

Утверждаю
ВРИО Директора
Акционерного общества «Югорская
территориальная энергетическая
компания – Ханты-Мансийский район»

П.А. Мокрушников



М.П.

«30» сентября 2019 г.

**Документация об аукционе № 2-ВД Лоты №№ 1-2 по продаже движимого имущества
находящегося в собственности Акционерного общества «Югорская территориальная
энергетическая компания – Ханты-Мансийский район»**

г. Ханты-Мансийск

2019

1. Общие положения

1.1. **Продавец** - Акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Ханты-Мансийский район», адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Барабинская, д.7, тел/факс 8 (3463) 36-44-95, 35-10-40, электронная почта sekretar@utek-hmr.ru.

1.2. **Организатор аукциона** – Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений». Почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, тел./факс: 8 (3467) 32-24-23, torgi@cio-hmao.ru.

1.3. **Основание проведения аукциона** – Договор на выполнение платных работ от 19.09.2019 № 2-ВД заключенный между Бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Центр имущественных отношений» и Акционерным обществом «Югорская территориальная энергетическая компания – Ханты-Мансийский район».

1.4. **Форма торгов (способ продажи)** – Аукцион № 2-ВД Лоты №№ 1-2 открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Настоящая аукционная документация является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

2. Сведения об имуществе

2.1. Перечень движимого имущества, выставяемого на аукцион:

№п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Начальная цена имущества с учетом НДС (20%)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
№ 2-ВД Лот 1	Транспортное средство - TOYOTA RAV 4, идентификационный номер (VIN) JTMВН31VX05047276, 2007 года выпуска.	г. Ханты- Мансийск, ул. Барабинская, д.7.	195 000,00	19 500,00	9 750,00
№ 2-ВД Лот 2	Транспортное средство - Прицеп для перевозки техники, модель, марка, МЗСА 821711 идентификационный номер (VIN) X43821711В0006319, 2011 года выпуска		38 000,00	3 800,00	1 900,00

2.2. Обременение: отчуждаемое имущество не обременено.

3. Дата и место подачи заявок.

3.1. Дата и место начала приема заявок на участие в аукционе № 2-ВД Лоты №№ 1-2 – **01 октября 2019 года в 12 час. 00 мин. (время местное)** Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна д.23 каб.12.

3.2. Дата и место окончания приема заявок на участие в аукционе – **28 октября 2019 года в 11 час. 00 мин. (время местное)** Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна д.23 каб.12.

3.3. Дата и место определения Участников аукциона – **31 октября 2019 года в 15 час. 00 мин. (время местное)** Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна д.23 каб.12.

3.4. Дата и место проведения аукциона – **01 ноября 2019 года в 10 час. 00 мин. (время местное)** Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна д.23 каб.12.

4. Условия участия в аукционе

4.1. Для участия в аукционе претендент представляет в установленный срок и по адресу, указанному в п. 3 настоящей аукционной документации (лично или через своего полномочного представителя) заявку по форме Приложение 1 к настоящей аукционной документации и в соответствии с договором о задатке (Приложение 2 к настоящей аукционной документации) перечисляет задаток.

4.2. Дополнительно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- 1 экземпляр подписанного претендентом договора о задатке;
- Копию платежного документа с отметкой сотрудника банка, подтверждающего внесение претендентом суммы задатка в соответствии с договором о задатке. При этом порядок, сроки внесения и возврата задатка, реквизиты счетов указаны в договоре о задатке - Приложение 2 к настоящей аукционной документации;

- Заверенные копии учредительных документов;

- Заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

- Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (при наличии печати) и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- копию платежного документа, подтверждающего внесение претендентом суммы задатка в соответствии с договором о задатке, при этом порядок, сроки внесения и возврата задатка,

реквизиты счетов указаны в договоре о задатке - Приложение 2 к настоящей аукционной документации;

- 1 экземпляр подписанного претендентом договора о задатке.

- В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке и заверенная нотариусом, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Исправления, внесённые при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

4.3. К данным документам также прилагается опись по форме - Приложение 3 к настоящей аукционной документации.

