



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ЗСК-ЦЕНТР**

Тюменская область, город Тюмень,  
ул. Александра Матросова, д. 1, корп. 2/6, каб. 12,  
тел. /факс: 8(3452) 59-30-35  
e-mail : zsk-centr@mail.ru

ИНН/КПП 7202187724 / 720301001  
Рсч. № 40702810867100005036  
Банк ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО  
СБЕРБАНК

Отчет утверждаю,  
Генеральный директор ООО «ЗСК-Центр»

Соловьев М.Н.



## ОТЧЕТ № 2333/21 об оценке объекта оценки

Объект оценки:	Движимое и недвижимое имущество в количестве 95 единиц, расположенное по адресу: г. Урай, Аэропорт
Заказчик:	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений»
Исполнитель:	ООО «ЗСК-Центр»
Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Дата проведения оценки:	24 сентября 2021 г.
Дата составления Отчета:	05 октября 2021 г.

Тюмень, 2021 г.



## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ №2333/21

Директору  
БУ Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
«Центр имущественных отношений»  
Талиповой Д.Э.

05 октября 2021 г.

Уважаемая Динара Эдуардовна!

В соответствии с Государственным контрактом № 03-21 ЭА на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов государственной собственности от 29.03.2021г., Оценщиком ООО «ЗСК-Центр» выполнена оценка рыночной стоимости объектов оценки: Движимое и недвижимое имущество в количестве 95 единиц, расположенное по адресу: г. Урай, Аэропорт.

Рыночная стоимость объекта оценки и рыночная стоимость имущественного права владения и пользования в месяц, на дату оценки 24 сентября 2021 г., составляет:

№п/п	Инвентарный номер	Объект оценки	Рыночная стоимость, с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость имущественного права владения и пользования в месяц с учетом НДС (20%), руб	Рыночная стоимость имущественного права владения и пользования в месяц без учета НДС (20%), руб
		Движимое и недвижимое имущество в количестве 95 единиц, расположенное по адресу: г. Урай, Аэропорт, в т.ч.:	173 004 000,00	145 558 000,02	399 351,16	335 996,76
1	108513000003	Искусственная взлетно-посадочная полоса (ИВПП)	42 857 000	35 714 166,67	98 928,24	82 440,20
2	108513000004	Ограждение аэропорта	1 768 000	1 473 333,33	4 081,13	3 400,94
3	108513000152	ограждение периметра аэропорта	627 000	522 500,00	1 447,33	1 206,11
4	108513000005	Ограждение перрона	32 000	26 666,67	73,87	61,56
5	108513001718	Посадочная площадка (место стоянки вертолета) № 10	1 059 000	882 500,00	2 444,53	2 037,11
6	108513001719	Посадочная площадка (место стоянки вертолета) № 3	1 059 000	882 500,00	2 444,53	2 037,11
7	108513001720	Посадочная площадка (место стоянки вертолета) № 4	1 059 000	882 500,00	2 444,53	2 037,11
8	108513001715	Посадочная площадка (место стоянки вертолета) № 5	1 059 000	882 500,00	2 444,53	2 037,11
9	108513001716	Посадочная площадка (место стоянки вертолета) № 8	1 059 000	882 500,00	2 444,53	2 037,11
10	108513001717	Посадочная площадка (место стоянки вертолета) № 9	1 059 000	882 500,00	2 444,53	2 037,11
11	108513000006	Рулежные дорожки, места стоянок самолетов и вертолетов, вертикальная площадка	14 793 000	12 327 500,00	34 147,18	28 455,98
12	108521000676	аппарат АДР-1500/500	11 000	9 166,67	25,39	21,16
13	108521000682	барометр БРС-1М-1	41 000	34 166,67	94,64	78,87
14	108521000683	бензорез Stihl TS400	32 000	26 666,67	73,87	61,56
15	108521000684	бензорез Stihl TS400	32 000	26 666,67	73,87	61,56
16	108521008137	буксировочное водило TOWREGI-L для CRJ-200	359 000	299 166,67	828,69	690,58
17	108521000685	гололедный станок с ледоскопом	8 000	6 666,67	18,47	15,39
18	108521000686	дефибрилятор Deti-B	51 000	42 500,00	117,73	98,11
19	108521000696	комплект тест-объектов (ТРТИ) ФГИМ 411449.003 СБ	27 000	22 500,00	62,33	51,94
20	108521000697	комплект тест-объектов (ТСМО) ФГИМ 411449.004 СБ	24 000	20 000,00	55,40	46,17
21	108521000698	лестница для спасательных работ на самолет Л-2КМ	49 000	40 833,33	113,11	94,26
22	108521000699	локальная система видеонаблюдения	99 000	82 500,00	228,53	190,44



