

Утверждаю
И.о. директора Департамента
по управлению государственным
имуществом Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры


/ М.В. Косенко /
М.П.



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА № 3-23 (Лот № 1)
НА ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ <https://www.fabrikant.ru/> В
СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

г. Ханты-Мансийск, 2023 год

Оглавление

Оглавление	2
1.Общие положения.....	3
2.Стартовые условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на временное владение и пользование имуществом	3
3.Требования к участникам аукциона в электронной форме	4
4.Общая информация по проведению процедуры аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды.....	4
5.Порядок предоставления аукционной документации	7
6.Порядок внесения и возврата задатка	7
7.Условия допуска к участию в аукционе в электронной форме.....	8
8.Порядок работы Комиссии по проведению торгов	9
9.Осмотр имущества.....	10
10.Порядок проведения аукциона в электронной форме.....	10
11.Условия и сроки заключение договора по результатам проведения электронного аукциона.....	11
Приложение 1 к аукционной документации	12
Приложение 2 к аукционной документации	16
Приложение 3 к аукционной документации	29
Приложение 4 к аукционной документации.....	31
Приложение 5 к аукционной документации	32

1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты - Мансийского автономного округа – Югры от 09 февраля 2023 года № 13-Р-229 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды».

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Продавец: Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (адрес и контакты: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1, тел. 8 (3467) 360-222 доб. 2843, электронная почта: KlimovaEV@admhmao.ru, контактное лицо – Климова Елена Владимировна).

Организатор: Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (адрес и контакты: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 27А, тел. 8 (3467) 37-89-85 доб. 117, электронная почта: n.haritonova@cio-hmao.ru, контактное лицо – Харитоновна Наталья Валерьевна).

Электронная площадка: федеральная торговая площадка (далее – ЭТП), владельцем и оператором которой является АО «ЭТС», размещённая на сайте <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет.

2. Стартовые условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на временное владение и пользование имуществом

Форма торгов: Электронный аукцион № 3-23 (Лот № 1), открытый по составу участников.

Предмет договоров аренды: временное владение и пользование имуществом согласно приложения 1 к настоящей документации об аукционе (далее – имущество).

Цель использования имущества: Имущество используется для организации транспортного обслуживания населения внутренним водным транспортом в границах Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в том числе на маршрутах, которые

начинаются в его границах.

Обременение: договор аренды от 14 февраля 2018 г. № 118010051.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц составляет 438 200,28 рублей, в том числе НДС (20%) в размере 68 004,49 рублей.

Местонахождение имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, п.г.т. Приобье.

Порядок расчетов: арендатор вносит арендную плату без учета НДС ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договоров аренды.

Обязательства арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет арендодателя.

НДС начисляется и перечисляется арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Срок действия договора аренды: 5 лет со дня подписания передаточного акта.

Размер задатка для участия в аукционе – 20 % начального (минимального) размера арендной платы.

Лот 1 – 87 640,06 (Восемьдесят семь тысяч шестьсот сорок) рублей 06 коп.

Шаг аукциона: величина повышения начального (минимального) размера арендной платы – 5% начального (минимального) размера арендной платы. В случае отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Лот 1 – 21 910,01 (Двадцать одна тысяча девятьсот десять) рублей 01 коп.

3. Требования к участникам аукциона в электронной форме

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Организатор аукциона, Комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия заявителя требованиям, указанным в настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

4. Общая информация по проведению процедуры аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Электронные торговые системы» (далее – ЭТС) – московское.

Дата и время начала приема заявок: 18 февраля 2023 года в 13:00 (время МСК) на Федеральной электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет.

Дата и время окончания приема заявок: 09 марта 2023 года в 15:00 (время МСК) на Федеральной электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет.

Дата и время начала срока рассмотрения заявок: 10 марта 2023 в 15:00 (время МСК) на Федеральной электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет.

Дата и время окончания срока рассмотрения заявок: 15 марта 2023 года до 23:59 (время МСК) на Федеральной электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет.

Рассмотрение заявок осуществляется аукционной Комиссией, утвержденной распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 14.07.2022 года № 13-Р-1754 «О внесении изменения в приложение 1 к распоряжению Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 августа 2010 года № 1978 «О создании конкурсной и аукционной комиссии» (далее – Комиссия).

Дата и время проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений по цене от участников аукциона: 16 марта 2023 года в 11:00 (время МСК) на Федеральной электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет.

Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать требованиям, установленным п. 121 Приказа ФАС России №67.

Для подачи заявки на участие в аукционе, Претендент должен быть зарегистрирован на ЭТП.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Претендент имеет право подать одну заявку на участие в аукционе в соответствии с настоящей документацией.

Для участия в торгах необходимо направить в виде электронного документа следующие документы:

Заявка на участие в торгах с приложением необходимых документов подается по утвержденной форме настоящей документацией об аукционе **физическими и юридическими лицами** (Приложение 3), заполняется согласно приложенной инструкции (Приложение 5).

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

Для Юридических лиц:

1. Карточка предприятия: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона;

2. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым

такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4. Копии учредительных документов заявителя;

5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Для физических лиц:

1. Копию паспорта (2-3 стр., стр. с отметкой о месте жительства) или заменяющего его документа.

2. Нотариально заверенная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

3. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). Заявки подаются на ЭТП, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка на участие в процедуре проведения торгов не может быть подана в случае:

1. Поддачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же предмета договора (лота) при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;

2. Поддачи заявки по истечении срока подачи заявок;

3. Отсутствия на счете Претендента, подавшего заявку, денежных средств в размере задатка.

4. Некорректное заполнение формы заявки, в том числе не заполнение полей, являющихся обязательными для заполнения.

При приеме заявок от Заявителей Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Оператор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие, присваивает ей номер и в течение одного часа подтверждает в форме электронного документа, направляемого Претенденту, подавшему заявку, ее получение с указанием номера заявки.

Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Представление заявки (заявления и документы, входящие в состав заявки), с отклонением от установленных в документации об аукционе порядке и форме может быть расценено Комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе.

Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При отзыве заявки Претендентом, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки в соответствии с ее Регламентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, Продавец вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

В случае объявления о проведении нового аукциона собственник (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) вправе изменить условия аукциона.

Продавец/организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме;
- по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

5. Порядок предоставления аукционной документации

Документация об аукционе в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, официальном сайте Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры www.depgosim.admhmao.ru и на Федеральной электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/>. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, претендент вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации.

В течение 2 (двух) рабочих дней, с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документацией, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

6. Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе перечисляется на счет оператора электронной торговой площадки.

