.2007	90
239	108523001172	Сейф АИКО ASMT	1	05.06.2007	90
240	108523001173	Сейф АИКО ASMT	1	05.06.2007	90
241	108523001174	Сейф АИКО ASMT	1	05.06.2007	90
242	108523000824	Сейф Safeguard SD-104	1	31.05.2004	90
243	108523000823	Спортивный тренажер "Бразилия"	1	01.01.2002	90
244	108523000894	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90
245	108523000895	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90
246	108523000896	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90
247	108523000898	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90
248	108523000899	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90
249	108523000900	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90
250	108523000901	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90
251	108523000902	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90
252	108523000903	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90
253	108523000904	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90
254	108523000905	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90
255	108523000906	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90
256	108523000907	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90
257	108523000908	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90
258	108523001098	Стл рабочий РС 6.3	1	05.06.2007	90
259	108523001067	Стойка регистрации пассажиров СРП	1	05.06.2007	90
260	108523001068	Стойка регистрации пассажиров СРП	1	05.06.2007	90
261	108526002017	вешалка для одежды металлическая	6	20.12.2018	45
262	108523001069	Стойка регистрации пассажиров СРП VIP зал	1	05.06.2007	90
263	108523001070	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	05.06.2007	90
264	108523001071	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	05.06.2007	90
265	108523001072	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	05.06.2007	90
266	108523001073	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	05.06.2007	90
267	108523001074	Стойка регистрации рабочее место на 2 рм СР-РМЗ	1	05.06.2007	90
268	108523001075	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	1	05.06.2007	90
269	108523001076	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	1	05.06.2007	90



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Физический износ, %
270	108523001077	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	1	05.06.2007	90
271	108523001088	Стол для выкладки металлических предметов	1	05.06.2007	90
272	108523001089	Стол для выкладки металлических предметов	1	05.06.2007	90
273	108523001090	Стол для переговоров ДКС.14	1	05.06.2007	90
274	108523001091	Стол для приемки багажа (с подкатной тумбой) С 1,5	1	05.06.2007	90
275	108523001092	Стол досмотра багажа	1	05.06.2007	90
276	108523001093	Стол досмотра багажа	1	05.06.2007	90
277	108523001095	Стол журнальный ДКС 8	1	05.06.2007	90
278	108523001096	Стол компьютерный	1	05.06.2007	90
279	108523001097	Стол компьютерный	1	05.06.2007	90
280	108523001100	Стол рабочий ДКС.11 1800*900*780	1	05.06.2007	90
281	108523001101	Стол разделочный производственный	1	05.06.2007	90
282	108523001102	Стол разделочный производственный	1	05.06.2007	90
283	108523001103	Стол с креплениями к стене	1	05.06.2007	90
284	108523001104	Стол с креплениями к стене	1	05.06.2007	90
285	108523001078	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90
286	108523001079	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90
287	108523001080	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90
288	108523001081	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90
289	108523001082	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90
290	108523001083	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90
291	108523001084	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90
292	108523001085	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90
293	108523001086	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90
294	108523001087	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90
295	108523001111	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
296	108523001112	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
297	108523001113	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
298	108523001114	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
299	108523001115	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
300	108523001116	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
301	108523001117	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
302	108523001118	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
303	108523001119	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
304	108523001120	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
305	108523001121	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
306	108523001122	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
307	108523001123	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
308	108523001124	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
309	108523001125	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
310	108523001126	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
311	108523001127	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
312	108523001128	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
313	108523001129	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
314	108523001130	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
315	108523001131	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
316	108523001132	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
317	108523001133	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
318	108523001134	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
319	108523001135	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
320	108523001136	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
321	108523001137	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
322	108523001138	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
323	108523001139	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
324	108523001140	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
325	108523001141	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
326	108523001142	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
327	108523001143	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
328	108523001144	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
329	108523001145	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
330	108523001146	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
331	108523001147	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Физический износ, %
332	108523001148	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
333	108523001149	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
334	108523001150	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
335	108523001151	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
336	108523001152	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
337	108523001153	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
338	108523001154	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
339	108523001155	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90
340	108523001156	Тумба под аудио, видео Д 20	1	05.06.2007	90
341	108523001157	Тумба под ТВ ДКТ.3 800*450*560	1	05.06.2007	90
342	108523001158	Тумба подкатная ДКТ 1	1	05.06.2007	90
343	108523000826	Холодильник Бирюса 10-1	1	05.06.2007	90
344	108523000827	Холодильник Бирюса 10-1	1	05.06.2007	90
345	108523000828	Холодильник Бирюса 10-1	1	05.06.2007	90
346	108523000829	Холодильник Бирюса 10-1	1	05.06.2007	90
347	108523000830	Холодильник Бирюса 10-1	1	05.06.2007	90
348	108523000834	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	1	05.06.2007	90
349	108523000835	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	1	05.06.2007	90
350	108523000836	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	1	05.06.2007	90
351	108523000831	Холодильный шкаф для напитков Атлант ШВУ 0,24	1	05.06.2007	90
352	108523001159	Шкаф высокий РШ 4.4	1	05.06.2007	90
353	108523001160	Шкаф гардеробный РШ 4.6	1	05.06.2007	90
354	108523001162	Шкаф для документов 804*426*1900	1	05.06.2007	90
355	108523001164	Шкаф для документов ДКШ 2	1	05.06.2007	90
356	108523001163	Шкаф для документов РШ 4.4 900*445*1960	1	05.06.2007	90
357	108523001167	Шкаф для одежды 804*426*1900 Ш 4.2	1	05.06.2007	90
358	108523001166	Шкаф для одежды Ш 4.3	1	05.06.2007	90
359	108523001168	Шкаф закрытый для игрушек Ш 5.3	1	05.06.2007	90
360	108523001169	Шкаф платяной трехстворчатый 2 штанги	1	05.06.2007	90
361	108523001170	Шкаф-купе	1	05.06.2007	90
362	108523000890	Шторы	1	05.06.2007	90
363	108523000854	Электросушитель для рук Волна 2000	1	05.06.2007	90
364	108523000855	Электросушитель для рук Волна 2000	1	05.06.2007	90
365	108523000860	Электросушитель для рук Волна 2000	1	05.06.2007	90
366	108523000862	Электросушитель для рук Волна 2000	1	05.06.2007	90
367	108523000863	Электросушитель для рук Волна 2000	1	05.06.2007	90
368	108523000865	Электросушитель для рук Волна 2000	1	05.06.2007	90
369	108523000866	Электросушитель для рук Волна 2000	1	05.06.2007	90
370	108526002051	стол компьютерный с нишей для системного блока	1	20.12.2018	45
371	108526002161	шкаф кухонный навесной с сушкой 600*298*720	1	20.12.2018	45
372	108526002063	стол рабочий угловой РС 7.1	1	20.12.2018	45
373	108526002132	табурет кухонный	7	20.12.2018	45
374	108526002043	жалюзи голубые	4	20.12.2018	45
375	108526002056	стол рабочий 1200*600*750 ТС 1.1	1	20.12.2018	45
376	108526002150	тумба приставная РТ 3.1	1	20.12.2018	45
377	108526002061	стол рабочий кухонный 600*600*850	1	20.12.2018	45
378	108526002149	тумба приставная РТ 3.1	1	20.12.2018	45
379	108526002057	стол рабочий 1400*700*750 ТС 1.3	4	20.12.2018	45
380	108526002079	стул детский на рег ножках	5	20.12.2018	45
381	108526002146	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	3	20.12.2018	45
382	108526002084	стул для бара Venus chrom	40	20.12.2018	45
383	108526002052	стол кухонный	2	20.12.2018	45
384	108526002055	стол рабочий 1200*600*750 ТС 1.1	1	20.12.2018	45
385	108526002151	тумба приставная РТ 3.1	1	20.12.2018	45
386	108526002160	шкаф для одежды 804*426*1900 Ш 4.2	1	20.12.2018	45
387	108526002152	тумба РТ 1.2	1	20.12.2018	45
388	108526002162	электрическая плита с жарочным шкафом	1	20.12.2018	45
389	108526002036	жалюзи белые	2	20.12.2018	45
390	108526002153	урна 300Н	6	20.12.2018	45
391	108526002050	стеллаж	1	20.12.2018	45
392	108526002054	стол пеленальный	1	20.12.2018	45
393	108526002027	вешалка для одежды металлическая	2	20.12.2018	45



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Дата постановки на баланс	Физический износ, %
394	108526002145	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	1	20.12.2018	45
395	108526002139	гостер Tefal 5393.58	1	20.12.2018	45
396	108526002144	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	1	20.12.2018	45
397	108526002008	вешалка для одежды металлическая	1	20.12.2018	45
398	108526002039	жалюзи белые	4	20.12.2018	45
399	108526002031	вешалка для одежды металлическая	1	20.12.2018	45
400	108526002038	жалюзи белые	1	20.12.2018	45
401	108526002141	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	3	20.12.2018	45
402	108526002032	жалюзи белые	1	20.12.2018	45
403	108526002029	вешалка для одежды металлическая	1	20.12.2018	45
404	108526002062	стол рабочий угловой РС 7.1	1	20.12.2018	45
405	108526002124	стул для бара Venus hoker chrom	8	20.12.2018	45
406	108526002064	стол-приставка РП 5.1	1	20.12.2018	45
407	108526002034	жалюзи белые	2	20.12.2018	45
408	108526002049	приставка	1	20.12.2018	45
409	108526002140	тумба подкатная на 3 ящика 450*465*600 Т.1.	1	20.12.2018	45
410	108526002047	кровать детская	2	20.12.2018	45
411	108526002065	стул ISO Black	7	20.12.2018	45
412	108526002033	жалюзи белые	1	20.12.2018	45

Оценщики не несут ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

Функциональное устаревание (обесценение) - это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения. Здесь понятие «новый объект» отражает не отсутствие у него физического износа, а целый комплекс особенностей, связанных, прежде всего, с использованием при его создании новых конструктивных решений, материалов и технологий производства.

Функциональное устаревание делят на:

- моральный износ – это уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, которое обусловлено развитием новых технологий в сфере производства аналогичных средств труда;
- технологический износ – это следствие научно-технического прогресса в области создания новых конструкций, технологий и материалов.

Технический прогресс и появление новых конструкций неизбежно приводят к функциональному износу существующего оборудования.

Таким образом, функциональный износ означает обесценивание актива вследствие того, что на рынке к моменту оценки появились аналоги рассматриваемого актива, которые удовлетворяют ту же потребность, но имеют лучшее соотношение между ценой и качеством. Часто функциональный износ связывают с понятием морального устаревания.

Функционального устаревания выявлено не было.

Функциональное устаревание равно 0%.

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

Как правило, внешнему износу в большей степени подвержено не универсальное, а специальное движимое имущество.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объектов оценки, факторов внешнего устаревания выявлено не было.

Внешнее устаревание равно 0%.

Для определения степени накопленного (общего) износа оцениваемого объекта в рамках настоящей оценки применяется метод разбивки на виды износа.

В связи с тем, что функциональный и внешний износ оцениваемого объекта в составе объекта оценки равны нулю, размер накопленного (общего) износа (**D**) принимается на уровне физического износа.



Шкала корректировок на величину общего накопленного износа

Таблица 10.1.4

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	D _{физ} , %	D _{вн} , %	D _{фун} , %	D, %
1	108526051025	Вагон-дом	1	01.12.1996	50	0	0	50
2	108526051026	Вагон-дом	1	01.12.1996	50	0	0	50
3	108526051027	Вагон-дом	1	01.12.1996	50	0	0	50
4	108526051029	Вагон-дом Б/У Блок ВЖК	1	01.12.1996	50	0	0	50
5	108526051030	Вагон-дом железный	1	01.12.1996	50	0	0	50
6	108526051031	Вагон-дом железный	1	01.12.1996	50	0	0	50
7	108526051032	Вагон-дом железный	1	01.12.1996	50	0	0	50
8	108526051033	Вагон-дом КДМО	1	01.12.1996	50	0	0	50
9	108526051035	Вагон-дом ШМИДТ АНКУМ	1	01.12.1996	50	0	0	50
10	108526051036	Вагон-дом ШМИДТ АНКУМ	1	01.12.1996	50	0	0	50
11	108526051034	Вагон-дом КДМО	1	01.12.1996	50	0	0	50
12	108526051028	Вагон-дом	1	01.12.1996	50	0	0	50
13	108521001046	Ванна моечная 630*630*300	1	05.06.2007	90	0	0	90
14	108521001047	Ванна моечная 630*630*300	1	05.06.2007	90	0	0	90
15	108521001027	Весы платформенные ВП	1	05.06.2007	90	0	0	90
16	108521001029	Весы платформенные контрольные ВП	1	05.06.2007	90	0	0	90
17	108521001030	Весы платформенные контрольные ВП	1	05.06.2007	90	0	0	90
18	108521001031	Весы платформенные контрольные ВП	1	05.06.2007	90	0	0	90
19	108521001032	Весы порционные электронные АД-5	1	05.06.2007	90	0	0	90
20	108521000871	Водило для самолета ИЛ-76	1	01.01.1997	95	0	0	95
21	108521001003	Вторичные часы	1	05.06.2007	90	0	0	90
22	108521001004	Вторичные часы	1	05.06.2007	90	0	0	90
23	108521001005	Вторичные часы	1	05.06.2007	90	0	0	90
24	108521001006	Вторичные часы	1	05.06.2007	90	0	0	90
25	108521001007	Вторичные часы	1	05.06.2007	90	0	0	90
26	108521001008	Вторичные часы	1	05.06.2007	90	0	0	90
27	108521001009	Вторичные часы	1	05.06.2007	90	0	0	90
28	108521001010	Вторичные часы	1	05.06.2007	90	0	0	90
29	108521001011	Вторичные часы	1	05.06.2007	90	0	0	90
30	108521001012	Вторичные часы	1	05.06.2007	90	0	0	90
31	108521001013	Вторичные часы	1	05.06.2007	90	0	0	90
32	108521001014	Вторичные часы	1	05.06.2007	90	0	0	90
33	108521001015	Вторичные часы	1	05.06.2007	90	0	0	90
34	108521001016	Вторичные часы	1	05.06.2007	90	0	0	90
35	108521000888	Гидроподъемник 5А-69300	1	01.01.1997	95	0	0	95
36	108521000889	Гидроподъемник 5А-69300	1	01.01.1997	95	0	0	95
37	108521001002	Главные часы	1	05.06.2007	90	0	0	90
38	108521006757	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	04.05.2012	80	0	0	80
39	108521006758	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	04.05.2012	80	0	0	80
40	108521006759	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	04.05.2012	80	0	0	80
41	108521006760	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	04.05.2012	80	0	0	80
42	108521000910	Дизель-генератор	1	01.12.1996	95	0	0	95
43	108521000861	Знаки аэродромные	1	01.01.2003	90	0	0	90
44	108521000862	Знаки аэродромные	1	01.01.2003	90	0	0	90
45	108521000863	Знаки аэродромные	1	01.01.2003	90	0	0	90
46	108521000865	Знаки аэродромные	1	01.01.2003	90	0	0	90
47	108521000866	Знаки аэродромные	1	01.01.2003	90	0	0	90
48	108521000867	Знаки аэродромные	1	01.01.2003	90	0	0	90
49	108521000868	Знаки аэродромные	1	01.01.2003	90	0	0	90



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Дата постановки на баланс	D _{физ} , %	D _{выс} , %	D _{фун} , %	D, %
50	108521000869	Знаки аэродромные	1	01.01.2003	90	0	0	90
51	108521000881	Компрессор гаражный к-24	1	01.07.2002	90	0	0	90
52	108521001019	Конвейер ленточный КЛ	1	05.06.2007	90	0	0	90
53	108521001020	Конвейер ленточный КЛ	1	05.06.2007	90	0	0	90
54	108521001017	Конвейер ленточный КЛВ	1	05.06.2007	90	0	0	90
55	108521001018	Конвейер ленточный КЛВ	1	05.06.2007	90	0	0	90
56	108521001021	Конвейер ленточный марк КЛМ	1	05.06.2007	90	0	0	90
57	108521001022	Конвейер ленточный марк КЛМ	1	05.06.2007	90	0	0	90
58	108521000968	Конвейер пластинчатый	1	05.06.2007	90	0	0	90
59	108521001045	Кулер напольный Водонагреватель Ангел	1	05.06.2007	90	0	0	90
60	108521006755	Локализатор взрывчатых веществ "Фонтан-2-20У"	1	04.05.2012	80	0	0	80
61	108521000996	Металлодетектор Метор 250	1	05.06.2007	90	0	0	90
62	108521000997	Металлодетектор Метор 250	1	05.06.2007	90	0	0	90
63	108521000998	Металлодетектор Метор 250	1	05.06.2007	90	0	0	90
64	108521000999	Металлодетектор Метор 250	1	05.06.2007	90	0	0	90
65	108521001000	Металлодетектор Метор 28	1	05.06.2007	90	0	0	90
66	108521000897	Насос ГНОМ 53/10	1	01.12.1999	95	0	0	95
67	108521000920	Огнетушитель ОУ-40	1	01.09.2001	95	0	0	95
68	108521020788	Портативный металлоискатель PD140N	1	11.12.2017	45	0	0	45
69	108521020789	Портативный металлоискатель PD140N	1	11.12.2017	45	0	0	45
70	108521020790	Портативный металлоискатель PD140N	1	11.12.2017	45	0	0	45
71	108521020791	Портативный металлоискатель PD140N	1	11.12.2017	45	0	0	45
72	108521020792	Портативный металлоискатель PD140N	1	11.12.2017	45	0	0	45
73	108521020793	Портативный металлоискатель PD140N	1	11.12.2017	45	0	0	45
74	108521001043	Пулеулавливатель для комнат хранения оружия	1	05.06.2007	90	0	0	90
75	108521001044	Пулеулавливатель для комнат хранения оружия	1	05.06.2007	90	0	0	90
76	108521020794	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	11.12.2017	45	0	0	45
77	108521020795	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	11.12.2017	45	0	0	45
78	108521020796	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	11.12.2017	45	0	0	45
79	108521020797	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	11.12.2017	45	0	0	45
80	108521020798	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	11.12.2017	45	0	0	45
81	108521020799	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	11.12.2017	45	0	0	45
82	108521020787	Рентгенотелевизионная досмотровая установка HI-SCAN 100100T	1	11.12.2017	45	0	0	45
83	108521006756	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	1	04.05.2012	80	0	0	80
84	108521006848	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	1	04.05.2012	80	0	0	80



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	D _{физ} , %	D _{вып} , %	D _{фунд} , %	D, %
85	108521000991	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 519	1	05.06.2007	90	0	0	90
86	108521000988	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 524	1	05.06.2007	90	0	0	90
87	108521000989	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 524	1	05.06.2007	90	0	0	90
88	108521000860	Светосистема "Светлячок"	1	01.01.2003	95	0	0	95
89	108521020804	Система контроля и управления доступом UTS-СКУД	1	11.12.2017	45	0	0	45
90	108521000900	Стремянки СОС-6	1	01.12.1996	95	0	0	95
91	108521000901	Стремянки СОС-6	1	01.12.1996	95	0	0	95
92	108521000987	Телевизор /плазменная панель Samsung PS-42 D5 SR	1	05.06.2007	90	0	0	90
93	108521000982	Телевизор жидкокристаллический Samsung LW-20M21C	1	05.06.2007	90	0	0	90
94	108521000976	Телевизор Ролсен С 1410 черный	1	05.06.2007	90	0	0	90
95	108521000977	Телевизор Шиваки STV 2573	1	05.06.2007	90	0	0	90
96	108521000979	Телевизор Шиваки STV 2579	1	05.06.2007	90	0	0	90
97	108521001049	Тележка багажная	1	05.06.2007	90	0	0	90
98	108521001050	Тележка багажная	1	05.06.2007	90	0	0	90
99	108521001051	Тележка багажная ТБ-1,5Д	1	05.06.2007	90	0	0	90
100	108521001040	Тест-объект (ТРТИ) ФГИМ 411449.003 СБ	1	05.06.2007	90	0	0	90
101	108521001041	Тест-объект (ТРТИ) ФГИМ 411449.004 СБ	1	05.06.2007	90	0	0	90
102	108022000060	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)	1	15.09.2009	90	0	0	90
103	108022000061	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)	1	15.09.2009	90	0	0	90
104	108022000077	Кресло-коляска инвалидное (нагрузкой до 150кг)	1	15.09.2009	90	0	0	90
105	108523000919	Комплект мебели "Директор" (Стол руководителя Д1)	1	05.06.2007	90	0	0	90
106	108523000920	Комплект мебели "Премьер"	1	05.06.2007	90	0	0	90
107	108523000892	Барная стойка + стеллаж	1	05.06.2007	90	0	0	90
108	108523000893	Барная стойка + стеллаж	1	05.06.2007	90	0	0	90
109	108523000888	Вывески	1	05.06.2007	90	0	0	90
110	108523000909	Диван Cubic OFO B 9330	1	05.06.2007	90	0	0	90
111	108523000910	Диван кожаный Калифорния	1	05.06.2007	90	0	0	90
112	108523000911	Диван кубик кожаный Cubic OELELDO B 2015 Cubic To	1	05.06.2007	90	0	0	90
113	108523000912	Диван трехместный	1	05.06.2007	90	0	0	90
114	108523000913	Диван трехместный	1	05.06.2007	90	0	0	90
115	108523000914	Диван угловой Toscana 3С2 В 2012	1	05.06.2007	90	0	0	90
116	108523000891	Доска УД 6.3 Б	1	05.06.2007	90	0	0	90
117	108523000917	Журнальный столик ДК.С8 1200*700*550	1	05.06.2007	90	0	0	90
118	108523000918	Журнальный столик ДК.С8 1200*700*550	1	05.06.2007	90	0	0	90



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	D _{физ} , %	D _{вып} , %	D _{фунд} , %	D, %
119	108523000873	Кондиционер CS/CU-PA7	1	05.06.2007	90	0	0	90
120	108523000876	Кондиционер CS/CU-PA7	1	05.06.2007	90	0	0	90
121	108523000877	Кондиционер CS/CU-PA7	1	05.06.2007	90	0	0	90
122	108523000878	Кондиционер CS/CU-PA7	1	05.06.2007	90	0	0	90
123	108523000880	Кондиционер CS/CU-PA7	1	05.06.2007	90	0	0	90
124	108523000881	Кондиционер CS/CU-PA9	1	05.06.2007	90	0	0	90
125	108523000883	Кондиционер CS/CU-PA9	1	05.06.2007	90	0	0	90
126	108523000885	Кондиционер CS/CU-PA9	1	05.06.2007	90	0	0	90
127	108523000846	Кофемашинa Saeco Vienna	1	05.06.2007	90	0	0	90
128	108523000847	Кофемашинa Saeco Vienna	1	05.06.2007	90	0	0	90
129	108523000886	Кофемолка Bosh MKM 7003	1	05.06.2007	90	0	0	90
130	108523000976	Кресло (стул) Zorba	1	05.06.2007	90	0	0	90
131	108523000975	Кресло Minister Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
132	108523001205	Кресло Minister Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
133	108523001206	Кресло Minister Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
134	108523000977	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
135	108523000978	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
136	108523000979	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
137	108523000980	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
138	108523000981	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
139	108523000982	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
140	108523000983	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
141	108523000984	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
142	108523000985	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
143	108523000986	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
144	108523000987	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
145	108523000988	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
146	108523000989	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
147	108523000990	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
148	108523000991	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
149	108523000992	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
150	108523000993	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
151	108523000994	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
152	108523000995	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
153	108523000996	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
154	108523000997	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
155	108523000998	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
156	108523000999	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
157	108523001000	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
158	108523001001	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Дата постановки на баланс	D _{физ} , %	D _{вын} , %	D _{фун} , %	D, %
159	108523001002	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
160	108523001003	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
161	108523001004	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
162	108523001005	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
163	108523001006	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
164	108523001007	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
165	108523001008	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
166	108523001009	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
167	108523001010	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
168	108523001011	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
169	108523001012	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
170	108523001013	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
171	108523001014	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
172	108523001015	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
173	108523001016	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
174	108523001017	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
175	108523001018	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
176	108523001019	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
177	108523001020	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
178	108523001021	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
179	108523001022	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
180	108523001023	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
181	108523001024	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
182	108523001025	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
183	108523001026	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
184	108523001027	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
185	108523001028	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
186	108523001029	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
187	108523001030	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
188	108523001031	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
189	108523001032	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
190	108523001033	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
191	108523001034	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Дата постановки на баланс	D _{физ} , %	D _{вын} , %	D _{фун} , %	D, %
192	108523001035	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
193	108523001036	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
194	108523001037	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
195	108523001038	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
196	108523001039	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
197	108523001040	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
198	108523001041	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
199	108523001042	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
200	108523001043	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
201	108523001044	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
202	108523001045	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
203	108523001046	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
204	108523001047	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
205	108523001048	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
206	108523001049	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
207	108523001050	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
208	108523001051	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
209	108523001052	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
210	108523001053	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
211	108523001054	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
212	108523001055	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
213	108523001056	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
214	108523001057	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
215	108523001058	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
216	108523001059	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
217	108523001060	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
218	108523001061	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
219	108523001062	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	05.06.2007	90	0	0	90
220	108523001063	Кресло кожа Cubic ОАО В 2015	1	05.06.2007	90	0	0	90
221	108523000842	Микроволновая печи Ролсен MG 1770MN	1	05.06.2007	90	0	0	90
222	108523000845	Микроволновая печи Ролсен MG 1770MN	1	05.06.2007	90	0	0	90
223	108523000837	Морозильная камера Саратов 117/156	1	05.06.2007	90	0	0	90
224	108523000822	Набор мебели	1	28.12.2004	90	0	0	90
225	108523001064	Набор мебели премьер	1	05.06.2007	90	0	0	90



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Дата постановки на баланс	D _{физ} , %	D _{вып} , %	D _{фунд} , %	D, %
226	108523000848	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	05.06.2007	90	0	0	90
227	108523000849	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	05.06.2007	90	0	0	90
228	108523000850	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	05.06.2007	90	0	0	90
229	108523000852	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	05.06.2007	90	0	0	90
230	108523000838	Плита эл.бытовая Де люкс 5004-14	1	05.06.2007	90	0	0	90
231	108523000897	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90	0	0	90
232	108523000915	Подставка под видео и аудио ДКТ 3 800*450*560	1	05.06.2007	90	0	0	90
233	108523000916	Подставка под видео и аудио ДКТ 3 800*450*560	1	05.06.2007	90	0	0	90
234	108523000832	Прилавок-витрина Би-рюса 610	1	05.06.2007	90	0	0	90
235	108523000833	Прилавок-витрина Би-рюса 610	1	05.06.2007	90	0	0	90
236	108523000889	Путеуказательные знаки	1	05.06.2007	90	0	0	90
237	108523001065	Пуфик Cubic Puff В 9330	1	05.06.2007	90	0	0	90
238	108523001171	Сейф АІКО ASMT	1	05.06.2007	90	0	0	90
239	108523001172	Сейф АІКО ASMT	1	05.06.2007	90	0	0	90
240	108523001173	Сейф АІКО ASMT	1	05.06.2007	90	0	0	90
241	108523001174	Сейф АІКО ASMT	1	05.06.2007	90	0	0	90
242	108523000824	Сейф Safegard SD-104	1	31.05.2004	90	0	0	90
243	108523000823	Спортивный тренажер "Бразилия"	1	01.01.2002	90	0	0	90
244	108523000894	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90	0	0	90
245	108523000895	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90	0	0	90
246	108523000896	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90	0	0	90
247	108523000898	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90	0	0	90
248	108523000899	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90	0	0	90
249	108523000900	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90	0	0	90
250	108523000901	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90	0	0	90
251	108523000902	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90	0	0	90
252	108523000903	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90	0	0	90
253	108523000904	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90	0	0	90
254	108523000905	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90	0	0	90
255	108523000906	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90	0	0	90
256	108523000907	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90	0	0	90
257	108523000908	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	05.06.2007	90	0	0	90
258	108523001098	Стл рабочий РС 6.3	1	05.06.2007	90	0	0	90
259	108523001067	Стойка регистрации пассажиров СРП	1	05.06.2007	90	0	0	90
260	108523001068	Стойка регистрации пассажиров СРП	1	05.06.2007	90	0	0	90
261	108526002017	вешалка для одежды металлическая	6	20.12.2018	45	0	0	45
262	108523001069	Стойка регистрации пассажиров СРП VIP зал	1	05.06.2007	90	0	0	90



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	D _{физ} , %	D _{вын} , %	D _{фун} , %	D, %
263	108523001070	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	05.06.2007	90	0	0	90
264	108523001071	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	05.06.2007	90	0	0	90
265	108523001072	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	05.06.2007	90	0	0	90
266	108523001073	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	05.06.2007	90	0	0	90
267	108523001074	Стойка регистрации рабочее место на 2 рм СР-РМЗ	1	05.06.2007	90	0	0	90
268	108523001075	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	1	05.06.2007	90	0	0	90
269	108523001076	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	1	05.06.2007	90	0	0	90
270	108523001077	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	1	05.06.2007	90	0	0	90
271	108523001088	Стол для выкладки металлических предметов	1	05.06.2007	90	0	0	90
272	108523001089	Стол для выкладки металлических предметов	1	05.06.2007	90	0	0	90
273	108523001090	Стол для переговоров ДКС.14	1	05.06.2007	90	0	0	90
274	108523001091	Стол для приемки багажа (с подкатной тумбой) С 1,5	1	05.06.2007	90	0	0	90
275	108523001092	Стол досмотра багажа	1	05.06.2007	90	0	0	90
276	108523001093	Стол досмотра багажа	1	05.06.2007	90	0	0	90
277	108523001095	Стол журнальный ДКС 8	1	05.06.2007	90	0	0	90
278	108523001096	Стол компьютерный	1	05.06.2007	90	0	0	90
279	108523001097	Стол компьютерный	1	05.06.2007	90	0	0	90
280	108523001100	Стол рабочий ДКС.11 1800*900*780	1	05.06.2007	90	0	0	90
281	108523001101	Стол разделочный производственный	1	05.06.2007	90	0	0	90
282	108523001102	Стол разделочный производственный	1	05.06.2007	90	0	0	90
283	108523001103	Стол с креплениями к стене	1	05.06.2007	90	0	0	90
284	108523001104	Стол с креплениями к стене	1	05.06.2007	90	0	0	90
285	108523001078	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90	0	0	90
286	108523001079	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90	0	0	90
287	108523001080	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90	0	0	90
288	108523001081	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90	0	0	90
289	108523001082	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90	0	0	90
290	108523001083	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90	0	0	90
291	108523001084	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90	0	0	90
292	108523001085	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90	0	0	90
293	108523001086	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90	0	0	90
294	108523001087	Столешница и подстолье	1	05.06.2007	90	0	0	90
295	108523001111	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
296	108523001112	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
297	108523001113	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
298	108523001114	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
299	108523001115	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
300	108523001116	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
301	108523001117	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
302	108523001118	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
303	108523001119	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
304	108523001120	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
305	108523001121	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
306	108523001122	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
307	108523001123	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	D _{физ} , %	D _{вып} , %	D _{фунд} , %	D, %
308	108523001124	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
309	108523001125	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
310	108523001126	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
311	108523001127	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
312	108523001128	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
313	108523001129	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
314	108523001130	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
315	108523001131	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
316	108523001132	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
317	108523001133	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
318	108523001134	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
319	108523001135	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
320	108523001136	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
321	108523001137	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
322	108523001138	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
323	108523001139	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
324	108523001140	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
325	108523001141	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
326	108523001142	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
327	108523001143	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
328	108523001144	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
329	108523001145	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
330	108523001146	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
331	108523001147	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
332	108523001148	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
333	108523001149	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
334	108523001150	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
335	108523001151	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
336	108523001152	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
337	108523001153	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
338	108523001154	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
339	108523001155	Стул Manager LB CF Extra	1	05.06.2007	90	0	0	90
340	108523001156	Тумба под аудио, видео Д 20	1	05.06.2007	90	0	0	90
341	108523001157	Тумба под ТВ ДКТ.3 800*450*560	1	05.06.2007	90	0	0	90
342	108523001158	Тумба подкатная ДКТ 1	1	05.06.2007	90	0	0	90
343	108523000826	Холодильник Бирюса 10-1	1	05.06.2007	90	0	0	90
344	108523000827	Холодильник Бирюса 10-1	1	05.06.2007	90	0	0	90
345	108523000828	Холодильник Бирюса 10-1	1	05.06.2007	90	0	0	90
346	108523000829	Холодильник Бирюса 10-1	1	05.06.2007	90	0	0	90
347	108523000830	Холодильник Бирюса 10-1	1	05.06.2007	90	0	0	90
348	108523000834	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	1	05.06.2007	90	0	0	90
349	108523000835	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	1	05.06.2007	90	0	0	90
350	108523000836	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	1	05.06.2007	90	0	0	90
351	108523000831	Холодильный шкаф для напитков Атлант ШВУ 0,24	1	05.06.2007	90	0	0	90
352	108523001159	Шкаф высокий РШ 4.4	1	05.06.2007	90	0	0	90
353	108523001160	Шкаф гардеробный РШ 4,6	1	05.06.2007	90	0	0	90
354	108523001162	Шкаф для документов 804*426*1900	1	05.06.2007	90	0	0	90
355	108523001164	Шкаф для документов ДКШ 2	1	05.06.2007	90	0	0	90
356	108523001163	Шкаф для документов РШ 4,4 900*445*1960	1	05.06.2007	90	0	0	90
357	108523001167	Шкаф для одежды 804*426*1900 Ш 4.2	1	05.06.2007	90	0	0	90
358	108523001166	Шкаф для одежды Ш 4.3	1	05.06.2007	90	0	0	90
359	108523001168	Шкаф закрытый для игрушек Ш 5.3	1	05.06.2007	90	0	0	90



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Дата постановки на баланс	D _{физ} , %	D _{вып} , %	D _{фунд} , %	D, %
360	108523001169	Шкаф платяной трехстворчатый 2 штанги	1	05.06.2007	90	0	0	90
361	108523001170	Шкаф-купе	1	05.06.2007	90	0	0	90
362	108523000890	Шторы	1	05.06.2007	90	0	0	90
363	108523000854	Электросушитель для рук Волна 2000	1	05.06.2007	90	0	0	90
364	108523000855	Электросушитель для рук Волна 2000	1	05.06.2007	90	0	0	90
365	108523000860	Электросушитель для рук Волна 2000	1	05.06.2007	90	0	0	90
366	108523000862	Электросушитель для рук Волна 2000	1	05.06.2007	90	0	0	90
367	108523000863	Электросушитель для рук Волна 2000	1	05.06.2007	90	0	0	90
368	108523000865	Электросушитель для рук Волна 2000	1	05.06.2007	90	0	0	90
369	108523000866	Электросушитель для рук Волна 2000	1	05.06.2007	90	0	0	90
370	108526002051	стол компьютерный с нишей для системного блока	1	20.12.2018	45	0	0	45
371	108526002161	шкаф кухонный навесной с сушкой 600*298*720	1	20.12.2018	45	0	0	45
372	108526002063	стол рабочий угловой РС 7.1	1	20.12.2018	45	0	0	45
373	108526002132	табурет кухонный	7	20.12.2018	45	0	0	45
374	108526002043	жалюзи голубые	4	20.12.2018	45	0	0	45
375	108526002056	стол рабочий 1200*600*750 ТС 1.1	1	20.12.2018	45	0	0	45
376	108526002150	тумба приставная РТ 3.1	1	20.12.2018	45	0	0	45
377	108526002061	стол рабочий кухонный 600*600*850	1	20.12.2018	45	0	0	45
378	108526002149	тумба приставная РТ 3.1	1	20.12.2018	45	0	0	45
379	108526002057	стол рабочий 1400*700*750 ТС 1.3	4	20.12.2018	45	0	0	45
380	108526002079	стул детский на рег ножках	5	20.12.2018	45	0	0	45
381	108526002146	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	3	20.12.2018	45	0	0	45
382	108526002084	стул для бара Venus chrom	40	20.12.2018	45	0	0	45
383	108526002052	стол кухонный	2	20.12.2018	45	0	0	45
384	108526002055	стол рабочий 1200*600*750 ТС 1.1	1	20.12.2018	45	0	0	45
385	108526002151	тумба приставная РТ 3.1	1	20.12.2018	45	0	0	45
386	108526002160	шкаф для одежды 804*426*1900 Ш 4.2	1	20.12.2018	45	0	0	45
387	108526002152	тумба РТ 1.2	1	20.12.2018	45	0	0	45
388	108526002162	электрическая плита с жарочным шкафом	1	20.12.2018	45	0	0	45
389	108526002036	жалюзи белые	2	20.12.2018	45	0	0	45
390	108526002153	урна 300Н	6	20.12.2018	45	0	0	45
391	108526002050	стеллаж	1	20.12.2018	45	0	0	45
392	108526002054	стол пеленальный	1	20.12.2018	45	0	0	45
393	108526002027	вешалка для одежды металлическая	2	20.12.2018	45	0	0	45
394	108526002145	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	1	20.12.2018	45	0	0	45
395	108526002139	тостер Tefal 5393.58	1	20.12.2018	45	0	0	45
396	108526002144	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	1	20.12.2018	45	0	0	45
397	108526002008	вешалка для одежды металлическая	1	20.12.2018	45	0	0	45
398	108526002039	жалюзи белые	4	20.12.2018	45	0	0	45
399	108526002031	вешалка для одежды металлическая	1	20.12.2018	45	0	0	45
400	108526002038	жалюзи белые	1	20.12.2018	45	0	0	45
401	108526002141	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	3	20.12.2018	45	0	0	45



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	D _{физ} , %	D _{вын} , %	D _{фун} , %	D, %
402	108526002032	жалюзи белые	1	20.12.2018	45	0	0	45
403	108526002029	вешалка для одежды металлическая	1	20.12.2018	45	0	0	45
404	108526002062	стол рабочий угловой РС 7.1	1	20.12.2018	45	0	0	45
405	108526002124	стул для бара Venus hoker chrom	8	20.12.2018	45	0	0	45
406	108526002064	стол-приставка РП 5.1	1	20.12.2018	45	0	0	45
407	108526002034	жалюзи белые	2	20.12.2018	45	0	0	45
408	108526002049	приставка	1	20.12.2018	45	0	0	45
409	108526002140	тумба подкатная на 3 ящика 450*465*600 Т.1.	1	20.12.2018	45	0	0	45
410	108526002047	кровать детская	2	20.12.2018	45	0	0	45
411	108526002065	стул ISO Black	7	20.12.2018	45	0	0	45
412	108526002033	жалюзи белые	1	20.12.2018	45	0	0	45

На основании накопленного (общего) износа, полученного в таблице 10.1.4, Оценщиком была определена степень эксплуатационной пригодности F.

