



**Российская Федерация**  
**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**  
**Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**  
**«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23

Тел./факс: (3467) 32-38-04  
E-mail: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru)

---

13/01-Р-20  
25.05.2020

**РЕШЕНИЕ**  
**О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

По результатам рассмотрения обращения АО «Мохтикнефть» от 23.03.2020 исх.№ 03-2-19 о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:04:0000001:101535, поступившего в БУ «Центр имущественных отношений», во исполнение требований части 7 статьи 20 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке), БУ «Центр имущественных отношений» принято Решение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости 14.05.2020 №13/01-Р-19.

Согласно сведениям, содержащимся в перечне объектов недвижимости, предоставленном Управлением Росреестра по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Управление Росреестра) для целей проведения государственной кадастровой оценки на 01.01.2019 (далее – Перечень) по данному объекту недвижимости с кадастровым номером 86:04:0000001:101535 отражена следующая информация:

Вид объекта недвижимости – сооружение;

Наименование объекта недвижимости – Инженерная подготовка;

Назначение сооружения – 1.4 сооружения нефтяных месторождений;

Год ввода в эксплуатацию – 2013;

Площадь – 15790 кв.м.

Сооружение с кадастровым номером 86:04:0000001:101535 в соответствии с Приложением № 2 к Методическим указаниям о

государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 отнесено к функциональной группе 1031 «Автомобильные дороги, дорожки, площадки, покрытия».

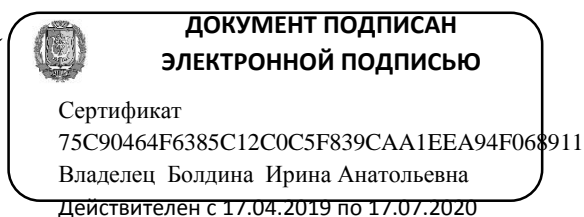
Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, осуществлялось затратным подходом путем выбора аналога из Справочника оценщика «Укрупненные показатели стоимости строительства» разработанного ООО «КО-ИНВЕСТ» в уровне цен на 01.01.2019 для условий строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре «Сооружения городской инфраструктуры» (далее – Справочник КО-ИНВЕСТ).

По результатам анализа проведенных расчетов выявлена арифметическая ошибка (значение параметра для расчета не преобразовано в соответствующую единицу измерения – протяженность, согласно справочника КО-Инвест), повлиявшая на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:04:0000001:101535.

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 21 Закона о кадастровой оценке выше указанная ошибка при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:04:0000001:101535, была классифицирована как единичная техническая ошибка.

В результате исправления единичной технической ошибки в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:04:0000001:101535, кадастровая стоимость составит 43 579 250 руб. 09 коп.

Заместитель директора



И.А. Болдина

Исполнитель:

Басаранович Наталья Александровна  
тел. 8 (3467) 92-86-81