Претендентом поданная заявка на участие в аукционе в соответствии с

требованиями документации об аукционе, является соглашением о задатке между организатором аукциона и Претендентом, совершенным в письменной форме.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств, Претендентов, не допущенных к участию в аукционе, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки в течение 5 (пяти) рабочих дней после публикации протокола аукциона за исключением победителя аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене в соответствии с законодательством РФ.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств победителя аукциона, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене, после внесения Организатором сведений о заключении договора посредством штатного интерфейса закрытой части ЭТП в соответствии с законодательством РФ.

В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на заключение договора аренды, задаток ему не возвращается. При этом Продавец передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом, заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на заключение договора аренды, задаток ему не возвращается.

7. Условия допуска к участию в аукционе в электронной форме

Заявителем может быть любое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

1. Несоответствие требований к участникам аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 3 аукционной документации;
2. Непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанных в документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;
3. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.
4. Невнесения задатка;
5. Наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
6. Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных

правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 4 документации об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом, в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

8. Порядок работы Комиссии по проведению торгов

Комиссия создается Продавцом/Организатором торгов. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

Комиссия начинает свою работу в день окончания приема заявок. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

Срок рассмотрения заявок не может превышать 10 (десять) дней с даты окончания подачи заявок.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Если на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион в электронной форме несостоявшимся, оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. В день публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе публикуется протокол об итогах аукциона (далее - протокол аукциона в торговой процедуре) в электронной форме, в протоколе аукциона в торговой процедуре отображается информация о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол аукциона в торговой процедуре размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на ЭТП в день окончания рассмотрения заявок.

Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного рабочего дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки.

9. Осмотр имущества

Осмотр Имущества проводится без взимания платы не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней. Проведение такого осмотра осуществляется с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, официальном сайте Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в разделе «Распоряжение государственным имуществом» <https://depgosim.admhmao.ru/>, на Федеральной электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> извещения о проведении торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра Имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее его осмотреть, направляет на электронный адрес Продавца имущества dgs@admhmao.ru запрос по форме Приложения 4 к документации об аукционе с приложением копии(ий) паспорта(ов) лиц(а), производящего(их) осмотр (разворот 2-3 страницы паспорта).

В остальном, что не предусмотрено настоящей аукционной документацией, продавец и организатор руководствуются законодательством Российской Федерации.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион в электронной форме проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона».

На странице проведения аукциона обеспечивается размещение информации о сроке до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также информации о поступивших ценовых предложениях, с указанием времени их получения, непосредственно после их подачи Участниками аукциона. При проведении аукциона Участники аукциона не имеют информации о именах (наименованиях) лиц, представивших конкурирующие ценовые предложения.

В течение 30 (тридцати) минут со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам аукциона предлагается заявить о заключении договора по начальной цене, увеличенной на «шаг аукциона». В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене договора, увеличенной на «шаг аукциона», то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене договора продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене договора следующее предложение не поступило, то «шаг аукциона» автоматически снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене договора, увеличенной на «шаг аукциона», то «шаг аукциона» автоматически снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

При этом автоматические средства ЭТП обеспечивают подачу предложений о цене договора, только соответствующих увеличению текущей цены на величину «шага аукциона» либо кратную величине «шага аукциона».

В случае если предложение Участника аукциона о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником или

данное ценовое предложение меньше текущего, при попытке подать такое ценовое предложение Участнику аукциона в виде сообщения поступает соответствующая информация.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором ЭТП в электронном журнале, доступ к которому предоставляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части ЭТП протокол аукциона.

11. Условия и сроки заключение договора по результатам проведения электронного аукциона

Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Проект договора аренды приведен в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона и Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя в соответствии с п.7 ст.17.1 ФЗ от 26.07.2006 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При заключении и исполнении договора изменений условий договора, указанных в документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Передача Арендатору имущества осуществляется по передаточному акту.

Для Продавца является обязательным заключение договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота), указанной в извещении о проведение аукциона и настоящей документации об аукционе.

**Перечень имущества
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристика имущества	Балансовая/ кадастровая стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
1	108513001756	Причалная стенка, общей площадью 5 240 кв.м., расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, пгт. Приобье, ул.Береговая, строение17, кадастровый № 86:07:0102004:10960	255 257 177,86	03.07.2017
2	108513001770	Сети водопровода, протяженностью 418 м., расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, пгт. Приобье, ул.Береговая, строение17, кадастровый № 86:07:0102004:10934	3 085 069,56	03.06.2017
3	108513001771	Сети канализации, протяженностью 265 м., расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, пгт.Приобье, ул.Береговая, строение17, кадастровый № 86:07:0102004:10935, в том числе оборудование:	6 781 852,68	03.06.2017
		Комплексная система очистки поверхностных стоков Триплекс АП-ТР-17 производства ООО "Авестпласт" ТУ4859-002-66034101-2012 – 2 шт.	2 170 758,70	03.06.2017
		Задвижка клиновая с выдвижным шпинделем фланцевая Ру-10, Ду-250 – 4 шт.	55 080,20	03.06.2017
		Клапан обратный чугунный поворотный однодисковый без присоединительных фланцев Ду-250 – 2 шт.	11 886,14	03.06.2017
4	108513001757	Сети освещения, протяженностью 523 м., расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, пгт. Приобье, ул.Береговая, строение17, кадастровый № 86:07:0102004:10948, в том числе оборудование:	2 761 745,62	27.06.2017
		Мобильная осветительная установка с генератором переменного тока (Световая башня) ELG 600SW(D)2.2GX	128 593,69	27.06.2017
		Шкаф управления УНО-63-24-54УХЛ	60 808,80	27.06.2017
5	108513001758	Сети электроснабжения, протяженностью 862 м., расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, пгт. Приобье, ул.Береговая, строение17, кадастровый № 86:07:0102004:10949, в том числе оборудование:	4 188 044,68	27.06.2017
		Разъединитель-предохранитель крановый РПК35-11-ОМ1И – 2шт.	135 812,10	27.06.2017
		Инвентарно вводно-распределительное устройство наружной установки комплектно с электросчетчиком, с трансформаторами тока 150/5 ИВРУ-2-250 – 1шт.	30 015,21	27.06.2017
		Счетчик "Меркурий" -1 шт.	4 953,50	27.06.2017
6	108513001769	Подъездная дорога, протяженностью 207,00 м, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Береговая, строение 17, кадастровый № 86:07:0102004:10933	31 058 259,01	03.06.2017
7	108551001245	земельный участок, площадью 3 227,0 кв.м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Береговая, 17, кадастровый № 86:07:0102004:9298	3 905 863,99	
8	108551001242	земельный участок, площадью 2 491,0 кв.м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район,	3 015 031,67	

