

Утверждаю

Врио директора Нефтеюганского
городского муниципального унитарного
предприятия «Универсал Сервис»

_____ / В.С. Сенников /

М.П.

«__» _____ 2019 г.

**Аукционная документация № 3-ВД (Лоты №№ 1-3) по продаже недвижимого
имущества, находящегося в хозяйственном ведении Нефтеюганского
городского муниципального унитарного предприятия «Универсал Сервис»**

г. Ханты-Мансийск
2019 год

Оглавление

1. Общие положения.....	3
2. Сведения об имуществе	3
3. Дата и место подачи заявок	3
4. Условия участия в аукционе	4
5. Требования к участникам, условия допуска к участию в аукционе	6
6. Порядок проведения аукциона	6
7. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты имущества.....	8
8. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе.....	8
Приложение № 1 к аукционной документации	10
Приложение № 2 к аукционной документации	12
Приложение № 3 к аукционной документации	15
Приложение № 4 к аукционной документации	16
Приложение № 5 к документации об аукционе.....	19

1. Общие положения

1.1. Продавец: Нефтеюганское городское муниципальное унитарное предприятие «Универсал Сервис» (далее – НГМУП «Универсал Сервис»), почтовый адрес: 628301, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, ул. Строителей, здание 4, помещение 2, контактные данные: тел./факс 8 (3463) 23-10-19, 23-11-19, e-mail: yrss@mail.ru.

1.2. Организатор аукциона: Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (далее – БУ «Центр имущественных отношений»), почтовый адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, дом 23, контактные данные: тел./факс 8 (3467) 92-77-35, e-mail: torgi@cio-hmao.ru.

1.3. Основание проведения аукциона: Договор на выполнение платных работ от 12 ноября 2019 года № 3-ВД, заключенный между Бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и Нефтеюганским городским муниципальным унитарным предприятием «Универсал Сервис».

1.4. Форма торгов (способ продажи): Аукцион № 3-ВД (Лоты №№ 1-3), открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящая аукционная документация является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

2. Сведения об имуществе

2.1. Перечень недвижимого имущества, выставляемого на аукцион:

№ лота	Наименование и местонахождение имущества	Начальная (минимальная) цена имущества, в том числе НДС (20 %)	Размер задатка 10 % (руб.)	Шаг аукциона 5 % (руб.)
3-ВД-1	Нежилое здание, кадастровый номер 86:20:0000036:392, расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, дор. Объездная, строение 7а\10, площадью 463,2 кв.м	5 394 000,00	539 400,00	269 700,00
3-ВД-2	Нежилое здание, кадастровый номер 86:20:0000036:394, расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, дор. Объездная, строение 7а\11, площадью 494,7 кв.м	6 544 000,00	654 400,00	327 200,00
3-ВД-3	Нежилое здание, кадастровый номер 86:20:0000036:393, расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, дор. Объездная, строение 7а\12, площадью 71 кв.м	848 000,00	84 800,00	42 400,00

2.2. Обременение: отчуждаемое имущество не обременено.

3. Дата и место подачи заявок

3.1. Дата и место начала приёма заявок на участие в аукционе № 3-ВД (Лоты №№ 1-3): 22 ноября 2019 года в 15:00 (время местное) по адресу: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 39/1, каб. 3.

3.2. Дата место окончания приёма заявок на участие в аукционе № 3-ВД (Лоты №№ 1-3):

23 декабря 2019 года в 15:00 (время местное) по адресу: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 39/1, каб. 3.

3.3. Дата и место определения участников аукциона № 3-ВД (Лоты №№ 1-3): 25 декабря 2019 года в 15:00 (время местное) по адресу: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 39/1, каб. 3.

3.4. Дата и место проведения аукциона № 3-ВД (Лоты №№ 1-3): 27 декабря 2019 года в 10:00 (время местное) по адресу: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 39/1, каб. 3.