Шкала корректировок на величину общего накопленного износа

*Расчет производился в программе Microsoft Excel

Таблица 10.1.5

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	D, %	F =ОКРУГЛ(((100-п.4)/100);2)
1	2	3	4	5
1	108526051025	Вагон-дом	50	0,5
2	108526051026	Вагон-дом	50	0,5
3	108526051027	Вагон-дом	50	0,5
4	108526051029	Вагон-дом Б/У Блок ВЖК	50	0,5
5	108526051030	Вагон-дом железный	50	0,5
6	108526051031	Вагон-дом железный	50	0,5
7	108526051032	Вагон-дом железный	50	0,5
8	108526051033	Вагон-дом КДМО	50	0,5
9	108526051035	Вагон-дом ШМИДТ АНКУМ	50	0,5
10	108526051036	Вагон-дом ШМИДТ АНКУМ	50	0,5
11	108526051034	Вагон-дом КДМО	50	0,5
12	108526051028	Вагон-дом	50	0,5
13	108521001046	Ванна моечная 630*630*300	90	0,1
14	108521001047	Ванна моечная 630*630*300	90	0,1
15	108521001027	Весы платформенные ВП	90	0,1
16	108521001029	Весы платформенные контрольные ВП	90	0,1
17	108521001030	Весы платформенные контрольные ВП	90	0,1
18	108521001031	Весы платформенные контрольные ВП	90	0,1
19	108521001032	Весы порционные электронные АД-5	90	0,1
20	108521000871	Водило для самолета ИЛ-76	95	0,05
21	108521001003	Вторичные часы	90	0,1
22	108521001004	Вторичные часы	90	0,1
23	108521001005	Вторичные часы	90	0,1
24	108521001006	Вторичные часы	90	0,1
25	108521001007	Вторичные часы	90	0,1
26	108521001008	Вторичные часы	90	0,1
27	108521001009	Вторичные часы	90	0,1
28	108521001010	Вторичные часы	90	0,1
29	108521001011	Вторичные часы	90	0,1
30	108521001012	Вторичные часы	90	0,1
31	108521001013	Вторичные часы	90	0,1
32	108521001014	Вторичные часы	90	0,1
33	108521001015	Вторичные часы	90	0,1
34	108521001016	Вторичные часы	90	0,1
35	108521000888	Гидроподъемник 5А-69300	95	0,05
36	108521000889	Гидроподъемник 5А-69300	95	0,05
37	108521001002	Главные часы	90	0,1
38	108521006757	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	80	0,2
39	108521006758	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	80	0,2



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	D, %	F =ОКРУГЛ(((100- п.4)/100);2)
1	2	3	4	5
40	108521006759	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	80	0,2
41	108521006760	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	80	0,2
42	108521000910	Дизель-генератор	95	0,05
43	108521000861	Знаки аэродромные	90	0,1
44	108521000862	Знаки аэродромные	90	0,1
45	108521000863	Знаки аэродромные	90	0,1
46	108521000865	Знаки аэродромные	90	0,1
47	108521000866	Знаки аэродромные	90	0,1
48	108521000867	Знаки аэродромные	90	0,1
49	108521000868	Знаки аэродромные	90	0,1
50	108521000869	Знаки аэродромные	90	0,1
51	108521000881	Компрессор гаражный к-24	90	0,1
52	108521001019	Конвейер ленточный КЛ	90	0,1
53	108521001020	Конвейер ленточный КЛ	90	0,1
54	108521001017	Конвейер ленточный КЛВ	90	0,1
55	108521001018	Конвейер ленточный КЛВ	90	0,1
56	108521001021	Конвейер ленточный марк КЛМ	90	0,1
57	108521001022	Конвейер ленточный марк КЛМ	90	0,1
58	108521000968	Конвейер пластинчатый	90	0,1
59	108521001045	Кулер напольный Водонагреватель Ангел	90	0,1
60	108521006755	Локализатор взрывчатых веществ "Фонтан-2-20У"	80	0,2
61	108521000996	Металлодетектор Метор 250	90	0,1
62	108521000997	Металлодетектор Метор 250	90	0,1
63	108521000998	Металлодетектор Метор 250	90	0,1
64	108521000999	Металлодетектор Метор 250	90	0,1
65	108521001000	Металлодетектор Метор 28	90	0,1
66	108521000897	Насос ГНОМ 53/10	95	0,05
67	108521000920	Огнетушитель ОУ-40	95	0,05
68	108521020788	Портативный металлоискатель PD140N	45	0,55
69	108521020789	Портативный металлоискатель PD140N	45	0,55
70	108521020790	Портативный металлоискатель PD140N	45	0,55
71	108521020791	Портативный металлоискатель PD140N	45	0,55
72	108521020792	Портативный металлоискатель PD140N	45	0,55
73	108521020793	Портативный металлоискатель PD140N	45	0,55
74	108521001043	Пулеулавливатель для комнат хранения оружия	90	0,1
75	108521001044	Пулеулавливатель для комнат хранения оружия	90	0,1
76	108521020794	Радиостанция носимая Motorola DP1400	45	0,55
77	108521020795	Радиостанция носимая Motorola DP1400	45	0,55
78	108521020796	Радиостанция носимая Motorola DP1400	45	0,55
79	108521020797	Радиостанция носимая Motorola DP1400	45	0,55
80	108521020798	Радиостанция носимая Motorola DP1400	45	0,55
81	108521020799	Радиостанция носимая Motorola DP1400	45	0,55
82	108521020787	Рентгенотелевизионная досмотровая установка HI-SCAN 100100T	45	0,55
83	108521006756	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	80	0,2
84	108521006848	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	80	0,2
85	108521000991	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 519	90	0,1
86	108521000988	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 524	90	0,1
87	108521000989	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 524	90	0,1
88	108521000860	Светосистема "Светлячок"	95	0,05
89	108521020804	Система контроля и управления доступом UTS-СКУД	45	0,55
90	108521000900	Стремянки СОС-6	95	0,05
91	108521000901	Стремянки СОС-6	95	0,05
92	108521000987	Телевизор /плазменная панель Samsung PS-42 D5 SR	90	0,1



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	D, %	F =ОКРУГЛ(((100- п.4)/100);2)
1	2	3	4	5
93	108521000982	Телевизор жидкокристаллический Samsung LW-20M21C	90	0,1
94	108521000976	Телевизор Ролсен С 1410 черный	90	0,1
95	108521000977	Телевизор Шиваки STV 2573	90	0,1
96	108521000979	Телевизор Шиваки STV 2579	90	0,1
97	108521001049	Тележка багажная	90	0,1
98	108521001050	Тележка багажная	90	0,1
99	108521001051	Тележка багажная ТБ-1,5Д	90	0,1
100	108521001040	Тест-объект (ТРТИ) ФГИМ 411449.003 СБ	90	0,1
101	108521001041	Тест-объект (ТРТИ) ФГИМ 411449.004 СБ	90	0,1
102	108022000060	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)	90	0,1
103	108022000061	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)	90	0,1
104	108022000077	Кресло-каляска инвалидное (нагрузкой до 150кг)	90	0,1
105	108523000919	Комплект мебели "Директор" (Стол руководителя Д1)	90	0,1
106	108523000920	Комплект мебели "Премьер"	90	0,1
107	108523000892	Барная стойка + стеллаж	90	0,1
108	108523000893	Барная стойка + стеллаж	90	0,1
109	108523000888	Вывески	90	0,1
110	108523000909	Диван Cubic OFO B 9330	90	0,1
111	108523000910	Диван кожаный Калифорния	90	0,1
112	108523000911	Диван кубик кожаный Cubic OELELDO B 2015 Cubic To	90	0,1
113	108523000912	Диван трехместный	90	0,1
114	108523000913	Диван трехместный	90	0,1
115	108523000914	Диван угловой Toscana 3C2 B 2012	90	0,1
116	108523000891	Доска УД 6.3 Б	90	0,1
117	108523000917	Журнальный столик ДК.С8 1200*700*550	90	0,1
118	108523000918	Журнальный столик ДК.С8 1200*700*550	90	0,1
119	108523000873	Кондиционер CS/CU-PA7	90	0,1
120	108523000876	Кондиционер CS/CU-PA7	90	0,1
121	108523000877	Кондиционер CS/CU-PA7	90	0,1
122	108523000878	Кондиционер CS/CU-PA7	90	0,1
123	108523000880	Кондиционер CS/CU-PA7	90	0,1
124	108523000881	Кондиционер CS/CU-PA9	90	0,1
125	108523000883	Кондиционер CS/CU-PA9	90	0,1
126	108523000885	Кондиционер CS/CU-PA9	90	0,1
127	108523000846	Кофемашина Saeco Vienna	90	0,1
128	108523000847	Кофемашина Saeco Vienna	90	0,1
129	108523000886	Кофемолка Bosh MKM 7003	90	0,1
130	108523000976	Кресло (стул) Zorba	90	0,1
131	108523000975	Кресло Minister Extra	90	0,1
132	108523001205	Кресло Minister Extra	90	0,1
133	108523001206	Кресло Minister Extra	90	0,1
134	108523000977	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
135	108523000978	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
136	108523000979	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
137	108523000980	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
138	108523000981	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
139	108523000982	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
140	108523000983	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
141	108523000984	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
142	108523000985	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
143	108523000986	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
144	108523000987	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
145	108523000988	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
146	108523000989	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
147	108523000990	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
148	108523000991	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
149	108523000992	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
150	108523000993	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
151	108523000994	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	D, %	F =ОКРУГЛ(((100- п.4)/100);2)
1	2	3	4	5
216	108523001059	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
217	108523001060	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
218	108523001061	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
219	108523001062	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	90	0,1
220	108523001063	Кресло кожа Cubic ОАО В 2015	90	0,1
221	108523000842	Микроволновая печи Ролсен MG 1770MN	90	0,1
222	108523000845	Микроволновая печи Ролсен MG 1770MN	90	0,1
223	108523000837	Морозильная камера Саратов 117/156	90	0,1
224	108523000822	Набор мебели	90	0,1
225	108523001064	Набор мебели премьер	90	0,1
226	108523000848	Обогреватель Скарлет SC 1163	90	0,1
227	108523000849	Обогреватель Скарлет SC 1163	90	0,1
228	108523000850	Обогреватель Скарлет SC 1163	90	0,1
229	108523000852	Обогреватель Скарлет SC 1163	90	0,1
230	108523000838	Плита эл.бытовая Де люкс 5004-14	90	0,1
231	108523000897	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	90	0,1
232	108523000915	Подставка под видео и аудио ДКТ 3 800*450*560	90	0,1
233	108523000916	Подставка под видео и аудио ДКТ 3 800*450*560	90	0,1
234	108523000832	Прилавок-витрина Бирюса 610	90	0,1
235	108523000833	Прилавок-витрина Бирюса 610	90	0,1
236	108523000889	Путеказательные знаки	90	0,1
237	108523001065	Пуфик Cubic Puff В 9330	90	0,1
238	108523001171	Сейф AIKO ASMT	90	0,1
239	108523001172	Сейф AIKO ASMT	90	0,1
240	108523001173	Сейф AIKO ASMT	90	0,1
241	108523001174	Сейф AIKO ASMT	90	0,1
242	108523000824	Сейф Safegard SD-104	90	0,1
243	108523000823	Спортивный тренажер "Бразилия"	90	0,1
244	108523000894	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	90	0,1
245	108523000895	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	90	0,1
246	108523000896	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	90	0,1
247	108523000898	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	90	0,1
248	108523000899	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	90	0,1
249	108523000900	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	90	0,1
250	108523000901	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	90	0,1
251	108523000902	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	90	0,1
252	108523000903	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	90	0,1
253	108523000904	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	90	0,1
254	108523000905	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	90	0,1
255	108523000906	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	90	0,1
256	108523000907	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	90	0,1
257	108523000908	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	90	0,1
258	108523001098	Стл рабочий РС 6.3	90	0,1
259	108523001067	Стойка регистрации пассажиров СРП	90	0,1
260	108523001068	Стойка регистрации пассажиров СРП	90	0,1
261	108526002017	вешалка для одежды металлическая	45	0,55
262	108523001069	Стойка регистрации пассажиров СРП VIP зал	90	0,1
263	108523001070	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	90	0,1
264	108523001071	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	90	0,1
265	108523001072	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	90	0,1
266	108523001073	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	90	0,1
267	108523001074	Стойка регистрации рабочее место на 2 рм СР-РМЗ	90	0,1
268	108523001075	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	90	0,1
269	108523001076	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	90	0,1
270	108523001077	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	90	0,1



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	D, %	F =ОКРУГЛ(((100- п.4)/100);2)
1	2	3	4	5
271	108523001088	Стол для выкладки металлических предметов	90	0,1
272	108523001089	Стол для выкладки металлических предметов	90	0,1
273	108523001090	Стол для переговоров ДКС.14	90	0,1
274	108523001091	Стол для приемки багажа (с подкатной тумбой) С 1,5	90	0,1
275	108523001092	Стол досмотра багажа	90	0,1
276	108523001093	Стол досмотра багажа	90	0,1
277	108523001095	Стол журнальный ДКС 8	90	0,1
278	108523001096	Стол компьютерный	90	0,1
279	108523001097	Стол компьютерный	90	0,1
280	108523001100	Стол рабочий ДКС.11 1800*900*780	90	0,1
281	108523001101	Стол разделочный производственный	90	0,1
282	108523001102	Стол разделочный производственный	90	0,1
283	108523001103	Стол с креплениями к стене	90	0,1
284	108523001104	Стол с креплениями к стене	90	0,1
285	108523001078	Столешница и подстолье	90	0,1
286	108523001079	Столешница и подстолье	90	0,1
287	108523001080	Столешница и подстолье	90	0,1
288	108523001081	Столешница и подстолье	90	0,1
289	108523001082	Столешница и подстолье	90	0,1
290	108523001083	Столешница и подстолье	90	0,1
291	108523001084	Столешница и подстолье	90	0,1
292	108523001085	Столешница и подстолье	90	0,1
293	108523001086	Столешница и подстолье	90	0,1
294	108523001087	Столешница и подстолье	90	0,1
295	108523001111	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
296	108523001112	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
297	108523001113	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
298	108523001114	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
299	108523001115	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
300	108523001116	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
301	108523001117	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
302	108523001118	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
303	108523001119	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
304	108523001120	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
305	108523001121	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
306	108523001122	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
307	108523001123	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
308	108523001124	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
309	108523001125	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
310	108523001126	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
311	108523001127	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
312	108523001128	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
313	108523001129	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
314	108523001130	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
315	108523001131	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
316	108523001132	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
317	108523001133	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
318	108523001134	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
319	108523001135	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
320	108523001136	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
321	108523001137	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
322	108523001138	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
323	108523001139	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
324	108523001140	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
325	108523001141	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
326	108523001142	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
327	108523001143	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
328	108523001144	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
329	108523001145	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
330	108523001146	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
331	108523001147	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
332	108523001148	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
333	108523001149	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	D, %	F =ОКРУГЛ(((100- п.4)/100);2)
1	2	3	4	5
334	108523001150	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
335	108523001151	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
336	108523001152	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
337	108523001153	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
338	108523001154	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
339	108523001155	Стул Manager LB CF Extra	90	0,1
340	108523001156	Тумба под аудио, видео Д 20	90	0,1
341	108523001157	Тумба под ТВ ДКТ.3 800*450*560	90	0,1
342	108523001158	Тумба подкатная ДКТ 1	90	0,1
343	108523000826	Холодильник Бирюса 10-1	90	0,1
344	108523000827	Холодильник Бирюса 10-1	90	0,1
345	108523000828	Холодильник Бирюса 10-1	90	0,1
346	108523000829	Холодильник Бирюса 10-1	90	0,1
347	108523000830	Холодильник Бирюса 10-1	90	0,1
348	108523000834	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	90	0,1
349	108523000835	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	90	0,1
350	108523000836	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	90	0,1
351	108523000831	Холодильный шкаф для напитков Атлант ШВУ 0,24	90	0,1
352	108523001159	Шкаф высокий РШ 4.4	90	0,1
353	108523001160	Шкаф гардеробный РШ 4.6	90	0,1
354	108523001162	Шкаф для документов 804*426*1900	90	0,1
355	108523001164	Шкаф для документов ДКШ 2	90	0,1
356	108523001163	Шкаф для документов РШ 4.4 900*445*1960	90	0,1
357	108523001167	Шкаф для одежды 804*426*1900 Ш 4.2	90	0,1
358	108523001166	Шкаф для одежды Ш 4.3	90	0,1
359	108523001168	Шкаф закрытый для игрушек Ш 5.3	90	0,1
360	108523001169	Шкаф платяной трехстворчатый 2 штанги	90	0,1
361	108523001170	Шкаф-купе	90	0,1
362	108523000890	Шторы	90	0,1
363	108523000854	Электросушитель для рук Волна 2000	90	0,1
364	108523000855	Электросушитель для рук Волна 2000	90	0,1
365	108523000860	Электросушитель для рук Волна 2000	90	0,1
366	108523000862	Электросушитель для рук Волна 2000	90	0,1
367	108523000863	Электросушитель для рук Волна 2000	90	0,1
368	108523000865	Электросушитель для рук Волна 2000	90	0,1
369	108523000866	Электросушитель для рук Волна 2000	90	0,1
370	108526002051	стол компьютерный с нишей для системного блока	45	0,55
371	108526002161	шкаф кухонный навесной с сушкой 600*298*720	45	0,55
372	108526002063	стол рабочий угловой РС 7.1	45	0,55
373	108526002132	табурет кухонный	45	0,55
374	108526002043	жалюзи голубые	45	0,55
375	108526002056	стол рабочий 1200*600*750 ТС 1.1	45	0,55
376	108526002150	тумба приставная РТ 3.1	45	0,55
377	108526002061	стол рабочий кухонный 600*600*850	45	0,55
378	108526002149	тумба приставная РТ 3.1	45	0,55
379	108526002057	стол рабочий 1400*700*750 ТС 1.3	45	0,55
380	108526002079	стул детский на рег ножках	45	0,55
381	108526002146	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	45	0,55
382	108526002084	стул для бара Venus chrom	45	0,55
383	108526002052	стол кухонный	45	0,55
384	108526002055	стол рабочий 1200*600*750 ТС 1.1	45	0,55
385	108526002151	тумба приставная РТ 3.1	45	0,55
386	108526002160	шкаф для одежды 804*426*1900 Ш 4.2	45	0,55
387	108526002152	тумба РТ 1.2	45	0,55
388	108526002162	электрическая плита с жарочным шкафом	45	0,55
389	108526002036	жалюзи белые	45	0,55
390	108526002153	урна 300Н	45	0,55
391	108526002050	стеллаж	45	0,55
392	108526002054	стол пеленальный	45	0,55
393	108526002027	вешалка для одежды металлическая	45	0,55
394	108526002145	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	45	0,55
395	108526002139	гостер Tefal 5393.58	45	0,55



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	D, %	F =ОКРУГЛ(((100- п.4)/100);2)
1	2	3	4	5
396	108526002144	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	45	0,55
397	108526002008	вешалка для одежды металлическая	45	0,55
398	108526002039	жалюзи белые	45	0,55
399	108526002031	вешалка для одежды металлическая	45	0,55
400	108526002038	жалюзи белые	45	0,55
401	108526002141	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	45	0,55
402	108526002032	жалюзи белые	45	0,55
403	108526002029	вешалка для одежды металлическая	45	0,55
404	108526002062	стол рабочий угловой РС 7.1	45	0,55
405	108526002124	стул для бара Venus hoker chrom	45	0,55
406	108526002064	стол-приставка РП 5.1	45	0,55
407	108526002034	жалюзи белые	45	0,55
408	108526002049	приставка	45	0,55
409	108526002140	тумба подкатная на 3 ящика 450*465*600 Т.1.	45	0,55
410	108526002047	кровать детская	45	0,55
411	108526002065	стул ISO Black	45	0,55
412	108526002033	жалюзи белые	45	0,55

IV. Определение стоимости движимого имущества

Стоимость движимого имущества рассчитывается согласно формуле: $PC = C_0 \times J \times F = 3B \times F$
составляет:



Расчет рыночной стоимости оцениваемых объектов

Таблица 10.1.6

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты поставки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
1	108526051025	Вагон-дом	5 025,79	1	01.12.1996	23,5705	118 460,00	0,5	59 230,00	71 076,00
2	108526051026	Вагон-дом	5 025,79	1	01.12.1996	23,5705	118 460,00	0,5	59 230,00	71 076,00
3	108526051027	Вагон-дом	5 025,79	1	01.12.1996	23,5705	118 460,00	0,5	59 230,00	71 076,00
4	108526051029	Вагон-дом Б/У Блок ВЖК	3 000,00	1	01.12.1996	23,5705	70 712,00	0,5	35 356,00	42 427,20
5	108526051030	Вагон-дом железный	3 101,84	1	01.12.1996	23,5705	73 112,00	0,5	36 556,00	43 867,20
6	108526051031	Вагон-дом железный	3 023,80	1	01.12.1996	23,5705	71 272,00	0,5	35 636,00	42 763,20
7	108526051032	Вагон-дом железный	3 023,80	1	01.12.1996	23,5705	71 272,00	0,5	35 636,00	42 763,20
8	108526051033	Вагон-дом КДМО	9 736,71	1	01.12.1996	23,5705	229 499,00	0,5	114 750,00	137 700,00
9	108526051035	Вагон-дом ШМИДТ АНКУМ	20 401,56	1	01.12.1996	23,5705	480 875,00	0,5	240 438,00	288 525,60
10	108526051036	Вагон-дом ШМИДТ АНКУМ	19 995,56	1	01.12.1996	23,5705	471 305,00	0,5	235 653,00	282 783,60
11	108526051034	Вагон-дом КДМО	9 606,01	1	01.12.1996	23,5705	226 418,00	0,5	113 209,00	135 850,80
12	108526051028	Вагон-дом	2 984,79	1	01.12.1996	23,5705	70 353,00	0,5	35 177,00	42 212,40
13	108521001046	Ванна моечная 630*630*300	12 600,02	1	05.06.2007	3,2006	40 328,00	0,1	4 033,00	4 839,60
14	108521001047	Ванна моечная 630*630*300	12 600,02	1	05.06.2007	3,2006	40 328,00	0,1	4 033,00	4 839,60
15	108521001027	Весы платформенные ВП	75 116,00	1	05.06.2007	3,2006	240 416,00	0,1	24 042,00	28 850,40
16	108521001029	Весы платформенные контрольные ВП	195 736,34	1	05.06.2007	3,2006	626 474,00	0,1	62 647,00	75 176,40
17	108521001030	Весы платформенные контрольные ВП	195 736,34	1	05.06.2007	3,2006	626 474,00	0,1	62 647,00	75 176,40
18	108521001031	Весы платформенные контрольные ВП	195 736,34	1	05.06.2007	3,2006	626 474,00	0,1	62 647,00	75 176,40
19	108521001032	Весы порционные электронные AD-5	11 255,39	1	05.06.2007	3,2006	36 024,00	0,1	3 602,00	4 322,40
20	108521000871	Водило для самолета ИЛ-76	75 150,00	1	01.01.1997	23,2405	1 746 524,00	0,05	87 326,00	104 791,20
21	108521001003	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007	3,2006	16 763,00	0,1	1 676,00	2 011,20
22	108521001004	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007	3,2006	16 763,00	0,1	1 676,00	2 011,20
23	108521001005	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007	3,2006	16 763,00	0,1	1 676,00	2 011,20
24	108521001006	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007	3,2006	16 763,00	0,1	1 676,00	2 011,20
25	108521001007	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007	3,2006	16 763,00	0,1	1 676,00	2 011,20



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты поставки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
26	108521001008	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007	3,2006	16 763,00	0,1	1 676,00	2 011,20
27	108521001009	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007	3,2006	16 763,00	0,1	1 676,00	2 011,20
28	108521001010	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007	3,2006	16 763,00	0,1	1 676,00	2 011,20
29	108521001011	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007	3,2006	16 763,00	0,1	1 676,00	2 011,20
30	108521001012	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007	3,2006	16 763,00	0,1	1 676,00	2 011,20
31	108521001013	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007	3,2006	16 763,00	0,1	1 676,00	2 011,20
32	108521001014	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007	3,2006	16 763,00	0,1	1 676,00	2 011,20
33	108521001015	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007	3,2006	16 763,00	0,1	1 676,00	2 011,20
34	108521001016	Вторичные часы	5 237,35	1	05.06.2007	3,2006	16 763,00	0,1	1 676,00	2 011,20
35	108521000888	Гидроподъемник 5А-69300	12 683,33	1	01.01.1997	23,2405	294 767,00	0,05	14 738,00	17 685,60
36	108521000889	Гидроподъемник 5А-69300	12 683,33	1	01.01.1997	23,2405	294 767,00	0,05	14 738,00	17 685,60
37	108521001002	Главные часы	385 910,00	1	05.06.2007	3,2006	1 235 144,00	0,1	123 514,00	148 216,80
38	108521006757	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	340 000,00	1	04.05.2012	2,0684	703 256,00	0,2	140 651,00	168 781,20
39	108521006758	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	340 000,00	1	04.05.2012	2,0684	703 256,00	0,2	140 651,00	168 781,20
40	108521006759	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	340 000,00	1	04.05.2012	2,0684	703 256,00	0,2	140 651,00	168 781,20
41	108521006760	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	340 000,00	1	04.05.2012	2,0684	703 256,00	0,2	140 651,00	168 781,20
42	108521000910	Дизель-генератор	250 000,00	1	01.12.1996	23,5705	5 892 625,00	0,05	294 631,00	353 557,20
43	108521000861	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003	5,0675	49 170,00	0,1	4 917,00	5 900,40
44	108521000862	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003	5,0675	49 170,00	0,1	4 917,00	5 900,40
45	108521000863	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003	5,0675	49 170,00	0,1	4 917,00	5 900,40
46	108521000865	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003	5,0675	49 170,00	0,1	4 917,00	5 900,40
47	108521000866	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003	5,0675	49 170,00	0,1	4 917,00	5 900,40
48	108521000867	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003	5,0675	49 170,00	0,1	4 917,00	5 900,40
49	108521000868	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003	5,0675	49 170,00	0,1	4 917,00	5 900,40
50	108521000869	Знаки аэродромные	9 702,94	1	01.01.2003	5,0675	49 170,00	0,1	4 917,00	5 900,40
51	108521000881	Компрессор гаражный к-24	17 878,25	1	01.07.2002	5,3485	95 622,00	0,1	9 562,00	11 474,40
52	108521001019	Конвейер ленточный КЛ	817 379,99	1	05.06.2007	3,2006	2 616 106,00	0,1	261 611,00	313 933,20
53	108521001020	Конвейер ленточный КЛ	817 379,99	1	05.06.2007	3,2006	2 616 106,00	0,1	261 611,00	313 933,20



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты поставки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
54	108521001017	Конвейер ленточный КЛВ	278 595,99	1	05.06.2007	3,2006	891 674,00	0,1	89 167,00	107 000,40
55	108521001018	Конвейер ленточный КЛВ	278 595,99	1	05.06.2007	3,2006	891 674,00	0,1	89 167,00	107 000,40
56	108521001021	Конвейер ленточный марк КЛМ	340 506,00	1	05.06.2007	3,2006	1 089 824,00	0,1	108 982,00	130 778,40
57	108521001022	Конвейер ленточный марк КЛМ	340 506,00	1	05.06.2007	3,2006	1 089 824,00	0,1	108 982,00	130 778,40
58	108521000968	Конвейер пластинчатый	1 519 852,00	1	05.06.2007	3,2006	4 864 438,00	0,1	486 444,00	583 732,80
59	108521001045	Кулер напольный Водонагреватель Ангел	10 075,01	1	05.06.2007	3,2006	32 246,00	0,1	3 225,00	3 870,00
60	108521006755	Локализатор взрывчатых веществ "Фонтан-2-20У"	59 850,00	1	04.05.2012	2,0684	123 794,00	0,2	24 759,00	29 710,80
61	108521000996	Металлодетектор Метор 250	254 039,05	1	05.06.2007	3,2006	813 077,00	0,1	81 308,00	97 569,60
62	108521000997	Металлодетектор Метор 250	254 039,05	1	05.06.2007	3,2006	813 077,00	0,1	81 308,00	97 569,60
63	108521000998	Металлодетектор Метор 250	254 039,05	1	05.06.2007	3,2006	813 077,00	0,1	81 308,00	97 569,60
64	108521000999	Металлодетектор Метор 250	254 039,05	1	05.06.2007	3,2006	813 077,00	0,1	81 308,00	97 569,60
65	108521001000	Металлодетектор Метор 28	8 269,50	1	05.06.2007	3,2006	26 467,00	0,1	2 647,00	3 176,40
66	108521000897	Насос ГНОМ 53/10	8 865,81	1	01.12.1999	8,4154	74 609,00	0,05	3 730,00	4 476,00
67	108521000920	Огнетушитель ОУ-40	3 306,50	1	01.09.2001	6,1062	20 190,00	0,05	1 010,00	1 212,00
68	108521020788	Портативный металлоискатель PD140N	34 285,00	1	11.12.2017	1,3717	47 029,00	0,55	25 866,00	31 039,20
69	108521020789	Портативный металлоискатель PD140N	34 285,00	1	11.12.2017	1,3717	47 029,00	0,55	25 866,00	31 039,20
70	108521020790	Портативный металлоискатель PD140N	34 285,00	1	11.12.2017	1,3717	47 029,00	0,55	25 866,00	31 039,20
71	108521020791	Портативный металлоискатель PD140N	34 285,00	1	11.12.2017	1,3717	47 029,00	0,55	25 866,00	31 039,20
72	108521020792	Портативный металлоискатель PD140N	34 285,00	1	11.12.2017	1,3717	47 029,00	0,55	25 866,00	31 039,20
73	108521020793	Портативный металлоискатель PD140N	34 285,00	1	11.12.2017	1,3717	47 029,00	0,55	25 866,00	31 039,20



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты поставки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
74	108521001043	Пулеулавливатель для комнат хранения оружия	27 565,00	1	05.06.2007	3,2006	88 225,00	0,1	8 823,00	10 587,60
75	108521001044	Пулеулавливатель для комнат хранения оружия	27 565,00	1	05.06.2007	3,2006	88 225,00	0,1	8 823,00	10 587,60
76	108521020794	Радиостанция носимая Motorola DP1400	26 026,66	1	11.12.2017	1,3717	35 701,00	0,55	19 636,00	23 563,20
77	108521020795	Радиостанция носимая Motorola DP1400	26 026,66	1	11.12.2017	1,3717	35 701,00	0,55	19 636,00	23 563,20
78	108521020796	Радиостанция носимая Motorola DP1400	26 026,66	1	11.12.2017	1,3717	35 701,00	0,55	19 636,00	23 563,20
79	108521020797	Радиостанция носимая Motorola DP1400	26 026,66	1	11.12.2017	1,3717	35 701,00	0,55	19 636,00	23 563,20
80	108521020798	Радиостанция носимая Motorola DP1400	26 026,66	1	11.12.2017	1,3717	35 701,00	0,55	19 636,00	23 563,20
81	108521020799	Радиостанция носимая Motorola DP1400	26 026,66	1	11.12.2017	1,3717	35 701,00	0,55	19 636,00	23 563,20
82	108521020787	Рентгенотелевизионная досмотровая установка HI-SCAN 100100T	5 706 956,33	1	11.12.2017	1,3717	7 828 232,00	0,55	4 305 528,00	5 166 633,60
83	108521006756	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	2 100 000,00	1	04.05.2012	2,0684	4 343 640,00	0,2	868 728,00	1 042 473,60
84	108521006848	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	2 100 000,00	1	04.05.2012	2,0684	4 343 640,00	0,2	868 728,00	1 042 473,60
85	108521000991	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 519	1 102 600,00	1	05.06.2007	3,2006	3 528 982,00	0,1	352 898,00	423 477,60
86	108521000988	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 524	1 967 366,98	1	05.06.2007	3,2006	6 296 755,00	0,1	629 676,00	755 611,20
87	108521000989	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 524	1 967 366,98	1	05.06.2007	3,2006	6 296 755,00	0,1	629 676,00	755 611,20



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты поставки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
88	108521000860	Светосистема "Светлячок"	8 557 170,00	1	01.01.2003	5,0675	43 363 459,00	0,05	2 168 173,00	2 601 807,60
89	108521020804	Система контроля и управления доступом UTS-СКУД	2 578 366,67	1	11.12.2017	1,3717	3 536 746,00	0,55	1 945 210,00	2 334 252,00
90	108521000900	Стремянки СОС-6	7 598,72	1	01.12.1996	23,5705	179 106,00	0,05	8 955,00	10 746,00
91	108521000901	Стремянки СОС-6	7 598,72	1	01.12.1996	23,5705	179 106,00	0,05	8 955,00	10 746,00
92	108521000987	Телевизор /плазменная панель Samsung PS-42 D5 SR	349 470,00	1	05.06.2007	3,2006	1 118 514,00	0,1	111 851,00	134 221,20
93	108521000982	Телевизор жидкокристаллический Samsung LW-20M21C	70 000,00	1	05.06.2007	3,2006	224 042,00	0,1	22 404,00	26 884,80
94	108521000976	Телевизор Ролсен С 1410 черный	4 760,00	1	05.06.2007	3,2006	15 235,00	0,1	1 524,00	1 828,80
95	108521000977	Телевизор Шиваки STV 2573	12 399,99	1	05.06.2007	3,2006	39 687,00	0,1	3 969,00	4 762,80
96	108521000979	Телевизор Шиваки STV 2579	11 200,01	1	05.06.2007	3,2006	35 847,00	0,1	3 585,00	4 302,00
97	108521001049	Тележка багажная	167 906,50	1	05.06.2007	3,2006	537 402,00	0,1	53 740,00	64 488,00
98	108521001050	Тележка багажная	167 906,50	1	05.06.2007	3,2006	537 402,00	0,1	53 740,00	64 488,00
99	108521001051	Тележка багажная ТБ-1,5Д	187 263,00	1	05.06.2007	3,2006	599 354,00	0,1	59 935,00	71 922,00
100	108521001040	Тест-объект (ТРТИ) ФГИМ 411449.003 СБ	35 283,19	1	05.06.2007	3,2006	112 927,00	0,1	11 293,00	13 551,60
101	108521001041	Тест-объект (ТРТИ) ФГИМ 411449.004 СБ	44 104,01	1	05.06.2007	3,2006	141 159,00	0,1	14 116,00	16 939,20
102	108022000060	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)	11 900,00	1	15.09.2009	2,4458	29 105,00	0,1	2 911,00	3 493,20
103	108022000061	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)	11 900,00	1	15.09.2009	2,4458	29 105,00	0,1	2 911,00	3 493,20
104	108022000077	Кресло-каляска инвалидное (нагрузкой до 150кг)	10 890,00	1	15.09.2009	2,4458	26 635,00	0,1	2 664,00	3 196,80
105	108523000919	Комплект мебели "Директор" (Стол руководителя Д1)	54 600,25	1	05.06.2007	3,2006	174 754,00	0,1	17 475,00	20 970,00



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты поставки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
106	108523000920	Комплект мебели "Премьер"	184 861,18	1	05.06.2007	3,2006	591 667,00	0,1	59 167,00	71 000,40
107	108523000892	Барная стойка + стеллаж	343 178,00	1	05.06.2007	3,2006	1 098 376,00	0,1	109 838,00	131 805,60
108	108523000893	Барная стойка + стеллаж	544 674,01	1	05.06.2007	3,2006	1 743 284,00	0,1	174 328,00	209 193,60
109	108523000888	Вывески	345 709,77	1	05.06.2007	3,2006	1 106 479,00	0,1	110 648,00	132 777,60
110	108523000909	Диван Cubic OFO B 9330	79 550,00	1	05.06.2007	3,2006	254 608,00	0,1	25 461,00	30 553,20
111	108523000910	Диван кожаный Калифорния	40 700,01	1	05.06.2007	3,2006	130 264,00	0,1	13 026,00	15 631,20
112	108523000911	Диван кубик кожаный Cubic OELELDO B 2015 Cubic To	121 395,19	1	05.06.2007	3,2006	388 537,00	0,1	38 854,00	46 624,80
113	108523000912	Диван трехместный	16 400,01	1	05.06.2007	3,2006	52 490,00	0,1	5 249,00	6 298,80
114	108523000913	Диван трехместный	16 400,01	1	05.06.2007	3,2006	52 490,00	0,1	5 249,00	6 298,80
115	108523000914	Диван угловой Toscana 3С2 В 2012	109 396,05	1	05.06.2007	3,2006	350 133,00	0,1	35 013,00	42 015,60
116	108523000891	Доска УД 6.3 Б	6 000,01	1	05.06.2007	3,2006	19 204,00	0,1	1 920,00	2 304,00
117	108523000917	Журнальный столик ДК.С8 1200*700*550	3 791,34	1	05.06.2007	3,2006	12 135,00	0,1	1 214,00	1 456,80
118	108523000918	Журнальный столик ДК.С8 1200*700*550	3 791,34	1	05.06.2007	3,2006	12 135,00	0,1	1 214,00	1 456,80
119	108523000873	Кондиционер CS/CU-PA7	31 000,00	1	05.06.2007	3,2006	99 219,00	0,1	9 922,00	11 906,40
120	108523000876	Кондиционер CS/CU-PA7	31 000,00	1	05.06.2007	3,2006	99 219,00	0,1	9 922,00	11 906,40
121	108523000877	Кондиционер CS/CU-PA7	31 000,00	1	05.06.2007	3,2006	99 219,00	0,1	9 922,00	11 906,40
122	108523000878	Кондиционер CS/CU-PA7	31 000,00	1	05.06.2007	3,2006	99 219,00	0,1	9 922,00	11 906,40
123	108523000880	Кондиционер CS/CU-PA7	31 000,00	1	05.06.2007	3,2006	99 219,00	0,1	9 922,00	11 906,40
124	108523000881	Кондиционер CS/CU-PA9	31 000,00	1	05.06.2007	3,2006	99 219,00	0,1	9 922,00	11 906,40
125	108523000883	Кондиционер CS/CU-PA9	31 000,00	1	05.06.2007	3,2006	99 219,00	0,1	9 922,00	11 906,40
126	108523000885	Кондиционер CS/CU-PA9	31 000,00	1	05.06.2007	3,2006	99 219,00	0,1	9 922,00	11 906,40
127	108523000846	Кофемашина Saeco Vienna	35 880,00	1	05.06.2007	3,2006	114 838,00	0,1	11 484,00	13 780,80



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты поставки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
128	108523000847	Кофемашина Saeco Vienna	35 880,00	1	05.06.2007	3,2006	114 838,00	0,1	11 484,00	13 780,80
129	108523000886	Кофемолка Bosh MKM 7003	3 120,00	1	05.06.2007	3,2006	9 986,00	0,1	999,00	1 198,80
130	108523000976	Кресло (стул) Zorba	4 456,00	1	05.06.2007	3,2006	14 262,00	0,1	1 426,00	1 711,20
131	108523000975	Кресло Minister Extra	7 376,01	1	05.06.2007	3,2006	23 608,00	0,1	2 361,00	2 833,20
132	108523001205	Кресло Minister Extra	7 376,01	1	05.06.2007	3,2006	23 608,00	0,1	2 361,00	2 833,20
133	108523001206	Кресло Minister Extra	7 376,01	1	05.06.2007	3,2006	23 608,00	0,1	2 361,00	2 833,20
134	108523000977	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
135	108523000978	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
136	108523000979	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
137	108523000980	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
138	108523000981	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
139	108523000982	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
140	108523000983	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
141	108523000984	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
142	108523000985	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
143	108523000986	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
144	108523000987	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
145	108523000988	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
146	108523000989	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
147	108523000990	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
148	108523000991	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты постановки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
149	108523000992	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
150	108523000993	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
151	108523000994	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
152	108523000995	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
153	108523000996	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
154	108523000997	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
155	108523000998	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
156	108523000999	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
157	108523001000	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
158	108523001001	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
159	108523001002	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
160	108523001003	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
161	108523001004	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
162	108523001005	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
163	108523001006	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
164	108523001007	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
165	108523001008	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
166	108523001009	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
167	108523001010	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты постановки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
168	108523001011	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
169	108523001012	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
170	108523001013	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
171	108523001014	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
172	108523001015	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
173	108523001016	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
174	108523001017	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
175	108523001018	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
176	108523001019	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
177	108523001020	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
178	108523001021	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
179	108523001022	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
180	108523001023	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
181	108523001024	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
182	108523001025	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
183	108523001026	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
184	108523001027	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
185	108523001028	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
186	108523001029	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты постановки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
187	108523001030	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
188	108523001031	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
189	108523001032	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
190	108523001033	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
191	108523001034	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
192	108523001035	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
193	108523001036	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
194	108523001037	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
195	108523001038	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
196	108523001039	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
197	108523001040	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
198	108523001041	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
199	108523001042	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
200	108523001043	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
201	108523001044	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
202	108523001045	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
203	108523001046	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
204	108523001047	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
205	108523001048	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты поставки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
206	108523001049	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
207	108523001050	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
208	108523001051	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
209	108523001052	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
210	108523001053	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
211	108523001054	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
212	108523001055	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
213	108523001056	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
214	108523001057	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
215	108523001058	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
216	108523001059	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
217	108523001060	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
218	108523001061	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
219	108523001062	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	49 555,47	1	05.06.2007	3,2006	158 607,00	0,1	15 861,00	19 033,20
220	108523001063	Кресло кожа Cubic ОАО В 2015	29 600,02	1	05.06.2007	3,2006	94 738,00	0,1	9 474,00	11 368,80
221	108523000842	Микроволновая печи Ролсен MG 1770MN	7 800,00	1	05.06.2007	3,2006	24 965,00	0,1	2 497,00	2 996,40
222	108523000845	Микроволновая печи Ролсен MG 1770MN	7 800,00	1	05.06.2007	3,2006	24 965,00	0,1	2 497,00	2 996,40
223	108523000837	Морозильная камера Саратов 117/156	21 528,00	1	05.06.2007	3,2006	68 903,00	0,1	6 890,00	8 268,00
224	108523000822	Набор мебели	17 547,65	1	28.12.2004	4,0958	71 872,00	0,1	7 187,00	8 624,40
225	108523001064	Набор мебели премьер	151 621,24	1	05.06.2007	3,2006	485 279,00	0,1	48 528,00	58 233,60



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты поставки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
226	108523000848	Обогреватель Скарлет SC 1163	6 200,00	1	05.06.2007	3,2006	19 844,00	0,1	1 984,00	2 380,80
227	108523000849	Обогреватель Скарлет SC 1163	6 200,00	1	05.06.2007	3,2006	19 844,00	0,1	1 984,00	2 380,80
228	108523000850	Обогреватель Скарлет SC 1163	6 200,00	1	05.06.2007	3,2006	19 844,00	0,1	1 984,00	2 380,80
229	108523000852	Обогреватель Скарлет SC 1163	6 200,00	1	05.06.2007	3,2006	19 844,00	0,1	1 984,00	2 380,80
230	108523000838	Плита эл.бытовая Делюкс 5004-14	17 400,00	1	05.06.2007	3,2006	55 690,00	0,1	5 569,00	6 682,80
231	108523000897	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007	3,2006	25 605,00	0,1	2 561,00	3 073,20
232	108523000915	Подставка под видео и аудио ДКТ 3 800*450*560	4 683,42	1	05.06.2007	3,2006	14 990,00	0,1	1 499,00	1 798,80
233	108523000916	Подставка под видео и аудио ДКТ 3 800*450*560	4 683,42	1	05.06.2007	3,2006	14 990,00	0,1	1 499,00	1 798,80
234	108523000832	Прилавок-витрина Бирюса 610	93 600,00	1	05.06.2007	3,2006	299 576,00	0,1	29 958,00	35 949,60
235	108523000833	Прилавок-витрина Бирюса 610	93 600,00	1	05.06.2007	3,2006	299 576,00	0,1	29 958,00	35 949,60
236	108523000889	Путеуказательные знаки	163 651,99	1	05.06.2007	3,2006	523 785,00	0,1	52 379,00	62 854,80
237	108523001065	Пуфик Cubic Puff B 9330	14 800,00	1	05.06.2007	3,2006	47 369,00	0,1	4 737,00	5 684,40
238	108523001171	Сейф АІКО ASMT	8 383,73	1	05.06.2007	3,2006	26 833,00	0,1	2 683,00	3 219,60
239	108523001172	Сейф АІКО ASMT	8 383,73	1	05.06.2007	3,2006	26 833,00	0,1	2 683,00	3 219,60
240	108523001173	Сейф АІКО ASMT	8 383,73	1	05.06.2007	3,2006	26 833,00	0,1	2 683,00	3 219,60
241	108523001174	Сейф АІКО ASMT	8 383,73	1	05.06.2007	3,2006	26 833,00	0,1	2 683,00	3 219,60
242	108523000824	Сейф Safegard SD-104	11 507,11	1	31.05.2004	4,328	49 803,00	0,1	4 980,00	5 976,00
243	108523000823	Спортивный тренажер "Бразилия"	28 000,00	1	01.01.2002	5,8305	163 254,00	0,1	16 325,00	19 590,00
244	108523000894	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007	3,2006	25 605,00	0,1	2 561,00	3 073,20
245	108523000895	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007	3,2006	25 605,00	0,1	2 561,00	3 073,20
246	108523000896	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007	3,2006	25 605,00	0,1	2 561,00	3 073,20



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты постановки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
247	108523000898	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007	3,2006	25 605,00	0,1	2 561,00	3 073,20
248	108523000899	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007	3,2006	25 605,00	0,1	2 561,00	3 073,20
249	108523000900	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007	3,2006	25 605,00	0,1	2 561,00	3 073,20
250	108523000901	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007	3,2006	25 605,00	0,1	2 561,00	3 073,20
251	108523000902	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007	3,2006	25 605,00	0,1	2 561,00	3 073,20
252	108523000903	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007	3,2006	25 605,00	0,1	2 561,00	3 073,20
253	108523000904	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007	3,2006	25 605,00	0,1	2 561,00	3 073,20
254	108523000905	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007	3,2006	25 605,00	0,1	2 561,00	3 073,20
255	108523000906	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007	3,2006	25 605,00	0,1	2 561,00	3 073,20
256	108523000907	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007	3,2006	25 605,00	0,1	2 561,00	3 073,20
257	108523000908	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	8 000,00	1	05.06.2007	3,2006	25 605,00	0,1	2 561,00	3 073,20
258	108523001098	Стл рабочий РС 6.3	6 318,90	1	05.06.2007	3,2006	20 224,00	0,1	2 022,00	2 426,40
259	108523001067	Стойка регистрации пассажиров СРП	322 271,99	1	05.06.2007	3,2006	1 031 464,00	0,1	103 146,00	123 775,20
260	108523001068	Стойка регистрации пассажиров СРП	322 271,99	1	05.06.2007	3,2006	1 031 464,00	0,1	103 146,00	123 775,20
261	108526002017	вешалка для одежды металлическая	10 800,00	6	20.12.2018	1,3211	14 268,00	0,55	7 847,00	9 416,40
262	108523001069	Стойка регистрации пассажиров СРП VIP зал	240 917,00	1	05.06.2007	3,2006	771 079,00	0,1	77 108,00	92 529,60
263	108523001070	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	328 485,00	1	05.06.2007	3,2006	1 051 349,00	0,1	105 135,00	126 162,00
264	108523001071	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	328 485,00	1	05.06.2007	3,2006	1 051 349,00	0,1	105 135,00	126 162,00



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты постановки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
265	108523001072	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	328 485,00	1	05.06.2007	3,2006	1 051 349,00	0,1	105 135,00	126 162,00
266	108523001073	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	328 485,00	1	05.06.2007	3,2006	1 051 349,00	0,1	105 135,00	126 162,00
267	108523001074	Стойка регистрации рабочее место на 2 рм СР-РМЗ	671 497,00	1	05.06.2007	3,2006	2 149 193,00	0,1	214 919,00	257 902,80
268	108523001075	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	240 916,67	1	05.06.2007	3,2006	771 078,00	0,1	77 108,00	92 529,60
269	108523001076	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	240 916,67	1	05.06.2007	3,2006	771 078,00	0,1	77 108,00	92 529,60
270	108523001077	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	240 916,67	1	05.06.2007	3,2006	771 078,00	0,1	77 108,00	92 529,60
271	108523001088	Стол для выкладки металлических предметов	33 923,50	1	05.06.2007	3,2006	108 576,00	0,1	10 858,00	13 029,60
272	108523001089	Стол для выкладки металлических предметов	33 923,50	1	05.06.2007	3,2006	108 576,00	0,1	10 858,00	13 029,60
273	108523001090	Стол для переговоров ДКС.14	25 771,20	1	05.06.2007	3,2006	82 483,00	0,1	8 248,00	9 897,60
274	108523001091	Стол для приемки багажа (с подкатной тумбой) С 1,5	3 885,50	1	05.06.2007	3,2006	12 436,00	0,1	1 244,00	1 492,80
275	108523001092	Стол досмотра багажа	56 458,00	1	05.06.2007	3,2006	180 699,00	0,1	18 070,00	21 684,00
276	108523001093	Стол досмотра багажа	56 458,00	1	05.06.2007	3,2006	180 699,00	0,1	18 070,00	21 684,00
277	108523001095	Стол журнальный ДКС 8	4 814,40	1	05.06.2007	3,2006	15 409,00	0,1	1 541,00	1 849,20
278	108523001096	Стол компьютерный	6 021,54	1	05.06.2007	3,2006	19 273,00	0,1	1 927,00	2 312,40
279	108523001097	Стол компьютерный	6 021,54	1	05.06.2007	3,2006	19 273,00	0,1	1 927,00	2 312,40
280	108523001100	Стол рабочий ДКС.11 1800*900*780	6 467,58	1	05.06.2007	3,2006	20 700,00	0,1	2 070,00	2 484,00
281	108523001101	Стол разделочный производственный	9 000,00	1	05.06.2007	3,2006	28 805,00	0,1	2 881,00	3 457,20
282	108523001102	Стол разделочный производственный	9 000,00	1	05.06.2007	3,2006	28 805,00	0,1	2 881,00	3 457,20