		пгт.Приобье, ул.Береговая, 1"К", кадастровый № 86:07:0102004:9055		
9	108551001243	земельный участок площадью 144,0 кв.м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Береговая, 17В/2, кадастровый № 86:07:0102004:1452	249 907,68	
10	108551001905	земельный участок площадью 874,0 кв.м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Береговая, 17, кадастровый номер 86:07:0102004:9757	1 256 340,04	
11	108523022239	урна	4 872,42	27.06.2017
12	108523022238	урна	4 872,42	27.06.2017
13	108523022237	урна	4 872,42	27.06.2017
14	108523022236	урна	4 872,42	27.06.2017
15	108523022235	урна	4 872,42	27.06.2017
16	108523022234	урна	4 872,42	27.06.2017
17	108523022233	урна	4 872,42	27.06.2017
18	108523022232	урна	4 872,42	27.06.2017
19	108523022231	урна	4 872,42	27.06.2017
20	108523022230	урна	4 872,42	27.06.2017
21	108521018873	Управляемый коммутатор 2 уровня с 16 портами	12 306,86	27.06.2017
22	108521018872	Управляемый коммутатор 2 уровня с 16 портами	12 306,86	27.06.2017
23	108521018897	сервер хранения	555 708,94	27.06.2017
24	108521018921	рупор	5 261,05	27.06.2017
25	108521018920	рупор	5 261,05	27.06.2017
26	108521018919	рупор	5 261,05	27.06.2017
27	108521018918	рупор	5 261,05	27.06.2017
28	108521018917	рупор	5 261,05	27.06.2017
29	108521018916	рупор	5 261,05	27.06.2017
30	108521018915	рупор	5 261,05	27.06.2017
31	108521018914	рупор	5 261,05	27.06.2017
32	108521018913	рупор	5 261,05	27.06.2017
33	108523022265	цветочница	18 964,33	27.06.2017
34	108523022264	цветочница	18 964,33	27.06.2017
35	108523022263	цветочница	18 964,33	27.06.2017
36	108523022262	цветочница	18 964,33	27.06.2017
37	108523022261	цветочница	18 964,33	27.06.2017
38	108523022260	цветочница	18 964,33	27.06.2017
39	108523022259	цветочница	18 964,33	27.06.2017
40	108523022258	цветочница	18 964,33	27.06.2017
41	108523022257	цветочница	18 964,33	27.06.2017
42	108523022256	цветочница	18 964,33	27.06.2017
43	108523022251	урна	5 544,53	27.06.2017
44	108523022250	урна	5 544,53	27.06.2017
45	108523022249	урна	5 544,53	27.06.2017
46	108523022248	урна	5 544,53	27.06.2017
47	108523022247	урна	5 544,53	27.06.2017
48	108523022246	урна	5 544,53	27.06.2017
49	108523022245	урна	5 544,53	27.06.2017
50	108523022244	урна	5 544,53	27.06.2017
51	108523022243	урна	4 872,42	27.06.2017
52	108523022242	урна	4 872,42	27.06.2017
53	108523022241	урна	4 872,42	27.06.2017
54	108523022240	урна	4 872,42	27.06.2017

55	108521018874	камера CMOS матрица 1/2.5 дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
56	108521018882	камера CMOS матрица 1/2. дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
57	108521018881	камера CMOS матрица 1/2. дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
58	108521018880	камера CMOS матрица 1/2. дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
59	108521018879	камера CMOS матрица 1/2. дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
60	108521018878	камера CMOS матрица 1/2. дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
61	108521018905	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
62	108521018904	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
63	108521018903	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
64	108521018902	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
65	108521018901	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
66	108521018900	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
67	108521018899	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
68	108521018898	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
69	108521018889	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmor, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
70	108521018888	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmor, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
71	108521018887	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmor, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
72	108521018886	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmor, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
73	108521018885	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmor, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
74	108521018884	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmor, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
75	108521018883	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmor, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
76	108521018908	автоматизированное рабочее место (рабочая станция, видеокарта, монитор, ИБП)	189 812,39	27.06.2017
77	108521018912	рупор	5 261,05	27.06.2017
78	108521018896	объектив фокусное расстояние 4-12 мм	38 468,12	27.06.2017
79	108521018895	объектив фокусное расстояние 4-12 мм	38 468,12	27.06.2017
80	108521018894	объектив фокусное расстояние 4-12 мм	38 468,12	27.06.2017
81	108521018893	объектив фокусное расстояние 4-12 мм	38 468,12	27.06.2017
82	108521018892	объектив фокусное расстояние 4-12 мм	38 468,12	27.06.2017
83	108521018891	объектив для камер видеонаблюдения с разрешением до 3 мегапикселей 1/2 фокусное расстояние	33 387,51	27.06.2017
84	108521018890	объектив для камер видеонаблюдения с разрешением до 3 мегапикселей 1/2 фокусное расстояние	33 387,51	27.06.2017
85	108521018909	монитор+клавиатура	115 216,27	27.06.2017
86	108523022253	модульная туалетная кабинка	20 688,34	27.06.2017
87	108523022252	модульная туалетная кабинка	20 688,34	27.06.2017
88	108521018875	камера CMOS матрица 1/2.5 дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
89	108521018876	камера CMOS матрица 1/2.5 дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
90	108521018877	камера CMOS матрица 1/2.5 дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
91	108523022254	контейнер для мусора	7 945,16	27.06.2017
92	108523022255	контейнер для мусора	7 945,16	27.06.2017
93	108521018870	лестничный подъемник гусеничный для инвалидов	225 000,00	27.06.2017
94	108521018871	лестничный подъемник гусеничный для инвалидов	225 000,00	27.06.2017
95	108521018906	металлодетектор Поиск-ВП	150 445,09	27.06.2017
96	108521018907	металлодетектор Поиск-ВП	150 445,09	27.06.2017
97	108521018910	микрофон настольный для микшеров-усилителей	5 380,61	27.06.2017

