




**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____
г. Ханты-Мансийск

13/Делимущества Югры

216709013203
№ 13-Р-1
от: 11/01/2022

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды

На основании статей 84, 106.1 Воздушного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», учитывая отчет об оценке объекта оценки от 23 ноября 2021 года № 2823/21, выполненный ООО «ЗСК-Центр», соглашение от 3 июля 2015 года № 1, заключенное между бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и Акционерным обществом «Электронные торговые системы»:

1. Заключить договор аренды путем проведения торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды на движимое имущество, указанное в приложении к настоящему распоряжению, единым лотом (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Предмет договора аренды – временное владение и пользование имуществом. Транспортные средства передаются без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации.

2.2. Имущество используется для обеспечения транспортной (авиационной) безопасности и антитеррористической защищенности,

а также осуществления аэропортовой деятельности в аэропорту г. Сургут.

2.3. Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц составляет 38 340,00 рублей, в том числе НДС (20%) в размере 6 390,00 рублей.

2.4. Арендатор вносит арендную плату без учета НДС ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет арендодателя.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.5. Срок действия договора аренды – 5 лет.

2.6. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.7. Величину повышения начального (минимального) размера арендной платы («шаг аукциона») – 5 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.8. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 20 дней начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2.9. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не позднее 10 дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.10. Срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» в соответствии с государственным заданием осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

3.1. Разместить настоящее распоряжение в открытом доступе на официальных сайтах Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, www.new.torgi.gov.ru; на официальном сайте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: www.depgosim.admhmao.ru; на ЭТП ММВБ «Госзакупки» Акционерного общества «Электронные торговые системы» <http://etp-torgi.ru>; не позднее 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе и предусмотреть в ней информацию о местонахождении имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Аэропорт.

3.3. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Не позднее дня следующего за днем подведения итогов аукциона предоставить Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры документы, подтверждающие подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом обеспечить заключение договора аренды на условиях документации об аукционе, протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Директор



Ю.С. Якубенко

Согласовано:

№ проекта: 13-Р-Проект-1228 от 01.12.2021

Группа документов: Распоряжения 13

Версия проекта: 1

Состав:

Содержание:

Распоряжение об аукционе - Аэропорт Сургут - единолотно

Исполнитель: Климова Елена Владимировна - Консультант;

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Анохина Анастасия Борисовна - Консультант (Отдел аренды и обязательственных отношений)	Согласен	27.12.2021 17:07		
Бойко Юлия Анатольевна - Начальник управления (Управление распоряжения государственным имуществом)	Согласен	27.12.2021 16:47		
Бобровская Юлия Владимировна - Начальник управления (Управление учета и бюджетирования)	Согласен	17.12.2021 14:02		
Ракова Наталья Леонидовна - Начальник отдела (Отдел реестра и регистрации прав)	Согласен	17.12.2021 09:04		
Гуляева Елена Владимировна - Начальник отдела (Отдел бюджетного учета и администрирования)	Согласен	17.12.2021 11:02		
Дорохин Андрей Владимирович - Начальник управления (Управление экспертных и судебных процедур)	Согласен	28.12.2021 11:16		
Школьный Андрей Валерьевич - Заместитель директора Департамента (Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа)	Согласен	29.12.2021 16:21		

Подготовил: Климова Елена Владимировна

(29.12.2021 16:43:44)

Подтверждаю

Список рассылки для ознакомления:

№ л/п	Должностное лицо. Наименование структурного подразделения Департамента	Кол-во экз	Номер экз	№л/п	Наименование структурного подразделения Департамента	Кол-во экз	Номер экз.
1	Первый заместитель директора			13	Управление учета и бюджетирования		
2	Заместитель директора			14	Отдел бюджетного учета и администрирования		
3	Управление корпоративной политики			15	Отдел планирования и госзаказа		
4	Отдел некоммерческих организаций			16	Отдел реестра и регистрации прав		
5	Отдел коммерческих организаций			17	Административное управление		
6	Управление распоряжения государственным имуществом			18	Отдел делопроизводства и информационных технологий	1	ориг
7	Отдел приватизации и инвестиционных договоров			19	Отдел правовой и кадровой работы		
8	Отдел аренды и обязательственных отношений	1	Оригинал + копия	20	Отдел земельных отношений		
9	Отдел приобретения и содержания имущества			21	Отдел экономического анализа и контролю-ревизионной работы		
10	Управление экспертных и судебных процедур			22	БУ ХМАО-Югры «Центр организации торгов»	1	Копия распоряжения + договор
11	Отдел экспертизы						
12	Отдел судебных процедур						

Перечень имущества
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Инвентарный номер	Основное средство	Кадастровый номер	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.
1	108513001755	Внутренние дороги СТЗ	86:10:0101000:1016	01.01.1972	26 523 060,00
2	108513001776	II очередь реконструкции искусственных покрытий аэродрома "Сургут". Благоустройство	86:10:0000000:1468	07.11.2012	1 876 933,89
3	108513001674	Воздушная двухцепная линия	86:10:0101000:4269	01.01.1980	5 886 694,00
4	108521006836	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"		04.05.2012	340 000,00
5	108521006837	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"		04.05.2012	340 000,00
6	108521006861	Радиостанция мобильная VX-2100		04.05.2012	12 104,24
7	108521006862	Радиостанция мобильная VX-2100		04.05.2012	12 104,24
8	108521006857	Радиостанция портативная VX-231		04.05.2012	7 563,24
9	108521006858	Радиостанция портативная VX-231		04.05.2012	7 563,24
10	108521006859	Радиостанция портативная VX-231		04.05.2012	7 563,24
11	108521006860	Радиостанция портативная VX-231		04.05.2012	7 563,24
12	108521006838	Ручной металлодетектор "Metor 28"		04.05.2012	10 000,00

13	108521006839	Ручной металлодетектор "Метор 28"			04.05.2012	10 000,00
14	108521006840	Ручной металлодетектор "Метор 28"			04.05.2012	10 000,00
15	108521006841	Ручной металлодетектор "Метор 28"			04.05.2012	10 000,00
16	108521006842	Ручной металлодетектор "Метор 28"			04.05.2012	10 000,00
17	108521006843	Ручной металлодетектор "Метор 28"			04.05.2012	10 000,00
18	108522000313	Автомобиль УАЗ-315196, ХТТ315196С0504901, гос.знак Е 974 ХХ86			04.05.2012	580 000,00
19	108522000314	Автомобиль УАЗ-315196, ХТТ315196С0504900, гос.знак Е 973 ХХ86			04.05.2012	580 000,00
	Итого:					28 477 521,44