23	108521000700	металлодетектор Паутина-Р (стационарный арочный досмотровый)	102 000	85 000,00	235,45	196,21
24	108521000701	металлодетектор Паутина-Р (стационарный арочный досмотровый)	102 000	85 000,00	235,45	196,21
25	108521000702	носимая радиостанция Моторолла GP-340	16 000	13 333,33	36,93	30,78
26	108521000703	носимая радиостанция Моторолла GP-340	16 000	13 333,33	36,93	30,78
27	108521000704	носимая радиостанция Моторолла GP-340	16 000	13 333,33	36,93	30,78
28	108521000705	носимая радиостанция Моторолла GP-340	16 000	13 333,33	36,93	30,78
29	108521000706	носимая радиостанция Моторолла GP-340	16 000	13 333,33	36,93	30,78
30	108521000707	носимая радиостанция Моторолла GP-340	16 000	13 333,33	36,93	30,78
31	108521000708	носимая радиостанция Моторолла GP-340	16 000	13 333,33	36,93	30,78
32	108521000709	носимая радиостанция Моторолла GP-340	16 000	13 333,33	36,93	30,78
33	108521000710	портативный обнаружитель паров взрывчатых веществ Пилот-М	247 000	205 833,33	570,16	475,13
34	108521000711	прибор ночного видения ЮКОН-NWS	12 000	10 000,00	27,70	23,08
35	108521006787	Радиостанция мобильная VX-2100	8 000	6 666,67	18,47	15,39
36	108521006788	Радиостанция мобильная VX-2100	8 000	6 666,67	18,47	15,39
37	108521006789	Радиостанция мобильная VX-2100	8 000	6 666,67	18,47	15,39
38	108521000712	радиостанция Моторолла GP-340 (стационарная)	23 000	19 166,67	53,09	44,24
39	108521000713	радиостанция Моторолла GP-340 (стационарная)	13 000	10 833,33	30,01	25,01
40	108521000714	радиостанция Моторолла GP-340 (стационарная)	13 000	10 833,33	30,01	25,01
41	108521000715	радиостанция Моторолла GP-340 (стационарная)	13 000	10 833,33	30,01	25,01
42	108521000716	радиостанция Моторолла GP-340 (стационарная)	13 000	10 833,33	30,01	25,01
43	108521000717	радиостанция Моторолла GP-340 (стационарная)	13 000	10 833,33	30,01	25,01
44	108521006777	Радиостанция портативная VX-231	5 000	4 166,67	11,54	9,62
45	108521006778	Радиостанция портативная VX-231	5 000	4 166,67	11,54	9,62
46	108521006779	Радиостанция портативная VX-231	5 000	4 166,67	11,54	9,62
47	108521006780	Радиостанция портативная VX-231	5 000	4 166,67	11,54	9,62
48	108521006781	Радиостанция портативная VX-231	5 000	4 166,67	11,54	9,62
49	108521006782	Радиостанция портативная VX-231	5 000	4 166,67	11,54	9,62
50	108521006783	Радиостанция портативная VX-231	5 000	4 166,67	11,54	9,62
51	108521006784	Радиостанция портативная VX-231	5 000	4 166,67	11,54	9,62
52	108521006785	Радиостанция портативная VX-231	5 000	4 166,67	11,54	9,62
53	108521006786	Радиостанция портативная VX-231	5 000	4 166,67	11,54	9,62
54	108521020802	Рентгенотелевизионная досмотровая установка HI-SCAN 5180si	5 593 000	4 660 833,33	12 910,51	10 758,76
55	108521020801	Рентгенотелевизионная досмотровая установка HI-SCAN 6040-2is HR	9 070 000	7 558 333,33	20 936,58	17 447,15
56	108521020803	Рентгенотелевизионная досмотровая установка HI-SCAN 6046-2is	4 668 000	3 890 000,00	10 775,30	8 979,42
57	108521000718	рентгенотелевизионный интраскоп PEHNTX 60x40 Z	1 373 000	1 144 166,67	3 169,34	2 641,12
58	108521000719	рентгенотелевизионный интраскоп PEHNTX 60x40 Z	1 487 000	1 239 166,67	3 432,49	2 860,41
59	108521006793	Ручной металлодетектор "Metor 28"	6 000	5 000,00	13,85	11,54
60	108521006794	Ручной металлодетектор "Metor 28"	6 000	5 000,00	13,85	11,54
61	108521006795	Ручной металлодетектор "Metor 28"	6 000	5 000,00	13,85	11,54
62	108521006796	Ручной металлодетектор "Metor 28"	6 000	5 000,00	13,85	11,54
63	108521006797	Ручной металлодетектор "Metor 28"	6 000	5 000,00	13,85	11,54
64	108521000720	Светосигнальная система ОМИ типа Т-2 (Доля 86,3%)	10 589 000	8 824 166,67	24 442,94	20 369,12
65	108521000721	сигнальная громкоговорящая установка Патриот	16 000	13 333,33	36,93	30,78
66	108521000722	система видеонаблюдения	171 000	142 500,00	394,73	328,94
67	108521020800	Система контроля и управления доступом UTS-СКУД	1 834 000	1 528 333,33	4 233,48	3 527,90
68	108521000723	телевизионная система наблюдения	507 000	422 500,00	1 170,33	975,28



69	108521000724	устройство принудительной остановки Гарпун м.А-7Р	60 000	50 000,00	138,50	115,42
70	108521000725	электрокардиограф ЭКГ 07 Аксион	28 000	23 333,33	64,63	53,86
71	108522000564	Автогрейдер ДЗ-98В.00100-110	4 064 000	3 386 666,67	9 381,07	7 817,56
72	108522000596	Автомобиль 38700Е УМП-350 на шасси УРАЛ-4320-1151-41	3 038 000	2 531 666,67	7 012,72	5 843,93
73	108522000076	автомобиль пожарный аэродромный 43118	2 528 000	2 106 666,67	5 835,47	4 862,89
74	108522000648	Автомобиль спецназначения АС4000-1 машина уборочная с полуприцепом АС4000-2 по	5 666 000	4 721 666,67	13 079,02	10 899,18
75	108522000311	Автомобиль УАЗ-315196	433 000	360 833,33	999,51	832,93
76	108522000798	Автомобиль УАЗ-390945	378 000	315 000,00	872,55	727,13
77	108522000077	автомобиль УАЗ-396294	328 000	273 333,33	757,13	630,94
78	108522000240	Аэродромный пожарный 5662ВJ АА-8.0/ (30-60)	3 064 000	2 553 333,33	7 072,73	5 893,94
79	108022000056	Кресло-каляска инвалидное с выс спинкой (нагрузкой до 100кг)	9 000	7 500,00	20,78	17,32
80	108022000057	Кресло-каляска инвалидное с выс спинкой (нагрузкой до 100кг)	9 000	7 500,00	20,78	17,32
81	108022000075	Кресло-каляска инвалидное (нагрузкой до 150кг)	8 000	6 666,67	18,47	15,39
82	108522000229	Легковой автомобиль CHEVROLET NIVA 212300-55	385 000	320 833,33	888,71	740,59
83	108522000800	Машина уборочная МУП-351 ГР-01	945 000	787 500,00	2 181,38	1 817,82
84	108522000523	Снегоочиститель шнекороторный СШР-1 мод.001-СА-02	3 690 000	3 075 000,00	8 517,75	7 098,13
85	108522000597	Топливозаправщик Аэродромный 56092-000010-01 МАЗ-6303А5-340-001	9 722 000	8 101 666,67	22 441,62	18 701,35
86	108522000728	Транспортное средство АПМ-14 (1732W9)	7 115 000	5 929 166,67	16 423,79	13 686,49
87	108522001654	Экскаватор-погрузчик TLB 825-RM	5 192 000	4 326 666,67	11 984,87	9 987,39
88	108522001655	Аэродромный подвижной электроагрегат АПА-5-СА 478402	14 758 000	12 298 333,33	34 066,38	28 388,65
89	108525000023	атлас облаков	1 000	833,33	2,31	1,93
90	108551001250	земельный участок	1 388 000	1 388 000	3 204,00	3 204,00
91	108551001251	земельный участок	1 388 000	1 388 000	3 204,00	3 204,00
92	108551001252	земельный участок	1 388 000	1 388 000	3 204,00	3 204,00
93	108551001249	земельный участок	1 388 000	1 388 000	3 204,00	3 204,00
94	108551001253	земельный участок	1 388 000	1 388 000	3 204,00	3 204,00
95	108551001254	земельный участок	1 388 000	1 388 000	3 204,00	3 204,00

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и краткое обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части, которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Настоящий отчет предоставлен Заказчику в одном экземпляре.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,  
Генеральный директор ООО «ЗСК-Центр»



Соловьев Максим Николаевич