98	108521018911	микшер-усилитель	39 936,11	27.06.2017
99	108523022210	скамья	8 133,67	27.06.2017
100	108523022211	скамья	8 133,67	27.06.2017
101	108523022212	скамья	8 133,67	27.06.2017
102	108523022213	скамья	8 133,67	27.06.2017
103	108523022214	скамья	8 133,67	27.06.2017
104	108523022215	скамья	8 133,67	27.06.2017
105	108523022216	скамья	8 133,67	27.06.2017
106	108523022217	скамья	8 133,67	27.06.2017
107	108523022218	скамья	8 133,67	27.06.2017
108	108523022219	скамья	8 133,67	27.06.2017
109	108523022220	скамья	8 133,67	27.06.2017
110	108523022221	скамья	8 133,67	27.06.2017
111	108523022222	скамья	10 117,25	27.06.2017
112	108523022223	скамья	10 117,25	27.06.2017
113	108523022224	скамья	10 117,25	27.06.2017
114	108523022225	скамья	10 117,25	27.06.2017
115	108523022226	скамья	10 117,25	27.06.2017
116	108523022227	скамья	10 117,25	27.06.2017
117	108523022228	скамья	10 117,25	27.06.2017
118	108523022229	скамья	10 117,25	27.06.2017
119	108523022196	скамья	8 133,67	27.06.2017
120	108523022197	скамья	8 133,67	27.06.2017
121	108523022198	скамья	8 133,67	27.06.2017
122	108523022199	скамья	8 133,67	27.06.2017
123	108523022200	скамья	8 133,67	27.06.2017
124	108523022201	скамья	8 133,67	27.06.2017
125	108523022202	скамья	8 133,67	27.06.2017
126	108523022203	скамья	8 133,67	27.06.2017
127	108523022204	скамья	8 133,67	27.06.2017
128	108523022205	скамья	8 133,67	27.06.2017
129	108523022206	скамья	8 133,67	27.06.2017
130	108523022207	скамья	8 133,67	27.06.2017
131	108523022208	скамья	8 133,67	27.06.2017
132	108523022209	скамья	8 133,67	27.06.2017
ИТОГО:			317 754 102,26	

Договор № _____
аренды имущества

г. Ханты-Мансийск

_____ 20__ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____ 20__ года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры № _____ от _____ 20__ № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во владение и пользование имущество, согласно приложению к договору (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Имущество используется для организации транспортного обслуживания населения внутренним водным транспортом в границах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе на маршрутах, которые начинаются в его границах.

1.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

1.4. Срок действия договора – 5 лет с даты подписания передаточного акта.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

2.1.2. Осуществить мероприятия по регистрации договора аренды в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав

2.1.3. Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 1 месяц, о досрочном расторжении договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

2.2.2. Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3. Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщить Арендодателю не позднее 24 часов об обнаружении признаков неисправного состояния имущества.

2.2.4. Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, осуществляет за свой счет текущий и капитальный ремонт и оплату эксплуатационных и коммунальных услуг, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества.

2.2.5. В течение 10 дней со дня подписания передаточного акта заключить договоры на водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, вывоз твердых коммунальных отходов, снабжение имущества иными ресурсами и не позднее 30 дней со дня подписания таких договоров предоставить Арендодателю их заверенные копии.

2.2.6. Не совершать сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.) без согласия Арендодателя.

2.2.7. Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о безопасности зданий и сооружений, о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества, строку следующего содержания: в том числе требования законодательства Российской Федерации в области энергосбережения.

2.2.8. Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.9. Не осуществлять перепланировку, переоборудование имущества без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.10. Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия или досрочного расторжения договора.

2.2.11. Вернуть Арендодателю имущество в надлежащем техническом состоянии, с учетом нормального износа. Арендатор безвозмездно передает Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом в месяц составляет _____ рублей, в том числе: арендная плата за владение и пользование имуществом _____ рублей, в том числе НДС (20%) в размере _____ рублей, арендная плата за пользование земельными участками _____ рублей.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ рублей, ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет арендодателя.

НДС начисляется и перечисляется арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депимущества Югры, л/сч 04872005370)

ИНН 8601003917

КПП 860101001

Счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810245370000007
Номер счета получателя (КС) 03100643000000018700
Банк РКЦ г. Ханты-Мансийска
БИК 007162163
ОКТМО 71871000
(КБК): арендная плата 43011105072020000120
(КБК): пени 43011607090020000140;
Статус плательщика 08,
Назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ № _____.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 календарных дней.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 договора.

5.3. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, предусмотренных пунктом 5.2 договора.

5.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок:

при прочих равных условиях перед другими лицами согласно статье 621 Гражданского кодекса Российской Федерации,

в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами передаточного акта.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

6.3. Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

6.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Департамент по управлению
государственным имуществом Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры

ИНН/КПП 8601003917/860101001
Адрес: 628012, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, г. Ханты-
Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1
тел. 8(3467)30-32-10, факс 30-32-26
e-mail: dgs@admhmao.ru

Арендатор:

Имущество, находящееся в собственности
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристика имущества	Балансовая/ кадастровая стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
1	108513001756	Причалная стенка, общей площадью 5 240 кв.м., расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, пгт. Приобье, ул.Береговая, строение17, кадастровый № 86:07:0102004:10960	255 257 177,86	03.07.2017
2	108513001770	Сети водопровода, протяженностью 418 м., расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, пгт. Приобье, ул.Береговая, строение17, кадастровый № 86:07:0102004:10934	3 085 069,56	03.06.2017
3	108513001771	Сети канализации, протяженностью 265 м., расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, пгт.Приобье, ул.Береговая, строение17, кадастровый № 86:07:0102004:10935, в том числе оборудование:	6 781 852,68	03.06.2017
		Комплексная система очистки поверхностных стоков Триплекс АП-ТР-17 производства ООО "Авестпласт" ТУ4859-002-66034101-2012 – 2 шт.	2 170 758,70	03.06.2017
		Задвижка клиновая с выдвигаемым шпинделем фланцевая Ру-10, Ду-250 – 4 шт.	55 080,20	03.06.2017
		Клапан обратный чугунный поворотный однодисковый без присоединительных фланцев Ду-250 – 2 шт.	11 886,14	03.06.2017
4	108513001757	Сети освещения, протяженностью 523 м., расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, пгт. Приобье, ул.Береговая, строение17, кадастровый № 86:07:0102004:10948, в том числе оборудование:	2 761 745,62	27.06.2017
		Мобильная осветительная установка с генератором переменного тока (Световая башня) ELG 600SW(D)2.2GX	128 593,69	27.06.2017
		Шкаф управления УНО-63-24-54УХЛ	60 808,80	27.06.2017
5	108513001758	Сети электроснабжения, протяженностью 862 м., расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, пгт. Приобье, ул.Береговая, строение17, кадастровый № 86:07:0102004:10949, в том числе оборудование:	4 188 044,68	27.06.2017
		Разъединитель-предохранитель крановый РПК35-11-ОМ1И – 2шт.	135 812,10	27.06.2017
		Инвентарно вводно-распределительное устройство наружной установки комплектно с электросчетчиком, с трансформаторами тока 150/5 ИВРУ-2-250 – 1шт.	30 015,21	27.06.2017
		Счетчик "Меркурий" -1 шт.	4 953,50	27.06.2017
6	108513001769	Подъездная дорога, протяженностью 207,00 м, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Береговая, строение 17, кадастровый № 86:07:0102004:10933	31 058 259,01	03.06.2017
7	108551001245	земельный участок, площадью 3 227,0 кв.м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Береговая, 17, кадастровый № 86:07:0102004:9298	3 905 863,99	
8	108551001242	земельный участок, площадью 2 491,0 кв.м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Береговая, 1"К", кадастровый № 86:07:0102004:9055	3 015 031,67	
9	108551001243	земельный участок площадью 144,0 кв.м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Береговая, 17В/2, кадастровый № 86:07:0102004:1452	249 907,68	
10	108551001905	земельный участок площадью 874,0 кв.м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Береговая, 17, кадастровый номер 86:07:0102004:9757	1 256 340,04	
11	108523022239	урна	4 872,42	27.06.2017
12	108523022238	урна	4 872,42	27.06.2017
13	108523022237	урна	4 872,42	27.06.2017

