



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23

Тел./факс: (3467) 32-38-04
E-mail: fondim86@cio-hmao.ru

13/01-Р-38
16.07.2020

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

В БУ «Центр имущественных отношений», поступило заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:15:0101009:117 от 17.06.2020 № 13/01-Вх-5519 от Акционерного общества «Тандер».

По результатам рассмотрения обращения в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о ГКО), Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, выявлено следующее.

Суть обращения об исправлении ошибки (ошибок), допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:15:0101009:117: неверное определение вида использования объекта недвижимости.

С обращением были предоставлены следующие документы:

- Доверенность от 13.12.2019 № ОДСР/19-2957 (копия);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 08.03.2020 № 99/2020/317214169 (копия);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 13.03.2020 № КУВИ-001/2020-5317207 (копия);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 23.03.2018 № КУВИ-001/2018-1614406 (копия);
- Декларация о характеристиках объекта недвижимости;
- Технический план от 18.06.2014 (копия)
- Разъяснения БУ «Центр имущественных отношений»;
- Кадастровый паспорт объекта (копия).

Для целей проведения государственной кадастровой оценки, в соответствии с требованиями Закона о ГКО Управлением Росреестра по Ханты - Мансийскому автономному округе – Югре (далее – Управление Росреестра) предоставлен Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на дату оценки – 01.01.2019 года (далее - Перечень объектов недвижимости).

В отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:15:0101009:117, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Пыть-Ях, мкр 2 Нефтяников, улица Николая Самардакова, дом 2, в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, содержалась следующая информация:

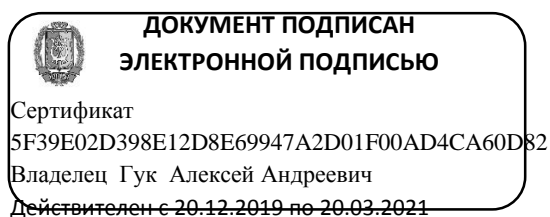
- Вид объекта недвижимости - Помещение;
- Назначение помещения - нежилое;
- Наименование объекта недвижимости - нежилое помещение;
- Площадь объекта недвижимости – 690,0 кв. м;
- Кадастровый номер здания, сооружения, в котором расположен объект – 86:15:0101009:115.

Кадастровая стоимость данного объекта недвижимости была определена БУ «Центр имущественных отношений» с учетом сведений, содержащихся в Перечне.

По результатам анализа проведенных расчетов методологических и технических ошибок не выявлено.

Исходя из вышеизложенного, а также на основании статьи 13 Закона о ГКО, согласно которой информация об объектах оценки, полученная в виде перечня объектов недвижимости, считается достоверной для целей проведения государственной кадастровой оценки, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:15:0101009:117, в соответствии с п. 2 ч. 13 ст. 21 Закона о ГКО.

И.о. заместителя
директора



А.А. Гук

Исполнитель:
Оценщик (эксперт по оценке имущества)
8 уровня квалификации
Ольга Дмитриевна Смирнова
Тел. 8 (3467) 92-86-81