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты постановки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
283	108523001103	Стол с креплениями к стене	8 960,02	1	05.06.2007	3,2006	28 677,00	0,1	2 868,00	3 441,60
284	108523001104	Стол с креплениями к стене	8 960,02	1	05.06.2007	3,2006	28 677,00	0,1	2 868,00	3 441,60
285	108523001078	Столешница и подстолье	6 400,03	1	05.06.2007	3,2006	20 484,00	0,1	2 048,00	2 457,60
286	108523001079	Столешница и подстолье	6 400,03	1	05.06.2007	3,2006	20 484,00	0,1	2 048,00	2 457,60
287	108523001080	Столешница и подстолье	6 400,03	1	05.06.2007	3,2006	20 484,00	0,1	2 048,00	2 457,60
288	108523001081	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007	3,2006	20 484,00	0,1	2 048,00	2 457,60
289	108523001082	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007	3,2006	20 484,00	0,1	2 048,00	2 457,60
290	108523001083	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007	3,2006	20 484,00	0,1	2 048,00	2 457,60
291	108523001084	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007	3,2006	20 484,00	0,1	2 048,00	2 457,60
292	108523001085	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007	3,2006	20 484,00	0,1	2 048,00	2 457,60
293	108523001086	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007	3,2006	20 484,00	0,1	2 048,00	2 457,60
294	108523001087	Столешница и подстолье	6 400,00	1	05.06.2007	3,2006	20 484,00	0,1	2 048,00	2 457,60
295	108523001111	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
296	108523001112	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
297	108523001113	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
298	108523001114	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
299	108523001115	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
300	108523001116	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
301	108523001117	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты постановки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
302	108523001118	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
303	108523001119	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
304	108523001120	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
305	108523001121	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
306	108523001122	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
307	108523001123	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
308	108523001124	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
309	108523001125	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
310	108523001126	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
311	108523001127	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
312	108523001128	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
313	108523001129	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
314	108523001130	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
315	108523001131	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
316	108523001132	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
317	108523001133	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
318	108523001134	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
319	108523001135	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
320	108523001136	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты постановки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
321	108523001137	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
322	108523001138	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
323	108523001139	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
324	108523001140	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
325	108523001141	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
326	108523001142	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
327	108523001143	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
328	108523001144	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
329	108523001145	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
330	108523001146	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
331	108523001147	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
332	108523001148	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
333	108523001149	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
334	108523001150	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
335	108523001151	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
336	108523001152	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
337	108523001153	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
338	108523001154	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40
339	108523001155	Стул Manager LB CF Extra	6 411,01	1	05.06.2007	3,2006	20 519,00	0,1	2 052,00	2 462,40



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты постановки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
340	108523001156	Тумба под аудио, видео Д 20	4 088,70	1	05.06.2007	3,2006	13 086,00	0,1	1 309,00	1 570,80
341	108523001157	Тумба под ТВ ДКТ.3 800*450*560	4 683,42	1	05.06.2007	3,2006	14 990,00	0,1	1 499,00	1 798,80
342	108523001158	Тумба подкатная ДКТ 1	3 717,00	1	05.06.2007	3,2006	11 897,00	0,1	1 190,00	1 428,00
343	108523000826	Холодильник Бирюса 10-1	12 320,00	1	05.06.2007	3,2006	39 431,00	0,1	3 943,00	4 731,60
344	108523000827	Холодильник Бирюса 10-1	12 320,00	1	05.06.2007	3,2006	39 431,00	0,1	3 943,00	4 731,60
345	108523000828	Холодильник Бирюса 10-1	12 320,00	1	05.06.2007	3,2006	39 431,00	0,1	3 943,00	4 731,60
346	108523000829	Холодильник Бирюса 10-1	12 320,00	1	05.06.2007	3,2006	39 431,00	0,1	3 943,00	4 731,60
347	108523000830	Холодильник Бирюса 10-1	12 320,00	1	05.06.2007	3,2006	39 431,00	0,1	3 943,00	4 731,60
348	108523000834	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	109 200,00	1	05.06.2007	3,2006	349 506,00	0,1	34 951,00	41 941,20
349	108523000835	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	109 200,00	1	05.06.2007	3,2006	349 506,00	0,1	34 951,00	41 941,20
350	108523000836	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	109 200,00	1	05.06.2007	3,2006	349 506,00	0,1	34 951,00	41 941,20
351	108523000831	Холодильный шкаф для напитков Атлант ШВУ 0,24	57 031,21	1	05.06.2007	3,2006	182 534,00	0,1	18 253,00	21 903,60
352	108523001159	Шкаф высокий РШ 4.4	5 575,50	1	05.06.2007	3,2006	17 845,00	0,1	1 785,00	2 142,00
353	108523001160	Шкаф гардеробный РШ 4.6	3 867,00	1	05.06.2007	3,2006	12 377,00	0,1	1 238,00	1 485,60
354	108523001162	Шкаф для документов 804*426*1900	3 196,50	1	05.06.2007	3,2006	10 231,00	0,1	1 023,00	1 227,60
355	108523001164	Шкаф для документов ДКШ 2	12 900,00	1	05.06.2007	3,2006	41 288,00	0,1	4 129,00	4 954,80
356	108523001163	Шкаф для документов РШ 4.4 900*445*1960	5 575,50	1	05.06.2007	3,2006	17 845,00	0,1	1 785,00	2 142,00
357	108523001167	Шкаф для одежды 804*426*1900 Ш 4.2	3 717,00	1	05.06.2007	3,2006	11 897,00	0,1	1 190,00	1 428,00
358	108523001166	Шкаф для одежды Ш 4.3	3 035,20	1	05.06.2007	3,2006	9 714,00	0,1	971,00	1 165,20
359	108523001168	Шкаф закрытый для игрушек Ш 5.3	3 643,50	1	05.06.2007	3,2006	11 661,00	0,1	1 166,00	1 399,20



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты поставки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
360	108523001169	Шкаф платяной трехстворчатый 2 штанги	6 022,51	1	05.06.2007	3,2006	19 276,00	0,1	1 928,00	2 313,60
361	108523001170	Шкаф-купе	28 800,00	1	05.06.2007	3,2006	92 177,00	0,1	9 218,00	11 061,60
362	108523000890	Шторы	12 000,00	1	05.06.2007	3,2006	38 407,00	0,1	3 841,00	4 609,20
363	108523000854	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007	3,2006	13 202,00	0,1	1 320,00	1 584,00
364	108523000855	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007	3,2006	13 202,00	0,1	1 320,00	1 584,00
365	108523000860	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007	3,2006	13 202,00	0,1	1 320,00	1 584,00
366	108523000862	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007	3,2006	13 202,00	0,1	1 320,00	1 584,00
367	108523000863	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007	3,2006	13 202,00	0,1	1 320,00	1 584,00
368	108523000865	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007	3,2006	13 202,00	0,1	1 320,00	1 584,00
369	108523000866	Электросушитель для рук Волна 2000	4 125,00	1	05.06.2007	3,2006	13 202,00	0,1	1 320,00	1 584,00
370	108526002051	стол компьютерный с нишей для системного блока	2 602,50	1	20.12.2018	1,3211	3 438,00	0,55	1 891,00	2 269,20
371	108526002161	шкаф кухонный навесной с сушкой 600*298*720	1 933,50	1	20.12.2018	1,3211	2 554,00	0,55	1 405,00	1 686,00
372	108526002063	стол рабочий угловой РС 7.1	2 824,92	1	20.12.2018	1,3211	3 732,00	0,55	2 053,00	2 463,60
373	108526002132	табурет кухонный	4 168,50	7	20.12.2018	1,3211	5 507,00	0,55	3 029,00	3 634,80
374	108526002043	жалюзи голубые	9 187,16	4	20.12.2018	1,3211	12 137,00	0,55	6 675,00	8 010,00
375	108526002056	стол рабочий 1200*600*750 ТС 1.1	2 973,60	1	20.12.2018	1,3211	3 928,00	0,55	2 160,00	2 592,00
376	108526002150	тумба приставная РТ 3.1	2 899,26	1	20.12.2018	1,3211	3 830,00	0,55	2 107,00	2 528,40
377	108526002061	стол рабочий кухонный 600*600*850	2 527,50	1	20.12.2018	1,3211	3 339,00	0,55	1 836,00	2 203,20
378	108526002149	тумба приставная РТ 3.1	2 899,26	1	20.12.2018	1,3211	3 830,00	0,55	2 107,00	2 528,40
379	108526002057	стол рабочий 1400*700*750 ТС 1.3	7 422,08	4	20.12.2018	1,3211	9 805,00	0,55	5 393,00	6 471,60
380	108526002079	стул детский на регулируемых ножках	7 350,00	5	20.12.2018	1,3211	9 710,00	0,55	5 341,00	6 409,20



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты поставки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
381	108526002146	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	3 791,34	3	20.12.2018	1,3211	5 009,00	0,55	2 755,00	3 306,00
382	108526002084	стул для бара Venus chrom	37 952,00	40	20.12.2018	1,3211	50 138,00	0,55	27 576,00	33 091,20
383	108526002052	стол кухонный	3 867,00	2	20.12.2018	1,3211	5 109,00	0,55	2 810,00	3 372,00
384	108526002055	стол рабочий 1200*600*750 ТС 1.1	1 486,80	1	20.12.2018	1,3211	1 964,00	0,55	1 080,00	1 296,00
385	108526002151	тумба приставная РТ 3.1	2 899,26	1	20.12.2018	1,3211	3 830,00	0,55	2 107,00	2 528,40
386	108526002160	шкаф для одежды 804*426*1900 III 4.2	2 983,51	1	20.12.2018	1,3211	3 942,00	0,55	2 168,00	2 601,60
387	108526002152	тумба РТ 1.2	2 453,22	1	20.12.2018	1,3211	3 241,00	0,55	1 783,00	2 139,60
388	108526002162	электрическая плита с жарочным шкафом	2 026,36	1	20.12.2018	1,3211	2 677,00	0,55	1 472,00	1 766,40
389	108526002036	жалюзи белые	3 364,02	2	20.12.2018	1,3211	4 444,00	0,55	2 444,00	2 932,80
390	108526002153	урна 300Н	10 560,00	6	20.12.2018	1,3211	13 951,00	0,55	7 673,00	9 207,60
391	108526002050	стеллаж	2 650,00	1	20.12.2018	1,3211	3 501,00	0,55	1 926,00	2 311,20
392	108526002054	стол пеленальный	1 680,01	1	20.12.2018	1,3211	2 219,00	0,55	1 220,00	1 464,00
393	108526002027	вешалка для одежды металлическая	3 600,00	2	20.12.2018	1,3211	4 756,00	0,55	2 616,00	3 139,20
394	108526002145	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	1 263,78	1	20.12.2018	1,3211	1 670,00	0,55	919,00	1 102,80
395	108526002139	тостер Tefal 5393.58	1 440,02	1	20.12.2018	1,3211	1 902,00	0,55	1 046,00	1 255,20
396	108526002144	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	1 263,78	1	20.12.2018	1,3211	1 670,00	0,55	919,00	1 102,80
397	108526002008	вешалка для одежды металлическая	1 800,00	1	20.12.2018	1,3211	2 378,00	0,55	1 308,00	1 569,60
398	108526002039	жалюзи белые	6 512,00	4	20.12.2018	1,3211	8 603,00	0,55	4 732,00	5 678,40
399	108526002031	вешалка для одежды металлическая	1 800,00	1	20.12.2018	1,3211	2 378,00	0,55	1 308,00	1 569,60
400	108526002038	жалюзи белые	2 296,80	1	20.12.2018	1,3211	3 034,00	0,55	1 669,00	2 002,80
401	108526002141	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	3 791,34	3	20.12.2018	1,3211	5 009,00	0,55	2 755,00	3 306,00
402	108526002032	жалюзи белые	1 682,00	1	20.12.2018	1,3211	2 222,00	0,55	1 222,00	1 466,40
403	108526002029	вешалка для одежды металлическая	1 800,00	1	20.12.2018	1,3211	2 378,00	0,55	1 308,00	1 569,60
404	108526002062	стол рабочий угловой РС 7.1	2 824,92	1	20.12.2018	1,3211	3 732,00	0,55	2 053,00	2 463,60



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты поставки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
405	108526002124	стул для бара Venus hoker chrom	10 828,80	8	20.12.2018	1,3211	14 306,00	0,55	7 868,00	9 441,60
406	108526002064	стол-приставка РП 5.1	2 304,54	1	20.12.2018	1,3211	3 045,00	0,55	1 675,00	2 010,00
407	108526002034	жалюзи белые	3 364,02	2	20.12.2018	1,3211	4 444,00	0,55	2 444,00	2 932,80
408	108526002049	приставка	1 709,82	1	20.12.2018	1,3211	2 259,00	0,55	1 242,00	1 490,40
409	108526002140	тумба подкатная на 3 ящика 450*465*600 Т.1.	1 932,84	1	20.12.2018	1,3211	2 553,00	0,55	1 404,00	1 684,80
410	108526002047	кровать детская	4 620,00	2	20.12.2018	1,3211	6 103,00	0,55	3 357,00	4 028,40
411	108526002065	стул ISO Black	3626	7	20.12.2018	1,3211	4 790,00	0,55	2 635,00	3 162,00
412	108526002033	жалюзи белые	1 682,00	1	20.12.2018	1,3211	2 222,00	0,55	1 222,00	1 466,40
413	108522000315	Автомобиль CHEVROLET NIVA, 212300-55, гос. № С 860АВ186, VIN Х9L212300В0368816, год выпуска 2012	580 000,00	1	04.05.2012	2,0684	1 199 672,00	0,15	179 951,00	215 941,20
414	108522000642	Автомобиль спецназначения АС4000-1 машина уборочная с полуприцепом АС4000-3, гос. № М 658АР186, VIN Y39AC4000C1064032, год выпуска 2013	10 600 000,00	1	14.08.2013	1,8927	20 062 620,00	0,29	5 818 160,00	6 981 792,00
415	108522000733	Аэродромная противообледенительная машина АПМ-14 1732W9, гос. № М 654АР186, VIN ХUY1732W9C0000009, год выпуска 2013	10 670 000,00	1	15.10.2013	1,8861	20 124 687,00	0,29	5 836 159,00	7 003 390,80
416	108522000649	Аэродромный пожарный 5662 ЕМ АА-8,0/ (30-60) (43118), гос. № М 653АР186, VIN Х895662ЕМСОАJ2086, год выпуска 2013	5 661 550,00	1	14.08.2013	1,8927	10 715 616,00	0,22	2 357 436,00	2 828 923,20
417	108522000122	Бульдозер ДЗ-110 на базе трактора Т-170,	31 323,85	1	30.03.1995	50,0869	1 568 915,00	0,15	235 337,00	282 404,40



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты поставки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
		гос. № 86 ТВ 0156, VIN 112123/22387, год выпуска 1992								
420	108522000092	ЗИЛ 433182 АПК-10 специализированный, гос. № А 511УВ86, VIN ХТЗ43318250038236, год выпуска 2007	3 157 964,00	1	05.06.2007	3,2006	10 107 380,00	0,1	1 010 738,00	1 212 885,60
421	108522000091	ЗИЛ 5301 БО спец.автомобиль, гос. № А 519 УВ86, VIN ХТЗ5301БО50079601, год выпуска 2007	3 277 353,00	1	05.06.2007	3,2006	10 489 496,00	0,1	1 048 950,00	1 258 740,00
422	108522000641	Машина дорожная комбинированная ЭД244А1 МАЗ 5516А5-371, гос. № М 655АР186, VIN Х5V580455С0000241, год выпуска 2013	5 015 500,00	1	14.08.2013	1,8927	9 492 837,00	0,15	1 423 926,00	1 708 711,20
423	108522000120	Погрузчик-экскаватор ТО-49 МТЗ-82.1, гос. № 86 ТВ 0150, VIN 455957, год выпуска 2002	240 600,00	1	21.02.2002	5,6557	1 360 761,00	0,15	204 114,00	244 936,80
424	108522000085	Самосвал МАЗ-5551, гос. № В 035 ЕМ86, VIN Y3M555100V0057790, год выпуска 1998	198 679,00	1	01.01.1998	20,9313	4 158 610,00	0,05	207 931,00	249 517,20
425	108522000119	Трактор "Беларус" МТЗ-82.1, гос. № 86 ТВ 0152, VIN 08053595, год выпуска 2001	318 886,76	1	21.02.2001	6,7283	2 145 566,00	0,1	214 557,00	257 468,40
426	108522000121	Трактор К-700А с отвалом, гос. № 86 ТВ 0153, VIN 9009425, год выпуска 1990	34 767,05	1	30.03.1995	50,0869	1 741 374,00	0,15	261 206,00	313 447,20
428	108522000729	Транспортное средство МАЗ 6303А5-340-001 грузовой-бортовой, гос. № М 652АР186, VIN	14 100 000,00	1	24.09.2013	1,8901	26 650 410,00	0,05	1 332 521,00	1 599 025,20



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Кол-во, ед.	Дата поставки на баланс	Индекс изменения цен с даты поставки на дату оценки 30.06.2022	Восстановительная стоимость, руб.	F	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.
		УЗМ6303А5С0002702, год выпуска 2013								
429	108522000124	Тягач ГАЗ-71, гос. № 86 ТВ 0155, VIN 920909070, год выпуска 1991	5 609,88	1	30.03.1995	50,0869	280 981,00	0,29	81 484,00	97 780,80
431	108522000097	УАЗ 31519 легковая, гос. № А 513 УВ86, VIN ХТТ31519060511827, год выпуска 2007	553 761,00	1	05.06.2007	3,2006	1 772 367,00	0,1	177 237,00	212 684,40
432	108522000647	Экскаватор-погрузчик TLB 815-RM, гос. № 86 ТВ 2386, VIN 0026 (3368), год выпуска 2013	2 236 600,00	1	14.08.2013	1,8927	4 233 213,00	0,29	1 227 632,00	1 473 158,40
433	108522001663	Автомобиль аэродромный пожарный 5662JF AA-8,0/(30-60) (43118), VIN X895662JFHAAJ2054, год выпуска 2018	9 450 000,00	1	12.04.2018	1,355	12 804 750,00	0,57	7 298 708,00	8 758 449,60

10.2. Расчет рыночной стоимости транспортных средств (п.п. 418,419,427,430)**10.2.1. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом транспортных средств**

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. (п. 12 ФСО №1).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Выбор примененного Оценщиком метода оценки в рамках сравнительного подхода:

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки.

На дату проведения оценки, выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных оцениваемому объекту. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

Последовательность определения стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.

Для определения стоимости оцениваемого транспортного средства сравнительным подходом применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Расчет скорректированной стоимости объекта оценки.
7. Анализ достаточности и достоверности информации.
8. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{сп}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где

$P_{\text{сп}}$ – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

P_n – цена n-го объекта-аналога, руб.;

K_1, K_2, \dots, K_i – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.

Объект - аналог — это объект, сходный объекту оценки по основным экономическим,



материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 10 ФСО №1).

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet и в средствах массовой информации. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Выбор и установление цены объектов-аналогов

Таблица 10.2.1.1

Наименование	Год выпуска	Цена, руб	Место дислокации	Источник информации*	Дата подачи объявления
УАЗ 31512 легковая (прочие) VIN ХТТ315120N0390035	1992		г. Нягань, ХМАО-Югра		Дата оценки 30 июня 2022г.
Аналог 1	1993	100 000	Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ	https://nizhnevartovsk.drom.ru/uaz/3151/46652872.html	24.06.2022
Аналог 2	1993	150 000	Вагай, Тюменская область	https://vagay.drom.ru/uaz/3151/47156412.html	06.06.2022
Аналог 3	1992	110 000	Тюмень	https://tyumen.drom.ru/uaz/3151/46701593.html	24.06.2022
Трактор Т-150к, заводской № 5204	1990		г. Нягань, ХМАО-Югра		Дата оценки 30 июня 2022г.
Аналог 1	1992	300 000	Республика Северная Осетия — Алания, Владикавказ, Черменское ш. р-н Промышленный	https://www.avito.ru/vladikavkaz/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_htz_t-150k_1992_2384722263	15.06.2022
Аналог 2	1990	350 000	Псковская область, Невельский р-н, Невель	https://www.avito.ru/nevel/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_htz_t-150k_1990_2445893464	07.06.2022
Аналог 3	1993	325 000	Владимирская область, Камешковский р-н, д. Филяндино, 25	https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_htz_150k-09.172.01_1993_2343287349	11.06.2022
ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Р 853 АВ86, VIN отсутствует, год выпуска 1993	1993		г. Нягань, ХМАО-Югра		Дата оценки 30 июня 2022г.
Аналог 1	1998	150 000	Челябинская область, Нязепетровский р-н, Нязепетровск	https://www.avito.ru/nyazepetrovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/zil_4314_12_1998_2482667015	21.06.2022
Аналог 2	1990	210 000	Московская область, Орехово-Зуевский г.о., д. Малая Дубна	https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/gruzoviki_i_spetstehnika/zil_431412_1990_2415198708	01.06.2022
Аналог 3	1992	240 000	Калужская область, Малоярославецкий р-н, Малоярославец, ул. Ленина	https://www.avito.ru/maloyaroslavs/uzoviki_i_spetstehnika/zil_431412_1992_2456628327	21.06.2022
ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Н 652 НА86, VIN отсутствует, год выпуска 1993	1993		г. Нягань, ХМАО-Югра		Дата оценки 30 июня 2022г.
Аналог 1	1998	150 000	Челябинская область, Нязепетровский р-н, Нязепетровск	https://www.avito.ru/nyazepetrovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/zil_4314_12_1998_2482667015	21.06.2022



Аналог 2	1990	210 000	Московская область, Орехово-Зуевский г.о., д. Малая Дубна	https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/gruzoviki_i_spetstehnika/zil_431412_1990_2415198708	01.06.2022
Аналог 3	1992	240 000	Калужская область, Малоярославецкий р-н, Малоярославец, ул. Ленина	https://www.avito.ru/maloyaroslave-ts/gruzoviki_i_spetstehnika/zil_431412_1992_2456628327	21.06.2022

*Копии источников информации представлены в приложении к настоящему отчету.

2. Выбор единиц сравнения

Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

3. Выбор элементов сравнения. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- Марка и модель автомобиля;
- Характер цены;
- Год выпуска;
- Техническое состояние автомобиля (физический износ);
- Дата предложения на продажу;
- Место дислокации автомобиля.

Сравнительный анализ объекта оценки и объектов-аналогов

Таблица 10.2.1.2

Наименование	Год выпуска	Место дислокации	Характер цены	Дата подачи объявления
УАЗ 31512 легковая (прочие) VIN ХТТ315120N0390035	1992	г. Нягань, ХМАО-Югра	-	Дата оценки 30 июня 2022г.
Аналог 1	1993	Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ	Цена предложения	24.06.2022
Аналог 2	1993	Вагай, Тюменская область	Цена предложения	06.06.2022
Аналог 3	1992	Тюмень	Цена предложения	24.06.2022
Трактор Т-150к, заводской № 5204	1990	г. Нягань, ХМАО-Югра	-	Дата оценки 30 июня 2022г.
Аналог 1	1992	Республика Северная Осетия — Алания, Владикавказ, Черменское ш. р-н Промышленный	Цена предложения	15.06.2022
Аналог 2	1990	Псковская область, Невельский р-н, Невель	Цена предложения	07.06.2022
Аналог 3	1993	Владимирская область, Камешковский р-н, д. Филяндино, 25	Цена предложения	11.06.2022



ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Р 853 АВ86, VIN отсутствует, год выпуска 1993	1993	г. Нягань, ХМАО-Югра	-	Дата оценки 30 июня 2022г.
Аналог 1	1998	Челябинская область, Нязепетровский р-н, Нязепетровск	Цена предложения	21.06.2022
Аналог 2	1990	Московская область, Орехово-Зуевский г.о., д. Малая Дубна	Цена предложения	01.06.2022
Аналог 3	1992	Калужская область, Малоярославецкий р-н, Малоярославец, ул. Ленина	Цена предложения	21.06.2022
ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Н 652 НА86, VIN отсутствует, год выпуска 1993	1993	г. Нягань, ХМАО-Югра	-	Дата оценки 30 июня 2022г.
Аналог 1	1998	Челябинская область, Нязепетровский р-н, Нязепетровск	Цена предложения	21.06.2022
Аналог 2	1990	Московская область, Орехово-Зуевский г.о., д. Малая Дубна	Цена предложения	01.06.2022
Аналог 3	1992	Калужская область, Малоярославецкий р-н, Малоярославец, ул. Ленина	Цена предложения	21.06.2022

4. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.

- **Передаваемые имущественные права.**

Цена сделки определяется составом имущественных прав. Многие типы имущества продают с учетом действующего договора аренды, которые могут быть заключены по ставкам ниже рыночных. Эти сделки совершаются тогда, когда условия расторжения договора юридически невозможно или экономически не целесообразно. В этом случае нужно вносить корректировку в цену объекта-аналога на разницу в ставках аренды по договору и по рынку.

Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту и его аналогам. В данном случае, все представленные объекты находятся в собственности, без каких – либо ограничений прав.

Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

- **Условия финансирования.**

Цены сделок для различных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов (денежными средствами, векселем и др.), которые в свою очередь влияют на стоимость объекта.

В данном случае поправка не вносится, т.к. условия оплаты обычные.

Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

- **Условия рынка.**

Под корректировкой цен на рыночные условия понимается корректировка цен на время. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, а также в связи с колебанием спроса и предложения на объекты.

Корректировка на дату продажи вносится в том случае, если аналоги выставлялись на продажу раньше или позже даты оценки объекта, при этом принято корректировать только те объекты - аналоги, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки на шесть месяцев и более.

- **Условия продажи.**

Корректировка на условия продажи обычно выявляется на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца. Как правило, условия продажи существенно влияют на цену сделки. Она может быть заключена ниже рыночной, если продавцу требуются наличные денежные средства. Финансовые, корпоративные или родственные связи могут также оказывать влияние на цену объекта оценки.

Поскольку оценщиком проанализированы цены предложения, а не продажи, т.е., информация о сделках, еще не состоявшихся, то к ценам предложения применялась поправка на уторгование.

Корректировка вводится согласно данным «Справочник оценщика Машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород 2019 г., Авторы: Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д.В., Маслов С. А., Крайникова Т.В., раздел 2.2. Значение скидки на торг, стр. 56.

Таблица 10.2.1.3

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Согласно данным таблицы корректировка на торг для всех объектов-аналогов составляет **10% или 0,9**.

- **Регион эксплуатации (транспортные расходы)** В случае приобретения машин и оборудования вне домашнего региона, у хозяйствующего субъекта (гражданина) возникают дополнительные расходы – транспортные, т.е. расходы на транспортировку.

Машины и оборудование могут быть доставлены несколькими способами – «своим ходом», с помощью компаний, предоставляющих услуги по перевозке автомобилей, например, автовозами.

Стоимость этих услуг может быть определена посредством изучения рынка перевозок машин и оборудования.

В рамках настоящей оценки, Оценщик счел возможным учесть данный фактор для объектов аналогов с помощью обобщенных, официальных данных, приведенных в Межрегиональном информационно-аналитическом бюллетене «Индексы цен в строительстве», выпуск №115, апрель 2021г., КО-ИНВЕСТ. (раздел 9 «Технологическое оборудование», подраздел 9.1. «Учет полного круга затрат при оценке стоимости оборудования в составе основных средств», стр. 247, 248). В приведенной ниже таблице приведены усредненные показатели в процентах от цены приобретения.

ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

КО-ИНВЕСТ ОПЦИОН

24

Наименование отрасли экономики и типа технологического оборудования	Наименование отдельных составляющих затрат в стоимости оборудования											
	Цена приобретения оборудования у производителя	Запасные части	Тара, упаковка, реквизит	Транспортные расходы	Расходы сбыт-снабжение, организации	Комплектация	Заготовительно-складские расходы	Устройство фундаментов	Монтажные работы под оборудование	Монтажные работы и затраты по главам 8-12 ССР	Шефмонтаж	Пусконаладочные работы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13



Транспорт												
подъемно-транспортное оборудование	100,0		0,3	1,7	0,5	0,5	1,2	1,0	14,1		6,0	125,4
железнодорожный подвижной состав	100,0			1,0								101,0
морской и речной флот (включая рыбной промышленности)	100,0		0,4	3,0	0,5	0,5	1,2	1,0	6,9		3,0	116,5
автомобили (включая троллейбусы, автоприцепы и др.)	100,0			1,0								101,0
воздушный транспорт	100,0		0,6	1,6	0,5	0,5	1,2	1,0	8,1		3,0	116,5

9

Технологи
оборудова

Скриншот выпуска №115, апрель 2021г., КО-ИНВЕСТ. (раздел 9 «Технологическое оборудование», подраздел 9.1. «Учет полного круга затрат при оценке стоимости оборудования в составе основных средств», стр. 247,248)

Учитывая информацию, приведенную выше, функциональное назначение объекта оценки, а также выводы Оценщика относительно группы техники, к которой объект оценки относится, оценщик считает уместным учесть транспортные расходы по доставке до региона эксплуатации, которые составят 1%.

Шкала корректировки на местоположение

10.2.1.4

Наименование	Место дислокации	Корректировка на местоположение
УАЗ 31512 легковая (прочие) VIN ХТТ315120N0390035	г. Нягань, ХМАО-Югра	
Аналог 1	Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ	1,01
Аналог 2	Вагай, Тюменская область	1,01
Аналог 3	Тюмень	1,01
Трактор Т-150к, заводской № 5204	г. Нягань, ХМАО-Югра	
Аналог 1	Республика Северная Осетия — Алания, Владикавказ, Черменское ш. р-н Промышленный	1,01
Аналог 2	Псковская область, Невельский р-н, Невель	1,01
Аналог 3	Владимирская область, Камешковский р-н, д. Филяндино, 25	1,01
ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Р 853 АВ86, VIN отсутствует, год выпуска 1993 ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Н 652 НА86, VIN отсутствует, год выпуска 1993	г. Нягань, ХМАО-Югра	
Аналог 1	Челябинская область, Нязепетровский р-н, Нязепетровск	1,01
Аналог 2	Московская область, Орехово-Зуевский г.о., д. Малая Дубна	1,01
Аналог 3	Калужская область, Малоярославецкий р-н, Малоярославец, ул. Ленина	1,01

- **Год выпуска**

Корректировка по данным элементам сравнения не требуется. Так как год выпуска автоматически учитывается в том состоянии (износе)

Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

- **Рабочий объем двигателя**

При существенной разнице в мощности и объеме двигателя между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^{0,8}$$

где **K** - величина корректировки на технические параметры,

X_o – параметр объекта оценки,

X_a – параметр объекта-аналога,

0,8 – коэффициент торможения цены.²

Рабочий объем двигателей объекта оценки и подобранных объектов-аналогов совпадает. Незначительные различия вызваны тем, что в объявлениях данные указываются округленно.

10.2.1.5

Наименование	Рабочий объем двигателей, л.с.	Корректировка (К ₂)
УАЗ 31512 легковая (прочие) VIN ХТТ315120N0390035	В ПТС не указано, принимается равной объектам-аналогам	
Аналог 1	76	1
Аналог 2	76	1
Аналог 3	74	1
Трактор Т-150к, заводской № 5204	165	
Аналог 1	175	$0,95=(165/175)^{0,8}$
Аналог 2	165	1
Аналог 3	165	1
ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Р 853 АВ86, VIN отсутствует, год выпуска 1993		
ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Н 652 НА86, VIN отсутствует, год выпуска 1993	-	
Аналог 1	-	1
Аналог 2	-	1
Аналог 3	-	1

• **Техническое состояние и пробег**

Объект оценки относится к категории «бывших в эксплуатации» автотранспортных средств. Для оцениваемого транспортного средства найдены аналоги, находящиеся в техническом состоянии, отличном от оцениваемого объекта. В связи, с чем возникает необходимость откорректировать стоимость аналогов на сопоставимость с оцениваемым объектом по техническому состоянию.

В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу ТС.

Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Определение износа объекта оценки и объектов-аналогов

Физический износ определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустрашимый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния;
- метод по возрасту и пробегу транспортного средства с начала эксплуатации.
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;
- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Объект оценки относится к категории «бывших в эксплуатации» автотранспортных средств. Для оцениваемого транспортного средства найдены аналоги, находящиеся в отличном от Объекта оценки состоянии. В связи, с чем возникает необходимость откорректировать стоимость аналогов на сопоставимость с оцениваемым объектом по техническому состоянию.

² Источник информации: Оценка рыночной стоимости машин и оборудования: Учебно-практическое пособие/ Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий. – М.: Дело, 1998. – 240 с.).



Оценщиками принято решение определять физический износ экспертным методом на основании данных предоставленных Заказчиком.

Для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния АМТС различными экспертами и снижения влияния субъективности РД 37.009.015-98 (с изменениями №№1,2,3) рекомендуется использовать таблицу оценки состояния (износа) осматриваемого АМТС при первичном определении состояния АМТС.

Установление износа объектов-аналогов

Оценщиком принято решение определять физический износ экспертным методом на основании фотоматериалов и на основании имеющейся информации об их техническом состоянии, указанной в объявлениях о продаже на основании описания таблицы 7.2.4 настоящего отчета

Шкала корректировки на износ

10.2.1.6

Наименование	Физический износ, %	Корректировка на износ
УАЗ 31512 легковая (прочие) VIN ХТТ315120N0390035	80	
Аналог 1	45	0,36
Аналог 2	45	0,36
Аналог 3	45	0,36
Трактор Т-150к, заводской № 5204	80	
Аналог 1	65	0,57
Аналог 2	65	0,57
Аналог 3	65	0,57
ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Р 853 АВ86, VIN отсутствует, год выпуска 1993	90	
ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Н 652 НА86, VIN отсутствует, год выпуска 1993		
Аналог 1	71	0,34
Аналог 2	64	0,28
Аналог 3	64	0,28

Экономические характеристики использования объекта. Стоимость объекта оценки определяется его наиболее эффективным использованием. Если использование сопоставимого объекта не соответствует наиболее эффективному использованию объекта оценки, необходимо выполнить корректировку цены для сопоставимого объекта.

Подобранные объекты-аналоги являются транспортными средствами такой же марки, как и оцениваемый объект. Введение корректировки по данному элементу сравнения не требуется.

Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

6. Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости.

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

7. Анализ достаточности и достоверности информации.

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднее квадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации (V) производится по формуле:



$$v = \frac{\sigma}{P_{\text{ср}}} \times 100\%$$

где: σ - среднее квадратическое отклонение, руб.;
 $P_{\text{ср}}$ - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднее квадратическое отклонение производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{\text{ср}})^2}{n - 1}}$$

где: S^2 – дисперсия выборки, руб.;
 n - количество элементов выборки;
 P_i – i -е значение стоимости в выборке, руб.

Расчет коэффициента вариации, для полученной выборки, представлен в таблице ниже.



Таблица 10.2.1.7

№ п/п	Наименование	Год выпуска	P _n , руб.	K ₁	K ₂	Физический износ, %	K ₃	Местонахождение	K ₄	P _n × K ₁₋₄ , руб.	P _{сп} , с учетом НДС с учетом округления, руб.*	P _{сп} , без учета НДС руб.	σ, руб.	U, %
430	УАЗ 31512 легковая (прочие) VIN ХТТ315120N039 0035	1992				80		г. Нягань, ХМАО-Югра			39 000	32 500,00	8 658	22
	Аналог 1	1993	100 000	0,90	1,00	45	0,36	Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ	1,01	32 724				-16%
	Аналог 2	1993	150 000	0,90	1,00	45	0,36	Вагай, Тюменская область	1,01	49 086				26%
	Аналог 3	1992	110 000	0,90	1,00	45	0,36	Тюмень	1,01	35 996				-8%
427	Трактор Т-150к, заводской № 5204	1990				80		г. Нягань, ХМАО-Югра			166 000	138 333,33	16 988	10
	Аналог 1	1992	300 000	0,90	0,95	65	0,57	Республика Северная Осетия — Алания, Владикавказ, Черменское ш. р-н Промышленный	1,01	147 667				-11%
	Аналог 2	1990	350 000	0,90	1,00	65	0,57	Псковская область, Невельский р-н, Невель	1,01	181 346				9%



№ п/п	Наименование	Год выпуска	P _n , руб.	K ₁	K ₂	Физический износ, %	K ₃	Местонахождение	K ₄	P _n × K ₁₋₄ , руб	P _{сп} , с учетом НДС с учетом округления, руб.*	P _{сп} , без учета НДС руб.	σ, руб.	U, %
	Аналог 3	1993	325 000	0,90	1,00	65	0,57	Владимирская область, Камешковский р-н, д. Филяндино, 25	1,01	168 392				1%
418	ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Р 853 АВ86, VIN отсутствует, год выпуска 1993	1993				90					54 000	45 000,00	7 365	14
	Аналог 1	1998	150 000	0,90	1,00	71	0,34	Челябинская область, Нязепетровский р-н, Нязепетровск	1,01	46 359				-14%
	Аналог 2	1990	210 000	0,90	1,00	64	0,28	Московская область, Орехово-Зуевский г.о., д. Малая Дубна	1,01	53 449				-1%
	Аналог 3	1992	240 000	0,90	1,00	64	0,28	Калужская область, Малоярославецкий р-н, Малоярославец, ул. Ленина	1,01	61 085				13%
419	ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Н 652 НА86, VIN отсутствует, год выпуска 1993	1993				90					54 000	45 000,00	7 365	14
	Аналог 1	1998	150 000	0,90	1,00	71	0,34	Челябинская область, Нязепетровский р-н, Нязепетровск	1,01	46 359				-14%



№ п/п	Наименование	Год выпуска	P _n , руб.	K ₁	K ₂	Физический износ, %	K ₃	Местонахождение	K ₄	P _n × K ₁₋₄ , руб	P _{сп} , с учетом НДС с учетом округления, руб.*	P _{сп} , без учета НДС руб.	σ, руб.	υ, %
	Аналог 2	1990	210 000	0,90	1,00	64	0,28	Московская область, Орехово-Зуевский г.о., д. Малая Дубна	1,01	53 449				-1%
	Аналог 3	1992	240 000	0,90	1,00	64	0,28	Калужская область, Малоярославецкий р-н, Малоярославец, ул. Ленина	1,01	61 085				13%



* Стоимость определена с учетом округления

Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Данная информация является достаточной.

Согласно статье 40 Части первой Налогового кодекса Российской Федерации № 146-ФЗ: «В случаях, когда цены товаров, работ или услуг, отклоняются в сторону повышения или в сторону понижения более, чем на 20 процентов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ или услуг), налоговый орган вправе вынести мотивированное решение о доначислении налога и пени, рассчитанных таким образом, как, если бы результаты этой сделки были оценены исходя из применения рыночных цен на соответствующие товары, работы или услуги».

Отклонение в цене скорректированных объектов-аналогов (идентичных (однородных) товаров) от итоговой стоимости не превышает 20% - уровень существенности, установленный НК РФ.

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

На случай если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

У Оценщика нет оснований считать данную информацию не достоверной.

8. Вывод о стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Для определения стоимости объекта оценки Оценщиком был проведен анализ достаточности и достоверности информации в результате, которого стоимость объекта оценки составила:

Итоговая стоимость объекта оценки

Таблица 10.2.1.8

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, без учета НДС (20%), руб.
430	УАЗ 31512 легковая (прочие) VIN ХТТ315120N0390035	39 000	32 500,00
427	Трактор Т-150к, заводской № 5204	166 000	138 333,33
418	ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Р 853 АВ86, VIN отсутствует, год выпуска 1993	54 000	45 000,00
419	ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Н 652 НА86, VIN отсутствует, год выпуска 1993	54 000	45 000,00

10.3. Расчет рыночной стоимости земельного участка

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. (п. 12 ФСО №1).

Сравнительный подход используется при определении рыночной стоимости объекта оценки исходя из данных о недавно совершенных сделках с аналогичным объектом или цена предложения по купле-продаже, оформленная в порядке публичной оферты (с учетом модельного торга с продавцом). Данный подход базируется на принципе замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Поэтому цена продажи аналогичных объектов служит исходной (базовой) информацией для расчета стоимости объекта оценки.

Обоснование выбора метода оценки в рамках сравнительного подхода

На дату оценки земельный участок принимается как условно свободный, т.е. метод выделения и метод распределения, которые применяются для застроенных земельных участков, исключаются.

Применение сравнительного подхода предполагает проведение корректировок с целью более точного определения стоимости земельного участка. Наиболее значимыми ценообразующими факторами для земельных участков являются: площадь, разрешенное использование, местоположение участка, наличие коммуникаций.



В качестве сопоставимых объектов рассматривались незастроенные земельные участки **под промназначения**, расположенные в г. Нягань, что позволяет применить метод сравнения продаж.

Метод сравнения продаж применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (незастроенных земельных участков). Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Последовательность определения рыночной стоимости земельных участков методом сравнения продаж (Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утв. Минимуществом России от 06.03.2002 № 568-р):

1. определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами аналогами (далее - элементов сравнения);
2. определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
3. определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
4. корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
5. расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

1. Определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами аналогами

Единицы сравнения - некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Для земельного участка без улучшений используются удельные характеристики (удельные цены):

- цена за единицу площади участка:
 - квадратный метр – для небольших участков под застройку в населенном пункте;
 - сотка (100 кв.м.) – для участков под садоводство
 - гектар (122 300 кв.м.) – для сельскохозяйственных и лесных угодий, для крупных коммерческих участков в населенном пункте.
- цена за единицу длины (погонный метр) границы участка вдоль «красной линии» (транспортной или пешеходной магистрали);
- цена за участок площадью, стандартной для данного типа функционального использования.

Общепринятым при продаже аналогичных объектов является расчет стоимости исходя из цены за единицу площади участка.

Именно поэтому за единицу сравнения стоимости выбрана **стоимость 1 кв.м. площади участка**.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с земельными участками.

К характеристикам сделок с земельными участками, в том числе, относятся:

- условия финансирования сделок с земельными участками (соотношение собственных и заемных средств, условия предоставления заемных средств);
- условия платежа при совершении сделок с земельными участками (платеж денежными средствами, расчет векселями, взаимозачеты, бартер и т.п.);
- обстоятельства совершения сделки с земельными участками (был ли земельный участок представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, аффилированность покупателя и продавца, продажа в условиях банкротства и т.п.);

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- местоположение и окружение;



- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельный участок;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.);
- изменение цен на земельные участки за период с даты заключения сделки с аналогом до даты проведения оценки.

2. Определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 10 ФСО №1).

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных объектов в сети Internet и в средствах массовой информации. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Подбор объектов аналогов приведен в таблице 10.3.1.

В качестве сопоставимых объектов рассматривались земельные участки **под промназначения**, расположенные в г. Нягань.

Выбор объектов-аналогов для оцениваемого земельного участка

Таблица 10.3.1

Наименование показателя	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Тип недвижимого имущества	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Передаваемые права	Право краткосрочной аренды	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные
Дата предложения	26.06.2022г.	24.06.2022г.	23.06.2022г.
Местонахождение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нягань	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нягань, ул. Лазарева	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нягань
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Промназначения	Промназначения	Промназначения
Наличие коммуникаций	По границе	По границе	По границе
Наличие улучшений	Свободен	Объект незавершенного строительства	Свободен
Площадь, кв.м.	2 450	5 000	7 500
Цена предложения, руб.	450 000	690 000	3 000 000
Цена предложения, руб./кв.м.	184	138	400
Источник информации	https://www.avito.ru/nyagan/zemelnye_uchastki/uchastok_245sot_promnaznacheniya_2383130215	https://www.avito.ru/nyagan/zemelnye_uchastki/uchastok_50sot_promnaznacheniya_1957495308	https://www.avito.ru/nyagan/zemelnye_uchastki/uchastok_75sot_promnaznacheniya_2406526833

3. Определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналогов по всем элементам сравнения

Таблица 10.3.2



Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Тип недвижимого имущества	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Передаваемые права	Право собственности	Право краткосрочной аренды	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Дата предложения	Дата оценки 30.06.2022 г.	26.06.2022г.	24.06.2022г.	23.06.2022г.
Местонахождение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодорога "Нягань-Таллинка" 12 км, д. 5	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нягань	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нягань, ул. Лазарева	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нягань
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для объектов воздушного транспорта	Промназначение	Промназначение	Промназначение
Наличие коммуникаций	По границе	По границе	По границе	По границе
Наличие улучшений	Условно-свободен	Свободен	Объект незавершенного строительства	Свободен
Площадь, кв.м.	1 787 931	2 450	5 000	7 500
Цена предложения, руб.		450 000	690 000	3 000 000
Цена предложения, руб./кв.м.		184	138	400
Источник информации		https://www.avito.ru/nyagan/zemelnye_uchastki/uchastok_245sot._p_romnaznacheniya_238_3130215	https://www.avito.ru/nyagan/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot._p_romnaznacheniya_195_7495308	https://www.avito.ru/nyagan/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot._p_romnaznacheniya_240_6526833

4. Корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка.

Для приведения объектов-аналогов к оцениваемому объекту, оценщиком рассчитаны корректировки. Ниже приведен обзор примененных корректировок к каждой из сопоставимых продаж. Рассматриваемые корректировки включают в себя переданные права, условия продажи, финансирование, рыночные условия и другие уместные характеристики.

