



**Российская Федерация**  
**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**  
**Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**  
**«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23

Тел./факс: (3467) 32-38-04  
E-mail: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru)

---

13/01-Р-1  
14.01.2021

**РЕШЕНИЕ**  
**ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ**  
**ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

В ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости, поступившего в БУ «Центр имущественных отношений» от Макаровой Н.В. 17.12.2020 №13/01-Вх-13811, установлено следующее.

В отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:13:0301002:144 выявлена методологическая ошибка в части принадлежности объекта оценки к аварийному (ветхому) жилью.

Исправление указанной выше методологической ошибки по зданию с кадастровым номером 86:13:0301002:144 влечет за собой необходимость исправления ошибки по помещениям с кадастровыми номерами 86:13:0000000:1772, 86:13:0301002:274, расположенными в данном здании, в связи с тем, что при определении кадастровой стоимости, значение качественных характеристик помещений заимствуется от характеристик здания, в котором расположены данные помещения.

В соответствии с частью 7 статьи 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке), в случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений единичной и (или) системной технической или методологической ошибок такие ошибки подлежат исправлению по решению бюджетного учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Исходя из вышеизложенного, принято решение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии с частью 12 статьи 21 Закона о кадастровой оценке.

Заместитель директора



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

5349CCB699343742233199A71B224DB5F6D6BBD8

Владелец Болдина Ирина Анатольевна

действителен с 17.06.2020 по 17.09.2021

И.А. Болдина

Исполнитель:  
Басаранович Наталья Александровна  
тел. 8 (3467) 35-11-15 (доб. 2217)