



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Тел./факс: (3467) 32-38-04,
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 e-mail: fondim86@cio-hmao.ru

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

«19» декабря 2019

№ 09-10/2019-19

В БУ «Центр имущественных отношений», 29.11.2019 посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, поступило заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости от 07.11.2019 вх. № 651920442 от Усмановой А.Т. о наличии допущенной ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:17:0010606:33, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, ул. Озерная, д. 6/1.

По результатам рассмотрения обращения в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о ГКО), Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 (далее – Порядок) выявлено следующее.

Суть обращения об исправлении ошибки (ошибок), допущенных при определении кадастровой стоимости объекта с кадастровым номером 86:17:0010606:33: увеличение кадастровой стоимости объекта с 60 532 118 рублей 81 копейки до 90 704 310 рублей 06 копеек. Дополнительно заявителем в сути обращения указаны сведения из кадастрового паспорта здания от 15.05.2015 №86/201/15-141754: часть №1 здания спортивный комплекс «Сибирь», этаж 1-3, общая площадь 3 446,6 кв.м., год ввода в эксплуатацию - 2001. Балансовая стоимость 1 346 192 рубля 27 копеек.

С обращением были предоставлены следующие документы:

- Свидетельство о государственной регистрации права, дата выдачи 05.09.2012 № 86-АБ 396465;

- Кадастровый паспорт здания от 15.05.2015 №86/201/15-141754.

Объект недвижимости с кадастровым номером 86:17:0010606:33 является помещением. Кадастровый паспорт предоставлен на здание с кадастровым номером 86:17:0010606:15. Согласно справочной информации по объектам недвижимости в режиме online на официальном портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) <https://rosreestr.ru/>, здание с кадастровым номером 86:17:0010606:15 снято с учета. Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:17:0010606:15 БУ «Центр имущественных отношений» не производилось, поскольку в перечне объектов недвижимости, предоставленном Управлением Росреестра по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре для целей проведения государственной кадастровой оценки на 01.01.2019 (далее – Перечень), данный объект отсутствует.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 86:17:0010606:33 была определена БУ «Центр имущественных отношений» с учетом сведений, содержащихся в Перечне.

В Перечне отсутствует информация о кадастровом номере здания, в пределах которого расположено помещение с кадастровым номером 86:17:0010606:33, в связи с чем, данные о материале стен, этажности и годе постройки отсутствуют.

По результатам анализа проведенных расчетов методологических и технических ошибок не выявлено.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии с п.2 ч. 13 ст. 21 Закона о ГКО отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:17:0010606:33.

Заместитель директора

И.А. Болдина

Начальника отдела
определения кадастровой
стоимости

А.С. Накрайников

Исполнитель:

Чижова Алёна Сергеевна

Тел. 8 (3467) 92-86-81