14	108523022236	урна	4 872,42	27.06.2017
15	108523022235	урна	4 872,42	27.06.2017
16	108523022234	урна	4 872,42	27.06.2017
17	108523022233	урна	4 872,42	27.06.2017
18	108523022232	урна	4 872,42	27.06.2017
19	108523022231	урна	4 872,42	27.06.2017
20	108523022230	урна	4 872,42	27.06.2017
21	108521018873	Управляемый коммутатор 2 уровня с 16 портами	12 306,86	27.06.2017
22	108521018872	Управляемый коммутатор 2 уровня с 16 портами	12 306,86	27.06.2017
23	108521018897	сервер хранения	555 708,94	27.06.2017
24	108521018921	рупор	5 261,05	27.06.2017
25	108521018920	рупор	5 261,05	27.06.2017
26	108521018919	рупор	5 261,05	27.06.2017
27	108521018918	рупор	5 261,05	27.06.2017
28	108521018917	рупор	5 261,05	27.06.2017
29	108521018916	рупор	5 261,05	27.06.2017
30	108521018915	рупор	5 261,05	27.06.2017
31	108521018914	рупор	5 261,05	27.06.2017
32	108521018913	рупор	5 261,05	27.06.2017
33	108523022265	цветочница	18 964,33	27.06.2017
34	108523022264	цветочница	18 964,33	27.06.2017
35	108523022263	цветочница	18 964,33	27.06.2017
36	108523022262	цветочница	18 964,33	27.06.2017
37	108523022261	цветочница	18 964,33	27.06.2017
38	108523022260	цветочница	18 964,33	27.06.2017
39	108523022259	цветочница	18 964,33	27.06.2017
40	108523022258	цветочница	18 964,33	27.06.2017
41	108523022257	цветочница	18 964,33	27.06.2017
42	108523022256	цветочница	18 964,33	27.06.2017
43	108523022251	урна	5 544,53	27.06.2017
44	108523022250	урна	5 544,53	27.06.2017
45	108523022249	урна	5 544,53	27.06.2017
46	108523022248	урна	5 544,53	27.06.2017
47	108523022247	урна	5 544,53	27.06.2017
48	108523022246	урна	5 544,53	27.06.2017
49	108523022245	урна	5 544,53	27.06.2017
50	108523022244	урна	5 544,53	27.06.2017
51	108523022243	урна	4 872,42	27.06.2017
52	108523022242	урна	4 872,42	27.06.2017
53	108523022241	урна	4 872,42	27.06.2017
54	108523022240	урна	4 872,42	27.06.2017
55	108521018874	камера CMOS матрица 1/2.5 дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
56	108521018882	камера CMOS матрица 1/2. дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
57	108521018881	камера CMOS матрица 1/2. дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
58	108521018880	камера CMOS матрица 1/2. дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
59	108521018879	камера CMOS матрица 1/2. дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
60	108521018878	камера CMOS матрица 1/2. дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
61	108521018905	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
62	108521018904	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017

63	108521018903	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
64	108521018902	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
65	108521018901	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
66	108521018900	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
67	108521018899	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
68	108521018898	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
69	108521018889	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmog, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
70	108521018888	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmog, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
71	108521018887	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmog, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
72	108521018886	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmog, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
73	108521018885	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmog, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
74	108521018884	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmog, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
75	108521018883	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmog, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
76	108521018908	автоматизированное рабочее место (рабочая станция, видеокарта, монитор, ИБП)	189 812,39	27.06.2017
77	108521018912	рупор	5 261,05	27.06.2017
78	108521018896	объектив фокусное расстояние 4-12 мм	38 468,12	27.06.2017
79	108521018895	объектив фокусное расстояние 4-12 мм	38 468,12	27.06.2017
80	108521018894	объектив фокусное расстояние 4-12 мм	38 468,12	27.06.2017
81	108521018893	объектив фокусное расстояние 4-12 мм	38 468,12	27.06.2017
82	108521018892	объектив фокусное расстояние 4-12 мм	38 468,12	27.06.2017
83	108521018891	объектив для камер видеонаблюдения с разрешением до 3 мегапикселей 1/2 фокусное расстояние	33 387,51	27.06.2017
84	108521018890	объектив для камер видеонаблюдения с разрешением до 3 мегапикселей 1/2 фокусное расстояние	33 387,51	27.06.2017
85	108521018909	монитор+клавиатура	115 216,27	27.06.2017
86	108523022253	модульная туалетная кабинка	20 688,34	27.06.2017
87	108523022252	модульная туалетная кабинка	20 688,34	27.06.2017
88	108521018875	камера CMOS матрица 1/2.5 дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
89	108521018876	камера CMOS матрица 1/2.5 дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
90	108521018877	камера CMOS матрица 1/2.5 дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
91	108523022254	контейнер для мусора	7 945,16	27.06.2017
92	108523022255	контейнер для мусора	7 945,16	27.06.2017
93	108521018870	лестничный подъемник гусеничный для инвалидов	225 000,00	27.06.2017
94	108521018871	лестничный подъемник гусеничный для инвалидов	225 000,00	27.06.2017
95	108521018906	металлодетектор Поиск-ВП	150 445,09	27.06.2017
96	108521018907	металлодетектор Поиск-ВП	150 445,09	27.06.2017
97	108521018910	микрофон настольный для микшеров-усилителей	5 380,61	27.06.2017
98	108521018911	микшер-усилитель	39 936,11	27.06.2017
99	108523022210	скамья	8 133,67	27.06.2017
100	108523022211	скамья	8 133,67	27.06.2017
101	108523022212	скамья	8 133,67	27.06.2017
102	108523022213	скамья	8 133,67	27.06.2017
103	108523022214	скамья	8 133,67	27.06.2017
104	108523022215	скамья	8 133,67	27.06.2017
105	108523022216	скамья	8 133,67	27.06.2017
106	108523022217	скамья	8 133,67	27.06.2017
107	108523022218	скамья	8 133,67	27.06.2017

