

Приложение № 1 к Положению о кадастровых работах,
выполняемых бюджетным учреждением
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Центр имущественных отношений»
на платной основе

Договор подряда № _____
на выполнение кадастровых работ

г. Ханты-Мансийск

"__" _____ г.

_____, именуем__ в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующ__ на основании _____, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующ__ на основании _____, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223 – ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика обеспечить выполнение кадастровых работ согласно заявке (техническому заданию) от "__" _____ г. с учетом требований Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (ред. от 03.07.2016), Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (ред. от 29.07.2017) и передать Заказчику документы, подготовленные в результате выполнения этих работ, а Заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы.

1.2. Земельный участок, в отношении которого проводятся кадастровые работы, расположен по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ согласно заявке (техническому заданию) Заказчика от "__" _____ г. (Приложение N _____) с надлежащим качеством в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (ред. от 03.07.2016), Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (ред. от 29.07.2017) и иными нормативно-техническими требованиями к выполнению кадастровых работ.

2.1.2. Передать Заказчику все исполненное по настоящему Договору.

2.1.3. Подрядчик не вправе передавать исполненное по настоящему Договору третьим лицам без согласия Заказчика.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Своевременно предоставить Подрядчику по акту приема-передачи имеющуюся документацию и другую информацию, необходимую для выполнения кадастровых работ.

2.2.2. Принять результат выполненных Подрядчиком кадастровых работ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков и предоставить Подрядчику акт согласования по прилагающийся форме.

2.2.3. Оплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим Договором.

2.2.4. Обеспечить доступ работников Подрядчика к обследуемым объектам недвижимости.

2.2.5. Сообщать Подрядчику обо всех обстоятельствах, имеющих существенное значение для качественного выполнения работ, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.6. Не совершать действий, которые могут отрицательно повлиять на выполнение своих обязательств Исполнителем или причинить вред его имени и деловой репутации.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Требовать у Исполнителя представления сведений о ходе исполнения Договора.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик приступает к выполнению работ, предусмотренных в п. 1.1 настоящего Договора, в течение _____ рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, предоставления Заказчиком всех необходимых документов, указанных в п. 2.2.1 настоящего Договора, в том числе технического задания.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость работ по Договору определена в Смете (Приложение № ___) и составляет _____ (_____) руб., включая НДС.

4.2. В общую цену Договора включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с выполнением работ.

4.3. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

4.3.1. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Подрядчика.

4.3.2. Оплата производится в рублях Российской Федерации.

4.3.3. Расчет за выполненные работы осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа о приёмке выполненных работ установленного Договором.

4.3.4. При осуществлении расчетов в порядке оплаты Заказчик обязан в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Оплата по Договору от _____ № _____».

4.3.5. В случае увеличения объемов работ, указанных в п. 1.1, которое нельзя было предусмотреть при заключении настоящего Договора, Стороны по обоюдному согласованию подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору об увеличении установленной настоящим Договором цены.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании Договора, определяется заявкой (техническим заданием).

5.2. Подрядчик передает результат выполненных работ по Договору в течение _____ с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение N ____).

5.3. До момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик знакомится с подготовленной Подрядчиком документацией, являющейся предметом настоящего Договора.

5.4. Заказчик обязуется принять результаты работ в течение _____ (_____) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки работ и направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ в приемке работ.

5.5. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.6. Если в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в ____-дневный срок известить друг друга о ее приостановлении и в _____-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст. ст. 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.7. Датой для наступления взаимных расчетов считается момент письменного извещения одной из Сторон о прекращении работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.8. Если в ходе сдачи-приемки выполненных работ будут выявлены допущенные по вине Подрядчика недостатки работ, Подрядчик обязан безвозмездно их устранить в течение _____ рабочих дней.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Заказчик возмещает Исполнителю убытки, причиненные прекращением договора по инициативе Заказчика, в порядке, предусмотренном ст. 717 ГК РФ в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, оплаченной за выполненную работу.

6.2. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по договору, в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 № 223 – ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (с учетом изменений и дополнений).

6.3. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

6.4. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение Сторонами своих обязательств, в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

6.5. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.6. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Контракта, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подрядчик обязан заблаговременно уведомить Заказчика о возможном увеличении стоимости работ и приостановить их выполнение до получения согласия Заказчика на их продолжение.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Досрочное расторжение Договора может иметь место в результате соглашения Сторон либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за ____ дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

7.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов, собственника имущества, руководящего персонала и прочего она обязана в течение ____ дней письменно известить об этом другую Сторону.

7.6. На все письменные заявления и претензии, возникающие по исполнению Договора, Стороны обязаны отвечать в _____ срок.

7.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения обязательств.

7.8. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

7.9.1. Смета (Приложение № ____).

7.9.2. Акт приема-передачи документов (Приложение № ____).

7.9.3. Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № ____).

7.9.4. Заявка (техническое задание) Заказчика (Приложение № ____).

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

БУ «Центр имущественных отношений»

Юридический (Почтовый) адрес:

628012, Ханты-Мансийский автономный

округ – Югра, г. Ханты-Мансийск,

ул. Коминтерна, 23.

Тел./факс: 8 (3467) 323-804, 32-14-55

E-mail: zakupki@cio-hmao.ru

ИНН/КПП: 8601001003/860101001

ОГРН: 1028600510421

Платежные реквизиты:

Единый казначейский счет:

40102810245370000007

Казначейский счет:

03224643718000008700

в РКЦ г. Ханты-Мансийск /УФК по

ХМАО-Югре

л/с: 430335120

БИК: 007162163

Директор

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П. / ФИО/