



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23

Тел./факс: (3467) 32-38-04
E-mail: fondim86@cio-hmao.ru

13/01-Р-24
29.06.2020

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

В БУ «Центр имущественных отношений», поступило заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:20:0000037:62 от 17.06.2020 № 13/01-Вх-5525 от Акционерного общества «Тандер».

По результатам рассмотрения обращения в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о ГКО), Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, выявлено следующее.

Суть обращения об исправлении ошибки (ошибок), допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:20:0000037:62: изменение метода расчета кадастровой стоимости, неверное использование сведений о материале стен.

С обращением были предоставлены следующие документы:

- Доверенность от 13.12.2019 № ОДСР/19-2957 (копия);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 08.03.2020 № 99/2020/317213134 (копия);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 13.03.2020 № КУВИ-001/2020-5316922 (копия);
- Технический паспорт от 05.11.2008 (копия);
- Свидетельство о государственной регистрации права от 16.10.2014 (копия);
- Разъяснения БУ «Центр имущественных отношений»;
- Выписка из единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 16.04.2018 № КУВИ-001/2018-2056197 (копия);
- Декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Для целей проведения государственной кадастровой оценки, в соответствии с требованиями Закона о ГКО Управлением Росреестра по Ханты - Мансийскому автономному округе – Югре (далее – Управление Росреестра) предоставлен Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на дату оценки – 01.01.2019 года (далее - Перечень объектов недвижимости).

В отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:20:0000037:62, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, нп Промышленная зона Пионерная, улица Мира, строение 11/1, в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, содержалась следующая информация:

- Вид объекта недвижимости - здание;
- Назначение здания - нежилое;
- Наименование объекта недвижимости - Склад-магазин многофункционального назначения;
- Площадь объекта недвижимости - 3363,1 кв. м;
- Материал стен – смешанные; железобетонные.

Согласно сведений, предоставленных Управлением Росреестра на 01.01.2019 года кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 86:20:0000037:62 была установлена на основании Решения суда от 30.06.2016 № 3а-113/2016 в размере рыночной стоимости – 53 527 000 руб. на 07.07.2012.

В рамках проведения государственной кадастровой оценки в 2019 году в соответствии с распоряжением Депимущества Югры от 12 января 2018 года № 13-Р-7 «О проведении государственной кадастровой оценки» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков), в целях повышения достоверности результатов определения кадастровой стоимости при

расчете кадастровой стоимости объектов оценки стоимость которых была оспорена до 01.01.2019 на основании решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решения суда об установлении кадастровой стоимости объектов капитального строительства в размере их рыночной стоимости, был применен метод индексации прошлых результатов.

Индексы рассчитаны на основании Писем Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Индекс пересчета по объекту оценки с кадастровым номером: 86:20:0000037:62 составил - 1,27 (Письмо Минрегиона РФ от 03.09.2012 № 23167-АП/08, по состоянию на июль 2012 (индекс – 6,96), Письмо Минстроя России от 22.01.2019 № 1408-ЛС/09, по состоянию на январь 2019 (индекс – 8,87)).

По результатам анализа проведенных расчетов методологических и технических ошибок в определении кадастровой стоимости не выявлено.

Исходя из вышеизложенного, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:20:0000037:62, в соответствии с п. 2 ч. 13 ст. 21 Закона о ГКО.

Заместитель директора



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

5349CCB699343742233199A71B224DB5F6D6BBD8

Владелец Болдина Ирина Анатольевна

Действителен с 17.06.2020 по 17.09.2021

И.А. Болдина

Исполнитель:
Начальник отдела актуализации кадастровой стоимости
Аверина Анастасия Валентиновна
Тел. 8 (3467) 92-77-31