108	108523022219	скамья	8 133,67	27.06.2017
109	108523022220	скамья	8 133,67	27.06.2017
110	108523022221	скамья	8 133,67	27.06.2017
111	108523022222	скамья	10 117,25	27.06.2017
112	108523022223	скамья	10 117,25	27.06.2017
113	108523022224	скамья	10 117,25	27.06.2017
114	108523022225	скамья	10 117,25	27.06.2017
115	108523022226	скамья	10 117,25	27.06.2017
116	108523022227	скамья	10 117,25	27.06.2017
117	108523022228	скамья	10 117,25	27.06.2017
118	108523022229	скамья	10 117,25	27.06.2017
119	108523022196	скамья	8 133,67	27.06.2017
120	108523022197	скамья	8 133,67	27.06.2017
121	108523022198	скамья	8 133,67	27.06.2017
122	108523022199	скамья	8 133,67	27.06.2017
123	108523022200	скамья	8 133,67	27.06.2017
124	108523022201	скамья	8 133,67	27.06.2017
125	108523022202	скамья	8 133,67	27.06.2017
126	108523022203	скамья	8 133,67	27.06.2017
127	108523022204	скамья	8 133,67	27.06.2017
128	108523022205	скамья	8 133,67	27.06.2017
129	108523022206	скамья	8 133,67	27.06.2017
130	108523022207	скамья	8 133,67	27.06.2017
131	108523022208	скамья	8 133,67	27.06.2017
132	108523022209	скамья	8 133,67	27.06.2017
ИТОГО:			317 754 102,26	

Передаточный акт
к договору аренды имущества
от _____ 20__ года № _____

_____ 20__ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, передаст, а _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, принимает имущество, указанное в приложении к передаточному акту от _____ 20__ года (далее – имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства, в том числе техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Арендодатель передал:

Арендатор принял:

Департамент по управлению
государственным имуществом Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры

Имущество, находящееся в собственности
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристика имущества	Балансовая/ кадастровая стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
1	108513001756	Причалная стенка, общей площадью 5 240 кв.м., расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, пгт. Приобье, ул.Береговая, строение17, кадастровый № 86:07:0102004:10960	255 257 177,86	03.07.2017
2	108513001770	Сети водопровода, протяженностью 418 м., расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, пгт. Приобье, ул.Береговая, строение17, кадастровый № 86:07:0102004:10934	3 085 069,56	03.06.2017
3	108513001771	Сети канализации, протяженностью 265 м., расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, пгт.Приобье, ул.Береговая, строение17, кадастровый № 86:07:0102004:10935, в том числе оборудование:	6 781 852,68	03.06.2017
		Комплексная система очистки поверхностных стоков Триплекс АП-ТР-17 производства ООО "Авестпласт" ТУ4859-002-66034101-2012 – 2 шт.	2 170 758,70	03.06.2017
		Задвижка клиновая с выдвигаемым шпинделем фланцевая Ру-10, Ду-250 – 4 шт.	55 080,20	03.06.2017
		Клапан обратный чугунный поворотный однодисковый без присоединительных фланцев Ду-250 – 2 шт.	11 886,14	03.06.2017
4	108513001757	Сети освещения, протяженностью 523 м., расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, пгт. Приобье, ул.Береговая, строение17, кадастровый № 86:07:0102004:10948, в том числе оборудование:	2 761 745,62	27.06.2017
		Мобильная осветительная установка с генератором переменного тока (Световая башня) ELG 600SW(D)2.2GX	128 593,69	27.06.2017
		Шкаф управления УНО-63-24-54УХЛ	60 808,80	27.06.2017
5	108513001758	Сети электроснабжения, протяженностью 862 м., расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, пгт. Приобье, ул.Береговая, строение17, кадастровый № 86:07:0102004:10949, в том числе оборудование:	4 188 044,68	27.06.2017
		Разъединитель-предохранитель крановый РПК35-11-ОМ1И – 2шт.	135 812,10	27.06.2017
		Инвентарно вводно-распределительное устройство наружной установки комплектно с электросчетчиком, с трансформаторами тока 150/5 ИВРУ-2-250 – 1шт.	30 015,21	27.06.2017
		Счетчик "Меркурий" -1 шт.	4 953,50	27.06.2017
6	108513001769	Подъездная дорога, протяженностью 207,00 м, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Береговая, строение 17, кадастровый № 86:07:0102004:10933	31 058 259,01	03.06.2017
7	108551001245	земельный участок, площадью 3 227,0 кв.м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Береговая, 17, кадастровый № 86:07:0102004:9298	3 905 863,99	
8	108551001242	земельный участок, площадью 2 491,0 кв.м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Береговая, 1"К", кадастровый № 86:07:0102004:9055	3 015 031,67	

