



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23

Тел./факс: (3467) 32-38-04
E-mail: fondim86@cio-hmao.ru

13/01-Р-33
16.07.2020

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

В БУ «Центр имущественных отношений», поступило заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101043:3565 от 17.06.2020 № 13/01-Вх-5515 от Акционерного общества «Тандер».

По результатам рассмотрения обращения в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о ГКО), Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, выявлено следующее.

Суть обращения об исправлении ошибки (ошибок), допущенных при определении кадастровой стоимости объекта с кадастровым номером 86:10:0101043:3565: при расчете кадастровой стоимости объекту присвоен неверный код подгруппы, кроме того неверно указан материал стен.

С обращением были предоставлены следующие документы:

Доверенность от 13.12.2019 № ОДСР/19-2957 (копия);

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

о характеристиках объекта недвижимости (№99/2020/319084609 от 13.03.2020 г.) (копия);

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости (№КУВИ-001/2020-5316998 от 13.03.2020 г.) (копия);

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости 19.02.2019г. №КУВИ-001/2019-3791765 (копия);

Разъяснения БУ «Центр имущественных отношений»;

Свидетельство о Государственной регистрации права (26.12.2013 г.) (копия);

Технический паспорт (17.09.2013 г.) (копия);

Декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Для целей проведения государственной кадастровой оценки, в соответствии с требованиями Закона о ГКО Управлением Росреестра по Ханты - Мансийскому автономному округе – Югре (далее – Управление Росреестра) предоставлен Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на дату оценки – 01.01.2019 года (далее - Перечень объектов недвижимости).

В отношении объекта недвижимости с кадастровым номером, 86:10:0101043:3565 расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Быстринская, д. 5, в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, содержалась следующая информация:

- Вид объекта недвижимости - здание;
- Назначение здания - нежилое;
- Наименование объекта недвижимости - Гипермаркет "Магнит";
- Площадь объекта недвижимости - 10222,4 кв. м;
- Материал стен – Смешанные;
- год ввода в эксплуатацию – 2013;
- Количество этажей – 3.

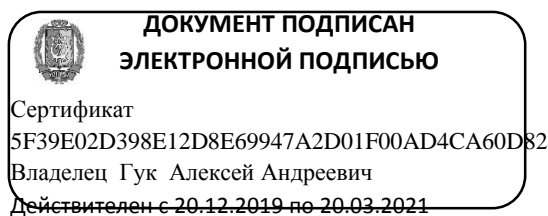
Кадастровая стоимость данного объекта недвижимости была определена БУ «Центр имущественных отношений» с учетом сведений, содержащихся в Перечне.

Так как в наименовании объекта указано что это Гипермаркет, то объект был отнесен к 4 сегменту и ему был присвоен код подгруппы 0403.

По результатам анализа проведенных расчетов методологических и технических ошибок в определении кадастровой стоимости не выявлено.

Исходя из вышеизложенного, а также на основании статьи 13 Закона о ГКО, согласно которой информация об объектах оценки, полученная в виде перечня объектов недвижимости, считается достоверной для целей проведения государственной кадастровой оценки, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101043:3565, в соответствии с п. 2 ч. 13 ст. 21 Закона о ГКО.

И.о. заместителя
директора



А.А. Гук

Исполнитель:
Оценщик (эксперт по оценке имущества)
6 уровня квалификации
Костина Наталья Владимировна
Тел. 8 (3467) 92-86-81