Корректировка на передаваемые имущественные права

Цена сделки определяется составом имущественных прав. Многие типы недвижимости продают с учетом действующего договора аренды, которые могут быть заключены по ставкам ниже рыночных. Эти сделки совершаются тогда, когда условия расторжения договора юридически невозможно или экономически не целесообразно. В этом случае нужно вносить корректировку в цену объекта-аналога на разницу в ставках аренды по договору и по рынку.

Таблица 10.3.3

цены земельных участков под офисно-торговую застройку		аналог		
		собственность	долгосрочная аренда	краткосрочная аренда
объект оценки	собственность	1,00	1,16	1,30
	долгосрочная аренда	0,86	1,00	1,12
	краткосрочная аренда	0,77	0,89	1,00

Источник информации:
 принтскрин «Справочник Оценщика недвижимости, 2020г», «Земельные участки. Часть 2», г. Нижний Новгород (Лейфер Л.А., Крайникова Т.В., Горкова А.Г., Аюбян А.А.), стр. 72

Шкала корректировки на передаваемые имущественные права

Таблица 10.3.4



Наименование показателя	Оцениваемый земельный участок	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право краткосрочной аренды	Право собственности	Право собственности
Корректировка на передаваемые имущественные права		1,3	1	1

Условия финансирования

Цены сделок для различных объектов недвижимости могут отличаться из-за разных условий финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов (денежными средствами, векселем и др.), которые в свою очередь влияют на стоимость объекта.

Финансирование может осуществляться за счет снабжения денежными средствами, финансами, или за счет выделения денежных средств, финансов на что-либо.

Источниками финансирования могут быть: сбережения (наличные деньги, денежные вклады, депозиты), кредиты, займы, ссуды, денежные пожертвования, дарения, субсидии, дотации, гранты, лизинг. Оценщик предполагает, что финансирование будет осуществлено за счет сбережений. В настоящем отчете корректировка на условия финансирования не вносится.

Корректировка вводится в размере **0% или 1**.

Дата продажи/предложения. Корректировка на дату продажи вносится в том случае, если аналоги выставались на продажу раньше или позже даты оценки объекта, при этом принято корректировать только те объекты - аналоги, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки на шесть месяцев и более.

Цены объектов - аналогов, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки менее чем на шесть месяцев, корректировке не подлежат.

Цены предложений объектов - аналогов найдены на даты, незначительно удаленные от даты оценки. Корректировок на дату продажи не требуется.

Корректировка вводится в размере **0% или 1**.

Характер цены. Поскольку оценщиком проанализированы цены предложения, а не продажи, т.е., информация о сделках, еще не состоявшихся, то к ценам предложения применялась поправка на уторгование.

Значения скидки на торг

Таблица 10.3.5



Скидка на торг, уторгование при продаже земельных участков на 01.01.2022 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 17.01.2022 г.)



Коэффициенты Скидки на торг - отношение цен фактических рыночных сделок к ценам рекламных предложений земельных участков, опубликованных на федеральных и региональных сайтах Российской Федерации.

Определены на основе опроса участников рынка (собственников объектов недвижимости, инвесторов или их представителей), проведенного по итогам прошедшего квартала на сайте [Statielt](https://statielt.ru)

№	При продаже объектов	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ ²	По регионам ³		
					А группа	Б группа	В группа
1	Земли населенных пунктов для смешанной коммерческой (офисные, торговые, коммунальные, складские, производственные) и жилой застройки - в зависимости от плотности застройки и престижности окружающей территории, вида разрешенного использования, пешеходного и транспортного трафика, общей площади и инженерной обеспеченности участка, качества дорог	0,90	0,97	0,94	0,95	0,93	0,92
2	Земли населенных пунктов под многоэтажную преимущественно жилую застройку - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, престижности района и социального окружения, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,92	0,99	0,96	0,97	0,96	0,95
3	Земли населенных пунктов под ИЖС, ЛПХ, ДНП и СНТ - в зависимости от развитости населенного пункта, эстетических характеристик участка (парк, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,91	0,95	0,93	0,94	0,92	0,91
4	ДНП и СНТ на землях сельскохозяйственного назначения - в зависимости от приближенности к развитому городу, эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,88	0,95	0,92	0,93	0,91	0,90
5	Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, транспортного трафика, класса подъездных дорог	0,79	0,94	0,87	0,89	0,86	0,83
6	Сельскохозяйственного назначения - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта с/х продукции, качества почвы, наличия транспортной и инженерной инфраструктур, общей площади участка	0,72	0,93	0,83	0,86	0,82	0,78
7	Земельные участки сельскохозяйственного назначения с возможностью изменения категории - в зависимости от эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), технических возможностей подведения инженерных коммуникаций и общей площади участка	0,86	0,95	0,91	0,93	0,90	0,88

Примечание:

1. Земли ИЖС - для индивидуального жилищного строительства, земли ЛПХ - для личного подсобного хозяйства с правом постройки индивидуального жилого дома, земли ДНП - для дачного строительства, земли СНТ - для садоводства
2. При достаточном аргументировании и обосновании заинтересованных сторон сделки размер скидки (коэффициент) может быть согласованно принят в пределах:
 - нижняя граница значений - менее ликвидные земельные участки, например, значительной площади, или расположенные на территориях с низкой плотностью застройки, или с низкими качественными характеристиками окружения,
 - верхняя граница - участки с высокими качественными характеристиками для данного назначения и вида разрешенного использования, типичной для рынка общей площадью, расположенные на плотно застроенной территории, в престижном окружении (месте), с высоким пешеходным и/или транспортным трафиком, обеспеченные инженерной и транспортной инфраструктурой.
3. Анализ объявлений сети интернет с предложениями объектов недвижимости Российской Федерации выявил влияние местоположения на некоторые корректировки рыночной стоимости: скидка на торг, сроки ликвидности.
 - По степени влияния местоположения на корректировки сформированы группы населенных пунктов и прилегающих к ним земель:
 - А-группа: город Москва и города-спутники: Балашиха, Дзержинский, Котельники, Реутов, Люберцы, Красногорск, Санкт-Петербург; Сочи; Ялта, а также земельные участки их прилегающих территорий.
 - Б-группа: областные, республиканские и краевые города-центры с агломерациями и их города-спутники, расположенные в пределах 30-ти километров от центра, от регионального центра, города Московской области, не вошедшие в А-группу; города Ленинградской области; другие города Российской Федерации с численностью населения более 50 тысяч человек, не вошедшие в А-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий.
 - В-группа: остальные города и населенные пункты Российской Федерации, не вошедшие в А-группу и Б-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий.

<https://statielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2691-skidka-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-01-2022-goda>

Скидка на уторгование принята как минимальное значение интервала, поскольку рынок неактивный, на рынке представлено ограниченное количество объявлений, цены которых неравномерны, на рынке большой срок реализации в связи с экономической ситуацией в стране.

Скидка на уторгование для земель населенных пунктов смешанной коммерческой (офисной, торговой, коммунальной, складской, производственной) и жилой застройки составила **0,9**.

Местоположение

Местоположение оказывает решающее влияние на стоимость недвижимости. Это интегральная характеристика, включающая в себя удаленность от центра, престижность, транспортную доступность, особенности ландшафта и ближайшего окружения (застройки).

Для определения поправки на местоположение решено было применить сравнение среднего уровня удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков. Для выявления удельных показателей кадастровой стоимости были применены данные о кадастровой стоимости земельных



участков, утвержденные Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17 августа 2015г. № 249-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

ВРИ 9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Для оцениваемого земельного участка удельный показатель кадастровой стоимости принимается в соответствии с кадастровым кварталом: 86:13:0501002, а для объектов аналогов соответственно принимается значение удельного показателя кадастровой стоимости для г. Нягани.

Корректировка на местоположение

Таблица 10.3.6

Показатель	Оцениваемый земельный участок	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Местонахождение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодорога "Нягань-Талинка" 12 км, д. 5	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нягань	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нягань, ул. Лазарева	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нягань
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м. для земельных участков ВРИ-9	1123,95	1150,16	1150,16	1150,16
Корректировка на местоположение		0,977	0,977	0,977

Вид разрешенного использования (ВРИ)

Вид разрешенного использования оцениваемого земельного участка – Для объектов воздушного транспорта. Объектов-аналогов – под промзначение. Оцениваемый объект и объекты аналоги не сопоставимы по данному элементу сравнения.

Для определения поправки на ВРИ решено было применить сравнение среднего уровня удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков. Для выявления удельных показателей кадастровой стоимости были применены данные о кадастровой стоимости земельных участков, утвержденные Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17 августа 2015г. № 249-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

ВРИ 9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

ВРИ 11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.

Корректировка на вид разрешенного использования

Таблица 10.3.7

Показатель	ВРИ 9	ВРИ 11
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м. для земельных участков 86:13:0501002	1123,95	97,49
Корректировка на вид разрешенного использования		0,087

Корректировка на категорию земель

Категория земель объекта оценки и подобранных объектов-аналогов – Земли населенных пунктов.

Корректировка вводится в размере 0% или 1.

Корректировка на наличие коммуникаций

Наличие коммуникаций, подведенных к земельному участку, не только делают его более привлекательным в глазах девелоперов и инвесторов, но также существенно увеличивают его стоимость.

Таблица 10.3.8

на Коммуникации земельных участков - поправки - корректировки на 01.01.2022 года

Категория: *Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 17.01.2022 г.)*

Исследование рынков земельных участков земель населенных пунктов показывает, что зависимость рыночной стоимости единицы площади участка от наличия/отсутствия инженерных коммуникаций для различных населенных пунктов находится в пределах незначительной вариации. Вероятно, это объясняется плановностью развития систем коммуникаций совместно с генеральными планами развития территорий.

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал

№	Земельные участки населенных пунктов, промышленности или смежные с ними, где в непосредственной близости имеются соответствующие магистрали, линейные сооружения либо соответствующая инфраструктура (незастроенные, без учета элементов благоустройства)	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Не обеспеченные инженерными коммуникациями			1,00
2	при наличии только одного вида коммуникаций:			
3	Обеспеченные центральной электроэнергией 380 - 400 В (трехфазное напряжение)	1,09	1,17	1,12
4	Обеспеченные центральной электроэнергией 220 - 240 В (однофазное напряжение)	1,04	1,09	1,06
5	Обеспеченные водопроводом (центральным или скважиной в нормальном (рабочем) состоянии)	1,06	1,11	1,08
6	Обеспеченные канализацией (центральной или локальной в нормальном (рабочем) состоянии)	1,04	1,11	1,07
7	Обеспеченные центральным газоснабжением природным газом	1,09	1,23	1,15
8	Обеспеченные центральным теплоснабжением	1,08	1,18	1,12

Примечания:

1. Мощность коммуникаций соответствует типичной для данной зоны (территории). Если мощность не типична для данной зоны, требуется их оценка с учетом фактического состояния и мощности.
2. Обеспеченность участка определенным видом коммуникаций означает, что эти коммуникации подведены к границе участка, подключение к центральным сетям не потребует от собственника участка дополнительных затрат или эти коммуникации оплачены собственником.
3. Региональные различия, различия зонирования и разрешенного использования земельных участков варьируются в пределах нижней и верхней границ.
4. При наличии нескольких видов коммуникаций на участке общая корректировка определяется произведением соответствующих коэффициентов.

Скриншот источник информации <https://starielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2022g/korrekcirovki-stoimosti-zemli/2690-na-kommunikatsii-zemelnykh-uchastkov-popravki-korrekcirovki-na-01-01-2022-goda>

Обеспеченность участка определенными видами коммуникаций означает, что эти коммуникации заведены на участок, подключение к центральным сетям не потребует у собственника дополнительных затрат.

Недостающую информацию, непредставленную в объявлении, оценщик дополнительно узнает в ходе телефонных переговоров с продавцом объекта.

**Шкала корректировки на инженерные коммуникации**

*Расчет производился в программе Microsoft Excel

Таблица 10.3.9

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Наличие коммуникаций	По границе	По границе	По границе	По границе
Корректировка на наличие коммуникаций		1	1	1

Корректировка на наличие улучшений

Таблица 10.3.10

Таблица 89. Матрица корректировочных коэффициентов фактора «Застроенность участка» для ВРИ 3,9,13

Объект оценки	Под снос	Фундамент, работы нулевого цикла	Участок не застроен	Незарегистрированные улучшения
Объект-аналог				
Под снос	1,00	1,06	1,08	1,13
Участок не застроен	0,95	1,00	1,02	1,07
Незарегистрированные улучшения	0,93	0,98	1,00	1,05
Имеются ОКС	0,89	0,93	0,95	1,00

«AREALL. Сборник корректировок. Сегмент «Земельные участки», 01.01.2017г.» стр. 34

Оцениваемый земельный участок оценивается как условно-свободный (п. 20 ФСО № 7).

Шкала корректировки на наличие улучшений

Таблица 10.3.11

Наименование показателя	Оцениваемый земельный участок	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Наличие улучшений	Условно-свободен	Свободен	Объект незавершенного строительства	Свободен
Корректировка на наличие улучшений		1	0,93	1

Корректировка на площадь

Цена 1м² объекта недвижимости находится в обратной пропорциональной зависимости от его площади. По мере увеличения площади цена 1м² снижается.

Таблица 10.3.12

на Масштаб, размер, общую площадь земельных участков - корректировка на 01.01.2022 года

Категория: [Корректировки рыночной стоимости земельных участков \(опубликовано 17.01.2022 г.\)](#)

Поправка рыночной стоимости земельного участка на общую площадь (размер, масштаб)

Исследование рынков земельных участков различных населенных пунктов (включая производственно-складского использования) показывает, что зависимость рыночной стоимости единицы площади участка от общей площади выражается степенной функцией:

$$C = b^* S^n$$

C – цена предложения (рыночная стоимость) земельного участка, ден. ед./ кв. м.,
 S – общая площадь земельного участка, кв. м.,
 b – коэффициент активности рынка,
 n – «коэффициент торможения» - степень замедления роста рыночной стоимости по мере увеличения общей площади земельного участка.

В результате эффекта «торможения» рыночная стоимость единицы площади земельного участка снижается при увеличении общей площади.



Итоги расчетов СтатРиелт на основе актуальной рыночных данных

Земли населенных пунктов (города и пригородные земли) с населением:	R ² коэффициент детерминации	Коэффициент торможения	Формула расчета корректировки на площадь, масштаб (K s)
более 1 млн. человек	0,701	-0,14	$K s = (So/Sa)^{-0,14}$
от 400 тыс. до 1 млн. человек	0,616	-0,16	$K s = (So/Sa)^{-0,16}$
от 50 тыс. до 400 тыс. человек	0,612	-0,18	$K s = (So/Sa)^{-0,18}$
поселения до 50 тыс. человек	0,559	-0,23	$K s = (So/Sa)^{-0,23}$
Категория земельного участка	R ² - коэффициент детерминации	Коэффициент торможения	Формула расчета поправки на площадь, масштаб (K s)
Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения	0,655	-0,26	$K s = (So/Sa)^{-0,26}$
Земли сельскохозяйственного назначения	0,604	-0,30	$K s = (So/Sa)^{-0,30}$

So – общая площадь оцениваемого земельного участка, ед.

Sa – общая площадь сравниваемого (аналогичного по остальным параметрам) земельного участка, ед.

Калькулятор расчёта корректировки на площадь

Обратите внимание, что десятичные дроби пишутся через точку, а степень - со знаком "-"

$$\text{Корректировка на площадь} = \left(\frac{\text{S оц.об.}}{\text{S аналога}} \right)^{\text{K.торм.}}$$

<https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2022g/korrekcirovki-stoimosti-zemli/2684-na-masshtab-razmer-obshchuyuploshchad-zemelnykh-uchastkov-korrekcirovka-na-01-01-2022-goda>

Шкала корректировки на площадь

Таблица 10.3.13

Наименование показателя	Оцениваемый земельный участок	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Площадь, кв.м.	1 787 931	2 450	5 000	7 500
Корректировка на площадь		0,305	0,347	0,373

В случае выбора объектов-аналогов иной площади, значения корректировок будут другими. Однако при этом шкала и процедура корректирования на площадь не меняется от одного объекта-аналога к другому.

Введение прочих корректировок не требуется.

Корректировка на значимость объекта сравнения (обоснование схемы согласования скорректированных цен объектов-аналогов).

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Расчет весовых коэффициентов при согласовании результатов, после корректировок каждого аналога производится по формуле:

$$k = a^n / A \quad (10.3.1)$$

где: k - весовой коэффициент аналога;

$$A = \sum_{n=1}^n (a^n) \\ a^n = 1 - |p_1^n - p_0^n| / p_0^n \quad (10.3.2)$$



где: p_1^n – стоимость аналога после корректировок;
 p_0^n – исходная стоимость аналога.

Анализ достаточности и достоверности информации Анализ достоверности информации

Согласно статье 40 Части первой Налогового кодекса Российской Федерации № 146-ФЗ: «В случаях, когда цены товаров, работ или услуг, отклоняются в сторону повышения или в сторону понижения более чем на 20 процентов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ или услуг), налоговый орган вправе вынести мотивированное решение о доначислении налога и пени, рассчитанных таким образом, как, если бы результаты этой сделки были оценены исходя из применения рыночных цен на соответствующие товары, работы или услуги.

Для тех объектов-аналогов, отклонение в цене которых от среднего значения выборки превышает 20%-ый уровень установленный НК РФ, был присвоен удельный вес равный 0.

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, что позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объектов оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета об оценке присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источника информации по объектам-аналогам выступал интернет, то к отчету об оценке прикладываются копии соответствующих материалов.

Данная информация является достоверной.

Анализ достаточности информации

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднее квадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации (v) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\% \quad (10.3.3)$$

где: σ - среднее квадратическое отклонение, руб.;

P_{cp} - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднее квадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}} \quad (10.3.4)$$

где: S^2 – дисперсия выборки, руб.;

n - количество элементов выборки;

P_i – i -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объектов оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

Данная информация является достаточной.

Расчет откорректированной стоимости земельного участка



Таблица 10.3.14

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена руб./кв.м.		184	138	400
Передаваемые права	Право собственности	Право краткосрочной аренды	Право собственности	Право собственности
Корректировка на передаваемые права		1,3	1	1
Стоимость после корректировки, руб./кв.м.		239	138	400
Условия финансирования	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м.		239	138	400
Дата продажи	Дата оценки 30.06.2022 г.	26.06.2022г.	24.06.2022г.	23.06.2022г.
Корректировка на дату продажи		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м.		239	138	400
Характер цены	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на характер цены (на уторгование)		0,900	0,900	0,900
Стоимость после корректировки, руб./кв.м.		215	124	360
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодорога "Нягань-Талинка" 12 км, д. 5	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нягань	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нягань, ул. Лазарева	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нягань
Корректировка на местоположение		0,977	0,977	0,977
Стоимость после корректировки, руб./кв.м.		210	121	352
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Корректировка на категорию земель		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м.		210	121	352
Разрешенное использование	Для объектов воздушного транспорта	Промназначение	Промназначение	Промназначение
Корректировка на вид разрешенного использования		0,087	0,087	0,087
Стоимость после корректировки, руб./кв.м.		18	11	31
Наличие коммуникаций	По границе	По границе	По границе	По границе
Корректировка на наличие коммуникаций		1	1	1
Стоимость после корректировки, руб./кв.м.		18	11	31
Наличие улучшений	Условно-свободен	Свободен	Объект незавершенного строительства	Свободен
Корректировка на наличие улучшений		1	0,93	1
Стоимость после корректировки, руб./кв.м.		18,00	10,23	31,00



Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Площадь, кв.м.	1 787 931	2 450	5 000	7 500
Корректировка на площадь		0,305	0,347	0,373
Стоимость после корректировки, руб./кв.м.		5,49	3,55	11,56
Стоимость, руб./кв.м	6,87			
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов				
a ⁿ		0,0299	0,0257	0,0289
A			0,0845	
Весовые коэффициенты		0,3538	0,3041	0,3420
Промежуточный результат		2	1	4
Стоимость с учетом округления, руб./кв.м	7			
Стоимость без учета округления, руб.	12 515 517			
Стоимость с учетом округления, руб.	12 516 000			

Заключение по сравнительному подходу

Рыночная стоимость земельного участка, рассчитанная с использованием сравнительного подхода, на дату оценки 30 июня 2022 г., составляет:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.
12	земельный участок, кадастровый номер 86:13:0501002:857, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, 12 км. дороги Нягань-Талинка д.5	12 516 000

10.4. Расчет рыночной стоимости недвижимого имущества затратным подходом

Обоснование выбора метода оценки в рамках затратного подхода

Расчет затрат на строительство объектов основывается на определении затрат замещения.

В рамках настоящей оценки в качестве метода определения затрат замещений в рамках затратного подхода применяется метод сравнительной единицы.

Данный метод базируется на использовании Справочников Оценщика «Укрупненные показатели стоимости строительства» компании ООО «Ко-Инвест».

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках затратного подхода

Стоимость объекта оценки, включает стоимость прав на земельный участок и стоимость улучшений земельного участка. В общем виде формула для расчета стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода имеет вид:

$$C_{з.п.} = V_b = (C + Pr - D)$$

где: $C_{з.п.}$ – стоимость объекта оценки полученная в рамках затратного подхода, руб.;

V_b – стоимость улучшений земельного участка, руб.

C – стоимость замещения объекта оценки, руб.;

Pr – прибыль предпринимателя;

D – коэффициент общего или совокупного износа.

Последовательность определения стоимости в рамках затратного подхода

В общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности (п. 24г ФСО №7):

1. Расчет рыночной стоимости недвижимого имущества;

1.1. Расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;

1.2. Определение прибыли предпринимателя;

1.3. Определение износа и устареваний;



1.4. Определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;

2. Определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
3. Определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства

Расчет затрат воспроизводства/замещения (С) объектов капитального строительства

Расчет затрат замещения объекта оценки выполняется с помощью справочников Оценщика, разработанных ООО «Ко-Инвест» (номер государственной регистрации 462 493 от 15 апреля 1992г.), рекомендованные к использованию для оценки затратным подходом объектов недвижимости, незавершенного строительства, а также для определения инвесторами стартовой стоимости строительства при проведении подрядных торгов Управлением экономического анализа и ценообразования в строительстве Госстроя России.

Данные справочники сгруппированы по назначению объектов недвижимости (Общественные здания, Жилые здания, Промышленные здания, Складские здания и сооружения, Магистральные сети и транспорт и Сооружения городской инфраструктуры). В справочниках предусмотрена группировка по отраслям народного хозяйства или по видам зданий и сооружений.

В настоящем случае используется справочники Оценщика «Промышленные здания, 2016», «Общественные здания, 2016», «Жилые дома, 2014» компании Ко-Инвест (далее – справочник), который предназначен для оценки зданий и сооружений по отраслям народного хозяйства. А также в рамках настоящей оценки оценщик использовал сборник УПВС. УПВС составлены на базисном уровне цен по состоянию на 01.01.1969г.

По каждому из зданий-аналогов в справочнике содержится техническая характеристика объемно-планировочных и конструктивных решений и показатели стоимости на единицу измерения для базового региона (Московской области). Единицей измерения может выступать 1м^2 , 1м^3 или здание в целом. Показатели приведены на единицу измерения в целом по зданию и в разрезе основных конструктивных элементов в рублях и в процентах.

Показатели справочников учитывают всю номенклатуру затрат, которые предусматриваются действующей методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 с учетом непредвиденных работ и затрат.

В справочных показателях стоимости в составе доначислений к стоимости прямых затрат, накладных расходов и прибыли подрядчика учтены затраты на временные здания и сооружения, зимние удорожания, земельный налог, другие налоги, сборы и обязательные платежи, затраты на проектные и изыскательские работы, непредвиденные работы и затраты, технический и авторский надзор и другие.

Расчет затрат замещения с помощью справочника оценщика компании «Ко-Инвест» производится по формуле:

$$C = (C_c + S_{dc}) \times K \times V(S, \text{м, шт})$$

где: C – стоимость затрат замещения, руб.;
 C_c – справочная стоимость, руб./ед.изм.;
 S_{dc} – поправка первой группы, руб./ед.изм.;
 K – общий корректирующий коэффициент ко второй группе поправок;
 $V(S, \text{м, шт.})$ – количество единиц измерения оцениваемого объекта.

Оценка с использованием справочника выполняется в следующей последовательности:

- подготовка исходных данных об оцениваемом объекте;
- определение класса качества;
- подбор справочного объекта сравнения и составление таблицы сравнительных характеристик;
- корректировка показателя стоимости объекта сравнения;
- расчет затрат замещения объекта оценки.

1. Определение класса конструкционной системы и класса качества объекта

Все здания-аналоги в справочнике разделены на 15 классов конструктивных систем в соответствии с преобладанием определенного конструктивного материала в несущих и ограждающих конструкциях и 4 класса качества. Разделение на конструктивные системы является авторской разработкой компании Ко-Инвест и связано с неравномерным ростом цен на основные конструктивные материалы.



Классы конструктивных систем зданий и сооружений

Таблица 10.4.1

Здания		
Основной материал ограждающих конструкций	Основной материал несущих конструкций	Класс конструктивной системы
Кирпич	Железобетон и сталь	КС-1
	Древесина	КС-2
Железобетон	Железобетон в бескаркасных системах	КС-3
	Железобетон в каркасных системах	КС-4
Железобетон	Сталь	КС-5
Комбинация тонкого металлического листа и эффективных теплоизоляционных материалов	Сталь и железобетон	КС-6
Древесина	Древесина и другие конструктивные материалы	КС-7
Сооружения		
С преимущественным применением		
Нерудных и бетона		КС-8
Монолитного железобетона		КС-9
Сборного железобетона		КС-10
Конструкционной стали		КС-11
Стальных труб		КС-12
Древесины		КС-13
Кабелей и проводов		КС-14
Объекты благоустройства прилегающей территории		КС-15

2. Выбор объектов-аналогов

Для оцениваемого объекта подобраны объекты-аналоги из сборников «Ко-Инвест»

Подобранные объекты-аналоги представлены в таблице ниже:

Выбор объекта – аналога

Таблица 10.4.2

1. Административно-производственное здание с КДП, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, дор Нягань-Талинка, д 5, корп 1, 12 км			
№ п/п	Наименование характеристик и параметров здания, ед. измерения	Оцениваемый объект	Здание-аналог
1	2	3	4
1	Наименование объекта, код аналога	Административно-производственное здание с КДП	Административный корпус завода утяжелительных и ведущих бурильных труб, ruПЗ.04.000.0172
2	Назначение здания	нежилое	нежилое
3	Объемно-планировочные и функциональные параметры		
	- Строительный объем, куб.м	9314,00	13030
	- Общая площадь объекта, м2	2542,60	3210
	- Количество этажей	7	7
	-Преобладающая высота этажа, м	5,86	3,6
	-Наличие подземной части		
	-Со сколько сторон здание имеет наружные стены	4	4
5	Преобладающий материал:		
	-горизонтальных наружных конструкций		
	-вертикальных наружных конструкций		
	-фундаменты	ж/б сваи	бутовый/бетонный
	- наружных стен	ж/б панели	кирпичные
	-внутренних стен	штукатурка, обои, покраска	
	- перегородок		
	-заполнения оконных проемов		
	-заполнения дверных проемов		
	-каркас		
	- перекрытия и покрытия	ж/б плиты	сборные железобетонные
	- крыша	3х слойный рубероид	два слоя рубероида



	- полов	дощатые, линолеум	
	-отделка потолков		
	-отделка внутренних стен и перегородок		
	-прочих конструкций		
6	Класс конструктивной системы здания	КС-3	КС-1
7.	Состояние грунтов (сухие, мокрые, веч-номерзлые)	сухие	сухие
8.	Расчетное сопротивление грунта (кГс/см2)	-	-
9.	Район сейсмичности (кол-во баллов)	6	6
10	Наличие (+, -) и особенности инженерного оборудования		
	- специальные конструкции (лифты, подъемники, эскалаторы и т.п.)	-	-
	- отопление, вентиляция, кондиционирование	+	+
	- водоснабжение и канализация	+	+
	- электроснабжение и освещение	+	+
	- слаботочные системы	+	+
	- прочие системы и специальное оборудование (пожаротушение, турникеты, билетные автоматы и т.п.)	-	-
11	Класс качества объекта (de luxe, standard, econom, minimum)	Econom	Econom
12	Источник информации	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 437501 от 01.10.2012г.; Технический паспорт на здание Административно-производственное с КДП.	Справочник УПСС "Промышленные здания" 2016, стр. 239

Таблица 10.4.3

Наименование характеристик и параметров здания, ед. измерения	2.Агрегатная СТП; АРП-75; ЦРП-41; ДРП-7,5, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, Автодорога г.Нягань-п.Талинка 12 км д.5 корп.18		3. Агрегатная аэропорта, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, а/дорога "Нягань-Талинка" 12 км.д.5 корп.10	
	Объект оценки	Объект-аналог	Объект оценки	Объект-аналог
Назначение здания	Агрегатная СТП;АРП-75; ЦРП-41; ДРЛ-7,5	Здание сборного пункта (ruПЗ.01.000.0031 стр.47)	Агрегатная аэропорта	Здание сборного пункта (ruПЗ.01.000.0031 стр.47)
Год постройки	1994		-	
Объемно-планировочные и функциональные параметры:				
Строительный объем, м ³	744,00	800,00	676,00	800,00
Общая площадь объекта по внутреннему обмеру, кв.м.	165,9		147,6	
Средняя высота этажа, м.	4,49	7,75	4,58	7,75
Класс конструктивной системы здания	КС-3	КС-1	КС-1	КС-1
Класс качества	Эконом	Эконом	Эконом	Эконом



ЗДАНИЕ СБОРНОГО ПУНКТА										Этажности: 1 + Высота, м: 7,75		КС-1					
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:										КРОВЛЯ — Рулонная / три слоя							
ФУНДАМЕНТЫ — Железобетонный										ПОЛЫ — Деревянные / цементные							
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные										ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ — Простая							
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные																	
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																	
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:										ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ			
ruПЗ.01.000.0031										800		Бюджет	руб. на 1 м³	7 286			
ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЪЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗВУШНАЯ ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХНИЧЕСКИЕ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ПЕШЕХОДНЫЕ БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧЕЕ КОНСТРУКТИВНОЕ	ОСОБО СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ЛЮБЫ)	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧЕЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
1602,92		2695,83		1092,90	291,45		291,45	582,88	72,85	145,72		182,15	182,15	109,29	36,42		7286,00
22,00%		37,00%		75,00%	4,00%		4,00%	8,00%	7,00%	2,00%		2,50%	2,50%	1,50%	0,50%		100,00%

(ruПЗ.01.000.0031 стр.47)

Таблица 10.4.4

Наименование характеристик и параметров здания, ед. измерения	4. Здание аэровокзала и КДП аэропорта г. Нягань, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодорога "г.Нягань-Талинка" 12 км д.5 корп.2		5. Производственное здание ГСМ, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км.д.5 корп. 11	
	Объект оценки	Объект-аналог	Объект оценки	Объект-аналог
Назначение здания	Здание аэровокзала и КДП аэропорта г. Нягань	Административные здания (ruO3.03.000.0009 стр.174)	Производственное здание ГСМ	Служебный корпус (ruПЗ.06.000.0033 стр.327)
Год постройки	2006		2003	
Объемно-планировочные и функциональные параметры:				
Строительный объем, м³	15 415,00	15 000,00	2 008,00	
Общая площадь объекта по внутреннему обмеру, кв.м.			385,9	
Средняя высота этажа, м.		4,4	4,05	7,75
Класс конструктивной системы здания	КС-3	КС-1	КС-1	КС-1
Класс качества	Эконом	Эконом	Эконом	Эконом

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ										Разной этажности + Высота, м: 4,4		КС-1					
ОПИСАНИЕ:										ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ — Кирпичные оштукатуренные / из бетонных плит / из гипсовых плит							
В графе «Электроснабжение» учтены лифты										ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные							
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:										КРОВЛЯ — Два слоя рулонная							
ФУНДАМЕНТЫ — Бетонные / бутобетонные / железобетонные										ПОЛЫ — Асфальтовые / цементные / керамическая плитка / мозаичные							
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные																	
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																	
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:										ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ			
ruO3.03.000.0008										Этажности: от 4 до 5	Количество этажей: от 4 до 5	*до 10000	Бюджет	руб. на 1 м³	10 539		
ruO3.03.000.0009										Этажности: 6 / 7	Количество этажей: от 6 до 7	*до 15000	Бюджет	руб. на 1 м³	11 812		
ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЪЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗВУШНАЯ ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХНИЧЕСКИЕ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ПЕШЕХОДНЫЕ БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧЕЕ КОНСТРУКТИВНОЕ	ОСОБО СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ЛЮБЫ)	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧЕЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
420,8		2107,2	632,8	947,6	632,8		1265,7	1053,6	738,8	526,8	684,0	845,2	95,1	501,0	87,9		10539,4
3,99%		19,99%	6,00%	8,99%	6,00%		12,07%	10,00%	7,07%	5,00%	6,49%	8,02%	0,90%	4,75%	0,83%		100,00%
354,7		2480,5	592,5	1064,5	709,8		1298,7	1064,5	820,7	709,8	153,6	954,9	116,9	1353,5	131,8		11812,3
3,00%		21,00%	5,02%	9,07%	6,07%		10,99%	9,07%	7,00%	6,07%	1,30%	8,08%	0,99%	11,46%	1,12%		100,00%

(ruO3.03.000.0009 стр.174)



СЛУЖЕБНЫЙ КОРПУС											Высота, м: 7,75			КС-1			
ОПИСАНИЕ: Служебно — эксплуатационный блок					КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ — Бутобетонные СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные КРОВЛЯ — Два слоя рубероида Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.												
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ											ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ		
ruПЗ.06.000.0033													Эконом	руб. на 1 м³	4 454		
ФУНДАМЕНТЫ (ПОД ЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗМОЖНО ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХ. КОМНАТЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧЕЕ КОНСТРУКТИВНОЕ	ОСОБЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ПЯТЫ)	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧЕЕ (СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ)	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
311,75 7,00%		890,78 20,00%	400,91 9,00%	623,52 14,00%	178,11 4,00%		534,35 12,00%	311,75 7,00%	356,24 8,00%			311,75 7,00%	267,26 6,00%	267,26 6,00%			4453,68 100,00%

(ruПЗ.06.000.0033 стр.327)

Таблица 10.4.5

9. Объект незавершенного строительства (Временный автовокзал), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 корп.3						
Наименование характеристик и параметров здания, ед. измерения	Объект оценки	Объект-аналог	Объект оценки	Объект-аналог	Объект оценки	Объект-аналог
Назначение здания	Объект незавершенного строительства "Временный автовокзал" (Основное строение)	Административные здания (ruОЗ.03.000.001 стр. 172)	Объект незавершенного строительства "Временный автовокзал" (Основное строение)	Административные здания (ruОЗ.03.000.001 стр. 172)	Объект незавершенного строительства "Временный автовокзал" (Основное строение)	Административные здания (ruОЗ.03.000.001 стр. 172)
Год постройки	1993		1993		1993	
Объемно-планировочные и функциональные параметры:						
Строительный объем, м³	4 140,00	до 10000	993,00	до 10000	257,00	до 10000
Общая площадь объекта по внутреннему обмеру, кв.м.						
Средняя высота этажа, м.						
Класс конструктивной системы здания	КС-3	КС-1	КС-3	КС-1	КС-1	КС-1
Класс качества	Эконом	Эконом	Эконом	Эконом	Эконом	Эконом

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ											Этажность: 1 • Высота, м: 4,4			КС-1			
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ — Бетонные / бутобетонные / железобетонные СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ — Гипсобетонные					КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные КРОВЛЯ — Деревянные стропила / обрешетка из досок / волнистые асбестоцементные листы ПОЛЫ — Деревянные Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.												
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ											ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ		
ruОЗ.03.000.0001											до 10000		Эконом	руб. на 1 м³	9 358		
ФУНДАМЕНТЫ (ПОД ЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗМОЖНО ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХ. КОМНАТЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧЕЕ КОНСТРУКТИВНОЕ	ОСОБЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ПЯТЫ)	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧЕЕ (СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ)	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
373,23 3,99%		2059,66 22,07%	468,35 5,00%	1122,97 12,00%	654,97 7,00%		936,71 10,01%	1122,97 12,00%	750,09 8,02%	373,23 3,99%	468,35 5,00%	384,12 4,10%	84,22 0,90%	307,15 3,28%	252,33 2,70%		9358,35 100,00%

(ruОЗ.03.000.0001 стр. 172)

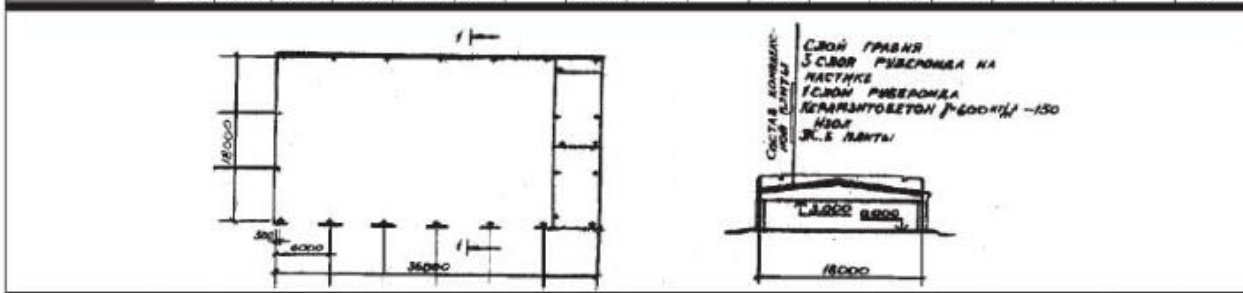
Таблица 10.4.6

Наименование характеристик и	10. Объект незавершенного строительства (Модуль № 1. Тёплый гараж),	11. Объект незавершенного строительства (Модуль № 2. РММ)
------------------------------	---------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------



параметров здания, ед. измерения	расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, автодороги Нягань-Талинка д.5 корп. 8		12км.А/дороги "Нягань-Талинка", 5 корп.9, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 корп. 9	
	Объект оценки	Объект-аналог	Объект оценки	Объект-аналог
Назначение здания	Объект незавершенный строительством Теплый гараж (модуль I)	Гараж-стоянка ремонтного отделения по ремонту самолетов (ruПЗ.04.000.0193 стр. 249)	Объект незавершенный строительством РММ (модуль II)	Ремонтно-механические мастерские (ruПЗ.03.000.0012 7 стр.163)
Год постройки	1995		1995	
Объемно-планировочные и функциональные параметры:				
Строительный объем, м ³	5 238,00	3 600,00	4 280,00	5 000,00
Общая площадь объекта по внутреннему обмеру, кв.м.	793,7	650	656,4	
Средняя высота этажа, м.	6,6	3	6,52	7,75
Класс конструктивной системы здания	КС-6	КС-1	КС-6	КС-7
Класс качества	Эконом	Эконом	Эконом	Эконом

ГАРАЖ-СТОЯНКА РЕМОНТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ЗАВОДА ГА ПО РЕМОНТУ САМОЛЕТОВ *		Этажность: 1 • Высота, м: 3	КС-1																									
ОПИСАНИЕ: Этажность преобладающей части здания — 1 Средняя высота здания (этажа), м — 3 Длина, м — 36 Ширина, м — 18 Преобладающий пролет, м — 18 КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: - Площадь окон, м ² — 36 * Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.		ФУНДАМЕНТЫ — Бутовый / бетонный КАРКАС — Сборный железобетонный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные Площадь наружных стен, м ² — 223 ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ — Площадь внутренних стен и перегородок, м ² — 28 ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные КРОВЛЯ — Два слоя рулонная																										
КОД ОБЪЕКТА, И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ																						
ruПЗ.04.000.0193		3600	650	Эконом	руб. на 1 м ³	4 871																						
	ОБЪЕМНЫЕ ЧАСТИ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ САНТЕХНИЧЕСКИЕ	ПЕРЕГОРОДКИ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ПЕРИМЕТРОВАЯ ОБОИДКА	ПРОЧИЕ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ	ОСВЕЩЕНИЕ	ОСРЕДНЯВАЮЩИЕ И ЗАЩИТНЫЕ СЛОИ	МОНОЛИТНЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ	ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ И СТЕКЛЯННЫЕ	СЛАБЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СРЕДСТВА	ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ									
ruПЗ.04.000.0193	832,95	682,05	633,30	53,55	579,73	292,35	194,84	579,73	399,48	292,35	287,37	38,97	4,80	17,10%	14,00%	73,00%	7,10%	11,90%	6,00%	4,00%	11,90%	8,20%	6,00%	5,90%	0,80%	0,10%	100,00%	4871,47



(ruПЗ.04.000.0193 стр. 249)



РЕМОНТНО-МЕХАНИЧЕСКИЕ МАСТЕРСКИЕ										Высота, м: 7,75		КС-7	
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:					ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Деревянное / бетонное утепленное								
ФУНДАМЕНТЫ — Бутобетонный, бетонный					КРОВЛЯ — Два слоя рулонная								
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные / деревянные					ПОЛЫ — Керамическая плитка / цементные								
ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ — Кирпичные / деревянные					ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ — Отопление центральное								
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.													
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ				
ruПЗ.03.000.0125					*2500		Бюджет	руб. на 1 м ³	5 259				
ruПЗ.03.000.0126					*3500		Бюджет	руб. на 1 м ³	4 763				
ruПЗ.03.000.0127					*5000		Бюджет	руб. на 1 м ³	4 552				
ruПЗ.03.000.0125	ruПЗ.03.000.0126	ruПЗ.03.000.0127	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
368,09	381,02	364,16	2,00%	7,00%	8,00%	9,00%	10,00%	11,00%	12,00%	13,00%	14,00%	15,00%	
1314,73	1143,22	1092,48	25,00%	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%	
262,88	190,60	181,98	5,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	
420,70	381,02	364,16	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	
473,32	381,02	364,16	9,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	
473,32	381,02	364,16	9,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	
368,09	381,02	364,16	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	
368,09	381,02	364,16	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	
683,57	238,14	227,67	13,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	
210,44	247,70	236,65	4,00%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	
157,83	185,74	177,99	3,00%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	
131,44	154,83	147,91	2,50%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	
26,21	30,89	29,58	0,50%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	
5258,73	4763,12	4551,92	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(ruПЗ.03.000.00127 стр.163)

Подбор соответствующего укрупненного показателя по сборникам УПВС производится в зависимости от назначения и конструкции здания или сооружения, основных материалов исполнения.

Таблица 10.4.7

6. Насосно-фильтрационная станция склада горюче-смазочных материалов (доля в праве 71/100), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодороги Нягань-Талинка 12 км. д.5 корп. 12

Литера А
СБОРНИК № 4
Здания и сооружения нефтяной промышленности для переоценки основных фондов
ОТДЕЛ III. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
(НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЕ ЗАВОДЫ)
ЧАСТЬ 2. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ЗДАНИИ И СООРУЖЕНИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ УСТАНОВОК И ОБЪЕКТОВ ОБЩЕЗАВОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
Раздел 5. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ УСТАНОВОК И ОБЪЕКТОВ ОБЩЕЗАВОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
НАСОСНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ (С КАРКАСОМ И ФОНАРЕМ. С КАРКАСОМ БЕЗ ФОНАРЯ)

Характеристика здания

Фундаменты сборные железобетонные, стены кирпичные и крупноблочные со сборными железобетонными колоннами, перекрытие сборное железобетонное, кровля рулонная, полы цементные и из метлахских плиток, заполнения оконных и дверных проемов деревянные, крыльца и отмостка, металлическая площадка с лестницами, внутренние санитарно-технические устройства и электроосвещение.

ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ 1 куб. м ЗДАНИЯ, в руб.

Таблица 85

Территориальные пояса	Объемы зданий, в куб. м			
	с железобетонным каркасом и фонарем		с железобетонным каркасом без фонаря	
	1500	2000	6000	3500
1	24,8	20,1	18,7	21,5
2	26,0	21,0	19,7	22,6
3	27,2	22,1	20,6	23,7
4	28,5	23,1	21,5	24,6
5	30,9	25,2	23,4	26,8

Литера Г, Г1



СБОРНИК № 28
УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ
Утвержден Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства
III. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
3. ПРОЧИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Навесы деревянные на деревянных столбах с платформами

Группа капитальности V
Характеристика здания

Фундаменты - деревянные столбы; стены дощатые с обшивкой по бревенчатому каркасу; полы - естественный грунт; кровля
голевая по деревянным стропилам.
Имеется электроосвещение.

ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ, СТОИМОСТЬ 1 м² ПОЛА НАВЕСА В РУБ.