9	108551001243	земельный участок площадью 144,0 кв.м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Береговая, 17В/2, кадастровый № 86:07:0102004:1452	249 907,68	
10	108551001905	земельный участок площадью 874,0 кв.м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Береговая, 17, кадастровый номер 86:07:0102004:9757	1 256 340,04	
11	108523022239	урна	4 872,42	27.06.2017
12	108523022238	урна	4 872,42	27.06.2017
13	108523022237	урна	4 872,42	27.06.2017
14	108523022236	урна	4 872,42	27.06.2017
15	108523022235	урна	4 872,42	27.06.2017
16	108523022234	урна	4 872,42	27.06.2017
17	108523022233	урна	4 872,42	27.06.2017
18	108523022232	урна	4 872,42	27.06.2017
19	108523022231	урна	4 872,42	27.06.2017
20	108523022230	урна	4 872,42	27.06.2017
21	108521018873	Управляемый коммутатор 2 уровня с 16 портами	12 306,86	27.06.2017
22	108521018872	Управляемый коммутатор 2 уровня с 16 портами	12 306,86	27.06.2017
23	108521018897	сервер хранения	555 708,94	27.06.2017
24	108521018921	рупор	5 261,05	27.06.2017
25	108521018920	рупор	5 261,05	27.06.2017
26	108521018919	рупор	5 261,05	27.06.2017
27	108521018918	рупор	5 261,05	27.06.2017
28	108521018917	рупор	5 261,05	27.06.2017
29	108521018916	рупор	5 261,05	27.06.2017
30	108521018915	рупор	5 261,05	27.06.2017
31	108521018914	рупор	5 261,05	27.06.2017
32	108521018913	рупор	5 261,05	27.06.2017
33	108523022265	цветочница	18 964,33	27.06.2017
34	108523022264	цветочница	18 964,33	27.06.2017
35	108523022263	цветочница	18 964,33	27.06.2017
36	108523022262	цветочница	18 964,33	27.06.2017
37	108523022261	цветочница	18 964,33	27.06.2017
38	108523022260	цветочница	18 964,33	27.06.2017
39	108523022259	цветочница	18 964,33	27.06.2017
40	108523022258	цветочница	18 964,33	27.06.2017
41	108523022257	цветочница	18 964,33	27.06.2017
42	108523022256	цветочница	18 964,33	27.06.2017
43	108523022251	урна	5 544,53	27.06.2017
44	108523022250	урна	5 544,53	27.06.2017
45	108523022249	урна	5 544,53	27.06.2017
46	108523022248	урна	5 544,53	27.06.2017
47	108523022247	урна	5 544,53	27.06.2017
48	108523022246	урна	5 544,53	27.06.2017
49	108523022245	урна	5 544,53	27.06.2017
50	108523022244	урна	5 544,53	27.06.2017
51	108523022243	урна	4 872,42	27.06.2017
52	108523022242	урна	4 872,42	27.06.2017

53	108523022241	урна	4 872,42	27.06.2017
54	108523022240	урна	4 872,42	27.06.2017
55	108521018874	камера CMOS матрица 1/2.5 дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
56	108521018882	камера CMOS матрица 1/2. дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
57	108521018881	камера CMOS матрица 1/2. дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
58	108521018880	камера CMOS матрица 1/2. дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
59	108521018879	камера CMOS матрица 1/2. дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
60	108521018878	камера CMOS матрица 1/2. дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
61	108521018905	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
62	108521018904	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
63	108521018903	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
64	108521018902	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
65	108521018901	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
66	108521018900	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
67	108521018899	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
68	108521018898	жесткий диск	7 381,51	27.06.2017
69	108521018889	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmor, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
70	108521018888	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmor, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
71	108521018887	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmor, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
72	108521018886	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmor, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
73	108521018885	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmor, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
74	108521018884	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmor, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
75	108521018883	видеокамера 3-х мегапиксельная 1/2.8 КМОП-матрица SONY Exmor, 3-х мегапиксельная	50 907,32	27.06.2017
76	108521018908	автоматизированное рабочее место (рабочая станция, видеокарта, монитор, ИБП)	189 812,39	27.06.2017
77	108521018912	рупор	5 261,05	27.06.2017
78	108521018896	объектив фокусное расстояние 4-12 мм	38 468,12	27.06.2017
79	108521018895	объектив фокусное расстояние 4-12 мм	38 468,12	27.06.2017
80	108521018894	объектив фокусное расстояние 4-12 мм	38 468,12	27.06.2017
81	108521018893	объектив фокусное расстояние 4-12 мм	38 468,12	27.06.2017
82	108521018892	объектив фокусное расстояние 4-12 мм	38 468,12	27.06.2017
83	108521018891	объектив для камер видеонаблюдения с разрешением до 3 мегапикселей 1/2 фокусное расстояние	33 387,51	27.06.2017
84	108521018890	объектив для камер видеонаблюдения с разрешением до 3 мегапикселей 1/2 фокусное расстояние	33 387,51	27.06.2017
85	108521018909	монитор+клавиатура	115 216,27	27.06.2017
86	108523022253	модульная туалетная кабинка	20 688,34	27.06.2017
87	108523022252	модульная туалетная кабинка	20 688,34	27.06.2017
88	108521018875	камера CMOS матрица 1/2.5 дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
89	108521018876	камера CMOS матрица 1/2.5 дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
90	108521018877	камера CMOS матрица 1/2.5 дюйма с разрешением 1920x1080 пикселей	59 591,07	27.06.2017
91	108523022254	контейнер для мусора	7 945,16	27.06.2017

92	108523022255	контейнер для мусора	7 945,16	27.06.2017
93	108521018870	лестничный подъемник гусеничный для инвалидов	225 000,00	27.06.2017
94	108521018871	лестничный подъемник гусеничный для инвалидов	225 000,00	27.06.2017
95	108521018906	металлодетектор Поиск-ВП	150 445,09	27.06.2017
96	108521018907	металлодетектор Поиск-ВП	150 445,09	27.06.2017
97	108521018910	микрофон настольный для микшеров-усилителей	5 380,61	27.06.2017
98	108521018911	микшер-усилитель	39 936,11	27.06.2017
99	108523022210	скамья	8 133,67	27.06.2017
100	108523022211	скамья	8 133,67	27.06.2017
101	108523022212	скамья	8 133,67	27.06.2017
102	108523022213	скамья	8 133,67	27.06.2017
103	108523022214	скамья	8 133,67	27.06.2017
104	108523022215	скамья	8 133,67	27.06.2017
105	108523022216	скамья	8 133,67	27.06.2017
106	108523022217	скамья	8 133,67	27.06.2017
107	108523022218	скамья	8 133,67	27.06.2017
108	108523022219	скамья	8 133,67	27.06.2017
109	108523022220	скамья	8 133,67	27.06.2017
110	108523022221	скамья	8 133,67	27.06.2017
111	108523022222	скамья	10 117,25	27.06.2017
112	108523022223	скамья	10 117,25	27.06.2017
113	108523022224	скамья	10 117,25	27.06.2017
114	108523022225	скамья	10 117,25	27.06.2017
115	108523022226	скамья	10 117,25	27.06.2017
116	108523022227	скамья	10 117,25	27.06.2017
117	108523022228	скамья	10 117,25	27.06.2017
118	108523022229	скамья	10 117,25	27.06.2017
119	108523022196	скамья	8 133,67	27.06.2017
120	108523022197	скамья	8 133,67	27.06.2017
121	108523022198	скамья	8 133,67	27.06.2017
122	108523022199	скамья	8 133,67	27.06.2017
123	108523022200	скамья	8 133,67	27.06.2017
124	108523022201	скамья	8 133,67	27.06.2017
125	108523022202	скамья	8 133,67	27.06.2017
126	108523022203	скамья	8 133,67	27.06.2017
127	108523022204	скамья	8 133,67	27.06.2017
128	108523022205	скамья	8 133,67	27.06.2017
129	108523022206	скамья	8 133,67	27.06.2017
130	108523022207	скамья	8 133,67	27.06.2017
131	108523022208	скамья	8 133,67	27.06.2017
132	108523022209	скамья	8 133,67	27.06.2017
ИТОГО:			317 754 102,26	

