



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23

Тел./факс: (3467) 32-38-04
E-mail: fondim86@cio-hmao.ru

13/01-Р-5
28.01.2021

РЕШЕНИЕ
О НЕОБХОДИМОСТИ ПЕРЕСЧЕТА КАДАСТРОВОЙ
СТОИМОСТИ В СВЯЗИ С НАЛИЧИЕМ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ
ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

По результатам проведенного анализа сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, предоставленном письмом филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Уральскому федеральному округу от 26.01.2021 № 4.4-01287-ЭЗ/21 в адрес БУ «Центр имущественных отношений» (далее – Учреждение), в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0000000:5414 выявлена ошибка, повлиявшая на величину кадастровой стоимости данного объекта недвижимости.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) Учреждением, выявлено следующее.

В сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) 30.09.2020 осуществлены изменения характеристик в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0000000:5414 в части года завершения строительства - «1991».

В результате проведенного анализа сведений об объекте недвижимости и расчетов кадастровой стоимости установлено, что на основании части 1 статьи 16 Закона о кадастровой оценке пересчет кадастровой стоимости с учетом актуализированной в ЕГРН характеристики (года завершения строительства - «1991») Учреждением произведен ошибочно. Изменение в ЕГРН вышеуказанной характеристики не влечет за собой необходимость пересчета кадастровой стоимости, установленной на основании Решения суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2020-08-17 № 3а-419/2020.

Исходя из вышеизложенного, Учреждением принято решение о необходимости исправления кадастровой стоимости в связи с наличием ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости в соответствии с частью 14 статьи 21 Закона о кадастровой оценке путем отражения в ЕГРН кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0000000:5414 в размере 28 720 000 рублей, установленной на основании Решения суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2020-08-17 № 3а-419/2020 на дату определения кадастровой стоимости 01.01.2019.

Заместитель директора



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
5349ССВ699343742233199А71В224DB5F6D6ВВD8
Владелец Болдина Ирина Анатольевна
Действителен с 17.06.2020 по 17.09.2021

И.А. Болдина

тел. 8 (3467) 35-11-15 (доб. 2220)