4. Условия участия в аукционе

4.1. Для участия в аукционе претендент представляет в установленный срок и по адресу, указанному в п. 3 настоящей аукционной документации (лично или через своего полномочного представителя) заявку по форме (Приложение № 1 к настоящей аукционной документации) и, в соответствии с договором о задатке (Приложение № 2 к настоящей аукционной документации), перечисляет задаток. Оплата задатка осуществляется претендентом, подающим заявку, либо его представителем, полномочия которого подтверждаются оформленной в установленном порядке и нотариально заверенной доверенностью, прилагаемой к заявке, - для физических лиц; оформленной в установленном порядке, заверенной печатью претендента (при наличии печати) и подписью руководителя претендента или уполномоченным этим руководителем лицом доверенностью, либо нотариально заверенную копию такой доверенности, - для юридических лиц.

4.2. Дополнительно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

Юридические лица:

- копию платежного документа с отметкой сотрудника банка, подтверждающего внесение претендентом суммы задатка в соответствии с договором о задатке. При этом порядок, сроки внесения и возврата задатка, реквизиты счетов указаны в договоре о задатке (Приложение № 2 к настоящей аукционной документации), который заключается между претендентом и организатором торгов по адресу организатора торгов;
- заверенные копии учредительных документов;
- заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. При этом выписка, скачанная с официального сайта Федеральной налоговой службы Российской Федерации и предоставленная в распечатанном виде или на flash-носителе, не принимается. В случае предоставления такой выписки, комиссия вправе отклонить такого заявителя;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени

претендента-юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (при наличии печати) и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- копию платежного документа, подтверждающего внесение претендентом суммы задатка в соответствии с договором о задатке, при этом порядок, сроки внесения и возврата задатка, реквизиты счетов указаны в договоре о задатке (Приложение № 2 к настоящей аукционной документации);
- В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке и заверенная нотариусом, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Исправления, внесённые при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

4.3. К данным документам также прилагается опись по форме (Приложение № 3 к настоящей аукционной документации). Поданная заявка, вместе с описью, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью (при наличии печати).

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

4.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором делается отметка о принятии заявки с указанием её номера, даты и времени принятия Организатором.

4.6. Организатор отказывает претенденту в приёме заявки в следующих случаях:

- Заявка, поступила после истечения срока их приёма, предусмотренного настоящей аукционной документацией;
- Заявка подана без приложения документов, которые должны быть представлены вместе с заявкой в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящей аукционной документацией;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на подачу заявки;
- Заявка подана лицом, ранее подавшим заявку.

4.7. Заявка и представленные претендентом документы, в приёме которых отказано, возвращаются претенденту вместе с описью (с отметкой об отказе в приёме) в день поступления заявки путём вручения претенденту или его уполномоченному представителю под расписку, либо путём отправления указанных документов по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении).

4.8. Организатор принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при

подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

4.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки организатору торгов. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в сроки, предусмотренные договором о задатке.

4.10. Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.11. Решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается комиссией в течении 3 (трёх) рабочих дней в соответствии с «Положением о создании комиссии на проведение открытого аукциона № 3-ВД (Лоты №№ 1-3) по реализации объектов недвижимого имущества», утверждённым Продавцом.

4.12. Участники, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в день рассмотрения заявок.

4.13. Претендент приобретает статус участника с момента подписания членами комиссии протокола об определении состава участников.

4.14. Аукцион, в котором принял участие только один участник признаётся несостоявшимся.

4.15. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, в день рассмотрения заявок, комиссия составляет протокол о допуске претендентов к участию в аукционе и вносит в него информацию о признании аукциона несостоявшимся. Продавец, при условии согласия единственного участника на заключение договора купли-продажи, обязан заключить договор купли-продажи с таким участником по начальной (минимальной) цене лота.

5. Требования к участникам, условия допуска к участию в аукционе

5.1. Аукцион проводится без ограничения по составу участников. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.2. К участию в аукционе не допускаются претенденты в случае, если:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт организатора, указанный в договоре о задатке;
- при наличии иных обстоятельств, являющихся основанием для отказа в приёме заявки, если указанные обстоятельства были обнаружены после приёма заявки;
- в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом на участие в аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого претендента от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении претендента от участия в аукционе подлежит размещению на сайте организатора и продавца в срок не позднее дня, следующего за днём принятия такого решения.
- в случае, если претенденты не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в сроки, предусмотренные п. 3 настоящей аукционной

документации.

6.2. Аукцион ведёт председатель комиссии в присутствии членов комиссии. В ходе аукциона комиссией ведётся протокол аукциона.