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА
АРЕНДЫ № 3-23 Лот № _____**

(наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО

физического лица)

(юридический и фактический адрес места нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя)

(почтовый адрес юридического лица или индивидуального предпринимателя)

именуемый _____ далее _____ Претендент, _____ в лице

«должность, ФИО, уполномоченного представителя Претендента для юридического лица или ФИО для индивидуального предпринимателя»

«действующего на основании – Устава, доверенности, свидетельства, для физ. лица - документ удостоверяющий личность»

«ИНН, ОГРН юридического лица, индивидуального предпринимателя»

(ФИО, телефон уполномоченного лица Претендента)

_____ Принимаю решение об участии в электронном аукционе № 3-23 Лот

№ _____ по

продаже права на заключение договора аренды имущества:

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), согласны (-ен) с указанным в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе, соответствии с условиями, указанными в ней.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора, величине повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе в электронной форме и нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества посредством его осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе в электронной форме, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с Организатором торгов договор аренды в сроки, указанные в

извещении о проведении настоящей процедуры.

Мы (я) согласны (-ен) с тем, что:

- В случае, если один участник аукциона в электронной форме является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении (отказе) указанного участника аукциона от заключения договора аренды и подписания акта приема-передачи имущества, задаток, внесенный таким участником, не возвращается;

- В случае уклонения (отказа) от заключения договора аренды победителем аукциона он утрачивает право на аренду имущества, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду имущества, задаток ему не возвращается.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора аренды Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Победителю Аукциона, в случаях не допуска Претендента к участию в аукционе, не признании Победителем Аукциона, в случае отзыва заявки на участие в Аукционе до признания участником Аукциона, задаток подлежит возврату.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель; Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- в случае признания победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется подписать протокол аукциона, заключить договор аренды и подписать акт приема-передачи в сроки, установленные документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в извещение о проведение аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона;

- условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Продавцу имущества от

Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального
директора (или
представителя
организации)

(название организации)

Прошу организовать осмотр Имущества (наименование имущества «_____») передаваемое во временное владение и пользование путем проведения аукциона в электронной форме № ____, лот № _____:

(дата аукциона) _____

Копия паспорта лица, производящего осмотр Имущества прилагается*.

Подпись Ф.И.О. / _____ / Контактные телефоны** : _____

* копия паспорта необходима для указания паспортных данных в смотровом письме.

** обязательно указать действующие контактные телефоны.

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

В наименовании заявки на участие в электронном аукционе указывается номер электронного аукциона, номер соответствующего лота (*номер прописан в извещении о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры www.depgosim.admhmao.ru и на электронной площадке (например: Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды № 2 Лот 1).*

1. В строке 1 - **«наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО физического лица»** - указывается полное наименование Претендента – юридического лица (например - Общество с ограниченной ответственностью «ААА»), индивидуального предпринимателя (например – Индивидуальный предприниматель Иванов Ива Иванович), физического лица (например – «Иванов Иван Иванович»).

2. В строке 2 – **«юридический и фактический адрес места нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица»**, с указанием индекса, региона, населенного пункта, улицы (проспекта, бульвара и т.п.), номера дома, номера офиса (квартиры и т.п.) (например – *Юридический адрес: 628005, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5, оф. 631а. Фактический адрес: 628011, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, оф. 31.*). В случае если юридический и фактический адреса совпадают, то юридический и фактический адрес указывается единожды (например: *Юридический и фактический адрес: 628011, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, оф. 31.*).

3. В строке 3 – **«почтовый адрес Претендента»** - указывается адрес, на который может направляться почтовая корреспонденция в связи с участием Претендента в аукционе - с указанием индекса, страны, региона, населенного пункта, улицы (проспекта, бульвара и т.п.), номера дома, номера офиса (квартиры и т.п.) (например – 628005, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5, оф. 631а).

4. В строке 4 - **«именуемый далее Претендент, в лице»** - указывается полное наименование должности уполномоченного представителя Претендента – юридического лица и фамилия, имя, отчество лица занимающего такую должность – юридических лиц (например – директор Иванов Иван Иванович) либо фамилия, имя, отчество лица представляющего Претендента.

5. В строке 5 – **«действующий на основании»** - указывается документ, на основании которого действует Претендент – доверенность или Устав, в случае если претендент действует на основании доверенности, указываются реквизиты такой доверенности. При подаче заявки физ. лицом – указывается документ удостоверяющий личность (номер паспорта, дата выдачи, подразделение выдавшее документ).

6. В строке 6 – **«ИНН и ОГРН»** - указывается ИНН и ОГРН Претендента (юридического лица, индивидуального предпринимателя).

7. В строке 8 - **«ФИО, телефон уполномоченного лица Претендента»** указываются фамилия, имя, отчество и контактные телефоны лица, уполномоченного от имени Претендента по решению вопросов организационного характера. Номера контактных телефонов арабскими цифрами с указанием телефонного кода соответствующего населенного пункта (например: 8 (3467) 37-89-85); Номера телефонов, оборудованных устройствами факсимильной связи, арабскими цифрами с указанием телефонного кода соответствующего населенного пункта (например: 8 (3467) 37-89-85).

8. В строке **«принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды следующего имущества»** - указывается номер лота, наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение (например: *Принимаю решение об участии в электронном аукционе № 2 Лот № 1 на право на заключение договора аренды: на торговый павильон, инвентарный номер 10102000000025, общей площадью 17,1 кв.м., по адресу: г. Ханты-*

Мансийск, район СУ-967).

К заявке на участие в аукционе прилагается опись, где указывается наименования всех документов, содержащихся (приложенных) в заявке на участие в аукционе по соответствующему лоту (например: *Оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц*).

После заполнения, заявка подписывается электронной цифровой подписью и подается в электронной форме с приложенными документами согласно аукционной документации на электронную площадку в соответствии с его регламентом.

Настоящая Инструкция не прилагается Претендентом к Заявке на участие в аукционе.