



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____
г. Ханты-Мансийск

13/Департамент по управлению госу



139719777203

№ 13-Р-903

от: 30/04/2021

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», отчетом об оценке объекта от 18 декабря 2020 года № 2777/20, выполненным ООО «ЗСК-Центр», соглашением от 3 июля 2015 года № 1, заключенным между бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и Акционерным обществом «Электронные торговые системы»:

1. Заключить договор аренды путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды имущества, указанного в приложении 1 к настоящему распоряжению (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Предмет договора аренды – временное владение и пользование имуществом.

2.2. Имущество используется для обеспечения авиаперевозок на посадочной площадке Березово, обслуживания авианассажигов и воздушных судов.

2.3. Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц составляет 49 416,00 руб., в т.ч. НДС (20%) в размере 5 940,17 руб.

2.4. Порядок расчетов – арендатор вносит арендную плату, без учета НДС (20%), ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет арендодателя.

НДС (20%) начисляется и перечисляется арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.5. Срок действия договора аренды – 2 года со дня подписания передаточного акта.

2.6. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.7. Величину повышения начального (минимального) размера арендной платы («шаг аукциона») – 5 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.8. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 20 дней начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2.9. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не позднее 10 дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.10. Срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» в соответствии с государственным заданием, осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

3.1. Разместить настоящее распоряжение в открытом доступе на официальном сайте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры www.dergosim.admhmao.ru; на ЭТП ММВБ «Госзакупки» Акционерного общества «Электронные торговые системы» <http://etr-torgi.ru> не позднее 10 дней со дня принятия этого распоряжения.

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе и предусмотреть в ней информацию об обременении имущества договором аренды от 26 февраля 2021 года № 121010040 заключенным с Акционерным обществом «Аэропорт Сургуь» на срок 2 года.

Учесть имеющееся ограничение на земельный участок с кадастровым номером 86:05:0310131:133 расположенный в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:05-6.1042 «Охранная зона геодезического пункта Березово (3700)», ограничения использования земельного участка в пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты. В случае если при осуществлении видов деятельности и проведении работ, указанных в пунктах 7 и 8 настоящих Правил, требуется осуществить ликвидацию (снос) пункта, такая ликвидация (снос) пункта осуществляется на основании решения территориального органа лицом, выполняющим указанные работы, с одновременным созданием нового пункта, аналогичного ликвидируемому.

3.3. Определить место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, предоставить Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры документы, подтверждающие подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом обеспечить заключение договора аренды на условиях документации об аукционе, протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Управлению учета и бюджетирования в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания передаточного акта между арендодателем и арендатором осуществить мероприятия по регистрации договора аренды в органе регистрации прав.

Директор



Ю.С. Якубенко

Исполнитель: Арцева Светлана Валерьевна
Консультант отдела аренды и обязательственных отношений
Управления распоряжений государственного имущества
366-222.066.2843

Приложение 1
к распоряжению Депимущества Югры
от _____ № _____

Объекты аэропортовой деятельности пгт. Березово расположенные: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Астраханцева 102.

(Объекты аэропортовой деятельности выставлены на аукцион 1 лотом).

№ п/п	Наименование имущества и характеристика индивидуализирующая имущество	Адрес, местонахождение	Балансовая стоимость, руб
1	Сооружение взлетно-посадочная полоса (общая площадь 71.070 кв.м., кадастровый номер 86:05:0000000.5533)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Березово ул. Астраханцева, д. 102/17	105 662 615,64
2	Сооружение Перрон (общая площадь 10.000 кв.м., кадастровый номер 86:05:0000000.5534)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Березово ул. Астраханцева, д. 102/18	14 798 272,86
3	Земельный участок для эксплуатации и обслуживания взлетно-посадочной полосы и рулевой дорожки (общая площадь 72.713 кв.м., кадастровый номер 86:05:0310131.8)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Березово ул. Астраханцева	14 702 568,60
4	Земельный участок для эксплуатации и обслуживания перрона (общая площадь 9.371 кв.м., кадастровый номер 86:05:0310131.19)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Березово ул. Астраханцева, д. 102/18	1 894 816,20
5	Взлетно-посадочная полоса в грунтовом исполнении (общая площадь 185490 кв.м., кадастровый номер 86:05:0310131.134)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Березово	4 183 736,10
6	Земельный участок (общая площадь 185 490 кв.м., кадастровый номер 86:05:0310131.133)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Березово	37 506 078,00
Итого:			178 748 087,40