



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____
г. Ханты-Мансийск



13-Р-3875 25.12.2025

Об утверждении значений
базовых нормативов затрат,
корректирующих коэффициентов
к базовым нормативам затрат
и определении значений
нормативных затрат на оказание
государственных услуг (выполнение работ)
бюджетным учреждением
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Центр имущественных отношений»
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.09.2025 № 318-п «О формировании государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансовом обеспечении его выполнения», распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2025 № 13-Р-3791 «Об утверждении государственного задания бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»:

1. Утвердить на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов значения:

1.1. Базовых нормативов затрат на оказание государственных услуг бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

«Центр имущественных отношений» (далее – бюджетное учреждение) (приложение 1).

1.2. Корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат на оказание государственных услуг бюджетного учреждения (приложение 2).

1.3. Нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) бюджетным учреждением (приложение 3).

1.4. Объема финансового обеспечения выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) бюджетного учреждения (приложение 4).

2. Положения в части пункта 1 настоящего распоряжения применяются при расчете объема финансового обеспечения выполнения государственного задания на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2026 года распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент):

от 20.12.2024 № 13-Р-3672 «Об утверждении значений базовых нормативов затрат, корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат и определении значений нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»;

от 14.02.2025 № 13-Р-416 «О внесении изменений в приложения к распоряжению Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 декабря 2024 года № 13-Р-3672 «Об утверждении значений базовых нормативов затрат, корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат и определении значений нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»;

от 26.03.2025 № 13-Р-931 «О внесении изменений в приложение 3 к распоряжению Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 декабря 2024 года № 13-Р-3672 «Об утверждении значений базовых нормативов затрат, корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат и определении значений нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»;

от 15.04.2025 № 13-Р-1187 «О внесении изменений в приложения к распоряжению Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 декабря 2024 года № 13-Р-3672 «Об утверждении значений базовых нормативов затрат, корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат и определении значений нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»;

от 25.06.2025 № 13-Р-1785 «О внесении изменений в приложения к распоряжению Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 декабря 2024 года № 13-Р-3672 «Об утверждении значений базовых нормативов затрат, корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат и определении значений нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»;

от 24.07.2025 № 13-Р-2133 «О внесении изменения в распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 декабря 2024 года № 13-Р-3672 «Об утверждении значений базовых нормативов затрат, корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат и определении значений нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»;

от 26.09.2025 № 13-Р-2710 «О внесении изменений в распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 декабря 2024 года № 13-Р-3672 «Об утверждении значений базовых нормативов затрат, корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат и определении значений нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»;

от 23.12.2025 № 13-Р-3792 «О внесении изменения в распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 декабря 2024 года № 13-Р-3672 «Об утверждении значений базовых нормативов затрат, корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат и

определении значений нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

4. Руководителю бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (далее – бюджетное учреждение) в установленном Министерством финансов Российской Федерации порядке обеспечить размещение значений базовых нормативов затрат на оказание государственных услуг (работ) и корректирующих коэффициентов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о государственных (муниципальных) учреждениях (www.bus.gov.ru).

5. Административному управлению Департамента обеспечить ознакомление с настоящим распоряжением руководителей структурных подразделений Департамента и руководителя бюджетного учреждения посредством системы электронного документооборота и делопроизводства.

И.о. заместителя Губернатора,
директора Департамента

Ю.С. Якубенко

Приложение 1
к распоряжению Департамента
управлению государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
от 25.12 2025 года № Б-Р-3875

Значения базовых нормативов затрат на оказание государственных услуг бюджетным учреждением

№ п/п	Наименование государственных услуг	Расчетный период	Базовые нормативы затрат на 1 услугу, (руб.)	В том числе:	
				Базовые нормативы затрат на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием услуги	Базовые нормативы затрат на коммунальные услуги и содержание недвижимого имущества, необходимого для выполнения государственного задания на оказание государственной услуги
1	Предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации	Очередной финансовый год	1 226,03	626,58	599,45
		Первый год планового периода	1 281,61	650,14	631,47
		Второй год планового периода	986,25	650,14	336,11

Приложение 2
к распоряжению Департамента
по управлению государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
от 25.12.2025 года № 13-Р-3875

Значения корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат
на оказание государственных услуг бюджетным учреждением

№ п/п	Наименование государственных услуг	Отраслевой корректирующий коэффициент	Территориальный корректирующий коэффициент на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников государственного учреждения	Территориальный корректирующий коэффициент на коммунальные услуги и на содержание недвижимого имущества	Территориальный корректирующий коэффициент
1	Предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации	1	1	1	1

Значения нормативных затрат на оказание государственных услуг бюджетным учреждением

№ п/п	Наименование государственной услуги	Расчетный период	Базовый норматив затрат на оказание государствен ной услуги, (руб.)	Отраслево й корректи- рующей коэффицие нт	Территори- альный корректи- рующей коэффицие нт	Нормативные затраты на оказание государственной услуги (руб.)	Объем государственной услуги	Итого по государственной услуге, (руб.)
1	Предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации	Очередной финансовый год	1 226,03	1	1	1 226,03	34 000,00	41 685 020,00
		Первый год планового периода	1 281,61	1	1	1 281,61	34 000,00	43 574 740,00
		Второй год планового периода	986,25	1	1	986,25	34 000,00	33 532 500,00

Значения нормативных затрат на выполнение государственных работ бюджетным учреждением