Таблица 157

Территориальные пояса	С обшивкой трех сторон а	С обшивкой двух сторон б	С обшивкой одной стороны в
1	11,4	10,2	8
2	12,1	10,8	8,5
3	12,9	11,5	9
4	13,6	12,1	9,5
5	14,2	12,8	10
6	22,8	20,4	16
7	27,9	25	19,6
8	29,6	26,5	20,8
9	31,9	28,6	22,4
10	36	32,2	25,3

Таблица 10.4.8

7. Взлетно-посадочная полоса, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, Автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 сооруж.5

СБОРНИК № 24
УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ АЭРОПОРТОВ ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ
ФОНДОВ
Утвержден Министерством гражданской авиации по согласованию с Госстроем СССР
I. ЛЕТНЫЕ ПОЛЯ И ИСКУССТВЕННЫЕ ПОКРЫТИЯ ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНЫХ ПОЛОС (ВПП), РУЛЕЖНЫХ ДОРОЖЕК (РД), МЕСТ СТОЯНОК (МС), ПЕРРОНА И ПЛОЩАДЕЙ

ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНЫЕ ПОЛОСЫ (ВПП) С ЦЕМЕНТНО-БЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ

Характеристика

Цементно-бетонные покрытия на песчаном и песчано-гравийном основании.

ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ 100 кв. м ПОКРЫТИЯ В РУБ.

Таблица 3

Территориаль- ные пояса	При полном комплексе работ			о том числе		Добавлять или исключать на каждые 10 мм изменения толщины слоя				
	на песча- ном ос- новании	на песча- но-гравийном основа- нии	Земля- ные работы	на песча- ном ос- новании	на песча- но-гравийном основа- нии	Цемент- нобетон- ное покрытие толщ. 20 см, бетон М-45/350	Цемент- нобетон- ное покрытие	Песчаное основа- ние	Песча- но-гравийное основа- ние	Земля- ные работы
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л
1	1037	1081	55	152	196	830	39,4	7,7	9,7	1,2
2	1099	1146	58	161	208	880	41,8	8,2	10,3	1,3
3	1136	1184	60	166	214	910	42,9	8,4	10,6	1,3
4	1224	1276	65	179	231	960	46,5	8,1	11,4	1,4
5	1325	1381	70	195	251	1060	50,4	9,9	12,4	1,5
6	1437	1498	76	211	272	1150	54,8	10,7	13,5	1,7
7	1536	1601	81	225	290	1230	58,3	11,4	14,4	1,8
8	1860	1939	98	272	351	1490	70,5	13,8	17,4	2,1
9	1887	1967	100	277	357	1510	71,7	14,0	17,7	2,2

Таблица 10.4.9

8. Автозаправочная станция склада горюче-смазочных материалов - сложный объект (доля 12/100), Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, Автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 сооруж. 25

Литера А



СБОРНИК № 23				
УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ				
ОТДЕЛ II. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА				
АВТОЗАПРАВочНЫЕ СТАНЦИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ТОПЛИВОЗАПРАВочНЫЕ ПУНКТЫ				
Таблица 33				
Восстановительная стоимость одного объекта (в рублях)				
Территориальные пояса	Автозаправочная станция на 500 заправок автомобилей в сутки	Автозаправочная станция на 750 заправок в сутки	Автозаправочная станция на 1000 заправок в сутки	Топливо-заправочные пункты
	а	б	в	г
1	44080	54520	63800	2436
2	46725	57791	67628	2582
3	48047	59427	69542	2655
4	52014	64334	75284	2874
5	56422	69786	81664	3118
6	61271	75783	88682	3386
7	65238	80690	94424	3605
8	78903	97591	114202	4360
9	80226	99226	116116	4434
Литера Б				
СБОРНИК N 4				
Здания и сооружения нефтяной промышленности для переоценки основных фондов				
Раздел 2. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НЕФТЕПРОМЫСЛОВОГО ХОЗЯЙСТВА НА СУШЕ				
ОПЕРАТОРНЫЕ				
Характеристика здания				
Фундаменты бутовые, бутобетонные, бетонные, стены кирпичные, перекрытия железобетонные, кровля рулонная, полы дощатые и из цементных плит, заполнения оконных и дверных проемов деревянные, внутренние санитарно-технические устройства и электроосвещение.				
ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ 1 ЛИЗ ЗДАНИЯ, В РУБ.				
Таблица 4				
Территориальные пояса	Объемы зданий, в м3			
	30	150	350	700
1	32,11	31,23	30,03	25,71
2	33,72	32,79	31,53	26,99
3	35,32	34,35	33,03	28,28
4	36,93	35,91	34,53	29,57
5	40,14	39,04	37,54	32,14
6	41,74	40,50	39,04	33,42
7	44,95	43,72	42,04	35,99
8	48,17	40,85	45,05	38,57
9	51,38	49,97	48,05	41,14
Литера б1				



СБОРНИК № 28

УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ
Утвержден Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства
III. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
3. ПРОЧИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Пристройки холодные одноэтажные деревянные

Группа капитальности V

Характеристика здания

Фундаменты - бутовые столбы и деревянные стулья; стены обшитые с наружной стороны по деревянному каркасу; перегородки дощатые; перекрытия деревянные; полы дощатые; кровля железная по деревянным стропилам.

Имеется электроосвещение.

ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ 1 куб. м ПРИСТРОЙКИ В РУБ.

Таблица 164

Территориальные	Характеристика сооружения	
	на буттовых столбах	на деревянных стульях
	а	б
1	10,5	9,7
2	11,1	10,3
3	11,9	11
4	12,5	11,5
5	13,1	12,1
6	21	19,4
7	25,7	23,8
8	27,3	25,2
9	29,4	27,2
10	33,2	30,7

Литера В

СБОРНИК № 4

Здания и сооружения нефтяной промышленности для переоценки основных фондов

ОТДЕЛ III. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
(НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЕ ЗАВОДЫ)

ЧАСТЬ 2. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
УСТАНОВОК И ОБЪЕКТОВ ОБЩЕЗАВОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Раздел 5. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ УСТАНОВОК И ОБЪЕКТОВ ОБЩЕЗАВОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

НАСОСНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ (С КАРКАСОМ И ФОНАРЕМ. С КАРКАСОМ БЕЗ ФОНАРЯ)

Характеристика здания

Фундаменты сборные железобетонные, стены кирпичные и крупноблочные со сборными железобетонными колоннами, перекрытие сборное железобетонное, кровля рулонная, полы цементные и из метлахских плиток, заполнения оконных и дверных проемов деревянные, крыльца и отмостка, металлическая площадка с лестницами, внутренние санитарно-технические устройства и электроосвещение.

ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ 1 куб. м ЗДАНИЯ, в руб.

Таблица 85

Территориальные пояса	Объемы зданий, в куб. м			
	с железобетонным каркасом и фонарем			с железобетонным каркасом без фонаря
	1500	2000	6000	
1	24,8	20,1	18,7	21,5
2	26,0	21,0	19,7	22,6
3	27,2	22,1	20,6	23,7
4	28,5	23,1	21,5	24,6
5	30,9	25,2	23,4	26,8

Литера В1-В11



СБОРНИК № 2
УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ на 1 января 1973 года
Утвержден Министерством сельского хозяйства СССР по согласованию с Госстроем СССР
ОТДЕЛ II. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

РЕЗЕРВУАРЫ (ЦИСТЕРНЫ) НАЗЕМНЫЕ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ ДЛЯ СВЕТЛЫХ И ТЕМНЫХ НЕФТЕПРОДУКТОВ

Характеристика

Земляные работы, фундаменты бутовые, опоры кирпичные, металлические лестницы, резервуары, дыхательная и замерная арматура, секционные подогреватели (для темных нефтепродуктов) и окраска резервуаров.

Восстановительная стоимость 1 резервуара в руб.

Таблица 135

Территориальные пояса	Для светлых нефтепродуктов					Для темных нефтепродуктов				
	емкость резервуаров в куб. м									
	3	5	25	50	75	3	5	25	50	75
	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к
1	700	740	1500	2190	2750	620	680	1530	2870	3250
2	730	770	1580	2300	2880	660	700	1600	3020	3410
3	800	850	1730	2520	3160	720	780	1760	3300	3740
4	830	880	1810	2630	3290	750	820	1830	3440	3900
5	870	9201	880	2750	3440	780	850	1920	3600	4070
6	1250	1330	2700	3950	4950	1130	1230	2760	5210	5900
7	1390	1470	3010	4380	5460	1250	1360	3060	5710	6500
8	1460	1550	3160	4600	5800	1310	1430	3210	6100	6800
9	1870	1990	4060	5920	7400	1690	1840	4120	7700	8700

Продуктопровод

СБОРНИК № 4
Здания и сооружения нефтяной промышленности для переоценки основных фондов
ОТДЕЛ II. ТРАНСПОРТ НЕФТЕПРОДУКТОВ (НЕФТЕПРОДУКТОВОДЫ)
Раздел 1. ЛИНЕЙНАЯ ЧАСТЬ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ

ПРОДУКТОПРОВОДЫ И НЕФТЕПРОВОДЫ МАГИСТРАЛЬНЫЕ В РАВНИННЫХ, ХОЛМИСТЫХ И ПУСТЫННЫХ МЕСТНОСТЯХ

Характеристика

Планировка трассы, земляные работы, стальные трубопроводы с изоляцией, отводы, колена, установка задвижек, переходы через водные преграды до 10 м, переходы под железными и автомобильными дорогами с укладкой. Кожухов открытым способом или способом продавливания, гидравлическое испытание трубопроводов на прочность и плотность.

ВОССТАВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТЬ 1 км ТРУБОПРОВОДА, В ТЫС. РУБ.

Таблица 42

Территори- альные пояса	Диаметр, в мм												
	100	150	200	250	300	350	400	500	600	700	800	900	1000
1	4,94	6,54	10,70	13,87	17,76	22,50	27,39	40,65	49,54	60,94	75,64	87,51	103,32
2	5,02	6,67	10,91	14,15	18,11	22,95	27,67	40,96	50,03	61,55	76,39	88,39	104,36
3	5,19	6,86	10,94	14,15	18,11	22,95	27,67	40,96	50,03	61,55	76,39	88,39	104,36
4	5,19	6,86	10,94	14,15	18,11	22,95	27,67	40,96	50,03	61,55	76,39	88,39	104,36
5	5,48	7,26	11,88	14,70	18,82	23,85	28,77	42,59	52,2	63,37	78,66	91,01	107,46
6	5,54	7,32	11,98	14,98	19,18	24,30	29,03	42,98	52,51	63,99	79,43	91,89	108,49
7	5,73	7,58	12,41	15,25	19,53	24,75	29,30	43,39	53,01	64,60	80,18	92,76	109,53
8	6,02	7,97	13,05	16,10	20,60	26,10	30,40	45,01	54,39	66,42	82,44	95,39	112,62
9	6,32	8,37	13,69	16,36	20,95	26,55	30,94	45,82	55,98	67,04	83,20	96,26	113,66

Задвижки



СБОРНИК №29

УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ И ГОРОДСКОГО ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ
Утвержден Министерством, газовой промышленности по согласованию с Госстроем СССР
Отдел II. Транспорт и подземное хранение природного газа
Раздел I. Магистральные газопроводы

Таблица 42

ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА НА МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДАХ КРАНЫ ЛИНЕЙНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ

Восстановительная стоимость 1 крана, руб.

Территориальный пояс	Диаметр газопровода, мм															
	С ручным приводом							С пневмоприводом для бесколодезной установки							С пневмогидроприводом с шаровым затвором	
	50	80	100	150	200	300	400	500	700	150	200	300	400	500		700
1	78	98	125	279	423	620	1560	2030	3100	700	970	1100	2400	2900	4140	7400
2	78	98	125	280	425	620	1560	2030	3110	700	970	1100	2400	2910	4150	7400
3	78	98	126	280	425	620	1570	2040	3120	700	980	1100	2410	2920	4160	7400
4	79	99	126	282	428	620	1580	2050	3130	710	980	1110	2420	2930	4190	7500
5	80	100	128	285	430	630	1590	2060	3150	710	990	1120	2440	2950	4210	7500
6	82	103	132	294	440	650	1650	2140	3270	760	1020	1160	2530	3060	4370	7800
7	83	105	134	299	453	660	1670	2170	3320	750	1070	1180	2570	3100	4430	7900
8	86	108	138	308	467	680	1720	2240	3420	770	1070	1210	2650	3200	4570	8160
9	87	109	139	311	472	690	1740	2260	3460	780	1080	1230	2680	3230	4620	8300

Примечания. 1. Снабженческие наценки, транспортные и заготовительно-складские расходы приняты по Приложению № 3 раздела II прейскуранта на линейную часть магистральных газопроводов и ответвлений от них, согласованного с Госстроем СССР 12.6.69 г. и утвержденного Мингазпромом 17.6.69

Подобраны наиболее сопоставимые объекты-аналоги в соответствии с техническими характеристиками объектов, входящих в объект оценки.

Определение корректировок для объектов-аналогов (Сборники КО-ИНВЕСТ)

Определение корректировки первой группы (S_{dc})

Первая группа корректировок, выраженная в рублях за ед.изм. включает в себя корректировки на:

- отсутствие части наружной стены ($\Delta C_{ст}$);
- различие в высоте этажа (ΔC_h)
- различие в количестве перегородок ($\Delta C_{перег}$)
- наличие подвала ($\Delta C_{под}$)
- учет специальных работ и оборудования ($\Delta C_{ос}$)
- различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов ($\Delta C_{фунд}$)
- различие в конструкционных решениях ($\Delta C_{контр}$)

Определение корректировки первой группы

Поправка на различие в высоте этажа (C_h)

Поправка на различие в высоте этажа для не жилых зданий (руб./куб. м на здание в целом) определяется по формуле:

$$C_h = (C_{пер} + C_{пол} + 0,6 \times C_{карк}) \times ((h_a - h_o)/h_o),$$

где:

$C_{пер}$, $C_{пол}$, $C_{карк}$ — удельные справочные показатели стоимости конструктивных элементов здания соответственно перекрытий (гр. «Перекрытия и покрытия»), пола (гр. «Полы»), каркаса (гр. «Каркас»);

h_o , h_a — средняя высота этажа соответственно оцениваемого здания и здания-аналога, м.



Если техническое решение конструктивного элемента оцениваемого здания или сооружения существенно отличается от технического решения этого же элемента справочного здания или сооружения, то стоимость оцениваемого элемента (C_0) рассчитывается по формуле

$$C_0 = C_c \times \varphi_0 / \varphi_c,$$

где C_0 и C_c — стоимость конструктивного элемента соответственно для оцениваемого или для справочного здания или сооружения; φ_0 и φ_c — стоимостные коэффициенты для рассматриваемого конструктивного элемента соответственно для оцениваемого и справочного здания или сооружения.

Шкала корректировок первой группы

Таблица 10.4.10

Наименование	Наименование показателя	Показатель
1. Административно-производственное здание с КДП, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, дор Нягань-Талинка, д 5, корп 1, 12 км	$C_{\text{констр}}$	-1366,06 =(1979,79*(0,31/1))-1979,79
	C_h	(552,51+597)*((3,6-5,86)/5,86)= -443,33
	Поправка на свайное основание	201,57
2. Агрегатная СТП; АРП-75; ЦРП-41; ДРП-7,5, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, Автодорога г. Нягань-п. Талинка 12 км д.5 корп. 18	C_h	1216,71 =ОКРУГЛ((1092,9+582,88+0,6*0)*((7,75-4,49)/4,49);2)
	$C_{\text{констр}}$	53,92 =ОКРУГЛ(2695,83*1,02/1;2)-2695,83
3. Агрегатная аэропорта, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, а/дорога "Нягань-Талинка" 12 км.д.5 корп.10	C_h	1159,87 =ОКРУГЛ((1092,9+582,88+0,6*0)*((7,75-4,58)/4,58);2)
5. Производственное здание ГСМ, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км.д.5 корп. 11	C_h	854,44 =ОКРУГЛ(((623,52+311,75+0,6*0)*((7,75-4,05)/4,05);2)
9. Объект незавершенного строительства (Временный автовокзал), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 корп.3 (Литера А, А1)	$C_{\text{констр}}$	41,19 =ОКРУГЛ(((2059,66*1,02/1)-2059,66;2)
10. Объект незавершенного строительства (Модуль № 1. Тёплый гараж), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, автодороги Нягань-Талинка д.5 корп. 8	$C_{\text{констр}}$	-246,99 =ОКРУГЛ(((633,3*0,61/1)-633,3;2)
	C_h	-855,65 =ОКРУГЛ(((579,73+579,73+0,6*682,05)*((3-6,6)/6,6);2)
11. Объект незавершенного строительства (Модуль № 2. РММ) 12км.А/дороги "Нягань-Талинка", 5 корп.9, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 корп. 9	C_h	128,82 =ОКРУГЛ(((364,16+318,67+0,6*0)*((7,75-6,52)/6,52);2)

Введение прочих корректировок первой группы не требуется.

Определение корректирующего коэффициента ко второй группе поправок (К)

Вторая группа поправок, включает в себя поправки на:

- различие в объеме/площади здания (K_0);
- сейсмичность ($K_{\text{сейсм}}$);
- величину прочих и непредвиденных затрат ($K_{\text{пз}}$);
- региональное различие в уровне цен ($K_{\text{рег.эк.}}$);
- зональное различие в уровне цен ($K_{\text{зон.-эк.}}$);
- изменение цен после издания справочника ($K_{\text{инфл.}}$).

**Корректировка на разницу в объеме/площади (K_0)**

Корректировка на разницу в объеме между оцениваемым зданием (V_0/S_0) и ближайшим параметром из справочника ($V_{спр}/S_{спр}$) определяется с помощью коэффициентов таблицы, разработанной Промстройпроект. При разнице в объемах менее 30% поправочный коэффициент K_0 к общей стоимости здания может не вводиться.

Шкала корректировок на объем/площадь

Таблица 10.4.11

на разницу в объеме		на разницу в площади	
$V_0/V_{спр}$	K_0	$S_0/S_{спр}$	K_0
0,10–0,29	1,22	0,25–0,49	1,2
0,30–0,49	1,2	0,50–0,85	1,1
0,50–0,70	1,16	0,86–1,15	1
0,71–1,30	1	1,16–1,50	0,95
1,31–2,00	0,87	1,51–2,00	0,93

Шкала корректировок на разницу в объеме/площади

Таблица 10.4.12

Наименование	K_0
10. Объект незавершенного строительства (Модуль № 1. Тёплый гараж), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, автодороги Нягань-Талинка д.5 корп.	0,87

Прочие корректировки на объемно-планировочные и конструктивные решения не требуются.

Регионально-климатическая корректировка ($K_{рег.-клим.}$)

Определяется согласно соответствующим разделам справочников для Тюменской области (севернее 60-парал.).

Корректировка определяется согласно таблице:

Таблица 10.4.13

Экономические районы, края, области	ЗДАНИЯ									
	с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:									
	кирпича	мелких стеновых ячеистых и слоистых блоков	кирпича	железобетона			панелей «сэндвич»	витражных конструкций	панелей «сэндвич»	древесины
	с несущими конструкциями преимущественно из:									
	железобетона и стали	железобетона и стали	древесины	железобетона		стали	стали и железобетона	железобетона и стали	легкие стальные тонкостенные конструкции	древесины
				в бескаркасных системах	в каркасных системах					
Класс конструктивных систем										
КС-1	КС-1А	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	КС-6	КС-6А	КС-6Б	КС-7	
Западно-Сибирский район										
Республика Алтай	0,731	0,656	0,632	0,792	0,677	0,731	0,705	0,752	0,714	0,749
Алтайский край	0,797	0,762	0,710	0,799	0,749	0,784	0,780	0,803	0,779	0,807
Кемеровская область	0,886	0,862	0,869	0,801	0,854	0,910	0,875	0,905	0,958	0,919
Новосибирская область	0,843	0,803	0,835	0,763	0,815	0,854	0,847	0,894	0,878	0,864
Омская область	0,920	0,927	0,896	1,235	0,890	0,932	0,921	0,947	0,937	0,938
Томская область (южнее 60-параллели)	0,910	0,918	0,882	0,731	0,876	0,934	0,906	0,927	0,988	0,921
Тюменская область (южнее 60-параллели)	1,022	0,959	1,049	0,917	0,997	0,995	1,004	0,996	1,033	1,058
Тюменская область (севернее 60-парал.)*	1,215	1,140	1,247	1,090	1,186	1,183	1,194	1,184	1,228	1,258

Скриншот сборника «Общественные здания, 2016»



Экономические районы, края, области	ЗДАНИЯ									
	с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:									
	кирпича	мелких стеновых ячеистых и слоистых блоков	кирпича	железобетона		панелей «сэндвич»	витраж- ных кон- струкций	панелей «сэндвич»	древе- сины	
	с несущими конструкциями преимущественно из:									
	железо- бетона и стали	железо- бетона и стали	древе- сины	железобетона		стали	стали и железо- бетона	железо- бетона и стали	легкие стальные тонкостен- ные кон- струкции	древе- сины
в бес- каркасных системах				в каркас- ных систе- мах						
Класс конструктивных систем										
КК-1 КК-1А КК-2 КК-3 КК-4 КК-5 КК-6 КК-6А КК-6Б КК-7										
Западно-Сибирский район										
Республика Алтай	0,731	0,656	0,632	0,792	0,677	0,731	0,705	0,752	0,714	0,749
Алтайский край	0,797	0,762	0,710	0,799	0,749	0,784	0,780	0,803	0,779	0,807
Кемеровская область	0,886	0,862	0,869	0,801	0,854	0,910	0,875	0,905	0,958	0,919
Новосибирская область	0,843	0,803	0,835	0,763	0,815	0,854	0,847	0,894	0,878	0,864
Омская область	0,920	0,927	0,896	1,235	0,890	0,932	0,921	0,947	0,937	0,938
Томская область (южнее 60-параллели)	0,910	0,918	0,882	0,731	0,876	0,934	0,906	0,927	0,968	0,921
Тюменская область (южнее 60-параллели)	1,022	0,959	1,049	0,917	0,997	0,995	1,004	0,996	1,033	1,058
Тюменская область (севернее 60-парал.)*	1,215	1,140	1,247	1,090	1,186	1,183	1,194	1,184	1,228	1,258

Скриншот сборника «Промышленные здания, 2016»

Экономические районы, края, области	ЗДАНИЯ									
	с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:									
	кирпича	мелкие стеновые ячеистые и сло- истые блоки	кирпича	железобетона		панелей «сэндвич»	древесины			
	с несущими конструкциями преимущественно из:									
	железобет. и стали	железобет. и стали	древесины	железобетона		стали	стали и железо- бетона	древесины		
в бескарк. системах				в каркас. системах						
Класс конструктивных систем										
КК-1 КК-1А КК-2 КК-3 КК-4 КК-5 КК-6 КК-7										
Западно-Сибирский район										
Республика Алтай	0,729	0,668	0,649	0,817	0,699	0,750	0,711	0,755		
Алтайский край	0,767	0,718	0,660	0,811	0,704	0,750	0,731	0,782		
Кемеровская область	0,889	0,837	0,850	0,850	0,832	0,895	0,860	0,915		
Новосибирская область	0,856	0,812	0,829	0,790	0,833	0,876	0,853	0,888		
Омская область	1,016	0,997	1,059	1,058	1,004	1,038	1,026	1,048		
Томская область (южнее 60-параллели)	0,861	0,897	0,809	0,776	0,848	0,924	0,883	0,875		
Тюменская область (южнее 60-параллели)	1,033	0,950	1,023	0,979	1,006	1,008	1,019	1,005		
Тюменская область (севернее 60-пар.)*	1,229	1,129	1,217	1,164	1,197	1,198	1,211	1,194		

Скриншот сборника «Жилые дома, 2014»

Определение корректировок для объектов-аналогов (Сборники УПВС)

Корректировка показателей стоимости объекта-аналога

Корректировка показателя стоимости объекта-аналога на отличия и отсутствие отдельных строительных элементов по сравнению с характеристиками объекта оценки производится путем умножения исходного значения стоимости из сборника УПВС на общий коэффициент корректировки. Значение общего коэффициента определяется путем перемножения всех поправочных коэффициентов.

Корректировка на климатический район (К_к)

Укрупненные показатели восстановительной стоимости рассчитаны за единицу сравнения для условий 5 территориального и I климатического района. Для определения оценочной стоимости недвижимого имущества по V территориальному и I климатическому району к единичной стоимости соответствующего территориального пояса применяется поправочный коэффициент (техническая часть соответствующего сборника УПВС) для Тюменской области (севернее 60-й параллели).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
отдельных частей территории СССР на территориальные пояса и климатические районы
для переоценки основных фондов

Наименование	Территори- альные пояса	Климатиче- ский район
Тюменская область (южнее 60-й параллели)	2	I
Тюменская область (севернее 60-й параллели до Полярного круга)	5	I



СБОРНИК № 4

Здания и сооружения нефтяной промышленности для переоценки основных фондов
ОТДЕЛ III. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
(НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЕ ЗАВОДЫ)

Климатические районы	I	II	III	IV
Поправочные коэффициенты	1,05	1,00	0,95	0,86

СБОРНИК № 28

УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ
Утвержден Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства
III. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Здания	Климатические районы		
		I	III	IV
1	Кирпичные и смешанной конструкции	1,07	0,94	0,92
2	Деревянные	1,05	0,93	0,91
3	Из легких бетонных блоков, крупноблочные и крупнопанельные	1,07	0,94	0,91

СБОРНИК № 24

УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ АЭРОПОРТОВ
ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ
Утвержден Министерством гражданской авиации по согласованию с Госстроем СССР

ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ СБОРНИКОМ

6. Определение объемов зданий и сооружений следует производить, руководствуясь указаниями Общей части к сборникам.
7. Восстановительная стоимость определена для II климатического района. Показатели стоимости для других климатических районов надлежит определять путем применения к восстановительной стоимости следующих поправочных коэффициентов:

Таблица 1

Климатические районы	Коэффициенты	
	для зданий	для сооружений
I	1,02	1,03
III	0,99	0,99
IV	0,98	0,98

СБОРНИК № 23

УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ АВТОМОБИЛЬНОГО
ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ
ОТДЕЛ II. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

ВВОДНЫЕ УКАЗАНИЯ

- Показатели восстановительной стоимости всех объектов, кроме автозаправочных станций общего пользования, топливозаправочных пунктов, автопавильонов на автобусных остановках и эстакад, разработаны на 1 м³ зданий.
- Подсчет объемов зданий следует производить в соответствии с правилами, изложенными в общей части к сборникам.
- Восстановительная стоимость объектов определена для II климатического района.
Для определения восстановительной стоимости зданий и сооружений в других климатических районах к стоимости следует применять следующие поправочные коэффициенты:
 - по I климатическому району $K=1,06$,
 - по III климатическому району $K=0,98$,
 - по IV климатическому району $K=0,97$.
 Распределение территории СССР по климатическим районам приведено в общей части к сборникам.



СБОРНИК № 4

Здания и сооружения нефтяной промышленности для переоценки основных фондов
ОТДЕЛ II. ТРАНСПОРТ НЕФТЕПРОДУКТОВ (НЕФТЕПРОДУКТОВОДЫ)

Восстановительные стоимости объектов данного отдела определены для II климатического района. При определении восстановительных стоимостей в других климатических районах следует принимать следующие поправочные коэффициенты:

Климатические районы	I	II	III	IV
Поправочные коэффициенты	1,05	1,00	0,95	0,86

СБОРНИК № 28

УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

Утвержден Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства
III. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3. Для определения восстановительной стоимости зданий по I, III и IV климатическим районам к единичной стоимости соответствующего территориального пояса применяются поправочные коэффициенты, приведенные в таблице:

№ п/п	Здания	Климатические районы		
		I	III	IV
1	Кирпичные и смешанной конструкции	1,07	0,94	0,92
2	Деревянные	1,05	0,93	0,91
3	Из легких бетонных блоков, крупноблочные и крупнопанельные	1,07	0,94	0,91

СБОРНИК № 2

УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ на 1 января 1973 года
Утвержден Министерством сельского хозяйства СССР по согласованию с Госстроем СССР

7. Восстановительная стоимость определена для II климатического района; для других климатических районов к показателям единичной стоимости следует применять поправочные коэффициенты, приведенные в следующей таблице:

Климатические районы	Коэффициенты к общей стоимости номера отделов сборника						
	для зданий			для сооружений			
	I, II	III, IV	V, VI	VII	IX	I, II	VII
I	1,12	1,09	1,12	1,09	1,07	1,02	1,04
III	0,92	0,95	0,95	0,91	0,94	0,99	0,98
IV	0,90	0,93	0,93	0,89	0,92	0,96	0,97

СБОРНИК № 4

Здания и сооружения нефтяной промышленности для переоценки основных фондов
ОТДЕЛ II. ТРАНСПОРТ НЕФТЕПРОДУКТОВ (НЕФТЕПРОДУКТОВОДЫ)

Поправочные коэффициенты по климатическим районам

	I	II	III	IV
Для магистральных трубопроводов	1,02	1,0	0,99	0,96
Для зданий и сооружений	1,05	1,0	0,95	0,86

СБОРНИК №29

УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ И ГОРОДСКОГО ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

Утвержден Министерством газовой промышленности по согласованию с Госстроем СССР

Поправочные коэффициенты	Климатические районы		
	I	III	IV
	1,02	0,99	0,96



Корректировка на группу капитальности (K_1)

Стоимость зданий и сооружений, фактическая капитальность которых не соответствует капитальности, указанной в таблицах сборника, следует корректировать с применением поправочных коэффициентов, содержащихся в технической части к сборникам. Корректировка не требуется.

Корректировка на удельные веса элементов (K_2)

Учитывает различие отдельных конструктивных элементов между объектом оценки и объектом-аналогом. В данном случае корректировка не требуется.

Корректирующий коэффициент на изменение цен в строительстве ($K_{\text{инф.л}}$)

Стоимость затрат замещения оцениваемых объектов в уровне цен на дату оценки определяется путем пересчета стоимости строительства в уровне цен 1969 года сначала в уровень цен 1984, а затем - в уровень цен на дату оценки с использованием соответствующих коэффициентов и индексов в отраслевом разрезе.

$$E_b = C_{69*} \times V \times K_{69-84} \times K_{84-04.2019} \times K_{04.2019-06.2022}$$

где E_b – стоимость затрат замещения, руб.;

C_{69*} - откорректированная стоимость единицы измерения объекта аналога, руб.;

V – количество единиц измерения оцениваемого объекта, м³;

K_{69-84} - индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отраслям народного хозяйства на 1 января 1984г., введен постановлением Госстроя СССР от 11 мая 1983г. №94. Состоит из отраслевого и территориального коэффициентов.

$$K_{69-84} - 1,03 * 1,17 = 1,21$$

$K_{84-04.2019}$ – корректирующий коэффициент для зданий и сооружений, расположенных в Тюменской области (севернее 60-й параллели) с учетом конструктивной системы, определяется на основании данных информационно-аналитического бюллетеня Ко-Инвест «Индексы цен в строительстве», № 107/19, стр.57-58 (данный коэффициент представлен в таблице «Индексы цен на СМР»).



Экономические районы, края, области	ЗДАНИЯ с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:									
	кирпича	малых стенных ячей- стых и слоистых блоков	кирпича	железобетона		панелей «сэндвич»	стали, свето- прозрач- ного ма- териала	панелей «сэндвич»	древе- сины	
	с несущими конструкциями преимущественно из:									
	железо- бетона, стали, кирпича	железо- бетона и стали	древе- сины	железобетона в бескар- касных системах		стали	железо- бетона и стали	железо- бетона и стали	легких стальных тонко- стенных конструк- ций (ЛСТК)	древе- сины и др. кон- струк- тивных материа- лов
Класс конструктивных систем										
	КС-1	КС-1А	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	КС-6	КС-6А	КС-6Б	КС-7
Северо-Кавказский район										
Республика Адыгея	141,945	125,702	175,367	143,927	160,491	160,469	156,248	141,170	162,113	143,526
Республика Дагестан	98,546	98,678	116,062	113,970	122,078	124,363	120,541	115,665	132,216	109,666
Республика Ингушетия	93,542	92,265	105,990	119,226	111,872	117,992	113,465	106,482	129,258	104,290
Кабардино-Балкарская Республика	94,661	101,386	127,019	88,704	130,956	137,428	133,042	124,624	147,290	108,469
Карачаево-Черкесская Республика	93,502	116,257	109,651	133,953	125,614	136,714	127,884	119,369	138,920	102,900
Республика Северная Осетия-Алания	92,137	92,409	103,109	123,238	111,618	117,884	116,584	110,017	121,892	98,783
Краснодарский край	133,003	136,114	185,684	139,647	179,044	180,008	176,684	157,297	177,395	139,864
Ставропольский край	117,478	126,327	153,266	135,858	156,828	157,833	154,614	136,958	174,937	126,930
Ростовская область	119,598	131,803	160,102	150,503	160,926	162,776	159,804	141,236	161,824	120,696
Уральский район										
Республика Башкортостан	81,075	97,697	113,251	75,908	128,030	133,495	133,561	123,300	146,307	91,401
Удмуртская Республика	136,211	138,524	177,794	140,963	174,146	170,527	171,288	152,739	180,191	137,898
Курганская область	117,993	131,150	148,841	134,295	156,131	160,474	157,353	143,543	170,834	131,605
Оренбургская область	106,697	114,523	143,095	117,342	147,562	151,557	148,575	137,554	154,447	110,938
Пермский край	115,340	124,803	152,841	125,296	159,110	163,458	160,005	143,388	161,987	130,004
Свердловская область	133,844	131,511	178,625	160,311	176,106	173,469	173,988	152,810	172,014	133,229
Челябинская область	122,991	129,017	167,600	122,835	164,437	165,233	164,614	150,474	169,607	131,126
Восточно-Сибирский район										
Республика Алтай	91,771	96,089	108,197	117,795	123,405	128,270	127,200	119,380	131,354	100,380
Алтайский край	97,584	107,985	118,391	114,064	133,231	134,938	135,366	124,432	139,971	107,495
Кемеровская область	112,093	130,446	155,157	112,959	159,243	161,148	163,284	148,861	179,117	122,480
Новосибирская область	111,053	118,726	150,524	118,887	151,972	156,076	154,161	142,885	156,159	119,059
Омская область	129,228	148,005	174,406	200,747	176,382	178,616	178,614	160,571	182,979	138,855
Томская область (южнее 60-параллели)	128,424	143,907	161,636	133,373	175,014	178,351	173,367	153,988	188,142	134,796
Тюменская область (южнее 60-параллели)	126,624	139,079	183,836	131,544	182,900	179,573	181,930	162,020	192,808	136,671
Тюменская область (севернее 60-парал.)*	126,624	139,079	183,836	131,544	182,900	179,573	181,930	162,020	192,808	136,671



Экономические районы, края, области	СООРУЖЕНИЯ с преимущественным применением							
	нерудных материалов и бетона	монолитного железобетона	сборного железобетона	конструкционной стали	стальных труб	древесины	кабелей и проводов	благоустройство прилегающей территории (озеленение)
	Класс конструктивных систем							
	КС-8	КС-9	КС-10	КС-11	КС-12	КС-13	КС-14	КС-15
Северо-Кавказский район								
Республика Адыгея	129,645	123,517	147,794	142,077	143,356	143,526	160,461	118,798
Республика Дагестан	91,947	100,456	113,244	120,752	106,356	109,666	111,062	62,497
Республика Ингушетия	91,304	94,686	106,650	116,035	105,805	104,290	102,237	66,766
Кабардино-Балкарская Республика	108,633	90,845	121,536	129,553	120,342	108,469	133,746	97,693
Карачаево-Черкесская Республика	98,062	97,839	126,103	125,607	130,433	102,900	131,735	79,730
Республика Северная Осетия-Алания	95,036	93,664	112,582	121,833	109,115	98,783	109,486	73,776
Краснодарский край	159,048	128,406	166,507	153,495	162,354	139,664	181,028	159,967
Ставропольский край	126,732	111,077	187,167	149,929	149,670	126,930	159,003	113,589
Ростовская область	141,937	116,689	148,526	144,270	147,003	120,696	152,026	124,550
Уральский район								
Республика Башкортостан	123,032	92,768	119,279	136,450	128,870	91,401	138,842	120,921
Удмуртская Республика	141,525	127,872	164,197	153,847	151,250	137,898	166,313	135,244
Курганская область	128,522	115,403	146,768	150,824	151,893	131,605	156,582	121,016
Оренбургская область	128,941	112,008	134,186	140,307	138,809	110,938	147,461	119,094
Пермский край	135,751	115,014	153,813	146,375	148,714	130,004	155,886	124,195
Свердловская область	145,513	126,515	170,709	153,937	153,416	133,229	169,895	136,870
Челябинская область	138,551	119,823	156,698	151,756	150,985	131,126	160,427	142,521
Западно-Сибирский район								
Республика Алтай	110,175	103,990	111,459	130,069	113,970	100,380	117,579	80,230
Алтайский край	128,906	101,308	128,841	134,051	132,157	107,495	128,310	96,230
Кемеровская область	140,620	118,455	142,859	159,046	151,938	122,480	153,627	140,635
Новосибирская область	128,521	115,391	136,351	149,533	142,167	119,059	150,790	117,304
Омская область	165,006	140,705	168,505	157,987	176,270	138,855	182,213	152,148
Томская область (южнее 60-параллели)	151,139	130,329	166,259	163,203	163,121	134,796	172,316	133,541
Тюменская область (южнее 60-параллели)	148,400	124,439	170,101	157,824	169,286	136,671	184,967	156,376
Тюменская область (севернее 60-параллели)*	148,400	124,439	170,101	157,824	169,286	136,671	184,967	156,376

К_{сборник-06.2022} – корректирующий коэффициент на июнь 2022 года по сравнению со сметными ценами каждого сборника Ко-Инвест для Тюменской области, представленные в разделе 2.1 «Средние региональные индексы» Межрегионального информационно-аналитического бюллетеня Ко-Инвест «Индексы цен в строительстве», № 117/21 стр. 53

К_{сборник-04.2019} – корректирующий коэффициент на апрель 2019 года по сравнению со сметными ценами каждого сборника Ко-Инвест для Тюменской области, представленные в разделе 2.1 «Средние региональные индексы» Межрегионального информационно-аналитического бюллетеня Ко-Инвест «Индексы цен в строительстве», № 110/20 стр. 53

ЭКСТРАПОЛЯЦИЯ ТЕНДЕНЦИЙ ИЗМЕНЕНИЯ ИНДЕКСОВ ЦЕН
на строительно-монтажные работы и технологическое оборудование
в среднем по Российской Федерации на 2021-2024 гг. (с учетом НДС)

2	Строительно-монтажные работы	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование		Строительно-монтажные работы	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование	
		Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал		Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал
Март 12	78,829	2,640	63,157	1,174	Март 18	116,043	0,334	86,095	-0,521	
Июнь 12	84,795	7,569	64,427	2,011	Июнь 18	116,723	0,586	90,400	5,000	
Сентябрь 12	90,330	6,527	64,659	0,359	Сентябрь 18	117,395	0,576	94,146	4,143	
Декабрь 12	95,748	5,998	64,879	0,340	Декабрь 18	119,573	1,855	94,249	0,110	
Март 13	97,784	2,127	65,715	1,289	Март 19	120,518	0,791	95,665	1,503	
Июнь 13	98,059	0,281	66,553	1,275	Июнь 19	121,161	0,533	97,445	1,861	
Сентябрь 13	104,157	6,218	67,079	0,790	Сентябрь 19	122,717	1,284	100,544	3,180	
Декабрь 13	105,390	1,184	66,905	-0,260	Декабрь 19	125,330	2,130	100,977	0,430	
Март 14	102,129	-3,095	67,189	0,425	Март 20	125,999	0,534	108,908	7,854	
Июнь 14	103,541	1,383	66,308	-1,310	Июнь 20	127,826	1,450	106,367	-2,333	
Сентябрь 14	104,906	1,319	67,258	1,432	Сентябрь 20	128,355	0,414	110,960	4,319	
Декабрь 14	105,904	0,951	72,874	8,350	Декабрь 20	128,603	0,349	110,321	-0,576	
Март 15	106,419	0,486	77,699	6,621	Март 21	129,668	0,872	111,484	1,054	
Июнь 15	107,369	0,893	78,025	0,420	Июнь 21	133,502	2,957	111,921	0,393	
Сентябрь 15	108,131	-1,154	82,317	5,501	Сентябрь 21	138,351	3,632	113,751	1,635	
Декабрь 15	108,207	0,072	87,496	6,291	Декабрь 21	134,018	-3,131	113,579	-0,151	
Март 16	106,277	0,066	90,613	3,562	Март 22	135,134	0,833	114,958	1,214	
Июнь 16	107,243	0,908	89,269	-1,483	Июнь 22	136,250	0,826	116,337	1,200	
Сентябрь 16	109,648	2,243	88,551	-0,803	Сентябрь 22	137,365	0,819	117,717	1,186	
Декабрь 16	110,395	0,681	85,584	-3,352	Декабрь 22	138,481	0,812	119,096	1,172	
Март 17	111,327	0,844	85,949	0,427	Март 23	139,597	0,806	120,475	1,158	
Июнь 17	112,008	0,612	85,722	-0,264	Июнь 23	140,713	0,799	121,854	1,145	
Сентябрь 17	114,175	1,934	85,800	0,090	Сентябрь 23	141,828	0,793	123,233	1,132	
Декабрь 17	115,656	1,297	86,546	0,870	Декабрь 23	142,944	0,787	124,613	1,119	
					Март 24	144,060	0,781	125,992	1,107	
					Июнь 24	145,176	0,774	127,371	1,095	
					Сентябрь 24	146,291	0,769	128,750	1,083	

Скриншот Информационно-аналитического бюллетеня Ко-Инвест «Индексы цен в строительстве», № 117/2021, стр. 136

$$K_{2014} = 102,129$$

$$K_{2016} = 106,277$$

$$K_{04.2019} = 121,161$$

$K_{06.2022} = 136,250$ (прогнозный индекс определен оценщиком самостоятельно (Ктек.мес./Кпред.мес.*Ктек.мес))

$$K_{2014-06.2022} = 136,25/121,161 = 1,125$$

$$K_{2016-06.2022} = 136,25/106,277 = 1,282$$

$$K_{04.2019-06.2022} = 136,25/121,161 = 1,125$$

Определение прибыли предпринимателя (Pr)

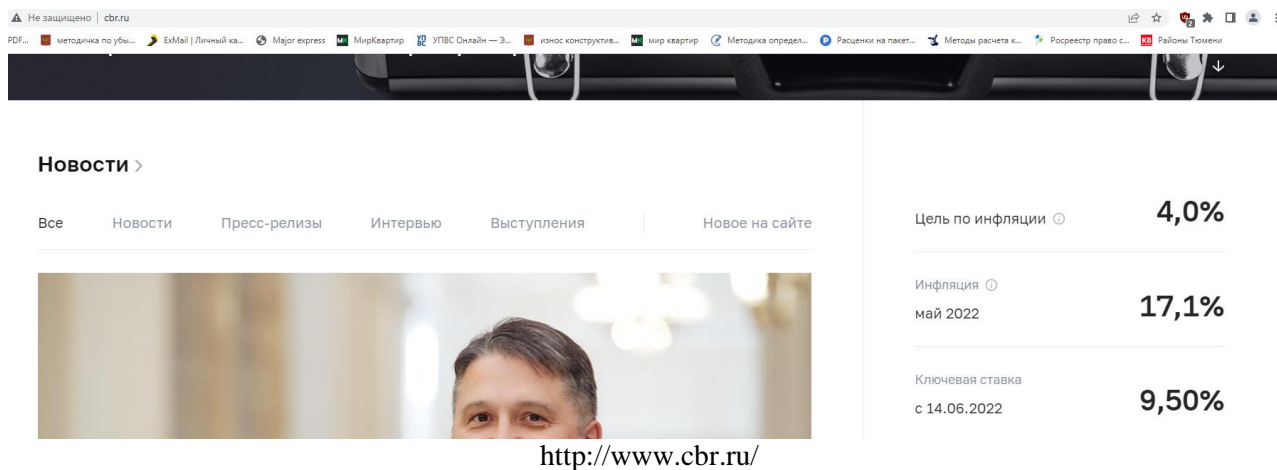
Прибыль предпринимателя отражает сумму, которую предприниматель ожидает получить в виде премии за использование капитала, инвестированного в строительство объекта.

Необходимо различать два разных варианта инвестирования:

- инвестирование, с целью приобретения новой готовой недвижимости для получения в дальнейшем рентного дохода и последующей перепродажи по более высокой цене;
- инвестирование в строительство нового объекта недвижимости с целью последующей продажи объекта (обычно по частям). В данном случае прибыль формируется за счет разности доходов от продажи и затрат на обеспечение строительства.

