



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Тел./факс: (3467) 32-38-04,
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 e-mail: fondim86@cio-hmao.ru

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

«25» декабря 2019

№ 09-10/2019-24/2

В БУ «Центр имущественных отношений» 03 декабря 2019 года поступило обращение от ООО «Городской рынок» (исходящий № 25 от 03.12.2019) о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 58/3, кадастровый номер: 86:03:0100110:1237.

По результатам рассмотрения обращения в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о ГКО), Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 выявлено следующее.

Суть обращения об исправлении ошибки (ошибок), допущенных при определении кадастровой стоимости объекта с кадастровым номером 86:03:0100110:1237: исполнить решение суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.08.2019, которое вступило в силу 12.09.2019 г. и учесть решение в перерасчете кадастровой стоимости.

С обращением были предоставлены следующие документы:

- Решение суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.08.2019, дело № 3а-291/2019 (далее - Решение суда).

Для проведения работ по государственной кадастровой оценке, по состоянию на дату оценки - 01.01.2019, сформирован перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень). В перечень включены сведения об объектах недвижимости,

содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2019 года.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 86:03:0100110:1237, была установлена 09.09.2016 на основании Решения суда.

В целях повышения достоверности результатов определения кадастровой стоимости, при расчете кадастровой стоимости объектов оценки, стоимость которых была оспорена на 01.01.2019, на основании решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решения суда об определении кадастровой стоимости в размере их рыночной стоимости, применялся метод индексации прошлых результатов.

Учитывая факт принятия Решения суда после даты определения кадастровой стоимости (01.01.2019) основания для пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной при проведении работ по государственной кадастровой оценке в 2019 году на основании ст. 14 Закона о ГКО и Распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.01.2018 № 13-Р-7 «О проведении государственной кадастровой оценки» отсутствуют.

На основании изложенного выше, в соответствии п.2 ч.13 ст. 21 Закона о ГКО, в связи с отсутствием оснований для пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:03:0100110:1237, отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Заместитель директора

И.А. Болдина

Начальник отдела
определения кадастровой
стоимости

А.С. Накрайников

*Исполнитель:
Оценщик (эксперт по оценке имущества) 8 уровня квалификации
Антропянская Анастасия Александровна
Тел. 8 (3467) 92-86-81*