6.3. Участники аукциона до начала аукциона регистрируются в журнале регистрации, им выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

6.4. Аукцион начинается с объявления председателем открытия аукциона.

6.5. После открытия аукциона председателем оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «Шаг аукциона».

6.6. После оглашения председателем начальной цены продажи, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек.

6.7. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «Шаг аукциона», заявляется участниками Аукциона путём поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «Шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путём поднятия карточек и её оглашения.

6.8. Председатель называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона председатель повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

6.9. По завершении аукциона председатель объявляет о продаже имущества, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона.

6.10. При отсутствии других предложений от участников аукциона, имущество может быть продано по начальной цене.

6.11. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

6.12. Цена имущества, предложенная победителем аукциона и участником, сделавшим предпоследнее предложение, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 (трёх) экземплярах для каждого из сторон в день проведения аукциона, в месте проведения аукциона.

6.13. Протокол об итогах аукциона, подписанный председателем, членами комиссии и победителем аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

6.14. Протокол об итогах аукциона выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте.

6.15. Отказ победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона считается отказом от заключения договора купли-продажи.

6.16. Отказ победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона фиксируется в протоколе об итогах аукциона.

6.17. При уклонении (отказе) победителя от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. В этом случае, по решению комиссии, победителем признается другой участник, предложивший наибольшую цену за имущество (далее – участник, сделавший предпоследнее предложение о цене имущества).

6.18. Уклонение (отказ) участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, от подписания протокола об итогах аукциона, считается отказом от заключения договора купли-продажи. Такой участник утрачивает право на заключение договора купли-продажи, и задаток ему не возвращается.

6.19. Отказ участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, от подписания протокола об итогах аукциона фиксируется в протоколе.

6.20. Суммы задатков возвращаются участникам, не признанным победителями, за исключением участников, утративших право на возвращение задатков, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора о задатке.

6.21. Сумма задатка победителя аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-

продажи, перечисляется организатором в течении 5 (пяти) рабочих дней на счёт продавца.

6.22. В случае, если после троекратного объявления начальной цены продажи, ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признаётся несостоявшимся.

6.23. В случае признания аукциона несостоявшимся, комиссия в тот же день составляет и подписывает соответствующий протокол об итогах аукциона.

6.24. В день подписания комиссией протокола об итогах аукциона организатор размещает такой протокол на сайте организатора.

6.25. В соответствии со статьёй 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, организатор или продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты аукциона.

7. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты имущества

7.1. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в простой письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

7.2. Порядок оплаты приобретаемого на аукционе имущества: не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания договора купли-продажи. Безналичный расчет путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Нефтеюганское городское муниципальное унитарное предприятие «Универсал Сервис»

ИНН 8604032987 КПП 860401001

ОГРН 1048602800476

Р/с: 40702810800070000390

Филиал Западно-Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие» г. Ханты-Мансийск

К/с: 30101810465777100812

БИК 047162812

7.3. Задаток, внесённый покупателем, засчитывается в оплату приобретённого Имущества и перечисляется на счёт продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления продавцом организатору аукциона копию договора купли-продажи.

7.4. Передача имущества продавцом и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня полной оплаты имущества.

7.5. Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя аукциона.

7.6. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящей аукционной документации (Приложение № 4).

8. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе

8.1. Информация о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества № 3-ВД (Лоты №№ 1-3) размещается на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» <https://cio-hmao.ru/> и официальном сайте НГМУП «Универсал Сервис» <https://ngmupus.ru>.

8.2. Любое лицо вправе направить организатору запрос о разъяснении размещённой информации, при условии, что такой запрос поступил организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания приёма заявок.

8.3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса организатор предоставляет заинтересованному лицу разъяснение.

Дополнительную информацию по аукционной документации можно получить по тел. 8 (3467) 92-77-35, электронный адрес torgi@cio-hmao.ru, контактное лицо – Попова Дарья Сергеевна.

8.4. Любое заинтересованное лицо со дня начала приёма заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Такое лицо направляет Продавцу запрос на осмотр имущества по форме (Приложение № 5). Имущество может быть осмотрено в рабочие дни с 14:00 до 17:00 (время местное).