С 01.01.2016 года значение ставки рефинансирования ЦБ РФ приравнено к значению ключевой ставки Банка России на соответствующую дату. С 01.01.2016 самостоятельное значение ставки рефинансирования не устанавливается и на сайте Банка России не отражается.

Ключевая ставка Банка России на сегодня – 9,5% (<http://www.cbr.ru/>)



<http://www.cbr.ru/>

Определение величины накопленного износа (D) объекта недвижимости и устареваний

Износ – многоаспектное понятие. В зависимости от сферы применения в него вкладывается различное смысловое содержание. С позиции Оценщика недвижимости под износом понимается потеря стоимости собственности под воздействием различных факторов. Иными словами, износ определяется как разница между издержками по воспроизводству новых улучшений на дату оценки и их текущей рыночной стоимостью.

Для определения величины накопленного износа в настоящем отчете применяется техника разбивки на виды износа.

Суть техники заключается в детальном анализе влияния на стоимость объекта изменения характеристик улучшений в следствие:

- физического износа;
- функционального устаревания;
- внешнего устаревания.

Степень накопленного (общего) износа, методом разбивки на виды износа, определяется по формуле:

$$D = 1 - (1 - D_{\phi}) \times (1 - D_{\text{фун}}) \times (1 - D_{\text{в}})$$

где: D – коэффициент общего или совокупного износа;

D_{ϕ} - коэффициент физического износа;

$D_{\text{фун}}$ - коэффициент функционального (морального) износа;

$D_{\text{в}}$ - коэффициент внешнего износа.

Физический износ - уменьшение стоимости имущества из-за утраты им заданных потребительских свойств по естественным причинам или вследствие неправильной эксплуатации.

Существуют следующие методы расчета физического износа зданий и сооружений:

- стоимостной метод;
- метод срока службы;
- метод эффективного возраста;
- по конструктивным элементам.

Реальное состояние недвижимого имущества, его физический износ, можно отразить с помощью косвенного метода определения физического износа, а именно, на основе метода эффективного возраста (метода срока службы).

По методу эффективного возраста (метод срока службы), во-первых, необходимо определить нормы амортизационных отчислений для соответствующих видов и типов оцениваемых основных средств (на основе Постановления от 22 октября 1990 г. №1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР»). Во-вторых, на основе норм амортизационных отчислений необходимо определить нормативный срок службы (срок экономической жизни) основных средств. Далее следует найти фактический (хронологического) срока службы для оцениваемого недвижимого имущества.

На основании указанного выше Постановления, были выявлены необходимые типы основных средств с соответствующими сроками полезного использования.

Далее рассчитывается физический износ имущества на основании фактического срока службы.



Взаимосвязь между износом, восстановительной стоимостью, эффективным возрастом и типичным сроком экономической жизни выражается следующей формулой:

$$И = \frac{ЭВ}{ЭЖ},$$

где И – износ;
ЭВ – эффективный возраст;
ЭЖ – срок экономической жизни.



Таблица 10.4.14

Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Дата составления тех. паспорта	Фактический срок службы, лет.	Шифр	Норма амортизации отчислений	Нормативные срок службы, лет.	Износ с момента составления тех. паспорта, %	Износ на момент составления тех. паспорта, %	Общий износ, % (п.8+п.9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Административно-производственное здание с КДП, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, дор Нягань-Талинка, д 5, корп 1, 12 км	1997	-	25	-	-	125	20%	-	20%
2. Агрегатная СТП; АРП-75; ЦРП-41; ДРП-7,5, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, Автодорога г. Нягань-п.Талинка 12 км д.5 корп.18	1994	2004	18	10003	1,7	59	31%	20%	51%
3. Агрегатная аэропорта, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, а/дорога "Нягань-Талинка" 12 км.д.5 корп.10	-	2002	20	10003	1,7	59	34%	10%	44%
4. Здание аэровокзала и КДП аэропорта г. Нягань, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодорога "г. Нягань-Талинка" 12 км д.5 корп.2	2006	2006	16	10003	1,7	59	27%	0%	27%
5. Производственное здание ГСМ, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км.д.5 корп. 11	2003	2003	19	10003	1,7	59	32%	10%	42%
6. Насосно-фильтрационная станция склада горюче-смазочных материалов (доля в праве 71/100), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодороги Нягань-Талинка 12 км. д.5 корп. 12	1997	2004	18	10003	1,7	59	31%	15%	46%
	1997	2004	16	20130	2	50	36%	15%	51%
9. Объект незавершенного строительства (Временный автовокзал), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 корп.3	1993	2004	18	10004	2,5	40	45%	39%	84%
	1993	2004	18	10004	2,5	40	45%	41%	86%
	1993	2004	18	10004	2,5	40	45%	39%	84%
10. Объект незавершенного строительства (Модуль № 1. Тёплый гараж), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, автодороги Нягань-Талинка д.5 корп. 8	1995	2004	18	10004	2,5	40	45%	20%	65%
11. Объект незавершенного строительства (Модуль № 2. РММ) 12км.А/дороги "Нягань-Талинка", 5 корп.9, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 корп. 9	1995	2004	18	10004	2,5	40	45%	20%	65%



Для следующих объектов значение физического износа было определено экспертно на основании имеющейся информации о техническом состоянии объекта.

Таблица 10.4.13

Наименование	Износ экспертно, %
7. Взлетно-посадочная полоса, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, Автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 сооруж.5	55%
8. Автозаправочная станция склада горюче-смазочных материалов - сложный объект (доля 12/100), Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, Автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 сооруж. 25	55%

Функциональное (моральное) устаревание - уменьшение стоимости имущества вследствие несоответствия объемно - планировочного и/или конструктивного решения современным стандартам, включая различное оборудование, необходимое для нормальной эксплуатации сооружения в соответствии с его текущим или предполагаемым использованием.

Расчет износа для объекта: «Административно-производственное здание с КДП, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, дор Нягань-Талинка, д 5, корп 1, 12 км»

Далее по тексту приведена таблица с характеристиками функционального устаревания:

№ п/п	Характеристика функционального устаревания	Устаревание, %
1	Объект удовлетворяет требованиям объемно-планировочных и конструктивных решений. Используется оптимально, выполняет свою функцию в полном объеме.	0-10
2	Объект вполне удовлетворяет требованиям объемно-планировочных и конструктивных решений. Требуется дополнения элементов. При незначительных затратах может использоваться оптимально в полном объеме.	10-20
3	Объект не вполне удовлетворяет требованиям объемно-планировочных и конструктивных решений. Требуется замены или модернизации элементов. При осуществлении дополнительных затрат может использоваться по назначению в полном объеме.	20-35
4	Объект не удовлетворяет требованиям объемно-планировочных и конструктивных решений. Требуется модернизации или реконструкции.	35-50
5	Объект не удовлетворяет требованиям объемно-планировочных и конструктивных решений. Не используется по назначению, бездействует. Экономически нецелесообразно осуществление затрат на устранение недостатков.	50 и более

Таблица 10.4.14

Объект оценки	Функциональное устаревание, % (Ифун)
Административно-производственное здание с КДП, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, дор Нягань-Талинка, д 5, корп 1, 12 км	15

Остальные объекты недвижимости соответствует всем требованиям по объемно-планировочным, конструктивным решениям и другим функциональным характеристикам. Признаков функционального устаревания не выявлено.

Значение величины функционального устаревания определяется на уровне **0%**.

Экономическое (внешнее) устаревание – уменьшение стоимости имущества вследствие изменения внешней среды: социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографической ситуации, градостроительных решений, экологической обстановки, общего развития региона, насыщенности рынка предложениями схожих объектов недвижимости и других качественных параметров окружения.

Внешний износ характеризует ущерб, нанесенный стоимости недвижимости внешними по отношению к ней факторами. Он присущ недвижимому имуществу в силу фиксированности его местоположения. Наиболее достоверную оценку величины внешнего износа дает сравнение продаж аналогичных объектов при наличии и без учета внешних воздействий.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости улучшений земельного участка, факторы внешнего устаревания выявлены не были. Внешнее устаревание равно **0%**.



Расчет износа для объекта: «Административно-производственное здание с КДП, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, дор Нягань-Талинка, д 5, корп 1, 12 км»

В ниже представленных таблицах представлены интервалы значений коллективной экспертной оценки показателя внешнего износа, обусловленного кризисом, а также расширенный интервал допустимых значений внешнего износа, обусловленного кризисом

Таблица 2-8. Интервал значений коллективной экспертной оценки показателя внешнего износа, обусловленного кризисом (на сколько упали цены офисно-торговых и производственно-складских объектов по отношению к докризисному уровню (2 кв. 2008 г.).

Показатель	Мин. значение	Макс. значение
Внешний износ, обусловленный кризисом (на сколько упали цены офисно-торговых объектов по отношению к докризисному уровню (2 кв. 2008 г.))	25%	30%
Внешний износ, обусловленный кризисом (на сколько упали цены производственно-складских объектов по отношению к докризисному уровню (2 кв. 2008 г.))	25%	30%

Источник информации: Лейфер Л.А., Гришина М.Д. (ПЦФКО). Коллективные экспертные оценки характеристик рынка недвижимости (февраль, 2010).

Расширенный интервал допустимых значений внешнего износа, обусловленного кризисом (на сколько упали цены офисно-торговых и производственно-складских объектов по отношению к докризисному уровню (2 кв. 2008 г.))

Показатель	Мин. значение	Макс. значение
Внешний износ, обусловленный кризисом (на сколько упали цены офисно-торговых объектов по отношению к докризисному уровню (2 кв. 2008 г.))	10%	40%
Внешний износ, обусловленный кризисом (на сколько упали цены производственно-складских объектов по отношению к докризисному уровню (2 кв. 2008 г.))	15%	45%

Источник информации: Лейфер Л.А., Гришина М.Д. (ПЦФКО). Коллективные экспертные оценки характеристик рынка недвижимости (февраль, 2010).

Таблица 10.4.15

Объект оценки	Внешний износ, % (Ивн)
Административно-производственное здание с КДП, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, дор Нягань-Талинка, д 5, корп 1, 12 км	27,5

При анализе внешних факторов на остальные объекты недвижимости, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости улучшений земельного участка, факторы внешнего устаревания выявлены не были. Внешнее устаревание равно 0%.

Накопительный износ

Таблица 10.4.16

Наименование	Физический износ, % (п.8+п.9)	Функциональное устаревание, % (Ифун)	Внешний износ, % (Ивн)	Фактический срок службы, лет.
1	2	3	4	5
1. Административно-производственное здание с КДП, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, дор Нягань-Талинка, д 5, корп 1, 12 км	20%	15	27,5	50,7
2. Агрегатная СТП; АРП-75; ЦРП-41; ДРП-7,5, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, Автодорога г.Нягань-п.Талинка 12 км д.5 корп.18	51%	0	0	51%
3. Агрегатная аэропорта, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, а/дорога "Нягань-Талинка" 12 км.д.5 корп.10	44%	0	0	44%
4. Здание аэровокзала и КДП аэропорта г.Нягань, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный	27%	0	0	27%



округ - Югра, г. Нягань, автодорога "г.Нягань-Талинка" 12 км д.5 корп.2				
5. Производственное здание ГСМ, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км.д.5 корп. 11	42%	0	0	42%
6. Насосно-фильтрационная станция склада горюче-смазочных материалов (доля в праве 71/100), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодороги Нягань-Талинка 12 км. д.5 корп. 12	46%	0	0	46%
	51%	0	0	51%
9. Объект незавершенного строительства (Временный автовокзал), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 корп.3	84%	0	0	84%
	86%	0	0	86%
	84%	0	0	84%
10. Объект незавершенного строительства (Модуль № 1. Тёплый гараж), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, автодороги Нягань-Талинка д.5 корп. 8	65%	0	0	65%
11. Объект незавершенного строительства (Модуль № 2. РММ) 12км.А/дороги "Нягань-Талинка", 5 корп.9, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 корп. 9	65%	0	0	65%

Определение итоговой стоимости объекта оценки

Таблица 10.4.17

1.Административно-производственное здание с КДП, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, дор Нягань-Талинка, д 5, корп 1, 12 км		
Наименование показателей и поправок	Здание (сооружение)-аналог код:	
	-	Здание-аналог Административный корпус завода утяжелительных и ведущих бурильных труб, ruПЗ.04.000.0172
1	2	3
1. Справочный показатель	Сс	7673,00
2. Первая группа поправок, выраженных в рублях на 1 куб. м здания (+ удорожание, - удешевление)		
-на различие в конструктивных элементах	Со	
-на различие в конструктиве стен		-1366,06
$So = Cc * \phi_o / \phi_c$		
- на отсутствие какой-либо наружной стены здания	Сст	
$Cst = -a * Cst_аналог$		
- на различие в высоте этажа	Сh	
$Ch = (Цпер + Цпол + 0,6 * Цкарк) * ((ha - ho) / ho)$		-443,33
-свайное основание		201,57
Итого по первой группе поправок		
Скорректированный справочный показатель, руб.		6065,18
3. Вторая группа поправок, выраженная в виде корректирующих коэффициентов		
- на различие в площади / объеме	Кo	1,000
- на сейсмичность	Ксейсм	1,000
- корректирующий коэффициент доначислений	Кпз	1,000
- на региональное различие в уровне цен на ресурсы	Крег.-эк.	1,090
повышающий коэффициент для расположенных севернее Полярного круга территорий		1,000
- на зональное различие в уровне цен на ресурсы	Кзон.-эк.	1,000
- на изменение цен в строительстве	Кинфл.	1,282
Общий корректирующий коэффициент по второй группе поправок (произведение перечисленных коэффициентов)	К	1,397
Стоимость 1 м3 сооружения/1 м3 здания		8473,06



4. Скорректированный показатель восстановительной стоимости по объектам-аналогам		78 918 080,84
5. Коэффициент, учитывающий прибыль предпринимателя		1,0000
6. Стоимость строительства по оцениваемому объекту		78 918 080,84
7. Поправка относительная на фактическое состояние (износ) объекта		0,4930
8. Стоимость на дату оценки с учетом износа		38 906 613,85
9. Рыночная стоимость с учетом округления, руб., без НДС		38 907 000,00
10. НДС		1,2
11. Еб + Pr - D, +НДС руб.		46 688 400,00

Таблица 10.4.18

2. Агрегатная СТП; АРП-75; ЦРП-41; ДРП-7,5, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, Автодорога г. Нягань-п.Талинка 12 км д.5 корп.18		
Ед.изм.		м3
Кол-во ед.изм. объекта оценки		744,00
КС		КС-3
Аналог		Здания бытовых помещений (руПЗ.01.000.0031 стр.47)
Сан, руб.		7 286,00
С _{констр}		53,92
С _н		1 216,71
Крег-клим		1,09
Ксборник-06.2022		1,282
К		1,397
С		8 893 487,00
Прибыль предпринимателя, %		9,5
Еб с учетом Pr, руб.		9 738 368,00
Ифиз, %		51,00
Ивн, %		-
Ифун, %		-
Иобщ, %		51,00
Еб + Pr - D, руб., с учетом округления		4 772 000,00
НДС		1,2
Еб + Pr - D, +НДС руб.		5 726 400
3. Агрегатная аэропорта, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, а/дорога "Нягань-Талинка" 12 км.д.5 корп.10		
Ед.изм.		м3
Кол-во ед.изм. объекта оценки		676,00
КС		КС-1
Аналог		Здания бытовых помещений (руПЗ.01.000.0031 стр.47)
Сан, руб.		7 286,00
С _н		1 159,87
Крег-клим		1,215
Ксборник-06.2022		1,282
К		1,558
С		8 895 258,00
Прибыль предпринимателя, %		9,5
Еб с учетом Pr, руб.		9 740 308,00
Ифиз, %		44,00
Ивн, %		-
Ифун, %		-
Иобщ, %		44,00
Еб + Pr - D, руб., с учетом округления		5 455 000,00
НДС		1,2
Еб + Pr - D, +НДС руб.		6 546 000
4. Здание аэровокзала и КДП аэропорта г.Нягань, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодорога "г.Нягань-Талинка" 12 км д.5 корп.2		
Ед.изм.		м3
Кол-во ед.изм. объекта оценки		15 415,00



КС	КС-3		
Аналог	Административные здания (ruO3.03.000.0009 стр.174)		
Сан, руб.	11 812,00		
Крег-клим	1,09		
Ксборник-06.2022	1,282		
К	1,397		
С	254 368 526,00		
Прибыль предпринимателя, %	9,5		
Еб с учетом Pr, руб.	278 533 536,00		
Ифиз, %	27,00		
Ивн, %	-		
Ифун, %	-		
Иобщ, %	27,00		
Еб + Pr - D, руб., с учетом округления	203 329 000,00		
НДС	1,2		
Еб + Pr - D, +НДС руб.	243 994 800		
5. Производственное здание ГСМ, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км.д.5 корп. 11			
Ед.изм.	м3		
Кол-во ед.изм. объекта оценки	2 008,00		
КС	КС-1		
Аналог	Служебный корпус (ruПЗ.06.000.0033 стр.327)		
Сконстр	854,44		
Сан, руб.	4 454,00		
Крег-клим	1,215		
Ксборник-06.2022	1,282		
К	1,558		
С	16 607 263,00		
Прибыль предпринимателя, %	9,5		
Еб с учетом Pr, руб.	18 184 953,00		
Ифиз, %	42,00		
Ивн, %	-		
Ифун, %	-		
Иобщ, %	42,00		
Еб + Pr - D, руб., с учетом округления	10 547 000,00		
НДС	1,2		
Еб + Pr - D, +НДС руб.	12 656 400		
9. Объект незавершенного строительства (Временный автовокзал), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 корп.3			
Ед.изм.	м3	м3	м3
Кол-во ед.изм. объекта оценки	4 140,00	993,00	257,00
КС	КС-3	КС-3	КС-1
Аналог	Административные здания (ruO3.03.000.0001 стр. 172)	Административные здания (ruO3.03.000.0001 стр. 172)	Административные здания (ruO3.03.000.0001 стр. 172)
Сан, руб.	9 358,00	9 358,00	9 358,00
Сконстр	41,19	41,19	0,00
Крег-клим	1,09	1,09	1,215
Ксборник-06.2022	1,282	1,282	1,282
К	1,397	1,397	1,558
С	54 360 967,00	13 038 754,00	3 746 999,00
Прибыль предпринимателя, %	9,5	9,5	9,5
Еб с учетом Pr, руб.	59 525 259,00	14 277 436,00	4 102 964,00
Ифиз, %	84,00	86,00	84,00
Ивн, %	-	-	-
Ифун, %	-	-	-
Иобщ, %	84,00	86,00	84,00
Еб + Pr - D, руб.	9 524 000,00	1 999 000,00	656 000,00
НДС	1,2	1,2	1,2
Еб + Pr - D, +НДС руб., с учетом округления	11 428 800	2 398 800	787 200
ИТОГО	14 614 800		
10. Объект незавершенного строительства (Модуль № 1. Тёплый гараж), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, автодороги Нягань-Талинка д.5 корп. 8			



Ед.изм.	м3		
Кол-во ед.изм. объекта оценки	5 238,00		
КС	КС-6		
Аналог	Гараж-стоянка ремонтного отделения по ремонту самолетов (руПЗ.04.000.0193 стр. 249)		
Сан, руб.	4 871,00		
С_{констр}	-246,99		
С_н	-855,65		
С_о	0,87		
Крег-клим	1,194		
Ксборник-06.2022	1,282		
К	1,332		
С	26 291 908,00		
Прибыль предпринимателя, %	9,5		
Еб с учетом Pг, руб.	28 789 639,00		
Ифиз, %	65,00		
Ивн, %	-		
Ифун, %	-		
Иобщ, %	65,00		
Еб + Pг - D, руб., с учетом округления	10 076 000,00		
НДС	1,2		
Еб + Pг - D, +НДС руб.	12 091 200		
11. Объект незавершенного строительства (Модуль № 2. РММ) 12км.А/дороги "Нягань-Талинка", 5 корп.9, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 корп. 9			
Ед.изм.	м3		
Кол-во ед.изм. объекта оценки	4 280,00		
КС	КС-6		
Аналог	Ремонтно-механические мастерские (руПЗ.03.000.00127 стр.163)		
Сан, руб.	4 552,00		
С_н	128,82		
Крег-клим	1,194		
Ксборник-06.2022	1,282		
К	1,531		
С	30 671 916,00		
Прибыль предпринимателя, %	9,5		
Еб с учетом Pг, руб.	33 585 748,00		
Ифиз, %	65,00		
Ивн, %	-		
Ифун, %	-		
Иобщ, %	65,00		
Еб + Pг - D, руб., с учетом округления	11 755 000,00		
НДС	1,2		
Еб + Pг - D, +НДС руб.	14 106 000		
6. Насосно-фильтрационная станция склада горюче-смазочных материалов (доля в праве 71/100), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодороги Нягань-Талинка 12 км. д.5 корп. 12			
Литера	А	Г	Г1
Назначение здания	Основное строение	Навес	Навес
Класс конструктивной системы	КС-3	КС-7	КС-7
№ сборника, № табл./№ аналога	УПВС Сборник №4, отдел III, Часть 2, Раздел 5, Таблица 85	УПВС Сборник №28, Таблица 157	УПВС Сборник №28, Таблица 157
Ед. изм.	куб.м.	кв.м.	кв.м.,
Кол-во ед. изм.	2046	9,8	11,60
С69, руб.	25,2	10,00	10,00
Кк	1,05	1,05	1,05
К1	1,00	1,00	1,00
К2	1,00	1,00	1,00
С69*, руб.	26,46	10,50	10,50
К69-84	1,21	1,21	1,21
К84-04.2019	131,544	136,671	136,671
К04.2019-06.2022	1,125	1,125	1,125
Итого Еб, руб.	9 654 774	19 066	22 568
Pг, %	9,5	9,5	9,5



Еб с учетом Pr, руб.	10 571 978	20 877	24 712					
Ифиз, %	46	51	51					
Уфун, %	0,00	0,00	0,00					
Увн, %	0,00	0,00	0,00					
И, %	0,460	0,510	0,510					
Еб + Pr - D, руб., с учетом округления	5 709 000,00	10 000,00	12 000,00					
Кндс	1,2	1,2	1,2					
Итого Еб+Pr-D, руб.	6 850 800	12 000	14 400					
Итого, руб.	6 877 200							
7. Взлетно-посадочная полоса, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, Автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 сооруж.5								
Литера	А							
Назначение здания	Взлетно-посадочная полоса							
Класс конструктивной системы	КС-10							
№ сборника, № табл./№ аналога	УПВС Сборник №24, отдел I, Таблица 3							
Ед. изм.	100 м.кв.							
Кол-во ед. изм.	594							
С69, руб.	1325							
Кк	1,03							
К1	1,00							
К2	1,00							
С69*, руб.	1364,75							
К69-84	1,21							
К84-04.2019	170,101							
К04.2019-06.2022	1,125							
Итого Еб, руб.	186 948 517							
Pr, %	9,5							
Еб с учетом Pr, руб.	204 708 626							
Ифиз, %	55							
Уфун, %	0,00							
Увн, %	0,00							
И, %	0,550							
Еб + Pr - D, руб. , с учетом округления	92 119 000,00							
Кндс	1,2							
Итого Еб+Pr-D, руб.	110 542 800							
8. Автозаправочная станция склада горюче-смазочных материалов - сложный объект (доля 12/100), Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, Автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 сооруж. 25								
Литера	А	Б	б1	В	В1-В8	В9-В11		
Назначение здания	Основное строение (АЗС)	Основное строение (Операторная)	Пристрой (эл. Щитовая)	Основное строение насосно-распределительное	Основное строение (ёмкость)	Основное строение (ёмкость)	Продуктопровод	Задвижки
Класс конструктивной системы	КС-6	КС-1	КС-7	КС-1	КС-10	КС-10	КС-10	КС-10
№ сборника, № табл./№ аналога	УПВС Сборник №23, отдел II, Таблица 33	УПВС Сборник №4, Раздел 2, Таблица 4	УПВС Сборник №28, Отдел III, Таблица 164	УПВС Сборник №4, Раздел 5, Таблица 85	УПВС Сборник №2, Отдел II, Таблица 135	УПВС Сборник №2, Отдел II, Таблица 135	УПВС Сборник №4, Раздел 1, Таблица 42	УПВС Сборник №29, Отдел II, Раздел 1, Таблица 42
Ед. изм.	ед.	м.куб.	м.куб.	м.куб.	ед.	ед.	км	ед.
Кол-во ед. изм.	1	37	21,00	32,00	8	3	0,0972	11
С69, руб.	56422	40,14	13,10	30,90	880	2750	5480	100
Кк	1,06	1,05	1,05	1,05	1,02	1,02	1,02	1,02
К1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
К2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
С69*, руб.	59807,32	42,15	13,76	32,45	897,60	2805,00	5589,60	102,00
К69-84	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21
К84-04.2019	181,93	126,624	136,671	126,624	170,101	170,101	170,101	170,101
К04.2019-06.2022	1,125	1,125	1,125	1,125	1,125	1,125	1,125	1,125
Итого Еб, руб.	14 751 435	267 726	53 541	178 261	1 655 981	1 940 603	125 294	258 747



Pr, %	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5
Ев с учетом Pr, руб.	16 152 821	293 160	58 627	195 196	1 813 299	2 124 960	137 197	283 328
Ифиз, %	55	55	55	55	55	55	55	55
Уфун, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Увн, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
И, %	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550
Ев + Pr - D, руб., с учетом округления	7 269 000,00	132 000,00	26 000,00	88 000,00	816 000,00	956 000,00	62 000,00	127 000,00
Кндс	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Итого Ев+Pr-D, руб.	8 722 800	158 400	31 200	105 600	979 200	1 147 200	74 400	152 400
Итого, руб.	11 371 200							

Анализ достаточности и достоверности информации.

Для оценки стоимости недвижимого имущества оценщиком использованы Справочники Оценщика «Укрупненные показатели стоимости строительства». Полученные результаты зависят от статистической достоверности исходной информации стоимости строительных материалов и конструкций, используемых при сооружении аналогичного по размерам и функциональному назначению объекта, о затратах на строительные работы, машины, механизмы и т.д.

Показатели справочников учитывают всю номенклатуру затрат, которые предусматриваются действующей методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 с учетом непредвиденных работ и затрат.

С использованием данного справочника можно объективно рассчитать рыночную стоимость оцениваемого недвижимого имущества.

Использованная в отчете информация о величине ставок, сроке жизни, индексах перехода на дату оценки и др. данные так же считается достаточной.

Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объектов недвижимого имущества, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объектов недвижимого имущества.

Данная информация является достаточной.

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объектов недвижимого имущества, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

На случай если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

У оценщика нет оснований считать данную информацию не достоверной.

11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

11.1. Расчет рыночной стоимости годовой арендной платы доходным подходом

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п.15 ФСО №1).

Обоснование выбора метода оценки в рамках доходного подхода.

На практике чаще всего используется метод обратной капитализации. Этот метод применяется для объектов недвижимости, относящихся к развитому рынку продаж. Он позволяет определить величину арендной ставки, зная рыночную стоимость объекта и ставку капитализации. В основе данного метода лежит один из основополагающих методов оценки объектов доходным подходом - метод капитализации – частный случай метода дисконтирования денежных потоков.

Доходный подход реализуется методом обратной капитализации.

Последовательность определения стоимости арендных прав в рамках метода обратной капитализации.

Требования к порядку выполнения метода обратной капитализации в общем случае:



1. Рассчитать рыночную стоимость недвижимого имущества, подлежащего сдаче в аренду, затратным и/или сравнительным подходами, согласовав между собой полученные результаты;
2. Определить коэффициент капитализации для чистого или потенциального валового дохода;
3. Рассчитать величину годовой арендной платы;
4. Определить стоимость арендных прав за установленный платежный период.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках доходного подхода

Расчет величины арендной платы за пользование объектом оценки методом, основанным на рыночной стоимости объекта оценки, ведется по формуле:

$$A = \frac{PC \times R}{100\%}$$

где: **A** - арендная плата, руб. ;
PC - рыночная стоимость;
R – ставка рефинансирования, %.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов

I. Определение рыночной стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, определена в Разделе 10:

Таблица 11.1.1

Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, без учета НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом НДС (20%), руб.
Аэропортовый комплекс г. Нягань	466 712 783,33	557 552 140,00

Расчет ставки дохода на капитал

Безрисковая ставка: Для определения адекватной величины безрисковой ставки, применяемой оценщиками, может быть принята ставка рефинансирования. На дату оценки ставка рефинансирования составляет **9,5,0%** годовых (<http://www.cbr.ru/>).

Ключевая ставка

с 14.06.2022

9,50%

Премия за риск. В отличие от «безрисковых» вложений, инвестиции в недвижимость подвергнуты риску, связанному с опасностью гибели или порчи недвижимости, изменением политической ситуации, законодательства и прочее. Риски вложения в объект недвижимости подразделяются на два вида. К первому относятся систематические и несистематические риски, ко второму – статичные и динамичные.

На рынке в целом преобладающим является **систематический риск**. Стоимость конкретной приносящей доход собственности может быть связана с экономическими и институциональными условиями на рынке. Примеры этого вида риска включают: появление излишнего числа конкурирующих объектов, ведение в действие ограничений, связанных с защитой окружающей среды и /или установление ограничений на уровне арендной платы.

Несистематический риск – это риск, связанный с конкретной оцениваемой собственностью и независимый от рисков, распространяющихся на сопоставимые объекты. Примеры несистематического риска: трещины в фундаменте, изъятие земли для общественных нужд, неуплата арендных платежей, разрушение сооружения пожаром и/или развитие поблизости от данного объекта несовместимой с ним системы землепользования.

Статичный риск – это риск, который можно актуарно рассчитать и переложить на страховые компании. Размер поправки за статичный риск определяется как размер страховых отчислений за полную страховку недвижимости в страховых компаниях высшей категории надежности плюс 30% за риск невыплат страховки или выплаты ее в неполном объеме.

Динамичный риск может быть определен как «прибыль или потеря предпринимательского шанса и экономическая конкуренция». Динамичный риск связан с изменением в системе землепользования и внешних связей объекта. Действия или бездействие конкурентов на рынке могут также создать условия для потерь, также



как и для получения дополнительной прибыли.

Расчет премии за риск

Таблица 11.1.2

Вид и наименование риска	Категория риска	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Систематический риск											
Ухудшение общей экономической ситуации	Динамичный		1								
Увеличение числа конкурирующих объектов	Динамичный		1								
Изменение федерального или местного законодательства	Динамичный		1								
Природные и антропогенные чрезвычайные ситуации											
Природные и антропогенные чрезвычайные ситуации	Статичный	1									
Ускоренный износ здания	Статичный		1								
Финансовые проверки	Динамичный		1								
Действия сопутствующих фирм	Динамичный		1								
Неполучение арендных платежей	Динамичный		1								
Неэффективный менеджмент	Динамичный		1								
Криминогенные факторы	Динамичный		1								
Количество наблюдений		1	9	0	0	0	0	0	0	0	0
Взвешенный итог		1	18	0	0	0	0	0	0	0	0
Сумма		19									
Количество факторов		10									
Средневзвешенное значение		1,9									

Премия за риск для объекта оценки составляет **1,9 %**.

Премия за низкую ликвидность оцениваемой недвижимости. Размер премии определяется необходимыми временными затратами на реализацию объекта недвижимости. Согласно анализу рынка, средний срок экспозиции объектов недвижимого имущества вырос и составляет от 3 до 6 месяцев.

Учитывая сложность объекта срок экспозиции принимается как 6 месяцев.

Таким образом, премия за низкую ликвидность определяется следующим образом³:

$$\Pi = \frac{R_6 \times L}{Q}$$

где: Π – премия за низкую ликвидность;

R_6 - безрисковая ставка;

L - период экспозиции (в месяцах);

Q - общее количество месяцев в году.

Премия за низкую ликвидность $= (9,5 \times 6) / 12 = 4,75\%$

Премия за инвестиционный менеджмент. Чем более рискованны и сложны инвестиции, тем более компетентного управления они требуют.

Размер риска выражается размером комиссионного вознаграждения брокера за управление денежными средствами.

Анализ премии за инвестиционный менеджмент

Чем более рискованны и сложны инвестиции, тем более компетентного управления они требуют. Эксперт-оценщик отмечает, что при определении премии за инвестиционный менеджмент он исходил из того, что размер риска выражается размером комиссионного вознаграждения брокера за управление денежными средствами.

Таблица 11.1.3

Наименование банков	Вознаграждение за управление	Источник информации
Сбербанк России	1-2%	http://www.zsb.sbrf.ru/rus/business/cenbum/dov/
Коммерческий банк Солидарность	1%	http://du.solid.ru/index.asp?id=21&cid=2
Банк Зенит	1%	http://www.zenit.ru/investserv/trust

³ <http://www.macro-econom.ru/economs-2294-17.html>



Наименование банков	Вознаграждение за управление	Источник информации
Транс Кредит Банк	1%	http://www.tcb.ru/assetsman/personal/index.shtml
Банк Москвы	0,75-2%	http://www.bm.ru/ru/business/asset/confidentialmanagementofactives/
Финам	1-2%	http://www.fdu.ru/asset_management/
Среднее значение	1,2%	

К расчетам принимаем среднее значение вознаграждения за управление – **1,2%**.

Индекс инфляции принимается на уровне 17,1% (актуальная на дату оценки), который соответствует инфляции на дату оценки, согласно данным Центрального банка РФ

Инфляция ⓘ

май 2022

17,1%

<http://www.cbr.ru/>

Таким образом, значение ставки доходности составляет:

$$Z = (9,5 + 1,9 + 4,75 + 1,2) - 17,1 \% = \mathbf{0,25 \%}$$



Таблица 11.1.4

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Ставка капитализации, %	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в год руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
Недвижимое имущество								
1	108512000065/ 86:13:0000000:860	Административно-производственное здание с КДП, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, дор Нягань-Талинка, д 5, корп 1, 12 км	-	38 907 000,00	0,25	97 267,50	8 105,63	9 726,76
2	108512000067/ 86:13:0000000:852	ЦРП-41 (центральный распределительный пункт), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, Автодорога Нягань-Талинка, 12 км, 5, корп.18	-	4 772 000,00	0,25	11 930,00	994,17	1 193,00
3	108512000068/ 86:13:0000000:851	Агрегатная аэропорта, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нягань, а/дорога "Нягань-Талинка" 12 км, д. 5 корп. 10	-	5 455 000,00	0,25	13 637,50	1 136,46	1 363,75
4	108512000069/ 86:13:0000000:848	Здание аэровокзала и КДП аэропорта г. Нягань, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, Автодорога Нягань-Талинка, 12 км, д.5, корп.2	-	203 329 000,00	0,25	508 322,50	42 360,21	50 832,25
5	108512000072/ 86:13:0000000:849	Производственное здание ГСМ, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, Автодорога Нягань-Талинка, 12 км, д.5, корп.11	-	10 547 000,00	0,25	26 367,50	2 197,29	2 636,75
6	108512000073/ 86:13:0000000:865	Насосно-фильтрационная станция склада горюче-смазочных материалов (доля в праве 71/100), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, Автодорога "г.Нягань-п.Талинка", 12 км, 5, корп.12	-	5 731 000,00	0,25	14 327,50	1 193,96	1 432,75
7	108513000158/ 86:13:0000000:313	Взлетно-посадочная полоса, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань а/дорога Нягань-Талинка 12 км. д. 5, сооружение 5	-	92 119 000,00	0,25	230 297,50	19 191,46	23 029,75
8	108513000162/ 86:13:0000000:854	Автозаправочная станция склада горюче-смазочных материалов - сложный объект (доля 12/100), Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, Автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 сооруж. 25	-	9 476 000,00	0,25	23 690,00	1 974,17	2 369,00
9	108516000031/ 86:13:0000000:853	Объект незавершенного строительства (Временный автовокзал), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 корп.3	-	12 179 000,00	0,25	30 447,50	2 537,29	3 044,75
10	108516000032/ 86:13:0000000:1394	Объект незавершенного строительства (Модуль № 1. Тёплый гараж), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г Нягань, а/д г Нягань- пгт Талинка, 12-й км, д. 5, корп. 8	-	10 076 000,00	0,25	25 190,00	2 099,17	2 519,00
11	108516000033/ 86:13:0000000:858	Объект незавершенного строительства (Модуль № 2. РММ) 12км.А/дороги "Нягань-Талинка", 5 корп.9,	-	11 755 000,00	0,25	29 387,50	2 448,96	2 938,75



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Ставка капитализации, %	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в год руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
		расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, Автодорога Нягань-Талинка, 12 км, д.5, корп.9						
12	108551000209/ 86:13:0501002:857	Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г Нягань, а/д г Нягань- пгт Талинка, 12-й км, д. 5	-	12 516 000,00	0,25	31 290,00	2 607,50	2 607,50
Движимое имущество								
1	108526051025	Вагон-дом	1	59 230,00	0,25	148,08	12,34	14,81
2	108526051026	Вагон-дом	1	59 230,00	0,25	148,08	12,34	14,81
3	108526051027	Вагон-дом	1	59 230,00	0,25	148,08	12,34	14,81
4	108526051029	Вагон-дом Б/У Блок ВЖК	1	35 356,00	0,25	88,39	7,37	8,84
5	108526051030	Вагон-дом железный	1	36 556,00	0,25	91,39	7,62	9,14
6	108526051031	Вагон-дом железный	1	35 636,00	0,25	89,09	7,42	8,90
7	108526051032	Вагон-дом железный	1	35 636,00	0,25	89,09	7,42	8,90
8	108526051033	Вагон-дом КДМО	1	114 750,00	0,25	286,88	23,91	28,69
9	108526051035	Вагон-дом ШМИДТ АНКУМ	1	240 438,00	0,25	601,10	50,09	60,11
10	108526051036	Вагон-дом ШМИДТ АНКУМ	1	235 653,00	0,25	589,13	49,09	58,91
11	108526051034	Вагон-дом КДМО	1	113 209,00	0,25	283,02	23,59	28,31
12	108526051028	Вагон-дом	1	35 177,00	0,25	87,94	7,33	8,80
13	108521001046	Ванна моечная 630*630*300	1	4 033,00	0,25	10,08	0,84	1,01
14	108521001047	Ванна моечная 630*630*300	1	4 033,00	0,25	10,08	0,84	1,01
15	108521001027	Весы платформенные ВП	1	24 042,00	0,25	60,11	5,01	6,01
16	108521001029	Весы платформенные контрольные ВП	1	62 647,00	0,25	156,62	13,05	15,66
17	108521001030	Весы платформенные контрольные ВП	1	62 647,00	0,25	156,62	13,05	15,66
18	108521001031	Весы платформенные контрольные ВП	1	62 647,00	0,25	156,62	13,05	15,66
19	108521001032	Весы порционные электронные AD-5	1	3 602,00	0,25	9,01	0,75	0,90
20	108521000871	Водило для самолета ИЛ-76	1	87 326,00	0,25	218,32	18,19	21,83
21	108521001003	Вторичные часы	1	1 676,00	0,25	4,19	0,35	0,42
22	108521001004	Вторичные часы	1	1 676,00	0,25	4,19	0,35	0,42
23	108521001005	Вторичные часы	1	1 676,00	0,25	4,19	0,35	0,42
24	108521001006	Вторичные часы	1	1 676,00	0,25	4,19	0,35	0,42
25	108521001007	Вторичные часы	1	1 676,00	0,25	4,19	0,35	0,42
26	108521001008	Вторичные часы	1	1 676,00	0,25	4,19	0,35	0,42
27	108521001009	Вторичные часы	1	1 676,00	0,25	4,19	0,35	0,42
28	108521001010	Вторичные часы	1	1 676,00	0,25	4,19	0,35	0,42
29	108521001011	Вторичные часы	1	1 676,00	0,25	4,19	0,35	0,42
30	108521001012	Вторичные часы	1	1 676,00	0,25	4,19	0,35	0,42
31	108521001013	Вторичные часы	1	1 676,00	0,25	4,19	0,35	0,42
32	108521001014	Вторичные часы	1	1 676,00	0,25	4,19	0,35	0,42
33	108521001015	Вторичные часы	1	1 676,00	0,25	4,19	0,35	0,42
34	108521001016	Вторичные часы	1	1 676,00	0,25	4,19	0,35	0,42
35	108521000888	Гидроподъемник 5А-69300	1	14 738,00	0,25	36,85	3,07	3,68
36	108521000889	Гидроподъемник 5А-69300	1	14 738,00	0,25	36,85	3,07	3,68



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Ставка капитализации, %	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в год руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
37	108521001002	Главные часы	1	123 514,00	0,25	308,79	25,73	30,88
38	108521006757	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	140 651,00	0,25	351,63	29,30	35,16
39	108521006758	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	140 651,00	0,25	351,63	29,30	35,16
40	108521006759	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	140 651,00	0,25	351,63	29,30	35,16
41	108521006760	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	140 651,00	0,25	351,63	29,30	35,16
42	108521000910	Дизель-генератор	1	294 631,00	0,25	736,58	61,38	73,66
43	108521000861	Знаки аэродромные	1	4 917,00	0,25	12,29	1,02	1,22
44	108521000862	Знаки аэродромные	1	4 917,00	0,25	12,29	1,02	1,22
45	108521000863	Знаки аэродромные	1	4 917,00	0,25	12,29	1,02	1,22
46	108521000865	Знаки аэродромные	1	4 917,00	0,25	12,29	1,02	1,22
47	108521000866	Знаки аэродромные	1	4 917,00	0,25	12,29	1,02	1,22
48	108521000867	Знаки аэродромные	1	4 917,00	0,25	12,29	1,02	1,22
49	108521000868	Знаки аэродромные	1	4 917,00	0,25	12,29	1,02	1,22
50	108521000869	Знаки аэродромные	1	4 917,00	0,25	12,29	1,02	1,22
51	108521000881	Компрессор гаражный к-24	1	9 562,00	0,25	23,91	1,99	2,39
52	108521001019	Конвейер ленточный КЛ	1	261 611,00	0,25	654,03	54,50	65,40
53	108521001020	Конвейер ленточный КЛ	1	261 611,00	0,25	654,03	54,50	65,40
54	108521001017	Конвейер ленточный КЛВ	1	89 167,00	0,25	222,92	18,58	22,30
55	108521001018	Конвейер ленточный КЛВ	1	89 167,00	0,25	222,92	18,58	22,30
56	108521001021	Конвейер ленточный марк КЛМ	1	108 982,00	0,25	272,46	22,70	27,24
57	108521001022	Конвейер ленточный марк КЛМ	1	108 982,00	0,25	272,46	22,70	27,24
58	108521000968	Конвейер пластинчатый	1	486 444,00	0,25	1 216,11	101,34	121,61
59	108521001045	Кулер напольный Водонагреватель Ангел	1	3 225,00	0,25	8,06	0,67	0,80
60	108521006755	Локализатор взрывчатых веществ "Фонтан-2-20У"	1	24 759,00	0,25	61,90	5,16	6,19
61	108521000996	Металлодетектор Метор 250	1	81 308,00	0,25	203,27	16,94	20,33
62	108521000997	Металлодетектор Метор 250	1	81 308,00	0,25	203,27	16,94	20,33
63	108521000998	Металлодетектор Метор 250	1	81 308,00	0,25	203,27	16,94	20,33
64	108521000999	Металлодетектор Метор 250	1	81 308,00	0,25	203,27	16,94	20,33
65	108521001000	Металлодетектор Метор 28	1	2 647,00	0,25	6,62	0,55	0,66
66	108521000897	Насос ГНОМ 53/10	1	3 730,00	0,25	9,33	0,78	0,94
67	108521000920	Огнетушитель ОУ-40	1	1 010,00	0,25	2,53	0,21	0,25
68	108521020788	Портативный металлоискатель PD140N	1	25 866,00	0,25	64,67	5,39	6,47
69	108521020789	Портативный металлоискатель PD140N	1	25 866,00	0,25	64,67	5,39	6,47
70	108521020790	Портативный металлоискатель PD140N	1	25 866,00	0,25	64,67	5,39	6,47
71	108521020791	Портативный металлоискатель PD140N	1	25 866,00	0,25	64,67	5,39	6,47
72	108521020792	Портативный металлоискатель PD140N	1	25 866,00	0,25	64,67	5,39	6,47
73	108521020793	Портативный металлоискатель PD140N	1	25 866,00	0,25	64,67	5,39	6,47
74	108521001043	Пулеулавливатель для комнат хранения оружия	1	8 823,00	0,25	22,06	1,84	2,21
75	108521001044	Пулеулавливатель для комнат хранения оружия	1	8 823,00	0,25	22,06	1,84	2,21
76	108521020794	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	19 636,00	0,25	49,09	4,09	4,91
77	108521020795	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	19 636,00	0,25	49,09	4,09	4,91
78	108521020796	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	19 636,00	0,25	49,09	4,09	4,91
79	108521020797	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	19 636,00	0,25	49,09	4,09	4,91



