



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23

Тел./факс: (3467) 32-38-04
E-mail: fondim86@cio-hmao.ru

13/01-Р-1
10.01.2020

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

В БУ «Центр имущественных отношений», поступило заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:02:1401001:5375 от 24.12.2019 № 13/01-вх-12658 от ООО «Газпромнефть-Хантос».

По результатам рассмотрения обращения в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о ГКО), Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 (далее – Порядок) выявлено следующее.

Суть обращения о наличии выявленных несоответствий в технических характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 86:02:1401001:5375, заявителем указаны следующие замечания: характеристика объекта недвижимости протяженность 9957 м, фактическая протяженность 3319 м (по данным ЕГРН).

С обращением были предоставлены следующие документы:

- Технический паспорт составлен по состоянию на 30.10.2008.

Данные, содержащиеся в перечне объектов недвижимости, предоставленном Управлением Росреестра по Ханты – Мансийскому

автономному округу – Югре (далее – Управление Росреестра) для целей проведения государственной кадастровой оценки на 01.01.2019 (далее – Перечень), об объектах недвижимости с кадастровым номером 86:02:1401001:5375, протяженность объекта недвижимости составляет 9957 м, что соответствуют данным, указанным в документах, предоставленных заявителем.

С целью подтверждения сведений, письмом Управления Росреестра от 10.09.2019 №01-11/07366 подтверждена информация о значении основной характеристики сооружения – 9957 м.

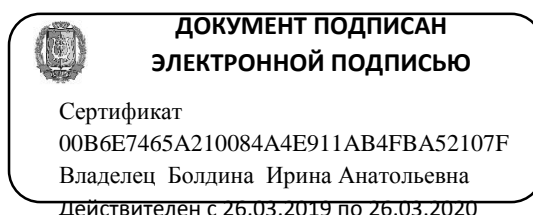
Противоречий в данных не выявлено.

Кадастровая стоимость данного объекта недвижимости была определена БУ «Центр имущественных отношений» с учетом сведений, содержащихся в Перечне, предоставленном Управлением Росреестра на 01.01.2019.

По результатам анализа проведенных расчетов методологических и технических ошибок не выявлено.

Исходя из вышеизложенного, основания для исправления технических характеристик объекта недвижимости отсутствуют, в связи с чем, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровыми номерами 86:02:1401001:5375, в соответствии с п.2 ч. 13 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Заместитель директора



И.А. Болдина

Исполнитель:
Басаранович Наталья Александровна
Тел. 8 (3467) 92-86-81