8.5. Показ и предоставление информации о выставленном на аукцион недвижимом имуществе обеспечивает главный энергетик НГМУП «Универсал Сервис» Охрим Александр Михайлович по тел. 8 (3463) 23-10-19, 23-11-19, e-mail: yrss@mail.ru.

8.6. В остальном, что не предусмотрено настоящей аукционной документацией, продавец и организатор руководствуются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРОДАЖЕ НА АУКЦИОНЕ № 3-ВД Лот № __

Претендент _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
(кем выдан) _____
Дата рождения « ____ » _____ г.
ИНН _____
Адрес регистрации _____
Адрес проживания _____
Телефон _____ адрес электронной почты _____
В соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных.

Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию).
ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____
Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Почтовый адрес _____
Телефон _____ Факс _____
в лице Представителя претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ « ____ » _____ 20 _____ г.
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Принимая решение о приобретении имущества: _____.
(наименование имущества)

Изучив документацию об аукционе о проведении торгов, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что я нижеподписавшийся(-яся), согласен (на) приобрести указанное в извещении и документации об аукционе Имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в предоставленных документах.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Собственнике, Продавце, Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («Шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен (-на) с характеристиками Имущества, указанными в документации об аукционе, что мне была представлена возможность

ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я согласен (-на), с тем, что задаток для участия в аукционе перечисленный в соответствии с договором о задатке заключенным с БУ «Центр имущественных отношений» от ____ 2019 № ____ служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества.

Я согласен (-на), что в случае признания победителем Аукциона, при уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи, задаток не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

Я обязуюсь в случае признания меня победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении Аукциона, уплатить стоимость Имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Подавая заявку, Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

«__» _____ 201_ г.

(подпись претендента)

Заявка зарегистрирована под № _____ от «__» _____ 201_ г.

Лицо, зарегистрировавшее заявку: _____.

Договор о задатке

г. Ханты-Мансийск

«__» _____ 2019 г.

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений», в лице директора Галиповой Динары Эдуардовны, действующей на основании Устава и договора на выполнение платных работ от 12 ноября 2019 года № 3-ВД, заключенного с Нефтеюганским городским муниципальным унитарным предприятием «Универсал Сервис», именуемое в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и _____ действующий (-ая) на основании _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент в качестве задатка за участие в аукционе № 3-ВД Лот № __ по продаже имущества _____ (далее – торги) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) руб. __ копеек, а Организатор принимает задаток на свой расчётный счет.

Перечисление задатка осуществляется в российских рублях.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по подписанию протокола о результатах торгов, договора купли-продажи и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчётный счет Организатора, указанный в пункте 5.1. настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приёма заявок на участие в торгах и считаются внесёнными с момента их зачисления на расчётный счёт Организатора.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка из расчётного счёта Организатора, которую Организатор представляет в день рассмотрения заявок Комиссии по проведению торгов.

2.3. В случае непоступления задатка на расчётный счёт Организатор на момент рассмотрения заявок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчётный счёт Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на расчётный счёт Организатора в качестве задатка.

2.5. Организатор обязуется вернуть сумму задатка, внесённого Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат задатка в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на расчётный счёт Претендента, указанный в п. 5.2. настоящего Договора.

2.7. Все расчёты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах,

Организатор обязуется возвратить поступившую на его счёт сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счёт сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества. Задаток такого участника возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона копии договора купли-продажи, подписанного победителем аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном аукционной документацией порядке заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счёт сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене имущества, отказался от подписания протокола о результатах торгов, не заключил Договор купли-продажи имущества, либо не оплатил итоговой стоимости приобретённого имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается. В этом случае задаток перечисляется Организатором аукциона на счёт Продавца.

3.5. Сумма задатка победителя или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене имущества, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества и перечисляется Организатором на счёт Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Продавца копии договора купли-продажи.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, независящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счёт сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола об итогах торгов.

3.7. В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия аукционной комиссией решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счёт сумму задатка.

3.8. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счёт сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола рассмотрения заявок.