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Ставка капитализации, %	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в год руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
80	108521020798	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	19 636,00	0,25	49,09	4,09	4,91
81	108521020799	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	19 636,00	0,25	49,09	4,09	4,91
82	108521020787	Рентгенотелевизионная досмотровая установка HI-SCAN 100100T	1	4 305 528,00	0,25	10 763,82	896,99	1 076,39
83	108521006756	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	1	868 728,00	0,25	2 171,82	180,99	217,19
84	108521006848	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	1	868 728,00	0,25	2 171,82	180,99	217,19
85	108521000991	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 519	1	352 898,00	0,25	882,25	73,52	88,22
86	108521000988	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 524	1	629 676,00	0,25	1 574,19	131,18	157,42
87	108521000989	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 524	1	629 676,00	0,25	1 574,19	131,18	157,42
88	108521000860	Светосистема "Светлячок"	1	2 168 173,00	0,25	5 420,43	451,70	542,04
89	108521020804	Система контроля и управления доступом UTS-СКУД	1	1 945 210,00	0,25	4 863,03	405,25	486,30
90	108521000900	Стремьянки СОС-6	1	8 955,00	0,25	22,39	1,87	2,24
91	108521000901	Стремьянки СОС-6	1	8 955,00	0,25	22,39	1,87	2,24
92	108521000987	Телевизор /плазменная панель Samsung PS-42 D5 SR	1	111 851,00	0,25	279,63	23,30	27,96
93	108521000982	Телевизор жидкокристаллический Samsung LW-20M21C	1	22 404,00	0,25	56,01	4,67	5,60
94	108521000976	Телевизор Ролсен С 1410 черный	1	1 524,00	0,25	3,81	0,32	0,38
95	108521000977	Телевизор Шиваки STV 2573	1	3 969,00	0,25	9,92	0,83	1,00
96	108521000979	Телевизор Шиваки STV 2579	1	3 585,00	0,25	8,96	0,75	0,90
97	108521001049	Тележка багажная	1	53 740,00	0,25	134,35	11,20	13,44
98	108521001050	Тележка багажная	1	53 740,00	0,25	134,35	11,20	13,44
99	108521001051	Тележка багажная ТБ-1,5Д	1	59 935,00	0,25	149,84	12,49	14,99
100	108521001040	Тест-объект (ТРТИ) ФГИМ 411449.003 СБ	1	11 293,00	0,25	28,23	2,35	2,82
101	108521001041	Тест-объект (ТРТИ) ФГИМ 411449.004 СБ	1	14 116,00	0,25	35,29	2,94	3,53
102	108022000060	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)	1	2 911,00	0,25	7,28	0,61	0,73
103	108022000061	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)	1	2 911,00	0,25	7,28	0,61	0,73
104	108022000077	Кресло-коляска инвалидное (нагрузкой до 150кг)	1	2 664,00	0,25	6,66	0,56	0,67
105	108523000919	Комплект мебели "Директор" (Стол руководителя Д1)	1	17 475,00	0,25	43,69	3,64	4,37
106	108523000920	Комплект мебели "Премьер"	1	59 167,00	0,25	147,92	12,33	14,80
107	108523000892	Барная стойка + стеллаж	1	109 838,00	0,25	274,60	22,88	27,46
108	108523000893	Барная стойка + стеллаж	1	174 328,00	0,25	435,82	36,32	43,58
109	108523000888	Вывески	1	110 648,00	0,25	276,62	23,05	27,66
110	108523000909	Диван Cubic OFO B 9330	1	25 461,00	0,25	63,65	5,30	6,36
111	108523000910	Диван кожаный Калифорния	1	13 026,00	0,25	32,57	2,71	3,25
112	108523000911	Диван кубик кожаный Cubic OELELDO B 2015 Cubic To	1	38 854,00	0,25	97,14	8,09	9,71
113	108523000912	Диван трехместный	1	5 249,00	0,25	13,12	1,09	1,31
114	108523000913	Диван трехместный	1	5 249,00	0,25	13,12	1,09	1,31



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Ставка капитализации, %	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в год руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
115	108523000914	Диван угловой Toscana 3С2 В 2012	1	35 013,00	0,25	87,53	7,29	8,75
116	108523000891	Доска УД 6.3 Б	1	1 920,00	0,25	4,80	0,40	0,48
117	108523000917	Журнальный столик ДК.С8 1200*700*550	1	1 214,00	0,25	3,04	0,25	0,30
118	108523000918	Журнальный столик ДК.С8 1200*700*550	1	1 214,00	0,25	3,04	0,25	0,30
119	108523000873	Кондиционер CS/CU-PA7	1	9 922,00	0,25	24,81	2,07	2,48
120	108523000876	Кондиционер CS/CU-PA7	1	9 922,00	0,25	24,81	2,07	2,48
121	108523000877	Кондиционер CS/CU-PA7	1	9 922,00	0,25	24,81	2,07	2,48
122	108523000878	Кондиционер CS/CU-PA7	1	9 922,00	0,25	24,81	2,07	2,48
123	108523000880	Кондиционер CS/CU-PA7	1	9 922,00	0,25	24,81	2,07	2,48
124	108523000881	Кондиционер CS/CU-PA9	1	9 922,00	0,25	24,81	2,07	2,48
125	108523000883	Кондиционер CS/CU-PA9	1	9 922,00	0,25	24,81	2,07	2,48
126	108523000885	Кондиционер CS/CU-PA9	1	9 922,00	0,25	24,81	2,07	2,48
127	108523000846	Кофемашинка Saeco Vienna	1	11 484,00	0,25	28,71	2,39	2,87
128	108523000847	Кофемашинка Saeco Vienna	1	11 484,00	0,25	28,71	2,39	2,87
129	108523000886	Кофемолка Bosh MKM 7003	1	999,00	0,25	2,50	0,21	0,25
130	108523000976	Кресло (стул) Zorba	1	1 426,00	0,25	3,57	0,30	0,36
131	108523000975	Кресло Minister Extra	1	2 361,00	0,25	5,90	0,49	0,59
132	108523001205	Кресло Minister Extra	1	2 361,00	0,25	5,90	0,49	0,59
133	108523001206	Кресло Minister Extra	1	2 361,00	0,25	5,90	0,49	0,59
134	108523000977	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
135	108523000978	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
136	108523000979	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
137	108523000980	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
138	108523000981	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
139	108523000982	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
140	108523000983	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
141	108523000984	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
142	108523000985	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
143	108523000986	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
144	108523000987	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
145	108523000988	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
146	108523000989	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
147	108523000990	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
148	108523000991	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
149	108523000992	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
150	108523000993	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
151	108523000994	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
152	108523000995	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
153	108523000996	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
154	108523000997	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
155	108523000998	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
156	108523000999	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
157	108523001000	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Ставка капитализации, %	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в год руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
158	108523001001	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
159	108523001002	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
160	108523001003	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
161	108523001004	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
162	108523001005	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
163	108523001006	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
164	108523001007	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
165	108523001008	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
166	108523001009	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
167	108523001010	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
168	108523001011	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
169	108523001012	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
170	108523001013	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
171	108523001014	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
172	108523001015	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
173	108523001016	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
174	108523001017	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
175	108523001018	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
176	108523001019	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
177	108523001020	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
178	108523001021	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
179	108523001022	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
180	108523001023	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
181	108523001024	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
182	108523001025	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
183	108523001026	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
184	108523001027	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
185	108523001028	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
186	108523001029	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
187	108523001030	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
188	108523001031	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
189	108523001032	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
190	108523001033	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
191	108523001034	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
192	108523001035	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
193	108523001036	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
194	108523001037	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
195	108523001038	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
196	108523001039	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
197	108523001040	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
198	108523001041	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
199	108523001042	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
200	108523001043	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Ставка капитализации, %	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в год руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
201	108523001044	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
202	108523001045	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
203	108523001046	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
204	108523001047	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
205	108523001048	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
206	108523001049	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
207	108523001050	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
208	108523001051	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
209	108523001052	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
210	108523001053	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
211	108523001054	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
212	108523001055	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
213	108523001056	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
214	108523001057	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
215	108523001058	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
216	108523001059	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
217	108523001060	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
218	108523001061	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
219	108523001062	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	0,25	39,65	3,30	3,96
220	108523001063	Кресло кожа Cubic ОАО В 2015	1	9 474,00	0,25	23,69	1,97	2,36
221	108523000842	Микроволновая печи Ролсен MG 1770MN	1	2 497,00	0,25	6,24	0,52	0,62
222	108523000845	Микроволновая печи Ролсен MG 1770MN	1	2 497,00	0,25	6,24	0,52	0,62
223	108523000837	Морозильная камера Саратов 117/156	1	6 890,00	0,25	17,23	1,44	1,73
224	108523000822	Набор мебели	1	7 187,00	0,25	17,97	1,50	1,80
225	108523001064	Набор мебели премьер	1	48 528,00	0,25	121,32	10,11	12,13
226	108523000848	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	1 984,00	0,25	4,96	0,41	0,49
227	108523000849	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	1 984,00	0,25	4,96	0,41	0,49
228	108523000850	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	1 984,00	0,25	4,96	0,41	0,49
229	108523000852	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	1 984,00	0,25	4,96	0,41	0,49
230	108523000838	Плита эл.бытовая Де люкс 5004-14	1	5 569,00	0,25	13,92	1,16	1,39
231	108523000897	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	0,25	6,40	0,53	0,64
232	108523000915	Подставка под видео и аудио ДКТ 3 800*450*560	1	1 499,00	0,25	3,75	0,31	0,37
233	108523000916	Подставка под видео и аудио ДКТ 3 800*450*560	1	1 499,00	0,25	3,75	0,31	0,37
234	108523000832	Прилавок-витрина Бирюса 610	1	29 958,00	0,25	74,90	6,24	7,49
235	108523000833	Прилавок-витрина Бирюса 610	1	29 958,00	0,25	74,90	6,24	7,49
236	108523000889	Путеуказательные знаки	1	52 379,00	0,25	130,95	10,91	13,09
237	108523001065	Пуфик Cubic Puff В 9330	1	4 737,00	0,25	11,84	0,99	1,19
238	108523001171	Сейф AIKO ASMT	1	2 683,00	0,25	6,71	0,56	0,67
239	108523001172	Сейф AIKO ASMT	1	2 683,00	0,25	6,71	0,56	0,67
240	108523001173	Сейф AIKO ASMT	1	2 683,00	0,25	6,71	0,56	0,67
241	108523001174	Сейф AIKO ASMT	1	2 683,00	0,25	6,71	0,56	0,67
242	108523000824	Сейф Safegard SD-104	1	4 980,00	0,25	12,45	1,04	1,25
243	108523000823	Спортивный тренажер "Бразилия"	1	16 325,00	0,25	40,81	3,40	4,08



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Ставка капитализации, %	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в год руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
244	108523000894	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	0,25	6,40	0,53	0,64
245	108523000895	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	0,25	6,40	0,53	0,64
246	108523000896	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	0,25	6,40	0,53	0,64
247	108523000898	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	0,25	6,40	0,53	0,64
248	108523000899	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	0,25	6,40	0,53	0,64
249	108523000900	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	0,25	6,40	0,53	0,64
250	108523000901	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	0,25	6,40	0,53	0,64
251	108523000902	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	0,25	6,40	0,53	0,64
252	108523000903	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	0,25	6,40	0,53	0,64
253	108523000904	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	0,25	6,40	0,53	0,64
254	108523000905	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	0,25	6,40	0,53	0,64
255	108523000906	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	0,25	6,40	0,53	0,64
256	108523000907	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	0,25	6,40	0,53	0,64
257	108523000908	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	0,25	6,40	0,53	0,64
258	108523001098	Стл рабочий РС 6.3	1	2 022,00	0,25	5,06	0,42	0,50
259	108523001067	Стойка регистрации пассажиров СРП	1	103 146,00	0,25	257,87	21,49	25,79
260	108523001068	Стойка регистрации пассажиров СРП	1	103 146,00	0,25	257,87	21,49	25,79
261	108526002017	вешалка для одежды металлическая	6	7 847,00	0,25	19,62	1,63	1,96
262	108523001069	Стойка регистрации пассажиров СРП VIP зал	1	77 108,00	0,25	192,77	16,06	19,27
263	108523001070	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	105 135,00	0,25	262,84	21,90	26,28
264	108523001071	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	105 135,00	0,25	262,84	21,90	26,28
265	108523001072	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	105 135,00	0,25	262,84	21,90	26,28
266	108523001073	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	105 135,00	0,25	262,84	21,90	26,28
267	108523001074	Стойка регистрации рабочее место на 2 рм СР-РМЗ	1	214 919,00	0,25	537,30	44,77	53,72
268	108523001075	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	1	77 108,00	0,25	192,77	16,06	19,27
269	108523001076	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	1	77 108,00	0,25	192,77	16,06	19,27
270	108523001077	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	1	77 108,00	0,25	192,77	16,06	19,27
271	108523001088	Стол для выкладки металлических предметов	1	10 858,00	0,25	27,15	2,26	2,71
272	108523001089	Стол для выкладки металлических предметов	1	10 858,00	0,25	27,15	2,26	2,71
273	108523001090	Стол для переговоров ДКС.14	1	8 248,00	0,25	20,62	1,72	2,06
274	108523001091	Стол для приемки багажа (с подкатной тумбой) С 1,5	1	1 244,00	0,25	3,11	0,26	0,31
275	108523001092	Стол досмотра багажа	1	18 070,00	0,25	45,18	3,76	4,51
276	108523001093	Стол досмотра багажа	1	18 070,00	0,25	45,18	3,76	4,51
277	108523001095	Стол журнальный ДКС 8	1	1 541,00	0,25	3,85	0,32	0,38
278	108523001096	Стол компьютерный	1	1 927,00	0,25	4,82	0,40	0,48
279	108523001097	Стол компьютерный	1	1 927,00	0,25	4,82	0,40	0,48
280	108523001100	Стол рабочий ДКС.11 1800*900*780	1	2 070,00	0,25	5,18	0,43	0,52
281	108523001101	Стол разделочный производственный	1	2 881,00	0,25	7,20	0,60	0,72
282	108523001102	Стол разделочный производственный	1	2 881,00	0,25	7,20	0,60	0,72
283	108523001103	Стол с креплениями к стене	1	2 868,00	0,25	7,17	0,60	0,72



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Ставка капитализации, %	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в год руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
284	108523001104	Стол с креплениями к стене	1	2 868,00	0,25	7,17	0,60	0,72
285	108523001078	Столешница и подстолье	1	2 048,00	0,25	5,12	0,43	0,52
286	108523001079	Столешница и подстолье	1	2 048,00	0,25	5,12	0,43	0,52
287	108523001080	Столешница и подстолье	1	2 048,00	0,25	5,12	0,43	0,52
288	108523001081	Столешница и подстолье	1	2 048,00	0,25	5,12	0,43	0,52
289	108523001082	Столешница и подстолье	1	2 048,00	0,25	5,12	0,43	0,52
290	108523001083	Столешница и подстолье	1	2 048,00	0,25	5,12	0,43	0,52
291	108523001084	Столешница и подстолье	1	2 048,00	0,25	5,12	0,43	0,52
292	108523001085	Столешница и подстолье	1	2 048,00	0,25	5,12	0,43	0,52
293	108523001086	Столешница и подстолье	1	2 048,00	0,25	5,12	0,43	0,52
294	108523001087	Столешница и подстолье	1	2 048,00	0,25	5,12	0,43	0,52
295	108523001111	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
296	108523001112	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
297	108523001113	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
298	108523001114	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
299	108523001115	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
300	108523001116	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
301	108523001117	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
302	108523001118	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
303	108523001119	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
304	108523001120	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
305	108523001121	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
306	108523001122	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
307	108523001123	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
308	108523001124	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
309	108523001125	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
310	108523001126	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
311	108523001127	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
312	108523001128	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
313	108523001129	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
314	108523001130	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
315	108523001131	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
316	108523001132	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
317	108523001133	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
318	108523001134	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
319	108523001135	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
320	108523001136	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
321	108523001137	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
322	108523001138	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
323	108523001139	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
324	108523001140	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
325	108523001141	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
326	108523001142	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Ставка капитализации, %	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в год руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
327	108523001143	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
328	108523001144	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
329	108523001145	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
330	108523001146	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
331	108523001147	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
332	108523001148	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
333	108523001149	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
334	108523001150	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
335	108523001151	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
336	108523001152	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
337	108523001153	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
338	108523001154	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
339	108523001155	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	0,25	5,13	0,43	0,52
340	108523001156	Тумба под аудио, видео Д 20	1	1 309,00	0,25	3,27	0,27	0,32
341	108523001157	Тумба под ТВ ДКТ.3 800*450*560	1	1 499,00	0,25	3,75	0,31	0,37
342	108523001158	Тумба подкатная ДКТ 1	1	1 190,00	0,25	2,98	0,25	0,30
343	108523000826	Холодильник Бирюса 10-1	1	3 943,00	0,25	9,86	0,82	0,98
344	108523000827	Холодильник Бирюса 10-1	1	3 943,00	0,25	9,86	0,82	0,98
345	108523000828	Холодильник Бирюса 10-1	1	3 943,00	0,25	9,86	0,82	0,98
346	108523000829	Холодильник Бирюса 10-1	1	3 943,00	0,25	9,86	0,82	0,98
347	108523000830	Холодильник Бирюса 10-1	1	3 943,00	0,25	9,86	0,82	0,98
348	108523000834	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	1	34 951,00	0,25	87,38	7,28	8,74
349	108523000835	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	1	34 951,00	0,25	87,38	7,28	8,74
350	108523000836	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	1	34 951,00	0,25	87,38	7,28	8,74
351	108523000831	Холодильный шкаф для напитков Атлант ШВУ 0,24	1	18 253,00	0,25	45,63	3,80	4,56
352	108523001159	Шкаф высокий РШ 4.4	1	1 785,00	0,25	4,46	0,37	0,44
353	108523001160	Шкаф гардеробный РШ 4.6	1	1 238,00	0,25	3,10	0,26	0,31
354	108523001162	Шкаф для документов 804*426*1900	1	1 023,00	0,25	2,56	0,21	0,25
355	108523001164	Шкаф для документов ДКШ 2	1	4 129,00	0,25	10,32	0,86	1,03
356	108523001163	Шкаф для документов РШ 4.4 900*445*1960	1	1 785,00	0,25	4,46	0,37	0,44
357	108523001167	Шкаф для одежды 804*426*1900 Ш 4.2	1	1 190,00	0,25	2,98	0,25	0,30
358	108523001166	Шкаф для одежды Ш 4.3	1	971,00	0,25	2,43	0,20	0,24
359	108523001168	Шкаф закрытый для игрушек Ш 5.3	1	1 166,00	0,25	2,92	0,24	0,29
360	108523001169	Шкаф платяной трехстворчатый 2 штанги	1	1 928,00	0,25	4,82	0,40	0,48
361	108523001170	Шкаф-купе	1	9 218,00	0,25	23,05	1,92	2,30
362	108523000890	Шторы	1	3 841,00	0,25	9,60	0,80	0,96
363	108523000854	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	0,25	3,30	0,28	0,34
364	108523000855	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	0,25	3,30	0,28	0,34
365	108523000860	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	0,25	3,30	0,28	0,34
366	108523000862	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	0,25	3,30	0,28	0,34
367	108523000863	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	0,25	3,30	0,28	0,34
368	108523000865	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	0,25	3,30	0,28	0,34
369	108523000866	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	0,25	3,30	0,28	0,34



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Ставка капитализации, %	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в год руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
370	108526002051	стол компьютерный с нишей для системного блока	1	1 891,00	0,25	4,73	0,39	0,47
371	108526002161	шкаф кухонный навесной с сушкой 600*298*720	1	1 405,00	0,25	3,51	0,29	0,35
372	108526002063	стол рабочий угловой РС 7.1	1	2 053,00	0,25	5,13	0,43	0,52
373	108526002132	табурет кухонный	7	3 029,00	0,25	7,57	0,63	0,76
374	108526002043	жалюзи голубые	4	6 675,00	0,25	16,69	1,39	1,67
375	108526002056	стол рабочий 1200*600*750 ТС 1.1	1	2 160,00	0,25	5,40	0,45	0,54
376	108526002150	тумба приставная РТ 3.1	1	2 107,00	0,25	5,27	0,44	0,53
377	108526002061	стол рабочий кухонный 600*600*850	1	1 836,00	0,25	4,59	0,38	0,46
378	108526002149	тумба приставная РТ 3.1	1	2 107,00	0,25	5,27	0,44	0,53
379	108526002057	стол рабочий 1400*700*750 ТС 1.3	4	5 393,00	0,25	13,48	1,12	1,34
380	108526002079	стул детский на рег ножках	5	5 341,00	0,25	13,35	1,11	1,33
381	108526002146	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	3	2 755,00	0,25	6,89	0,57	0,68
382	108526002084	стул для бара Venus chrom	40	27 576,00	0,25	68,94	5,75	6,90
383	108526002052	стол кухонный	2	2 810,00	0,25	7,03	0,59	0,71
384	108526002055	стол рабочий 1200*600*750 ТС 1.1	1	1 080,00	0,25	2,70	0,23	0,28
385	108526002151	тумба приставная РТ 3.1	1	2 107,00	0,25	5,27	0,44	0,53
386	108526002160	шкаф для одежды 804*426*1900 Ш 4.2	1	2 168,00	0,25	5,42	0,45	0,54
387	108526002152	тумба РТ 1.2	1	1 783,00	0,25	4,46	0,37	0,44
388	108526002162	электрическая плита с жарочным шкафом	1	1 472,00	0,25	3,68	0,31	0,37
389	108526002036	жалюзи белые	2	2 444,00	0,25	6,11	0,51	0,61
390	108526002153	урна 300Н	6	7 673,00	0,25	19,18	1,60	1,92
391	108526002050	стеллаж	1	1 926,00	0,25	4,82	0,40	0,48
392	108526002054	стол пеленальный	1	1 220,00	0,25	3,05	0,25	0,30
393	108526002027	вешалка для одежды металлическая	2	2 616,00	0,25	6,54	0,55	0,66
394	108526002145	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	1	919,00	0,25	2,30	0,19	0,23
395	108526002139	гостер Tefal 5393.58	1	1 046,00	0,25	2,62	0,22	0,26
396	108526002144	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	1	919,00	0,25	2,30	0,19	0,23
397	108526002008	вешалка для одежды металлическая	1	1 308,00	0,25	3,27	0,27	0,32
398	108526002039	жалюзи белые	4	4 732,00	0,25	11,83	0,99	1,19
399	108526002031	вешалка для одежды металлическая	1	1 308,00	0,25	3,27	0,27	0,32
400	108526002038	жалюзи белые	1	1 669,00	0,25	4,17	0,35	0,42
401	108526002141	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	3	2 755,00	0,25	6,89	0,57	0,68
402	108526002032	жалюзи белые	1	1 222,00	0,25	3,06	0,25	0,30
403	108526002029	вешалка для одежды металлическая	1	1 308,00	0,25	3,27	0,27	0,32
404	108526002062	стол рабочий угловой РС 7.1	1	2 053,00	0,25	5,13	0,43	0,52
405	108526002124	стул для бара Venus hoker chrom	8	7 868,00	0,25	19,67	1,64	1,97
406	108526002064	стол-приставка РП 5.1	1	1 675,00	0,25	4,19	0,35	0,42
407	108526002034	жалюзи белые	2	2 444,00	0,25	6,11	0,51	0,61
408	108526002049	приставка	1	1 242,00	0,25	3,11	0,26	0,31
409	108526002140	тумба подкатная на 3 ящика 450*465*600 Т.1.	1	1 404,00	0,25	3,51	0,29	0,35
410	108526002047	кровать детская	2	3 357,00	0,25	8,39	0,70	0,84
411	108526002065	стул ISO Black	7	2 635,00	0,25	6,59	0,55	0,66
412	108526002033	жалюзи белые	1	1 222,00	0,25	3,06	0,25	0,30



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Ставка капитализации, %	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в год руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
413	108522000315	Автомобиль CHEVROLET NIVA, 212300-55, гос. № С 860АВ186, VIN X9L212300В0368816, год выпуска 2012	1	179 951,00	0,25	449,88	37,49	44,99
414	108522000642	Автомобиль спецназначения АС4000-1 машина уборочная с полуприцепом АС4000-3, гос. № М 658АР186, VIN Y39AC4000С1064032, год выпуска 2013	1	5 818 160,00	0,25	14 545,40	1 212,12	1 454,54
415	108522000733	Аэродромная противообледенительная машина АПМ-14 1732W9, гос. № М 654АР186, VIN ХУУ1732W9С0000009, год выпуска 2013	1	5 836 159,00	0,25	14 590,40	1 215,87	1 459,04
416	108522000649	Аэродромный пожарный 5662 ЕМ АА-8,0/ (30-60) (43118), гос. № М 653АР186, VIN Х895662ЕМСОАJ2086, год выпуска 2013	1	2 357 436,00	0,25	5 893,59	491,13	589,36
417	108522000122	Бульдозер ДЗ-110 на базе трактора Т-170, гос. № 86 ТВ 0156, VIN 112123/22387, год выпуска 1992	1	235 337,00	0,25	588,34	49,03	58,84
418	108522000086	ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Р 853 АВ86, VIN отсутствует, год выпуска 1993		45 000,00	0,25	112,50	9,38	11,26
419	108522000087	ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Н 652 НА86, VIN отсутствует, год выпуска 1993		45 000,00	0,25	112,50	9,38	11,26
420	108522000092	ЗИЛ 433182 АПК-10 специализированный, гос. № А 511УВ86, VIN XTZ43318250038236, год выпуска 2007	1	1 010 738,00	0,25	2 526,85	210,57	252,68
421	108522000091	ЗИЛ 5301 БО спец.автомобиль, гос. № А 519 УВ86, VIN XTZ5301БО50079601, год выпуска 2007	1	1 048 950,00	0,25	2 622,38	218,53	262,24
422	108522000641	Машина дорожная комбинированная ЭД244А1 МАЗ 5516А5-371, гос. № М 655АР186, VIN Х5V580455С0000241, год выпуска 2013	1	1 423 926,00	0,25	3 559,82	296,65	355,98
423	108522000120	Погрузчик-экскаватор ТО-49 МТЗ-82.1, гос. № 86 ТВ 0150, VIN 455957, год выпуска 2002	1	204 114,00	0,25	510,29	42,52	51,02
424	108522000085	Самосвал МАЗ-5551, гос. № В 035 ЕМ86, VIN Y3M555100V0057790, год выпуска 1998	1	207 931,00	0,25	519,83	43,32	51,98
425	108522000119	Трактор "Беларус" МТЗ-82.1, гос. № 86 ТВ 0152, VIN 08053595, год выпуска 2001	1	214 557,00	0,25	536,39	44,70	53,64
426	108522000121	Трактор К-700А с отвалом, гос. № 86 ТВ 0153, VIN 9009425, год выпуска 1990	1	261 206,00	0,25	653,02	54,42	65,30
427	108522000123	Трактор Т-150к, гос. № 86 ТВ 0154, VIN 5204, год выпуска 1990		138 333,33	0,25	345,83	28,82	34,58
428	108522000729	Транспортное средство МАЗ 6303А5-340-001 грузовой-бортовой, гос. № М 652АР186, VIN Y3M6303А5С0002702, год выпуска 2013	1	1 332 521,00	0,25	3 331,30	277,61	333,13
429	108522000124	Тягач ГАЗ-71, гос. № 86 ТВ 0155, VIN 920909070, год выпуска 1991	1	81 484,00	0,25	203,71	16,98	20,38
430	108522000093	УАЗ 31512 легковая (прочие), гос. № Н 339 МУ86, VIN ХТТ315120N0390035, год выпуска 1992		32 500,00	0,25	81,25	6,77	8,12



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Ставка капитализации, %	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в год руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
431	108522000097	УАЗ 31519 легковая, гос. № А 513 УВ86, VIN ХТТ31519060511827, год выпуска 2007	1	177 237,00	0,25	443,09	36,92	44,30
432	108522000647	Экскаватор-погрузчик TLB 815-RM, гос. № 86 ТВ 2386, VIN 0026 (3368), год выпуска 2013	1	1 227 632,00	0,25	3 069,08	255,76	306,91
433	108522001663	Автомобиль аэродромный пожарный 5662JF AA-8,0/(30-60) (43118), VIN X895662JFHAAJ2054, год выпуска 2018	1	7 298 708,00	0,25	18 246,77	1 520,56	1 824,67
		ИТОГО					97 231,51	116 156,51



12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождения. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии) (п.25, ФСО №1).

Поскольку для определения рыночной стоимости объекта можно использовать несколько подходов к оценке, в целях настоящей оценки были применены наиболее пригодные для данного конкретного случая подходы с учетом максимального приближения к реальным условиям.

Ниже приведены результаты применяемых подходов анализа стоимости объекта.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, в т.ч. НДС:

Таблица 12.1

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, в т.ч. НДС:	Результаты оценки, полученные при определении рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование объектом оценки:		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
	не использовался	не использовался	116 156,51
	Результаты оценки, полученные при определении рыночной стоимости объекта оценки:		
Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	
не использовался	557 552 140,00	не использовался	

Итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке

Таблица 12.2

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
Недвижимое имущество							
1	108512000065/ 86:13:0000000:860	Административно-производственное здание с КДП, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, дор Нягань-Талинка, д 5, корп 1, 12 км	-	38 907 000,00	46 688 400,00	8 105,63	9 726,76
2	108512000067/ 86:13:0000000:852	ЦРП-41 (центральный распределительный пункт), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, Автодорога Нягань-Талинка, 12 км, 5, корп. 18	-	4 772 000,00	5 726 400	994,17	1 193,00
3	108512000068/ 86:13:0000000:851	Агрегатная аэропорга, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нягань, а/дорога "Нягань-Талинка" 12 км, д. 5 корп. 10	-	5 455 000,00	6 546 000	1 136,46	1 363,75



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
4	108512000069/ 86:13:0000000:848	Здание аэровокзала и КДП аэропорта г. Нягань, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, Автодорога Нягань-Талинка, 12 км, д.5, корп.2	-	203 329 000,00	243 994 800	42 360,21	50 832,25
5	108512000072/ 86:13:0000000:849	Производственное здание ГСМ, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, Автодорога Нягань-Талинка, 12 км, д.5, корп.11	-	10 547 000,00	12 656 400	2 197,29	2 636,75
6	108512000073/ 86:13:0000000:865	Насосно-фильтрационная станция склада горюче-смазочных материалов (доля в праве 71/100), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, Автодорога "г. Нягань-п. Талинка", 12 км, 5, корп.12	-	5 731 000,00	6 877 200	1 193,96	1 432,75
7	108513000158/ 86:13:0000000:313	Взлетно-посадочная полоса, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань а/дорога Нягань-Талинка 12 км. д. 5, сооружение 5	-	92 119 000,00	110 542 800	19 191,46	23 029,75
8	108513000162/ 86:13:0000000:854	Автозаправочная станция склада горюче-смазочных материалов - сложный объект (доля 12/100), Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, Автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 сооруж. 25	-	9 476 000,00	11 371 200	1 974,17	2 369,00
9	108516000031/ 86:13:0000000:853	Объект незавершенного строительства (Временный автовокзал), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, автодорога Нягань-Талинка 12 км д.5 корп.3	-	12 179 000,00	14 614 800	2 537,29	3 044,75
10	108516000032/ 86:13:0000000:1394	Объект незавершенного строительства (Модуль № 1. Тёплый гараж), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г Нягань, а/д г Нягань- пгт Талинка, 12-й км, д. 5, корп. 8	-	10 076 000,00	12 091 200	2 099,17	2 519,00
11	108516000033/ 86:13:0000000:858	Объект незавершенного строительства	-	11 755 000,00	14 106 000	2 448,96	2 938,75



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
		(Модуль № 2. РММ) 12км.А/дороги "Нягань-Талинка", 5 корп.9, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, Автодорога Нягань-Талинка, 12 км, д.5, корп.9					
12	108551000209/ 86:13:0501002:857	Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г Нягань, а/д г Нягань- пгт Талинка, 12-й км, д. 5	-	12 516 000,00	12 516 000	2 607,50	2 607,50
Движимое имущество							
1	108526051025	Вагон-дом	1	59 230,00	71 076,00	12,34	14,81
2	108526051026	Вагон-дом	1	59 230,00	71 076,00	12,34	14,81
3	108526051027	Вагон-дом	1	59 230,00	71 076,00	12,34	14,81
4	108526051029	Вагон-дом Б/У Блок ВЖК	1	35 356,00	42 427,20	7,37	8,84
5	108526051030	Вагон-дом железный	1	36 556,00	43 867,20	7,62	9,14
6	108526051031	Вагон-дом железный	1	35 636,00	42 763,20	7,42	8,90
7	108526051032	Вагон-дом железный	1	35 636,00	42 763,20	7,42	8,90
8	108526051033	Вагон-дом КДМО	1	114 750,00	137 700,00	23,91	28,69
9	108526051035	Вагон-дом ШМИДТ АНКУМ	1	240 438,00	288 525,60	50,09	60,11
10	108526051036	Вагон-дом ШМИДТ АНКУМ	1	235 653,00	282 783,60	49,09	58,91
11	108526051034	Вагон-дом КДМО	1	113 209,00	135 850,80	23,59	28,31
12	108526051028	Вагон-дом	1	35 177,00	42 212,40	7,33	8,80
13	108521001046	Ванна моечная 630*630*300	1	4 033,00	4 839,60	0,84	1,01
14	108521001047	Ванна моечная 630*630*300	1	4 033,00	4 839,60	0,84	1,01
15	108521001027	Весы платформенные ВП	1	24 042,00	28 850,40	5,01	6,01
16	108521001029	Весы платформенные контрольные ВП	1	62 647,00	75 176,40	13,05	15,66
17	108521001030	Весы платформенные контрольные ВП	1	62 647,00	75 176,40	13,05	15,66
18	108521001031	Весы платформенные контрольные ВП	1	62 647,00	75 176,40	13,05	15,66
19	108521001032	Весы порционные электронные АД-5	1	3 602,00	4 322,40	0,75	0,90
20	108521000871	Водило для самолета ИЛ-76	1	87 326,00	104 791,20	18,19	21,83
21	108521001003	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
22	108521001004	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
23	108521001005	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
24	108521001006	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
25	108521001007	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
26	108521001008	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
27	108521001009	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
28	108521001010	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
29	108521001011	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
30	108521001012	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
31	108521001013	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
32	108521001014	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
33	108521001015	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
34	108521001016	Вторичные часы	1	1 676,00	2 011,20	0,35	0,42
35	108521000888	Гидроподъемник 5А-69300	1	14 738,00	17 685,60	3,07	3,68
36	108521000889	Гидроподъемник 5А-69300	1	14 738,00	17 685,60	3,07	3,68



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
37	108521001002	Главные часы	1	123 514,00	148 216,80	25,73	30,88
38	108521006757	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	140 651,00	168 781,20	29,30	35,16
39	108521006758	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	140 651,00	168 781,20	29,30	35,16
40	108521006759	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	140 651,00	168 781,20	29,30	35,16
41	108521006760	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	140 651,00	168 781,20	29,30	35,16
42	108521000910	Дизель-генератор	1	294 631,00	353 557,20	61,38	73,66
43	108521000861	Знаки аэродромные	1	4 917,00	5 900,40	1,02	1,22
44	108521000862	Знаки аэродромные	1	4 917,00	5 900,40	1,02	1,22
45	108521000863	Знаки аэродромные	1	4 917,00	5 900,40	1,02	1,22
46	108521000865	Знаки аэродромные	1	4 917,00	5 900,40	1,02	1,22
47	108521000866	Знаки аэродромные	1	4 917,00	5 900,40	1,02	1,22
48	108521000867	Знаки аэродромные	1	4 917,00	5 900,40	1,02	1,22
49	108521000868	Знаки аэродромные	1	4 917,00	5 900,40	1,02	1,22
50	108521000869	Знаки аэродромные	1	4 917,00	5 900,40	1,02	1,22
51	108521000881	Компрессор гаражный к-24	1	9 562,00	11 474,40	1,99	2,39
52	108521001019	Конвейер ленточный КЛ	1	261 611,00	313 933,20	54,50	65,40
53	108521001020	Конвейер ленточный КЛ	1	261 611,00	313 933,20	54,50	65,40
54	108521001017	Конвейер ленточный КЛВ	1	89 167,00	107 000,40	18,58	22,30
55	108521001018	Конвейер ленточный КЛВ	1	89 167,00	107 000,40	18,58	22,30
56	108521001021	Конвейер ленточный марк КЛМ	1	108 982,00	130 778,40	22,70	27,24
57	108521001022	Конвейер ленточный марк КЛМ	1	108 982,00	130 778,40	22,70	27,24
58	108521000968	Конвейер пластинчатый	1	486 444,00	583 732,80	101,34	121,61
59	108521001045	Кулер напольный Водонагреватель Ангел	1	3 225,00	3 870,00	0,67	0,80
60	108521006755	Локализатор взрывчатых веществ "Фонтан-2-20У"	1	24 759,00	29 710,80	5,16	6,19
61	108521000996	Металлодетектор Метор 250	1	81 308,00	97 569,60	16,94	20,33
62	108521000997	Металлодетектор Метор 250	1	81 308,00	97 569,60	16,94	20,33
63	108521000998	Металлодетектор Метор 250	1	81 308,00	97 569,60	16,94	20,33
64	108521000999	Металлодетектор Метор 250	1	81 308,00	97 569,60	16,94	20,33
65	108521001000	Металлодетектор Метор 28	1	2 647,00	3 176,40	0,55	0,66
66	108521000897	Насос ГНОМ 53/10	1	3 730,00	4 476,00	0,78	0,94
67	108521000920	Огнетушитель ОУ-40	1	1 010,00	1 212,00	0,21	0,25
68	108521020788	Портативный металлоискатель PD140N	1	25 866,00	31 039,20	5,39	6,47
69	108521020789	Портативный металлоискатель PD140N	1	25 866,00	31 039,20	5,39	6,47
70	108521020790	Портативный металлоискатель PD140N	1	25 866,00	31 039,20	5,39	6,47
71	108521020791	Портативный металлоискатель PD140N	1	25 866,00	31 039,20	5,39	6,47
72	108521020792	Портативный металлоискатель PD140N	1	25 866,00	31 039,20	5,39	6,47
73	108521020793	Портативный металлоискатель PD140N	1	25 866,00	31 039,20	5,39	6,47
74	108521001043	Пулеулавливатель для комнат хранения оружия	1	8 823,00	10 587,60	1,84	2,21



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
75	108521001044	Пулеулавливатель для комнат хранения оружия	1	8 823,00	10 587,60	1,84	2,21
76	108521020794	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	19 636,00	23 563,20	4,09	4,91
77	108521020795	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	19 636,00	23 563,20	4,09	4,91
78	108521020796	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	19 636,00	23 563,20	4,09	4,91
79	108521020797	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	19 636,00	23 563,20	4,09	4,91
80	108521020798	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	19 636,00	23 563,20	4,09	4,91
81	108521020799	Радиостанция носимая Motorola DP1400	1	19 636,00	23 563,20	4,09	4,91
82	108521020787	Рентгенотелевизионная досмотровая установка HI-SCAN 100100T	1	4 305 528,00	5 166 633,60	896,99	1 076,39
83	108521006756	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	1	868 728,00	1 042 473,60	180,99	217,19
84	108521006848	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	1	868 728,00	1 042 473,60	180,99	217,19
85	108521000991	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 519	1	352 898,00	423 477,60	73,52	88,22
86	108521000988	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 524	1	629 676,00	755 611,20	131,18	157,42
87	108521000989	Рентгено-телевизионное оборудование Rapiscan 524	1	629 676,00	755 611,20	131,18	157,42
88	108521000860	Светосистема "Светлячок"	1	2 168 173,00	2 601 807,60	451,70	542,04
89	108521020804	Система контроля и управления доступом UTS-СКУД	1	1 945 210,00	2 334 252,00	405,25	486,30
90	108521000900	Стремянки СОС-6	1	8 955,00	10 746,00	1,87	2,24
91	108521000901	Стремянки СОС-6	1	8 955,00	10 746,00	1,87	2,24
92	108521000987	Телевизор /плазменная панель Samsung PS-42 D5 SR	1	111 851,00	134 221,20	23,30	27,96
93	108521000982	Телевизор жидкокристаллический Samsung LW-20M21C	1	22 404,00	26 884,80	4,67	5,60
94	108521000976	Телевизор Ролсен С 1410 черный	1	1 524,00	1 828,80	0,32	0,38
95	108521000977	Телевизор Шиваки STV 2573	1	3 969,00	4 762,80	0,83	1,00
96	108521000979	Телевизор Шиваки STV 2579	1	3 585,00	4 302,00	0,75	0,90
97	108521001049	Тележка багажная	1	53 740,00	64 488,00	11,20	13,44
98	108521001050	Тележка багажная	1	53 740,00	64 488,00	11,20	13,44
99	108521001051	Тележка багажная ТБ-1,5Д	1	59 935,00	71 922,00	12,49	14,99
100	108521001040	Тест-объект (ТРТИ) ФГИМ 411449.003 СБ	1	11 293,00	13 551,60	2,35	2,82
101	108521001041	Тест-объект (ТРТИ) ФГИМ 411449.004 СБ	1	14 116,00	16 939,20	2,94	3,53
102	108022000060	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)	1	2 911,00	3 493,20	0,61	0,73



