



Российская Федерация

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23

Тел./факс: (3467) 32-38-04
E-mail: fondim86@cio-hmao.ru

13/01-Р-4
13.01.2020

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

В БУ «Центр имущественных отношений» 16 декабря 2019 года поступило обращение от Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Сургутский кадастровый центр Природа» о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Рыбников, д. 31/3, кадастровые номера: 86:10:0101209:103 и 86:10:0101209:104.

По результатам рассмотрения обращения в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о ГКО), Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 выявлено следующее.

Суть обращения об исправлении ошибки (ошибок), допущенных при определении кадастровой стоимости объектов с кадастровыми номерами 86:10:0101209:103 и 86:10:0101209:104: фактическая этажность объектов 1 этаж.

С обращением были предоставлены следующие документы:

- Свидетельство о государственной регистрации права от 13.01.2014 86-АБ 732736 на объект недвижимости с кадастровым номером: 86:10:0101209:103;

- Свидетельство о государственной регистрации права от 13.01.2014 86-АБ 732443 на объект недвижимости с кадастровым номером: 86:10:0101209:104.

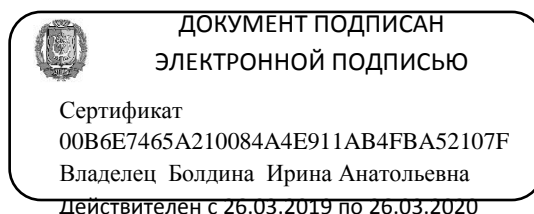
Данные, содержащиеся в перечне объектов недвижимости, предоставленном Управлением Росреестра по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Управление Росреестра) для целей проведения государственной кадастровой оценки на 01.01.2019 (далее – Перечень), об объектах недвижимости с кадастровыми номерами 86:10:0101209:103 и 86:10:0101209:104, соответствуют данным, указанным в документах, предоставленных заявителем. Противоречий в данных не выявлено.

Кадастровая стоимость данного объекта недвижимости была определена БУ «Центр имущественных отношений» с учетом сведений, содержащихся в Перечне.

По результатам анализа проведенных расчетов методологических и технических ошибок не выявлено.

На основании изложенного выше, в соответствии п.2 ч.13 ст. 21 Закона о ГКО, в связи с отсутствием оснований для пересчета кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 86:10:0101209:103 и 86:10:0101209:104, отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Заместитель директора



И.А. Болдина

Исполнитель:
Антропянская Анастасия Александровна
Тел. 8 (3467) 92-86-81