3.9. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, Организатор обязуется возвратить сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок, в котором указано, что такой аукцион признан несостоявшимся.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объёме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Действие настоящего Договора не распространяется на случаи несвоевременного отзыва Претендентом заявки, непоступления денежных средств на счёт Организатора в срок, установленный аукционной документацией, в случае, если Претендентом указаны неверные или неполные реквизиты для возврата задатка.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они будут переданы на разрешение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или Ханты-Мансийский районный суд, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

5.1. БУ «Центр имущественных отношений»

Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.
Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна д. 23, каб. 31.
ИНН: 8601001003,
КПП: 860101001,
ОГРН: 1028600510421,
ОКТМО: 71871000001,
БИК: 047162000,
КБК: 430300000000000010131
Расчетный счет № 40601810200003000001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска.
Депфин Югры (БУ «Центр имущественных отношений» л/с 430315120)

5.2. Претендент: _____

Адрес: _____

Расчетный счет № _____ в _____

Корреспондентский счет № _____

БИК _____

КПП _____

6. Подписи сторон

БУ «Центр имущественных отношений»

Претендент:

Директор

_____ / Д.Э. Талипова /

«_____» _____ 20_ г.

М.П.

ОПИСЬ
документов на участие в продаже имущества

_____ ,
(наименование и адрес местонахождения имущества)
представленных _____

_____ ,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

«__» _____ 201_ г.

(подпись заявителя)

ДОГОВОР № _____
 купли-продажи (проект)

г. Ханты-Мансийск

«___» _____ 20__ г.

_____, именуемое в
 дальнейшем «Продавец», в лице _____,
 действующего на основании _____, с одной стороны и,
 _____, именуемый в
 дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
 _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор
 о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю имущество, согласно акта приема-передачи имущества, являющегося приложением № 1 к настоящему договору, а Покупатель принимает указанное Имущество и обязуется уплатить за него цену, определенную настоящим договором (далее по тексту «Имущество»).

1.2. Продавец гарантирует, что на момент регистрации перехода права собственности на Имущество, оно не продано, не является предметом залога, под арестом (запретом) не состоит.

1.3. Покупатель поставлен в известность, что приобретает Имущество ранее бывшее в эксплуатации. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра Имущества перед подписанием настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Покупатель обязуется уплатить Продавцу сумму, указанную в п. 2.2. и 2.3. настоящего договора, в полном объеме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в следующие размеры и сроки:

2.2. Общая цена имущества составляет _____
 (_____) рублей, в том числе:
 2.2.1. Стоимость имущества без учета НДС _____
 (_____) рубля _____ копейки.
 2.2.2. Налог на добавленную стоимость _____
 (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Покупатель оплачивает стоимость Имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Передача Имущества

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель принять Имущество по месту его нахождения, указанному в п. 1.1. настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней с момента его полной оплаты. Передача Имущества оформляется передаточным актом.

3.2. Право пользования, обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

4.2. За просрочку передачи или приема Имущества по Акту приема-передачи виновная Сторона выплачивает другой стороне неустойку из расчета 0,1 % от суммы, составляющей цену Имущества, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

4.3. При несвоевременной оплате, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения обязательств по оплате.

4.4. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Расторжение договора

5.1. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей стоимость Имущества. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением сторонами обязательств по настоящему договору, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования путем взаимной договоренности передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Продавца.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

7.3. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из сторон и для органа государственной власти, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Покупатель:

Продавец:

_____/_____

М.П.

«__» _____ 2019 г.

М.П.

«__» _____ 2019 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
 имущества по договору купли-продажи № _____
 от «__» _____ 2019 года

г. Ханты-Мансийск

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в
 дальнейшем «Продавец», в лице _____,
 действующего на основании _____, с одной стороны и,
 _____, именуемый в
 дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
 _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о
 нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи от _____ № _____, Продавец
 передал, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Кадастровый номер	Местонахождение	Стоимость с учетом НДС
1.				
ИТОГО:				

Покупатель:

 _____ / _____

М.П.
 «__» _____ 2019 г.

Продавец:

 _____ / _____

М.П.
 «__» _____ 2019 г.

Кому _____
Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации)
от _____
(название организации)

Прошу организовать осмотр Имущества _____, выставленного на
Аукцион № _____, лот _____:
Дата аукциона: __. _____.201_ г.

Копия паспорта лица, производящего осмотр Имущества прилагается*.

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /

Контактные телефоны** : _____

* копия паспорта необходима для указания паспортных данных в смотровом письме.

** обязательно указать действующие контактные телефоны.