№ п/п	Наименование государственной работы	Расчетный период	Нормативные затраты на оказание государственной работы	Объем государственной работы	Итого по государственной работе, руб.)
1	Обеспечение сохранности и учет архивных документов	Очередной финансовый год	23,01	694 080	15 970 780,80
		Первый год планового периода	24,19	694 080	16 789 795,20
		Второй год планового периода	17,99	694 080	12 486 499,20
2	Проведение мероприятий, направленных на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	Очередной финансовый год	195,50	622 896	121 776 168,00
		Первый год планового периода	90,00	1 376 410	123 876 900,00
		Второй год планового периода	921,23	100 000	92 123 000,00
3	Обеспечение оценки имущества	Очередной финансовый год	22 656,10	258	5 845 273,80
		Первый год планового периода	30 076,43	200	6 015 286,00
		Второй год планового периода	22 362,11	200	4 472 422,00
4	Проведение инвентаризации государственного имущества казны, проверка целевого использования	Очередной финансовый год	93 295,00	101	9 422 795,00
		Первый год планового периода	122 157,32	80	9 772 585,60
		Второй год планового периода	90 838,31	80	7 267 064,80

5	Выполнение кадастровых работ	Очередной финансовый год	100 583,00	144	14 483 952,00
		Первый год планового периода	76 026,05	200	15 205 210,00
		Второй год планового периода	56 532,57	200	11 306 514,00
6	Обеспечение государственной регистрации прав в отношении имущества	Очередной финансовый год	70 140,00	150	10 521 000,00
		Первый год планового периода	73 665,84	150	11 049 876,00
		Второй год планового периода	54 777,38	150	8 216 607,00
7	Обеспечение ликвидации движимого имущества	Очередной финансовый год	286 097,00	19	5 435 843,00
		Первый год планового периода	285 628,95	20	5 712 579,00
		Второй год планового периода	212 403,89	20	4 248 077,80
8	Обеспечение предоставления имущества в аренду или безвозмездное пользование	Очередной финансовый год	356 606,74	10	3 566 067,40
		Первый год планового периода	187 191,41	20	3 743 828,20
		Второй год планового периода	139 200,76	20	2 784 015,20

».

Приложение 4
к распоряжению Департамента
по управлению государственным
имуществом
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
от 25.12.2025 года № 13-13875

Значения объема финансового обеспечения выполнения государственного задания
на оказание государственных услуг (выполнение работ) бюджетным учреждением

Расчетный период	Наименование государственной услуги (работы)	Итого по государственной услуге (работе), (руб.)	Затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения, (руб.)	Нормативные затраты на содержание имущества, не используемого для выполнения государственного задания, (руб.)	Объем доходов от платной деятельности, (руб.)	Финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ), (руб.)
Очередной финансовый год	Предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации	41 685 020,00	0,00	0,00	4 400 000,00	37 285 020,00
	Обеспечение сохранности и учет архивных документов	15 970 780,80	0,00	0,00	0,00	15 970 780,80
	Проведение мероприятий, направленных на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ	121 776 168,00	0,00	0,00	0,00	121 776 168,00

	Проведение мероприятий, направленных на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	121 776 168,00	0,00	0,00	0,00	121 776 168,00
	Обеспечение оценки имущества	5 845 273,80	0,00	0,00	0,00	5 845 273,80
	Проведение инвентаризации государственного имущества казны, проверка целевого использования	9 422 795,00	0,00	0,00	0,00	9 422 795,00
	Выполнение кадастровых работ	14 483 952,00	0,00	0,00	0,00	14 483 952,00
	Обеспечение государственной регистрации прав в отношении имущества	10 521 000,00	0,00	0,00	0,00	10 521 000,00
	Обеспечение ликвидации движимого имущества	5 435 843,00	0,00	0,00	0,00	5 435 843,00
	Обеспечение предоставления имущества в аренду или безвозмездное пользование	3 566 067,40	0,00	0,00	0,00	3 566 067,40
	Предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации	43 574 740,00	0,00	0,00	4 400 000,00	39 174 740,00
	Обеспечение сохранности и учет архивных документов	16 789 795,20	0,00	0,00	0,00	16 789 795,20
	Первый год планового периода					

	Проведение мероприятий, направленных на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	123 876 900,00	0,00	0,00	0,00	123 876 900,00
	Обеспечение оценки имущества	6 015 286,00	0,00	0,00	0,00	6 015 286,00
	Проведение инвентаризации государственного имущества казны, проверка целевого использования	9 772 585,60	0,00	0,00	0,00	9 772 585,60
	Выполнение кадастровых работ	15 205 210,00	0,00	0,00	0,00	15 205 210,00
	Обеспечение государственной регистрации прав в отношении имущества	11 049 876,00	0,00	0,00	0,00	11 049 876,00
	Обеспечение ликвидации движимого имущества	5 712 579,00	0,00	0,00	0,00	5 712 579,00
	Обеспечение предоставления имущества в аренду или безвозмездное пользование	3 743 828,20	0,00	0,00	0,00	3 743 828,20
	Предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации	33 532 500,00	0,00	0,00	4 400 000,00	29 132 500,00
	Обеспечение сохранности и учет архивных документов	12 486 499,20	0,00	0,00	0,00	12 486 499,20
	Второй год планового периода					

	Проведение мероприятий, направленных на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	92 123 000,00	0,00	0,00	0,00	92 123 000,00
	Обеспечение оценки имущества	4 472 422,00	0,00	0,00	0,00	4 472 422,00
	Проведение инвентаризации государственного имущества казны, проверка целевого использования	7 267 064,80	0,00	0,00	0,00	7 267 064,80
	Выполнение кадастровых работ	11 306 514,00	0,00	0,00	0,00	11 306 514,00
	Обеспечение государственной регистрации прав в отношении имущества	8 216 607,00	0,00	0,00	0,00	8 216 607,00
	Обеспечение ликвидации движимого имущества	4 248 077,80	0,00	0,00	0,00	4 248 077,80
	Обеспечение предоставления имущества в аренду или безвозмездное пользование	2 784 015,20	0,00	0,00	0,00	2 784 015,20

».