



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Тел./факс: (3467) 32-38-04,
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 e-mail: fondim86@cio-hmao.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

«19» 12 2019

№ 09-10/2019- 31

В ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений связанных с определением кадастровой стоимости от 09.12.2019 № 13/01-Вх-12038, поступившее от ООО «Лукойл – Западная Сибирь», был проведен анализ сведений об объекте недвижимости с кадастровым номером 86:03:0090203:98661, в ходе которого выявлено следующее.

В соответствии с Приказом Депимущества Югры от 19.11.2019 № 19-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 86:03:0090203:98661 составляет 439 834 972,80 рублей.

При определении БУ «Центр имущественных отношений» кадастровой стоимости объекта недвижимости учитывалась основная характеристика сооружения «глубина» со значением 12010,3м. Данные сведения содержались в перечне объектов недвижимости, предоставленном по состоянию на 01.01.2019 Управлением Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

(далее – Управление Росреестра) в соответствии с распоряжением Депимущества Югры от 12.01.2018 №13-Р-7.

Управлением Росреестра в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:03:0090203:98661 по сведениям Единого государственного реестра недвижимости была уточнена основная характеристика сооружения «протяженность» со значением 4500 м.

В соответствии с п.1 ч. 2 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» вышеуказанная ошибка при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:03:0090203:98661, является единичной технической ошибкой.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления единичной технической ошибки путем применения верной характеристики «протяженность» со значением 4500 м. составит 4 522 054,95 рублей.

Заместитель директора

И.А. Болдина

Начальника отдела
определения кадастровой
стоимости

А.С. Накрайников