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

4.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Организатором.

4.6. Организатор отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- Заявка, поступила после истечения срока их приема предусмотренного настоящей аукционной документацией;

- Заявка подана без приложения документов, которые должны быть представлены вместе с заявкой в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящей аукционной документацией;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на подачу заявки;

- Заявка подана лицом, ранее подавшим заявку.

4.7. Заявка и представленные претендентом документы, в приеме которых отказано, возвращаются претенденту вместе с описью (с отметкой об отказе в приеме) в день поступления заявки путем вручения претенденту или его уполномоченному представителю под расписку, либо путем отправления указанных документов по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении).

4.8. Организатор принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

4.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки Организатору торгов. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в сроки предусмотренные договором о задатке.

4.10. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.11. Решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, принимается комиссией в течении 3 (трех) рабочих дней в соответствии с «Положением о создании комиссии на проведение открытого аукциона № 2-ВД по реализации объектов движимого имущества» утвержденным Продавцом.

4.12. Участники, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в день рассмотрения заявок.

4.13. Претендент приобретает статус участника с момента подписания членами комиссии протокола об определении состава участников.

4.14. Аукцион, в котором принял участие только один участник признается несостоявшимся.

4.15. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, в день рассмотрения заявок, комиссия составляет протокол о допуске претендентов к участию в аукционе и вносит в него информацию о признании аукциона несостоявшимся. Продавец, при условии согласия единственного участника на заключение договора купли – продажи, обязан заключить договор купли-продажи с таким участником по начальной минимальной цене лота.

5. Требования к Участникам, условия допуска к участию в аукционе

5.1. Аукцион проводится без ограничения по составу Участников. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

К участию в аукционе не допускаются претенденты в случае, если:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка, на счет Организатора указанного в договоре о задатке.

- при наличии иных обстоятельств, являющихся основанием для отказа в приеме заявки, если указанные обстоятельства были обнаружены после приема заявки.

- в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Претендентом на участие в аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого Претендента от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента от участия в аукционе подлежит размещению на сайте Организатора и Продавца в срок не позднее дня следующего за днем принятия такого решения.

- в случае если претенденты не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в сроки, предусмотренные п. 3 настоящей аукционной документацией.

6.2. Аукцион ведет председатель комиссии в присутствии членов комиссии. В ходе аукциона комиссией ведется протокол аукциона;

6.3. Участники аукциона до начала аукциона регистрируются в журнале регистрации, им выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;

6.4. Аукцион начинается с объявления председателем об открытии аукциона;

6.5. После открытия аукциона председателем оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

6.6. После оглашения председателем начальной цены продажи, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6.7. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками Аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

6.8. Председатель называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона председатель повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

6.9. По завершении аукциона председатель объявляет о продаже имущества, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона.

6.10. При отсутствии других предложений от участников аукциона, имущество может быть продано по начальной цене.

6.11. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

6.12. Цена имущества, предложенная победителем аукциона и участником, сделавшим предпоследнее предложение, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3(трех) экземплярах для каждого из сторон в день проведения аукциона, в месте проведения аукциона.

6.13. Протокол об итогах аукциона, подписанный председателем, членами комиссии и победителем аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

6.14. Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте.

6.15. Отказ победителя аукцион, от подписания протокола об итогах аукциона считается отказом от заключения договора купли-продажи.

6.16. Отказ победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона фиксируется в протоколе об итогах аукциона.

6.17. При уклонении (отказе) победителя от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. В этом случае по решению комиссии победителем признается другой участник, предложивший наибольшую цену за имущество (Далее участник, сделавший предпоследнее предложение о цене имущества).

6.18. В случае уклонения (отказе) участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества от подписания протокола об итогах аукциона, считается отказом от заключения договора купли-продажи, такой участник утрачивает право на заключение договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

6.19. Отказ участника сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества от подписания протокола об итогах аукциона фиксируется в протоколе.

6.20. Суммы задатков возвращаются участникам, не признанным победителями, за исключением участников, утративших право на возвращение задатков в соответствии с законодательством РФ и условиями договора о задатке.

6.21. Сумма задатка победителя аукциона уклонившегося от заключения договора купли-продажи перечисляется Организатором в течении 5 дней на счет Продавца.

6.22. В случае если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

6.23. В случае признания аукциона несостоявшимся, комиссия в тот же день составляет и подписывает соответствующий протокол об итогах аукциона.

6.24. В день подписания комиссией протокола об итогах аукциона Организатор размещает такой протокол на сайте Организатора.

6.25. В соответствии со ст. 448 ГК РФ, Организатор или Продавец, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты аукциона.

7. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты имущества.

7.1. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в простой письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

7.2. Порядок оплаты приобретаемого на аукционе имущества – не позднее 20 (Двадцати) дней с даты подписания договора купли – продажи. Безналичный расчет путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

АО «ЮТЭК-ХМР»

ИНН 8618005951, КПП 860101001

Банковские реквизиты: Западно-Сибирский Банк ПАО Сбербанк г. Тюмень

БИК: 047102651

Р/с: 40702810067460100235

К/с: 30101810800000000651.

7.3. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного Имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня предоставления Продавцом Организатору аукциона копию договора купли-продажи.

7.4. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня полной оплаты имущества.

7.5. Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя аукциона.

7.6. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению (Приложение 4).

8. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе

8.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества размещается на сайте БУ «Центр имущественных отношений» <https://cio-hmao.ru/> и в социальной сети «ВКонтакте» <https://vk.com/ciohmao>.

8.2. Любое лицо вправе направить Организатору запрос о разъяснении размещенной информации, при условии, что такой запрос поступил Организатору не позднее пяти рабочих дней до окончания подачи заявок.

8.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет заинтересованному лицу разъяснение.

Дополнительную информацию по аукционной документации можно получить по тел. 8 (3467) 32-24-23, электронный адрес torgi@cio-hmao.ru. контактное лицо - Калинина Наталья Сергеевна.

8.4. Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Такое лицо направляет Продавцу запрос на осмотр имущества по форме (Приложение 5). Продавец в день получения уведомления определяет дату и время осмотра, уведомляет заявителя.

8.5. Показ имущества, предоставление информации о техническом состоянии имущества обеспечивает АО «Югорская территориальная энергетическая компания – Ханты-Мансийский район», контактное лицо Ильясов Тимур Олиулович тел. +79028596555.

8.6. В остальном, что не предусмотрено настоящей аукционной документацией, Продавец и Организатор руководствуются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРОДАЖЕ НА АУКЦИОНЕ № 2-ВД**

Претендент _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
(кем выдан) _____

Дата рождения « ____ » _____ г.

ИНН _____

Адрес
регистрации _____

Адрес проживания _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____ *В соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных.*

Для юридических лиц. Индивидуальных Предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

_____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию).

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____ Факс _____

в лице Представителя претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ « ____ » _____ 20 _____ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества: _____
(наименование имущества)

Изучив документацию об аукционе о проведении торгов, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что я нижеподписавшийся(-яся), согласен (на) приобрести указанное в извещении и документации об аукционе Имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаю, что

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в предоставленных документах.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Собственнике, Продавце, Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен (-на) с характеристиками Имущества, указанными в документации об аукционе, что мне была представлена возможность

ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я согласен (на), с тем, что задаток для участия в аукционе перечисленный в соответствии с договором о задатке заключенным с БУ «Центр имущественных отношений» от ____ 2019 № ____ служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества.

Я согласен (на), что в случае признания победителем Аукциона, при уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи, задаток не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

Я обязуюсь в случае признания меня победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении Аукциона, уплатить стоимость Имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Подавая заявку, Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Договор о задатке

г. Ханты-Мансийск

«__» _____ 2019г.

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» именуемое в дальнейшем «Организатор» в лице директора Талиповой Динары Эдуардовны, действующего на основании Устава и договора на выполнение платных работ от 19.09.2019 № 2-ВД заключенного с Акционерным обществом «Югорская территориальная энергетическая компания – Ханты-Мансийский район» с одной стороны, и _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», действующий(ая) на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент в качестве задатка за участие в аукционе № 2-ВД Лот __ по продаже имущества _____ (далее торги) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) руб., а

Организатор принимает задаток на свой расчетный счет.

Перечисление задатка осуществляется в российских рублях.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по подписанию протокола о результатах торгов, договора купли-продажи и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, в сумме, указанной в п. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора, указанный в пункте 5.1. настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка из расчетного счета Организатора, которую Организатор представляет в день рассмотрения заявок Комиссии по проведению торгов.

2.3. В случае не поступления задатка на расчетный счет Организатор на момент рассмотрения заявок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.5. Организатор обязуется вернуть сумму задатка внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат задатка в соответствии с п. 3 Настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента указанный в п. 5.2. настоящего Договора.

2.7. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти)

дней, с даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением участника аукциона сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, задаток такого участника возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты поступления Организатору аукциона копии договора купли-продажи, подписанного победителем аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном аукционной документацией порядке заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, или участник аукциона сделавший предпоследнее предложение по цене имущества отказался от подписания протокола о результатах торгов, не заключил Договор купли-продажи имущества, либо не оплатил итоговой стоимости приобретенного имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается, такой задаток перечисляется Организатором аукциона на счет Продавца.

3.5. Сумма задатка победителя или участника аукциона сделавшего предпоследнее предложение по цене имущества, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется Организатором на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней, с даты получения от Продавца копии договора купли-продажи.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Протокола об итогах торгов.

3.7. В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 (пяти) дней, с даты принятия аукционной комиссией решения об отмене торгов, возвратить поступившую на его счет сумму задатка.

3.8. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Протокола рассмотрения заявок.

3.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, Организатор обязуется возвратить сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок, в котором указано, что такой аукцион признан несостоявшимся.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Действие настоящего договора не распространяется на случаи несвоевременного отзыва Претендентом заявки, не поступления денежных средств на счет Организатора, в срок установленный аукционной документацией, в случае если претендентом указаны не верные или не полные реквизиты для возврата задатка.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или Ханты-Мансийский районный суд, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон.**5.1. БУ «Центр имущественных отношений»**

Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна д. 23, каб. 31.

ИНН: 8601001003,

КПП: 860101001,

ОГРН: 1028600510421,

БИК: 047162000,

КБК: 43030000000000010131

Расчетный счет № 40601810200003000001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска.

Депфин Югры (БУ «Центр имущественных отношений» л/с 430315120)

5.2. Претендент: _____

Адрес: _____

Расчетный счет № _____ в _____

Корреспондентский счет № _____

БИК _____

КПП _____

6. Подписи сторон**БУ «Центр имущественных отношений»****Претендент:**

Директор

_____/Д.Э. Галипова/

«__» _____ 20__ г.

М.П.

ОПИСЬ
документов на участие в продаже имущества

_____ (наименование и адрес местонахождения имущества)
представленных _____

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,
подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Договор № _____

купи-продажи движимого имущества

г. Ханты-Мансийск

_____ 20__ года

Акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Ханты-Мансийский район", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице временно исполняющего обязанности директора Мокрушников Павла Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения _____ комиссии _____ (протокол _____ от _____ 20__ года № _____), заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять _____ (далее – имущество) и оплатить его стоимость.¹

1.2. На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц (в случае обременения имущества указывается вид обременения).

1.3. Стороны установили, что с момента подписания передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Покупатель.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС в размере _____%, что составляет _____ (_____) рублей (либо НДС не облагается, согласно _____ Налогового кодекса Российской Федерации).

Уплата НДС осуществляется Покупателем (Продавцом, в случае если Покупателем является физическое лицо) согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац включается в случае, если сделка с объектом облагается НДС).

2.2. Задаток, полученный от Покупателя в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты имущества.²

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 договора, без учета НДС (с учетом НДС, если Покупателем является физическое лицо) и за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора, по следующим реквизитам:

АО «ЮТЭК-ХМР»

Банковские реквизиты:

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень

БИК 047102651

¹ Указывается наименование и характеристики имущества, позволяющие его идентифицировать. В договоре купли-продажи транспортного средства указывается марка (модель и иное) транспортного средства, год выпуска, номер двигателя, кузов, шасси, идентификационный номер (VIN и иное), дата регистрации и регистрирующий орган.

² Если продажа осуществляется не на электронных торгах, указываются сведения о договоре задатка (например, после слова «Покупателя» указываются слова «на основании договора о задатке от _____ года № _____»).

Р/с: 40702810067460100235

К/с: 30101810800000000651

2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 договора.

3. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение срока исполнения обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.3 договора, с Покупателя взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по оплате имущества за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

Уплата неустойки и убытков не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате имущества.

3.3. За нарушение срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 4.4 договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 50% (пятьдесят процентов) от цены имущества.³

3.4. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры⁴ или Ханты-Мансийском районном суде⁵, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

4.2. Все изменения к договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

4.3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

Покупатель подтверждает, что до подписания договор осуществил осмотр и проверку технического состояния имущества, ознакомился с перечнем документов на имущество и их содержанием.

4.4. Покупатель обязуется обеспечить прекращение действующей регистрации имущества в срок не позднее 10 дней со дня подписания передаточного акта.³

4.5. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Продавца от исполнения договора в связи с нарушением Покупателем обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.3 договора, в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в разделе 5 договора, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование даты направления такого уведомления.

4.6. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

³ Указывается при продаже транспортного средства.

⁴ Указывается при заключении договора с юридическим лицом.

⁵ Указывается при заключении договора с физическим лицом.

4.7. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

**Акционерное общество "Югорская
территориальная энергетическая компания
- Ханты-Мансийский район"**

Юридический адрес:

628001, Россия, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ - Югра,
г.Ханты-Мансийск, ул. Барабинская, д.7

ИНН 8618005951

КПП 860101001

тел./факс (3467) 36-44-95, 35-10-40

e-mail sekretar@utek-hmr.ru

ОГРН – 1028600511290

Расчетный счет № 40702810067460100235

ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПАО

СБЕРБАНК г.Тюмень

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ № _____
 к договору купли-продажи
 от _____ № _____
 г. Ханты-Мансийск Тюменской области
 от _____

Акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Ханты-Мансийский район", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице временно исполняющего обязанности директора Мокрушникава Павла Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения _____ комиссии _____ (протокол _____ от ____ ____ 20__ года № _____), заключили, составили настоящий акт о нижеследующем:

По настоящему акту «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в соответствии с договором купли-продажи от _____ № _____ транспортное средство _____ года изготовления (далее – имущество):

Данные транспортного средства в соответствии с паспортом транспортного средства _____ № _____, выданным _____:

Идентификационный номер (VIN)

Марка, модель ТС

Наименование

Категория ТС

Год изготовления

Модель, № двигателя

Шасси (рама) №

Кузов (прицеп) №

Цвет кузова (кабины)

Организация-изготовитель ТС (страна)

Свидетельство о регистрации ТС – _____

Регистрационный знак – _____

Претензий «Покупатель» по приобретенному имуществу не имеет.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец: _____

Покупатель: _____

Приложение 5
к документации об аукционе

Кому _____
Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации)
от _____
(название организации)

Прошу организовать осмотр Имущества _____ выставленного на
аукцион № _____, лот _____:

(дата аукциона)

_____ ;
Копия паспорта лица, производящего осмотр Имущества прилагается*.

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /
Контактные телефоны** : _____

* копия паспорта необходима для указания паспортных данных в смотровом письме.

** обязательно указать действующие контактные телефоны.