



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Тел./факс: (3467) 32-38-04,
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 e-mail: fondim86@cio-hmao.ru

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

«27» декабря 2019

№ 09-10/2019-25

В БУ «Центр имущественных отношений», посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, поступило заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости 29.11.2019 вх. № 651942410 от Усмановой А.Т. о наличии допущенной ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:17:0010606:13, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, ул. Озерная, д. 6А.

По результатам рассмотрения обращения в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о ГКО), Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 (далее – Порядок) выявлено следующее.

Суть обращения об исправлении ошибки (ошибок), допущенных при определении кадастровой стоимости объекта с кадастровым номером 86:17:0010606:13: увеличение кадастровой стоимости объекта с 1 800 477 рублей 86 копеек до 4 244 021 рубля 85 копеек. Дополнительно заявителем в сути обращения указаны сведения из кадастрового паспорта здания от 05.05.2015 №86/201/15-132707: здание общежитие на 28 мест, 1-этажное, общая площадь

282,1 кв.м., год ввода в эксплуатацию - 2002. Балансовая стоимость составляет 1 986 727 рублей 00 копеек.

С обращением были предоставлены следующие документы:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 12.09.2019 №КУВИ-001/2019-22199372;

- Кадастровый паспорт здания от 05.05.2015 №86/201/15-132707;

- Свидетельство о государственной регистрации права, дата выдачи 03.12.2012 №86-АБ 397204.

Данные, содержащиеся в перечне объектов недвижимости, предоставленном Управлением Росреестра по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Управление Росреестра) для целей проведения государственной кадастровой оценки на 01.01.2019 (далее – Перечень), об объекте недвижимости с кадастровым номером 86:17:0010606:13, соответствуют данным, указанным в документах, предоставленных заявителем, за исключением назначения объекта недвижимости, которое согласно выше указанного кадастрового паспорта здания «жилой дом».

В рамках рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:17:0010606:13, с целью подтверждения или опровержения достоверность сведений, указанных в обращении, был направлен запрос в Управление Росреестра о предоставлении информации, необходимой для рассмотрения обращения от 18.12.2019 исх. № 13/01-Исх-13196.

Письмо Управления Росреестра от 25.12.2019 №01-15/10815 о направлении информации на вышеуказанный запрос, содержит следующие сведения в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:17:0010606:13: назначение здания общежития, не являющегося многоквартирным домом, при осуществлении государственного кадастрового учета определено как «нежилое здание» (имея при этом наименование – «общежитие на 28 мест»).

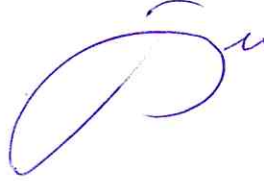
Таким образом, противоречий в данных не выявлено.

Кадастровая стоимость данного объекта недвижимости была определена БУ «Центр имущественных отношений» с учетом сведений, содержащихся в Перечне.

По результатам анализа проведенных расчетов методологических и технических ошибок не выявлено.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии с п. 2 ч. 13 ст. 21 Закона о ГКО отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:17:0010606:13.

Заместитель директора



И.А. Болдина

Начальника отдела
определения кадастровой
стоимости



А.А. Гук