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
103	108022000061	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)	1	2 911,00	3 493,20	0,61	0,73
104	108022000077	Кресло-коляска инвалидное (нагрузкой до 150кг)	1	2 664,00	3 196,80	0,56	0,67
105	108523000919	Комплект мебели "Директор" (Стол руководителя Д1)	1	17 475,00	20 970,00	3,64	4,37
106	108523000920	Комплект мебели "Премьер"	1	59 167,00	71 000,40	12,33	14,80
107	108523000892	Барная стойка + стеллаж	1	109 838,00	131 805,60	22,88	27,46
108	108523000893	Барная стойка + стеллаж	1	174 328,00	209 193,60	36,32	43,58
109	108523000888	Вывески	1	110 648,00	132 777,60	23,05	27,66
110	108523000909	Диван Cubic OFO B 9330	1	25 461,00	30 553,20	5,30	6,36
111	108523000910	Диван кожаный Калифорния	1	13 026,00	15 631,20	2,71	3,25
112	108523000911	Диван кубик кожаный Cubic OELELDO B 2015 Cubic To	1	38 854,00	46 624,80	8,09	9,71
113	108523000912	Диван трехместный	1	5 249,00	6 298,80	1,09	1,31
114	108523000913	Диван трехместный	1	5 249,00	6 298,80	1,09	1,31
115	108523000914	Диван угловой Toscana 3C2 B 2012	1	35 013,00	42 015,60	7,29	8,75
116	108523000891	Доска УД 6.3 Б	1	1 920,00	2 304,00	0,40	0,48
117	108523000917	Журнальный столик ДК.С8 1200*700*550	1	1 214,00	1 456,80	0,25	0,30
118	108523000918	Журнальный столик ДК.С8 1200*700*550	1	1 214,00	1 456,80	0,25	0,30
119	108523000873	Кондиционер CS/CU-PA7	1	9 922,00	11 906,40	2,07	2,48
120	108523000876	Кондиционер CS/CU-PA7	1	9 922,00	11 906,40	2,07	2,48
121	108523000877	Кондиционер CS/CU-PA7	1	9 922,00	11 906,40	2,07	2,48
122	108523000878	Кондиционер CS/CU-PA7	1	9 922,00	11 906,40	2,07	2,48
123	108523000880	Кондиционер CS/CU-PA7	1	9 922,00	11 906,40	2,07	2,48
124	108523000881	Кондиционер CS/CU-PA9	1	9 922,00	11 906,40	2,07	2,48
125	108523000883	Кондиционер CS/CU-PA9	1	9 922,00	11 906,40	2,07	2,48
126	108523000885	Кондиционер CS/CU-PA9	1	9 922,00	11 906,40	2,07	2,48
127	108523000846	Кофемашина Saeco Vienna	1	11 484,00	13 780,80	2,39	2,87
128	108523000847	Кофемашина Saeco Vienna	1	11 484,00	13 780,80	2,39	2,87
129	108523000886	Кофемолка Bosh MKM 7003	1	999,00	1 198,80	0,21	0,25
130	108523000976	Кресло (стул) Zorba	1	1 426,00	1 711,20	0,30	0,36
131	108523000975	Кресло Minister Extra	1	2 361,00	2 833,20	0,49	0,59
132	108523001205	Кресло Minister Extra	1	2 361,00	2 833,20	0,49	0,59
133	108523001206	Кресло Minister Extra	1	2 361,00	2 833,20	0,49	0,59
134	108523000977	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
135	108523000978	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
136	108523000979	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
137	108523000980	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
138	108523000981	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
139	108523000982	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
140	108523000983	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
141	108523000984	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
142	108523000985	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
143	108523000986	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
144	108523000987	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
145	108523000988	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
146	108523000989	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
147	108523000990	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
148	108523000991	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
149	108523000992	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
150	108523000993	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
151	108523000994	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
152	108523000995	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
153	108523000996	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
154	108523000997	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
155	108523000998	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
156	108523000999	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
157	108523001000	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
158	108523001001	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
159	108523001002	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
160	108523001003	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
161	108523001004	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
162	108523001005	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
163	108523001006	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
164	108523001007	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
165	108523001008	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
166	108523001009	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
167	108523001010	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
168	108523001011	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
169	108523001012	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
170	108523001013	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
171	108523001014	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
172	108523001015	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
173	108523001016	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
174	108523001017	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
175	108523001018	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
176	108523001019	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
177	108523001020	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
178	108523001021	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
179	108523001022	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
180	108523001023	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
181	108523001024	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
182	108523001025	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
183	108523001026	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
184	108523001027	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
185	108523001028	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
186	108523001029	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
187	108523001030	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
188	108523001031	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
189	108523001032	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
190	108523001033	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
191	108523001034	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
192	108523001035	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
193	108523001036	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
194	108523001037	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
195	108523001038	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
196	108523001039	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
197	108523001040	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
198	108523001041	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
199	108523001042	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
200	108523001043	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
201	108523001044	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
202	108523001045	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
203	108523001046	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
204	108523001047	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
205	108523001048	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
206	108523001049	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
207	108523001050	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
208	108523001051	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
209	108523001052	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
210	108523001053	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
211	108523001054	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
212	108523001055	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
213	108523001056	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
214	108523001057	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
215	108523001058	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
216	108523001059	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
217	108523001060	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
218	108523001061	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
219	108523001062	Кресло для пассажиров (блоки на 3 места)	1	15 861,00	19 033,20	3,30	3,96
220	108523001063	Кресло кожа Cubic ОАО В 2015	1	9 474,00	11 368,80	1,97	2,36
221	108523000842	Микроволновая печи Ролсен MG 1770MN	1	2 497,00	2 996,40	0,52	0,62
222	108523000845	Микроволновая печи Ролсен MG 1770MN	1	2 497,00	2 996,40	0,52	0,62
223	108523000837	Морозильная камера Саратов 117/156	1	6 890,00	8 268,00	1,44	1,73
224	108523000822	Набор мебели	1	7 187,00	8 624,40	1,50	1,80
225	108523001064	Набор мебели премьер	1	48 528,00	58 233,60	10,11	12,13
226	108523000848	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	1 984,00	2 380,80	0,41	0,49
227	108523000849	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	1 984,00	2 380,80	0,41	0,49
228	108523000850	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	1 984,00	2 380,80	0,41	0,49
229	108523000852	Обогреватель Скарлет SC 1163	1	1 984,00	2 380,80	0,41	0,49
230	108523000838	Плита эл.бытовая Де люкс 5004-14	1	5 569,00	6 682,80	1,16	1,39
231	108523000897	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
232	108523000915	Подставка под видео и аудио ДКТ 3 800*450*560	1	1 499,00	1 798,80	0,31	0,37
233	108523000916	Подставка под видео и аудио ДКТ 3 800*450*560	1	1 499,00	1 798,80	0,31	0,37
234	108523000832	Прилавок-витрина Бирюса 610	1	29 958,00	35 949,60	6,24	7,49
235	108523000833	Прилавок-витрина Бирюса 610	1	29 958,00	35 949,60	6,24	7,49
236	108523000889	Путеуказательные знаки	1	52 379,00	62 854,80	10,91	13,09



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
237	108523001065	Пуфик Cubic Puff B 9330	1	4 737,00	5 684,40	0,99	1,19
238	108523001171	Сейф АИКО ASMT	1	2 683,00	3 219,60	0,56	0,67
239	108523001172	Сейф АИКО ASMT	1	2 683,00	3 219,60	0,56	0,67
240	108523001173	Сейф АИКО ASMT	1	2 683,00	3 219,60	0,56	0,67
241	108523001174	Сейф АИКО ASMT	1	2 683,00	3 219,60	0,56	0,67
242	108523000824	Сейф Safeguard SD-104	1	4 980,00	5 976,00	1,04	1,25
243	108523000823	Спортивный тренажер "Бразилия"	1	16 325,00	19 590,00	3,40	4,08
244	108523000894	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
245	108523000895	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
246	108523000896	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
247	108523000898	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
248	108523000899	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
249	108523000900	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
250	108523000901	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
251	108523000902	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
252	108523000903	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
253	108523000904	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
254	108523000905	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
255	108523000906	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
256	108523000907	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
257	108523000908	Стеллаж-стойка MS-60 шт. MS-78 шт	1	2 561,00	3 073,20	0,53	0,64
258	108523001098	Стл рабочий РС 6.3	1	2 022,00	2 426,40	0,42	0,50
259	108523001067	Стойка регистрации пассажиров СРП	1	103 146,00	123 775,20	21,49	25,79
260	108523001068	Стойка регистрации пассажиров СРП	1	103 146,00	123 775,20	21,49	25,79
261	108526002017	вешалка для одежды металлическая	6	7 847,00	9 416,40	1,63	1,96
262	108523001069	Стойка регистрации пассажиров СРП VIP зал	1	77 108,00	92 529,60	16,06	19,27
263	108523001070	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	105 135,00	126 162,00	21,90	26,28
264	108523001071	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	105 135,00	126 162,00	21,90	26,28
265	108523001072	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	105 135,00	126 162,00	21,90	26,28
266	108523001073	Стойка регистрации рабочее место на 1 рм СР-РМЗ	1	105 135,00	126 162,00	21,90	26,28
267	108523001074	Стойка регистрации рабочее место на 2 рм СР-РМЗ	1	214 919,00	257 902,80	44,77	53,72
268	108523001075	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	1	77 108,00	92 529,60	16,06	19,27



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
269	108523001076	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	1	77 108,00	92 529,60	16,06	19,27
270	108523001077	Стойка регистрации рабочее место с барным стулом СР-РМЗ	1	77 108,00	92 529,60	16,06	19,27
271	108523001088	Стол для выкладки металлических предметов	1	10 858,00	13 029,60	2,26	2,71
272	108523001089	Стол для выкладки металлических предметов	1	10 858,00	13 029,60	2,26	2,71
273	108523001090	Стол для переговоров ДКС.14	1	8 248,00	9 897,60	1,72	2,06
274	108523001091	Стол для приемки багажа (с подкатной тумбой) С 1,5	1	1 244,00	1 492,80	0,26	0,31
275	108523001092	Стол досмотра багажа	1	18 070,00	21 684,00	3,76	4,51
276	108523001093	Стол досмотра багажа	1	18 070,00	21 684,00	3,76	4,51
277	108523001095	Стол журнальный ДКС 8	1	1 541,00	1 849,20	0,32	0,38
278	108523001096	Стол компьютерный	1	1 927,00	2 312,40	0,40	0,48
279	108523001097	Стол компьютерный	1	1 927,00	2 312,40	0,40	0,48
280	108523001100	Стол рабочий ДКС.11 1800*900*780	1	2 070,00	2 484,00	0,43	0,52
281	108523001101	Стол разделочный производственный	1	2 881,00	3 457,20	0,60	0,72
282	108523001102	Стол разделочный производственный	1	2 881,00	3 457,20	0,60	0,72
283	108523001103	Стол с креплениями к стене	1	2 868,00	3 441,60	0,60	0,72
284	108523001104	Стол с креплениями к стене	1	2 868,00	3 441,60	0,60	0,72
285	108523001078	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
286	108523001079	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
287	108523001080	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
288	108523001081	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
289	108523001082	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
290	108523001083	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
291	108523001084	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
292	108523001085	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
293	108523001086	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
294	108523001087	Столешница и подстолье	1	2 048,00	2 457,60	0,43	0,52
295	108523001111	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
296	108523001112	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
297	108523001113	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
298	108523001114	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
299	108523001115	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
300	108523001116	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
301	108523001117	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
302	108523001118	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
303	108523001119	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
304	108523001120	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
305	108523001121	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
306	108523001122	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
307	108523001123	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
308	108523001124	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
309	108523001125	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
310	108523001126	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
311	108523001127	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
312	108523001128	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
313	108523001129	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
314	108523001130	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
315	108523001131	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
316	108523001132	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
317	108523001133	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
318	108523001134	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
319	108523001135	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
320	108523001136	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
321	108523001137	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
322	108523001138	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
323	108523001139	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
324	108523001140	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
325	108523001141	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
326	108523001142	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
327	108523001143	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
328	108523001144	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
329	108523001145	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
330	108523001146	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
331	108523001147	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
332	108523001148	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
333	108523001149	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
334	108523001150	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
335	108523001151	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
336	108523001152	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
337	108523001153	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
338	108523001154	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
339	108523001155	Стул Manager LB CF Extra	1	2 052,00	2 462,40	0,43	0,52
340	108523001156	Тумба под аудио, видео Д 20	1	1 309,00	1 570,80	0,27	0,32
341	108523001157	Тумба под ТВ ДКТ.3 800*450*560	1	1 499,00	1 798,80	0,31	0,37
342	108523001158	Тумба подкатная ДКТ 1	1	1 190,00	1 428,00	0,25	0,30
343	108523000826	Холодильник Бирюса 10-1	1	3 943,00	4 731,60	0,82	0,98
344	108523000827	Холодильник Бирюса 10-1	1	3 943,00	4 731,60	0,82	0,98
345	108523000828	Холодильник Бирюса 10-1	1	3 943,00	4 731,60	0,82	0,98
346	108523000829	Холодильник Бирюса 10-1	1	3 943,00	4 731,60	0,82	0,98
347	108523000830	Холодильник Бирюса 10-1	1	3 943,00	4 731,60	0,82	0,98
348	108523000834	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	1	34 951,00	41 941,20	7,28	8,74
349	108523000835	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	1	34 951,00	41 941,20	7,28	8,74
350	108523000836	Холодильник-витрина Атлант ШВУ-0,4	1	34 951,00	41 941,20	7,28	8,74
351	108523000831	Холодильный шкаф для напитков Атлант ШВУ 0,24	1	18 253,00	21 903,60	3,80	4,56
352	108523001159	Шкаф высокий РШ 4.4	1	1 785,00	2 142,00	0,37	0,44
353	108523001160	Шкаф гардеробный РШ 4.6	1	1 238,00	1 485,60	0,26	0,31
354	108523001162	Шкаф для документов 804*426*1900	1	1 023,00	1 227,60	0,21	0,25
355	108523001164	Шкаф для документов ДКШ 2	1	4 129,00	4 954,80	0,86	1,03
356	108523001163	Шкаф для документов РШ 4.4 900*445*1960	1	1 785,00	2 142,00	0,37	0,44
357	108523001167	Шкаф для одежды 804*426*1900 Ш 4.2	1	1 190,00	1 428,00	0,25	0,30
358	108523001166	Шкаф для одежды Ш 4.3	1	971,00	1 165,20	0,20	0,24
359	108523001168	Шкаф закрытый для игрушек Ш 5.3	1	1 166,00	1 399,20	0,24	0,29
360	108523001169	Шкаф платяной трехстворчатый 2 штанги	1	1 928,00	2 313,60	0,40	0,48
361	108523001170	Шкаф-купе	1	9 218,00	11 061,60	1,92	2,30
362	108523000890	Шторы	1	3 841,00	4 609,20	0,80	0,96
363	108523000854	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	1 584,00	0,28	0,34
364	108523000855	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	1 584,00	0,28	0,34
365	108523000860	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	1 584,00	0,28	0,34
366	108523000862	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	1 584,00	0,28	0,34
367	108523000863	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	1 584,00	0,28	0,34
368	108523000865	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	1 584,00	0,28	0,34
369	108523000866	Электросушитель для рук Волна 2000	1	1 320,00	1 584,00	0,28	0,34



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
370	108526002051	стол компьютерный с нишей для системного блока	1	1 891,00	2 269,20	0,39	0,47
371	108526002161	шкаф кухонный навесной с сушкой 600*298*720	1	1 405,00	1 686,00	0,29	0,35
372	108526002063	стол рабочий угловой РС 7.1	1	2 053,00	2 463,60	0,43	0,52
373	108526002132	табурет кухонный	7	3 029,00	3 634,80	0,63	0,76
374	108526002043	жалюзи голубые	4	6 675,00	8 010,00	1,39	1,67
375	108526002056	стол рабочий 1200*600*750 ТС 1.1	1	2 160,00	2 592,00	0,45	0,54
376	108526002150	тумба приставная РТ 3.1	1	2 107,00	2 528,40	0,44	0,53
377	108526002061	стол рабочий кухонный 600*600*850	1	1 836,00	2 203,20	0,38	0,46
378	108526002149	тумба приставная РТ 3.1	1	2 107,00	2 528,40	0,44	0,53
379	108526002057	стол рабочий 1400*700*750 ТС 1.3	4	5 393,00	6 471,60	1,12	1,34
380	108526002079	стул детский на рег ножках	5	5 341,00	6 409,20	1,11	1,33
381	108526002146	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	3	2 755,00	3 306,00	0,57	0,68
382	108526002084	стул для бара Venus chrom	40	27 576,00	33 091,20	5,75	6,90
383	108526002052	стол кухонный	2	2 810,00	3 372,00	0,59	0,71
384	108526002055	стол рабочий 1200*600*750 ТС 1.1	1	1 080,00	1 296,00	0,23	0,28
385	108526002151	тумба приставная РТ 3.1	1	2 107,00	2 528,40	0,44	0,53
386	108526002160	шкаф для одежды 804*426*1900 Ш 4.2	1	2 168,00	2 601,60	0,45	0,54
387	108526002152	тумба РТ 1.2	1	1 783,00	2 139,60	0,37	0,44
388	108526002162	электрическая плита с жарочным шкафом	1	1 472,00	1 766,40	0,31	0,37
389	108526002036	жалюзи белые	2	2 444,00	2 932,80	0,51	0,61
390	108526002153	урна 300Н	6	7 673,00	9 207,60	1,60	1,92
391	108526002050	стеллаж	1	1 926,00	2 311,20	0,40	0,48
392	108526002054	стол пеленальный	1	1 220,00	1 464,00	0,25	0,30
393	108526002027	вешалка для одежды металлическая	2	2 616,00	3 139,20	0,55	0,66
394	108526002145	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	1	919,00	1 102,80	0,19	0,23
395	108526002139	тостер Tefal 5393.58	1	1 046,00	1 255,20	0,22	0,26
396	108526002144	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	1	919,00	1 102,80	0,19	0,23
397	108526002008	вешалка для одежды металлическая	1	1 308,00	1 569,60	0,27	0,32
398	108526002039	жалюзи белые	4	4 732,00	5 678,40	0,99	1,19
399	108526002031	вешалка для одежды металлическая	1	1 308,00	1 569,60	0,27	0,32
400	108526002038	жалюзи белые	1	1 669,00	2 002,80	0,35	0,42
401	108526002141	тумба подкатная ТС 11.1 600*600*550	3	2 755,00	3 306,00	0,57	0,68
402	108526002032	жалюзи белые	1	1 222,00	1 466,40	0,25	0,30
403	108526002029	вешалка для одежды металлическая	1	1 308,00	1 569,60	0,27	0,32
404	108526002062	стол рабочий угловой РС 7.1	1	2 053,00	2 463,60	0,43	0,52
405	108526002124	стул для бара Venus hoker chrom	8	7 868,00	9 441,60	1,64	1,97
406	108526002064	стол-приставка РП 5.1	1	1 675,00	2 010,00	0,35	0,42
407	108526002034	жалюзи белые	2	2 444,00	2 932,80	0,51	0,61
408	108526002049	приставка	1	1 242,00	1 490,40	0,26	0,31



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
409	108526002140	тумба подкатная на 3 ящика 450*465*600 Т.1.	1	1 404,00	1 684,80	0,29	0,35
410	108526002047	кровать детская	2	3 357,00	4 028,40	0,70	0,84
411	108526002065	стул ISO Black	7	2 635,00	3 162,00	0,55	0,66
412	108526002033	жалюзи белые	1	1 222,00	1 466,40	0,25	0,30
413	108522000315	Автомобиль CHEVROLET NIVA, 212300-55, гос. № С 860АВ186, VIN Х9L212300В0368816, год выпуска 2012	1	179 951,00	215 941,20	37,49	44,99
414	108522000642	Автомобиль спецназначения АС4000-1 машина уборочная с полуприцепом АС4000-3, гос. № М 658АР186, VIN У39АС4000С1064032, год выпуска 2013	1	5 818 160,00	6 981 792,00	1 212,12	1 454,54
415	108522000733	Аэродромная противобледнительная машина АПМ-14 1732W9, гос. № М 654АР186, VIN ХУУ1732W9С0000009, год выпуска 2013	1	5 836 159,00	7 003 390,80	1 215,87	1 459,04
416	108522000649	Аэродромный пожарный 5662 ЕМ АА-8,0/ (30-60) (43118), гос. № М 653АР186, VIN Х895662ЕМСОАJ2086, год выпуска 2013	1	2 357 436,00	2 828 923,20	491,13	589,36
417	108522000122	Бульдозер ДЗ-110 на базе трактора Т-170, гос. № 86 ТВ 0156, VIN 112123/22387, год выпуска 1992	1	235 337,00	282 404,40	49,03	58,84
418	108522000086	ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Р 853 АВ86, VIN отсутствует, год выпуска 1993		45 000,00	54 000,00	9,38	11,26
419	108522000087	ЗИЛ 431412 спец.автомобиль, гос. № Н 652 НА86, VIN отсутствует, год выпуска 1993		45 000,00	54 000,00	9,38	11,26
420	108522000092	ЗИЛ 433182 АПК-10 специализированный, гос. № А 511УВ86, VIN ХТЗ43318250038236, год выпуска 2007	1	1 010 738,00	1 212 885,60	210,57	252,68
421	108522000091	ЗИЛ 5301 БО спец.автомобиль, гос. № А 519 УВ86, VIN ХТЗ5301БО50079601, год выпуска 2007	1	1 048 950,00	1 258 740,00	218,53	262,24
422	108522000641	Машина дорожная комбинированная ЭД244А1 МАЗ 5516А5-371, гос. № М 655АР186, VIN Х5V580455С0000241, год выпуска 2013	1	1 423 926,00	1 708 711,20	296,65	355,98
423	108522000120	Погрузчик-экскаватор ТО-49 МТЗ-82.1, гос.	1	204 114,00	244 936,80	42,52	51,02



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, с учетом округления, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, без учета НДС (20%), в месяц руб.	Рыночная стоимость арендной платы за пользование объектом оценки, с учетом НДС (20%), в месяц руб.
		№ 86 ТВ 0150, VIN 455957, год выпуска 2002					
424	108522000085	Самосвал МАЗ-5551, гос. № В 035 EM86, VIN Y3M555100V0057790, год выпуска 1998	1	207 931,00	249 517,20	43,32	51,98
425	108522000119	Трактор "Беларус" МТЗ-82.1, гос. № 86 ТВ 0152, VIN 08053595, год выпуска 2001	1	214 557,00	257 468,40	44,70	53,64
426	108522000121	Трактор К-700А с отвалом, гос. № 86 ТВ 0153, VIN 9009425, год выпуска 1990	1	261 206,00	313 447,20	54,42	65,30
427	108522000123	Трактор Т-150к, гос. № 86 ТВ 0154, VIN 5204, год выпуска 1990		138 333,33	166 000,00	28,82	34,58
428	108522000729	Транспортное средство МАЗ 6303А5-340-001 грузовой-бортовой, гос. № М 652АР186, VIN Y3M6303А5С0002702, год выпуска 2013	1	1 332 521,00	1 599 025,20	277,61	333,13
429	108522000124	Тягач ГАЗ-71, гос. № 86 ТВ 0155, VIN 920909070, год выпуска 1991	1	81 484,00	97 780,80	16,98	20,38
430	108522000093	УАЗ 31512 легковая (прочие), гос. № Н 339 МУ86, VIN ХТТ315120N0390035, год выпуска 1992		32 500,00	39 000,00	6,77	8,12
431	108522000097	УАЗ 31519 легковая, гос. № А 513 УВ86, VIN ХТТ31519060511827, год выпуска 2007	1	177 237,00	212 684,40	36,92	44,30
432	108522000647	Экскаватор-погрузчик TLB 815-RM, гос. № 86 ТВ 2386, VIN 0026 (3368), год выпуска 2013	1	1 227 632,00	1 473 158,40	255,76	306,91
433	108522001663	Автомобиль аэродромный пожарный 5662JF AA-8,0/(30-60) (43118), VIN X895662JFHAAJ2054, год выпуска 2018	1	7 298 708,00	8 758 449,60	1 520,56	1 824,67
		Итого		466 712 783,33	557 552 140,00	97 231,51	116 156,51

После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

Согласно п. 2 ст. 40 «Принципы определения цены товаров, работ или услуг для целей налогообложения» НК РФ гласит, что «налоговые органы при осуществлении контроля за полнотой исчисления налогов вправе проверять правильность применения цен по сделкам лишь в следующих случаях: 1) между взаимозависимыми лицами; 2) по товарообменным (бартерным) операциям; 3) при совершении внешнеторговых сделок; 4) при отклонении более чем на 20 процентов в сторону повышения или в сторону понижения от уровня цен, применяемых налогоплательщиком по



идентичным (однородным) товарам (работам, услугам) в пределах непродолжительного периода времени». Таким образом, в рамках настоящей оценки, по мнению оценщика, нижнее и верхнее значение интервала, в котором может находиться стоимость объекта, могут быть определены как -20% и +20% от полученной величины рыночной стоимости объекта оценки.

Суждение о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться стоимость месячной арендной платы за пользование объектом оценки, а также рыночная стоимость объекта оценки согласно контракту не предусматривается.

Отчет составил Оценщик:

_____ Соловьев М.Н.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Основные понятия, используемые в отчете об оценке

Оценочная деятельность. Под оценочной деятельностью понимается деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении Объектов оценки рыночной или иной стоимости (ст.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Оценка. Наука о стоимости, часть экономического анализа, опирающаяся на определенные научные принципы и методологическую базу. Является сочетанием математических методов и субъективных суждений оценщика, основанных на его профессиональном опыте.

Задачи оценки. Проведение тех или иных финансовых операций или предпринимательских сделок, а также учет имущественных ценностей. Оценка стоимости проводится при купле-продаже, налогообложении, страховании, приватизации, наследовании, аренде и т.д.

Цель оценки. Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (п.3 ФСО № 2).

Датой оценки (датой проведения стоимости объекта оценки, датой определения стоимости объекта оценки) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки (п. 8 ФСО №1).

Заказчик. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, юридические лица или физические лица, использующие, приобретающие, заказывающие, либо имеющие намерение воспользоваться услугами по оценке.

Оценщик. Юридическое лицо или гражданин-предприниматель, оказывающие услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а так же стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (п. 3 ФСО №3).

Объект оценки. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (п. 3 ФСО №1).

Рыночная стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;



- платеж за объект оценки выражен в денежной форме (Ст. 3, Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Цена объекта оценки – денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (п.4 ФСО №1).

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей (п.6 ФСО №2).

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя (п.6 ФСО №2).

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки (п.6, ФСО №2).

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения, совершить сделку (п.6 ФСО №2).

Право собственности. Согласно Гражданскому Кодексу РФ право собственности включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие Закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Собственность. Юридическое понятие, представляющее собой совокупность прав владения. Для того, чтобы различать собственность как материальное понятие и собственность как юридический термин, как правило, к юридическому термину добавляется: право собственности. Слово «собственность», употребляемое без дополнительных уточнений, может относиться как к движимому, так и недвижимому имуществу.

Имущество является юридическим понятием, которое охватывает все интересы, права и выгоды, связанные с собственностью. Имущество состоит из частных прав собственности, которые дают собственнику право на интересы в том, что находится в собственности. Для того чтобы различать недвижимость как физический объект и собственность на него в юридическом смысле, собственность на недвижимость называют недвижимым имуществом.

Недвижимое имущество (недвижимость). Земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и т.д.), относят к недвижимому имуществу (недвижимости) (ст. 130 ГК РФ).

При определении **наиболее эффективного использования** объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Наиболее эффективное использование (*НЭИ*). Наиболее вероятное использование имущества, которое является физически возможным, надлежащим образом оправданным, юридически допустимым, осуществимым с финансовой точки зрения, в результате которого стоимость оцениваемого имущества является наивысшей.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (п.7, ФСО №1).

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки (п. 9, ФСО №1)

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п.10, ФСО №1).

Ограничивающие условия - это ограничения, налагаемые на оценку. Ограничивающие условия могут быть наложены:



- клиентами (например, там, где Оценщику не разрешается полностью исследовать один или большее число значимых факторов, которые, возможно, повлияют на оценку);
- самим Оценщиком (например, там, где клиент не может опубликовать весь Отчет об оценке или какую-либо его часть либо сертификат оценки без предварительного письменного одобрения оценщиком формы и контекста, в котором он может появиться) местным законодательством.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки ив стоимости (ФСО №2)» (п.5, ФСО №1).

Затраты - денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п.6, ФСО №1).

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

13.2. Копии источников информации

The screenshot shows the website www.cbr.ru. The main content area features a news article with a photo of a traffic jam. The headline reads: "Урегулировать страховой случай по ОСАГО можно будет онлайн". Below the headline is the text "Сегодня Новость". To the right of the news section is a sidebar with economic indicators:

Цель по инфляции	4,0%	
Инфляция май 2022	17,1%	
Ключевая ставка с 14.06.2022	9,50%	
Курсы валют	05.07.2022	06.07.2022
USD	55,0858 Р	58,5118 Р
EUR	57,1836 Р	60,1618 Р

At the bottom of the sidebar, there is a button labeled "Все показатели".

<http://www.cbr.ru/>

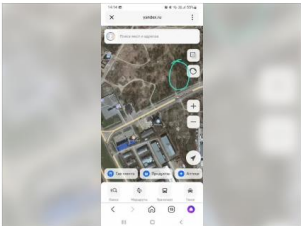


avito.ru/nyagan/zemelnye_uchastki/uchastok_245sot_promnaznacheniya_2383130215

Участок 24,5 сот. (промназначения) 450 000 Р

18 сот в аренду
показать свою цену

Добавить в избранное Советовать Добавить заметку 28 июня в 19:22



Показать телефон в вид xxx-xx-xx
Написать сообщение Отправь за подпиской или лайком

Пользователь Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 2383130215 @ 942 (+7)

Об участке
Площадь: 24,5 сот.

Расположение
Томская область, Хатинский район, с/пос. Негая

Описание
86 13 0202002.2023
Участок в аренде
Участок правильной формы 40х60м 2470м2
Вдоль участка центральная канализация
Через дорогу газ
Применяется в р/п. Дегабитов
Разрешенное использование: размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (ремонт автомобилей)

Показать объявление


https://www.avito.ru/nyagan/zemelnye_uchastki/uchastok_245sot_promnaznacheniya_2383130215

avito.ru/nyagan/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_promnaznacheniya_1979613099

Участок 15 сот. (промназначения) 1 550 000 Р

103 сот в аренду

Добавить в избранное Советовать Добавить заметку 30 июня в 18:39



Показать телефон в вид xxx-xx-xx
Написать сообщение

Александр
Активно
На авто с февраля 2011

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1979613099 @ 1581 (+7)

Об участке
Площадь: 15 сот.

Расположение
Томская область, Хатинский район, с/пос. Негая,
Транспортная ул.

Описание
Продается, незавершенное строительство оформлено право собственности, участок охвачено оплотом в уровень с асфальтом. Хороший подъезд ул. Транспортная 42 прики около асфальта. Фундамент из 50 см бетона 10 метровый свай под плиту застройки 250мм. Рядом действующий жд тупик 2 вагона III и металлорежущая В настоящее время жд тупик в аренде, на фото видна погрузка леса. Приглашаю и дамному участку тупик непосредственно можно выкупить в собственность у РЖД. Цена участка не перекрывает затрат вложенных в него. Детали и подробности - звоните. Собственник.

https://www.avito.ru/nyagan/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_promnaznacheniya_1979613099



Участок 50 сот. (промназначения) 690 000 Р

13 800 Р за соту или [предложить свою цену](#)

Показать телефон в 690 xxx-xxxx

Написать сообщение (отвечит через 30 минут)

Пользователь: Частное лицо, Экспертный вклад «4.7 из 5.0», Документы проверены

Подписаться на продавца

№ 1007455102, © 1433 (+3)

Об участке
Площадь: 50 сот

Расположение
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Ненецкая ул. Лазарева [Показать карту](#)

Описание
Продается земельный участок 5000 кв.м. (0.50 Га), в черте города в промышленном районе (район ГИБДД), с объектом незавершенного строительства в собственности (оплата). Участки частично отсыпаны. Удобное месторасположение для бизнеса. Видны разрешенного использования земельного участка – объекты промышленности, социально-бытового, торгового, административно-делового, коммунально-складского назначения, объекты здравоохранения, хранения и обслуживания автотранспорта. Торг. Подробности по телефону.

https://www.avito.ru/nyagan/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot._promnaznacheniya_2406526833

ЗИЛ 431412, 1998 150 000 Р

27 июня в 20:58

Показать телефон в 248 266 7015

Написать сообщение

Пользователь: Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 2482667015, © 334 (+4)

Модель: ЗМП
Модель: 431412
Тип двигателя: Дизель
Год выпуска: 1998
Рабочий объем двигателя (л): 10460 см³
Классификация двигателя: 4x2
Мощность: 185 л.с.
Эксплуатационный класс: Евро 0
Варианты отделки: Металлик
Тип двигателя: Белая

Объем двигателя: 6 л
Турбонаддув: 6900 см³
Масса снаряженная: 3400 кг
Масса полная: 43142 кг
Состояние: Б/У
Пробег: 110200 км
ПТС: нет ПТС, Оригинал
VIN: номер кузова нет (18) ЖУСР
Документы: В наличии

Проверка по VIN
Срок: Актуально с 15 июня 2022 года

- ✓ Квартальная сверка с ПТС
- ✓ Свод сведений о залогах, розыске, ограничениях на регистрацию
- ✓ Письмо ФНС о ДТЛ, раскрывающее сведения о доходах и расходах владельца
- ✓ Проверка на участие в автостраховке
- ✓ Проверка на работу в такси и каршеринге

Челябинская область, Новоуральский р-н, Новоуральск [Показать карту](#)

Машина на ходу, на холостом ходу поджигает, новый 90 аккумулятор, торпе нет. Внутренний размер борта: 3,3м*2,3м*1,7. Лейблы нет!

Поискать объявления

https://www.avito.ru/nyazepetrovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/zil_431412_1998_2482667015



avito.ru/orehovo-zuevo/gruzoviki_i_spetstehnika/zil_431412_1990_2415198708

Для бизнеса Поиск

Вход и регистрация [Разместить объявление](#)


Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Грузовики и спецтехника Поиск по объявлениям Орехово-Зуево + 200 км Найти

Орехово-Зуево Гуровки Бортовой ЗИЛ 431412

ЗИЛ 431412, 1990 210 000 Р
или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#) [Добавить закладку](#) 1 июня в 10:10



[Показать телефон](#)
в xxx xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

№ 2415198708, @ 814 (+5)

Марка: ЗИЛ Коробка передач: Механика
Модель: 431412 Состояние: Б/у
Тип кузова: Бортовой Пробег: 50000 км
Год выпуска: 1990 ПТС или ПТСМ: Оригинал
Разрешённая максимальная масса: 10520 кг VIN, номер кузова или SN: ****60
Доступность: В наличии

Проверка по VIN
Информация по указанному VIN не найдена. Такое бывает, если ТС правоулыбно, было выпущено до 1983 года или не ставилось на учёт в России. Внимательно проверьте документы перед покупкой.

Московская область, Орехово-Зуевский г.о., д. Малая Дубна [Показать карту](#)

Продаю зил самосвал

Похожие объявления [Показывать](#)

https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/gruzoviki_i_spetstehnika/zil_431412_1990_2415198708

avito.ru/maloyaroslavets/gruzoviki_i_spetstehnika/zil_431412_1992_2456628327

Для бизнеса Поиск

Вход и регистрация [Разместить объявление](#)


Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Грузовики и спецтехника Поиск по объявлениям Малоярославец + 200 км Найти

Малоярославец Гуровки Бортовой ЗИЛ 431412

ЗИЛ 431412, 1992 240 000 Р
или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#) [Добавить закладку](#) 21 июня в 19:17



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)
Платить за контакты и фото

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

№ 2456628327, @ 529 (+20)

Марка: ЗИЛ Тип двигателя: Бензин
Модель: 431412 Объём двигателя: 6 л
Тип кузова: Бортовой Грузоподъёмность: 6000 кг
Год выпуска: 1992 Марка шасси: ЗИЛ
Разрешённая максимальная масса: 9000 кг Модель шасси: 431412
Колёсная формула: 4x2 Состояние: Б/у
Мощность: 150 л.с. ПТС или ПТСМ: Оригинал
Экологический класс: Евро 0 VIN, номер кузова или SN: 3****66
Коробка передач: Механика Доступность: В наличии

Проверка по VIN
Информация по указанному VIN не найдена. Такое бывает, если ТС правоулыбно, было выпущено до 1983 года или не ставилось на учёт в России. Внимательно проверьте документы перед покупкой.

Калужская область, Малоярославецкий р-н, Малоярославец, ул. Ленина [Показать карту](#)

ЗИЛ МАЗ 554 в ОБМЕН НА МТЗ 80-82.


https://www.avito.ru/maloyaroslavets/gruzoviki_i_spetstehnika/zil_431412_1992_2456628327



nizhneartovsk.drom.ru/uaz/3151/46652872.html

Продажа автомобилей в Ханты-Мансийском автономном округе > УАЗ > 3151 > Объявление 46652872

★ Продажа УАЗ 3151, 1993 год в Нижневартовске



100 000 Р
без оценки

Двигатель	бензин, 2.5 л
Мощность	76 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	зеленый
Пробег, км	82 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	2.5 МТ

Отчет по VIN-коду
ХТТ*****
✔ Характеристики совпадают с ПТС
✔ 3 записи о регистрации
✔ Не числится в розыске
✔ Ограничений не обнаружено
🔒 2 предыдущих объявления
🔒 10 фотографий авто
🔒 Пломб ДПТ и расчетов ремонтов
🔒 Проверка наличия залогов
🔒 Еще 13 проверок в полном отчете

Отзывы владельцев УАЗ 3151

УАЗ 3151 отзывы владельцев
Тест-драйвы УАЗ 3151
Технические характеристики УАЗ 3151
Запчасти на УАЗ 3151 в Нижневартовске

УАЗ 3151 1991 50
УАЗ 3151 1991 65

Дополнительно: Торг
Город: Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ


Возможно, вас также заинтересует

<https://nizhneartovsk.drom.ru/uaz/3151/46652872.html>

vagay.drom.ru/uaz/3151/47156412.html

Продажа автомобилей в Ханты-Мансийском автономном округе > УАЗ > 3151 > Объявление 47156412

★ Продажа УАЗ 3151, 1993 год в Вагае



150 000 Р

Двигатель	бензин, 2.5 л, ГБО
Мощность	76 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	зеленый
Пробег, км	100 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	2.5 МТ

Отчет по номеру кузова
ВТС**
Информация обновляется, проверьте объявление через несколько дней.
✔ Характеристики не совпадают с ПТС
✔ Проверим данные о розыске
✔ Проверим наличие ограничений

Дополнительно: Продам уаз 3151 на полном ходу, все переобрано, стоит гбо, колеса фелб 160м, цена 150000, обмен на ДВС на лодку от 15л.с.

Город: Вагай, Тюменская область

Отзывы владельцев УАЗ 3151

УАЗ 3151 отзывы владельцев
Тест-драйвы УАЗ 3151
Технические характеристики УАЗ 3151
Запчасти на УАЗ 3151

УАЗ 3151 1991 50
УАЗ 3151 1991 66

<https://vagay.drom.ru/uaz/3151/47156412.html>



The screenshot shows a listing for a blue UAZ 3151 truck on the Drom.ru website. The main title is "Продажа УАЗ 3151, 1992 год в Тюмени". The price is listed as 110 000 Р. The listing includes a main photo of the truck and several smaller inset photos showing the interior and other views. To the right, there is a summary box with the price "110 000 Р" and a "7.5" rating. Below the main photo, there are buttons for "Добавить в избранное", "Поделиться объявлением", and "Получить полный отчет". The listing also includes a "Возможно, вас также заинтересует" section with three smaller vehicle thumbnails.

<https://tyumen.drom.ru/uaz/3151/46701593.html>

The screenshot shows a listing for a tractor on the Avito.ru website. The main title is "Трактор ХТЗ Т-150К, 1992". The price is listed as 300 000 Р. The listing includes a main photo of the tractor and several smaller inset photos. To the right, there is a summary box with the price "300 000 Р" and a "19 июня в 17:39" timestamp. Below the main photo, there are buttons for "Показать телефон" and "Написать сообщение". The listing also includes a "Похожие объявления" section with three smaller vehicle thumbnails.

[https://www.avito.ru/vladikavkaz/gruzoviki i_spetstehnika/traktor_htz_t-150k_1992_2384722263](https://www.avito.ru/vladikavkaz/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_htz_t-150k_1992_2384722263)



avito.ru/nevel/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_htz_t-150k_1990_2445893464

Грузовики и спецтехника

Невель

Трактор HTZ T-150K 350 000 Р

7 июня в 18:45

Показать телефон
в 9:00-20:00

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

№ 2445893464

Тип техники: Трактор
Марка: HTZ
Модель: T-150K
Год выпуска: 1990
Мощность: 165 л.с.
Ход: Колёсный

Привод: Полный
Состояние: Бу
Моточасы: 14
ПТС или ПСМ: Оригинал
Доступность: В наличии
Страна производства: Украина

Поволжская область, Невельский р-н, Невель

T-150K с документами, в рабочем состоянии, в левой двери отсутствует стекло

Похожие объявления

[https://www.avito.ru/nevel/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor htz t-150k 1990 2445893464](https://www.avito.ru/nevel/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_htz_t-150k_1990_2445893464)

avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_htz_150k-09.172.01_1993_2343287349

Владимир

Трактор HTZ 150K-09.172.01, 1993 325 000 Р

11 июня в 21:03

Показать телефон
в 9:00-20:00

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

№ 2343287349

Тип техники: Трактор
Марка: HTZ
Модель: 150K-09.172.01
Год выпуска: 1993
Мощность: 165 л.с.
Объем двигателя: 11.2 л
Ход: Колёсный

Привод: Полный
Состояние: Бу
Моточасы: 777 ч
ПТС или ПСМ: Дубликат
Доступность: В наличии
Страна производства: Украина

Владимирская область, Камешковский р-н, д. Филеницино, 25

Получены Т 150к-09.172.01 на запчасти или под восстановление Двигатель СМД от долгого стояния не проворачивается ТНВД и форсунки отремонтированы поэтому не стоит на двигателе Пуском заводится резина ещё походит! Есть возможность организовать перевозку на эвакуаторе С документами полный порядок снят с учета Баз тогда РАССМОТРО обмен на 2 Т-ФОРМ с доплатами не на заднем с сиденьем кабнами и полной комплектацией (или Липовой автомобиль/семейство ВАЗ не предлагать даже новые)

Похожие объявления

[https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor htz 150k-09.172.01 1993 2343287349](https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_htz_150k-09.172.01_1993_2343287349)



13.3. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

26.04.2021 № **07-02401/21**

на № б/н 16.04.2021

Исполнительному директору
Ассоциации «Русское общество
оценщиков»

Заякину С.Д.

1-й Басманный пер., д. 2А,
г. Москва, 105066

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков

Полное наименование некоммерческой организации	Ассоциация «Русское общество оценщиков»
Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации	РОО
Место нахождения некоммерческой организации	105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2А
Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган)	Президент – Козырь Юрий Васильевич
Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков	09.07.2007
Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков	0003

Начальник Управления
по контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций

М.Г. Соколова

Павлова Татьяна Владимировна
(495) 531-08-00 (13-16)
отпечатано в 5 экземплярах
экз. 1



**А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Соловьев Максим Николаевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 860220139047

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

12 мая 2010 года, регистрационный № 006584

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



(подпись)
М.П.

Ю.В. Козырь

0001857 *



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации некоммерческой организации

Ассоциация «Русское общество оценщиков»

105066, Москва, 1-й Басманный переулок, дом 2А, строение 1, офис 5

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято «14» июля 2020 г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве.

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц «17» июля 2020 г. за основным государственным регистрационным номером:

1 2 0 7 7 0 0 2 4 0 8 1 3

Исполняющий обязанности начальника
Главного управления Министерства юстиции
Российской Федерации по Москве



М.А. Мезенцева

Учетный N

7 7 1 4 0 6 4 3 1 4

Дата выдачи «22» июля 2020 г.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sr000.ru | Web: www.sr000.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

Исх. № 1475 /320-РО
от «27» июля 2020 г.

Членам РОО

Информационное письмо

Общим собранием членов Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО) 3 октября 2019 года было принято решение о реорганизации РОО в форме преобразования в Ассоциацию. 26 марта 2020 года на Общем собрании было утверждено наименование Ассоциации - «Русское общество оценщиков».

Саморегулируемая организация оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» (РОО) 22 июля 2020 года была зарегистрирована Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве.

Настоящим письмом сообщаем, что с 22 июля 2020 года Ассоциация «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813) является полным правопреемником имущественных и неимущественных прав, обязанностей и обязательств по ним реорганизованной Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ИНН 7708022445, ОГРН 1027700149146).


С 22 июля 2020 года при оформлении отчета об оценке, оценщики - члены РОО должны указывать в разделе «членство в саморегулируемой организации оценщиков» новое наименование РОО: «Ассоциация «Русское общество оценщиков».

Новые уставные документы Ассоциации «Русское общество оценщиков» размещены на сайте РОО в разделе «Раскрытие информации».

Свидетельство о членстве в РОО нового образца будет направлено всем членам РОО по электронной почте в течение 30 дней.

Выписки из реестра членов Ассоциации «Русское общество оценщиков» вы можете заказывать в РОО установленным порядком.

Исполнительный директор РОО


С.Д.Заякин



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS**



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@srogo.ru | Web: www.srogo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки (IVSC)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Соловьева Максима Николаевича

(Ф.И.О. заявителя или лица, не являющегося членом организации)

о том, что Соловьев Максим Николаевич

(Ф.И.О. члена)

является членом РОО и включен(а) в реестр «12» мая 2010 г. за регистрационным номером 006584

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

- №025953-2 от 22.07.2021, Оценка движимого имущества, действителен до 22.07.2024;
- №028218-1 от 18.08.2021, Оценка недвижимости, действителен до 18.08.2024

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Членство в Экспертном Совете РОО: не состоит.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 01 февраля 2022 г.

Дата составления выписки 01 февраля 2022 г.

Руководитель Отдела ведения реестра



В.В. Зюриков





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 028218-1

« 18 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Соловьеву Максиму Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » августа 20 21 г. № 213

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » августа 20 24 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», Т3 № 672



**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
№ 7591R/776/500019/22

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условия Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500019/22 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик **Соловьев Максим Николаевич**
Адрес регистрации: г. Тюмень, ул. Андрея Бушуева д. 2 кв. 328

Объект страхования:
А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям);
Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай:
с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:
- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: не установлен.

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с «13» апреля 2022г. и действует до «12» апреля 2023г. включительно.
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.
Случай признается страховым при условии, что:
- действие / бездействие оценщика, повлекшее причинение вреда, произошло в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлено пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.



Суворова Н.В./

Страхователь:

/Соловьев М.Н./

Место и дата выдачи полиса: г. Тюмень, «08» апреля 2022 г.



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/1991148158

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «08» июля 2021 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «ЗСК-центр» 625048, г. Тюмень, ул. Александра Матросова д.1 корпус 2/6, кабинет 12 р/с 40702810867100005036 в ПАО «Сбербанк» к/с 30101810800000000651 БИК 047102651 ИНН 7202187724
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 01.08.2021г. по 24 часа 00 минут 31.07.2022г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 01.08.2018 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) Рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	12 000 (Двенадцать тысяч) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/1991148158 от 08.07.2021г. - Правила страхования.
Представитель Страховщика: Кравченко А.Е.	
Код 19334524	

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.





13.4. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки