

**Протокол рассмотрения заявок Аукциона № 19-ВД Лот 1 по продаже
недвижимого электросетевого имущества, принадлежащего на праве
хозяйственного ведения Нефтеюганскому городскому муниципальному
Унитарному предприятию «Универсал Сервис»**

Протокол № 1 - РЗ

30.08.2021 15:00
г. Ханты-Мансийск
ул. Объездная д. 39/1, каб. 5

Собственник: Нефтеюганское городское муниципальное Унитарное предприятие «Универсал Сервис», почтовый адрес: 628301, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, ул. Строителей, административное здание № 4.

Организатор аукциона: Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений», почтовый адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Коминтерна, д. 23. каб.31.

Форма торгов (способ продажи): Аукцион № 19-ВД (Лот № 1), открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Наименование и местонахождение имущества: Перечень имущества и его местонахождение указаны в Приложении 1 к настоящему протоколу.

Начальная цена продажи имущества составляет: 32 328 500 (Тридцать два миллиона триста двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (20% НДС).

Размер задатка на участие в аукционе 10% начальной цены имущества: 3 232 850 (Три миллиона двести тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной (минимальной) цены продажи имущества «шаг аукциона» 5%: 1 616 425 (Один миллион шестьсот шестнадцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек.

Извещение и документация о проведении аукциона № 19-ВД по продаже имущества были размещены на сайте Продавца – Нефтеюганское городское муниципальное унитарное предприятие «Универсал Сервис» <https://ngmurus.ru>, и на сайте организатора – БУ «Центр имущественных отношений» <https://cio-hmao.ru/>.

Дата публикации извещения: 26.07.2021г. 09:00.

На дату окончания приема заявок была подана и зарегистрирована 1 заявка:

1. Акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» ИНН 8601033125, юридический адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Привольная, д. 15.

Дата регистрации заявки: 10.08.2021г. 12:00

Порядковый номер заявки – 1.

Вопросы заседания:

1. Рассмотрение заявок и определение участников торговой процедуры «Аукцион по продаже имущества № 19-ВД Лот 1».
2. Утверждение протокола рассмотрения заявок в торговой процедуре "Аукцион по продаже имущества № 19-ВД Лот 1».

Решение по вопросу №1: Рассмотрение заявок и определение участников торговой процедуры "Аукцион по продаже имущества № 19-ВД Лот 1":

1.1. Допустить к участию в торгах:

№	Претендент	Дата поступления заявки
1	Акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» ИНН 8601033125, юридический адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Привольная, д. 15	10.08.2021 12:00

Комиссия:



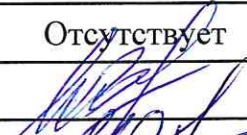

ФИО члена комиссии	Решение	Основание
Киприянов Вячеслав Геннадьевич	Допустить	Соответствует требованиям документации
Сыченкова Елена Вячеславовна	Допустить	Соответствует требованиям документации
Кошукова Татьяна Николаевна	-----	-----
Агзамов Ринад Фасхатдинович	-----	-----
Индин Владимир Викторович	Допустить	Соответствует требованиям документации
Охрим Александр Михайлович	Допустить	Соответствует требованиям документации

Допустить:	4
Отклонить:	0
Итого:	4
Решение по заявке:	Допустить

Решение по вопросу №2: Утверждение протокола рассмотрения заявок в торговой процедуре "Аукцион по продаже имущества № 19-ВД Лот 1":

Утвердить протокол рассмотрения заявок в торговой процедуре "Аукцион по продаже имущества № 19-ВД Лот 1".

Состав комиссии:

ФИО члена комиссии	Должность	Подпись
Киприянов Вячеслав Геннадьевич	Председатель	
Сыченкова Елена Вячеславовна	Член комиссии	
Кошукова Татьяна Николаевна	Член комиссии	Отсутствует
Агзамов Ринад Фасхатдинович	Член комиссии	Отсутствует
Индин Владимир Викторович	Член комиссии	
Охрим Александр Михайлович	Член комиссии	

Приложение 1 к Протоколу
№ 1 – РЗ от 30.08.2021г.

Лот №	№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, с НДС, руб.	Рыночная стоимость, с НДС, руб.	У.Е.	Техническое состояние
1	1	Нежилое строение трансформаторной подстанции № 1, 86:20:0000058:236	г.Нефтеюганск, 3 мкр. стр. №1\1	1 326 180,16	0,00	1 586 500,00	3,00	Не удовлетворительное
	2	Трансформаторная подстанция ТП № 5-8, 86:20:0000046:60	г.Нефтеюганск, 5 мкр. стр. №2\1	1 374 077,20	0,00	1 433 500,00	3,00	Не удовлетворительное
	3	Трансформаторная подстанция ТП №7-12, 86:20:0000056:186	г.Нефтеюганск, 7 мкр. стр. №9\1	536 156,00	0,00	1 927 300,00	3,00	Не удовлетворительное
	4	Нежилое строение ТП 6/0,4 кВ № 8-2, 86:20:0000049:91	г.Нефтеюганск, 8 мкр. стр. №1\1	942 222,20	0,00	806 400,00	3,00	Не удовлетворительное
	5	Нежилое строение ТП 6/0,4 кВ № 8-3, 86:20:0000049:68	г.Нефтеюганск, 8 мкр. стр. №28\4	1 374 077,20	0,00	1 414 300,00	3,00	Не удовлетворительное
	6	Нежилое строение ТП 6/0,4 кВ № 8-4, 86:20:0000049:99	г.Нефтеюганск, 8 мкр. стр. №22\1	1 455 131,20	0,00	1 483 300,00	3,00	Не удовлетворительное
	7	Нежилое строение ТП 6/0,4 кВ № 8а-12, 86:20:0000055:128	г.Нефтеюганск, 8А мкр. стр. №16\1	984 582,00	0,00	1 279 500,00	3,00	Не удовлетворительное
	8	Трансформаторная подстанция ТП № 9-3, 86:20:0000000:11060	г.Нефтеюганск, 9 мкр. стр. №13\1	1 157 040,00	0,00	1 474 200,00	3,00	Не удовлетворительное
	9	Трансформаторная подстанция ТП № 9-6, 86:20:0000042:644	г.Нефтеюганск, 9А мкр. стр. №33\1	1 380 546,00	0,00	1 172 700,00	3,00	Не удовлетворительное
	10	Трансформаторная подстанция ТП № 10-1, 86:20:0000041:2460	г.Нефтеюганск, 10 мкр. стр. №5\1	1 322 110,69	0,00	1 433 100,00	3,00	Не удовлетворительное
	11	ТП 8 А-8, 86:20:0000055:2504	8 А микрорайон возле ж/дома 42	914 031,00	0,00	1 657 400,00	3,00	Не удовлетворительное
	12	Нежилое строение трансформаторной подстанции № 10, 86:20:0000058:198	г.Нефтеюганск, 2 мкр. стр. №6\1	1 303 526,21	47 930,20	1 448 800,00	3,00	Не удовлетворительное

13	Нежилое строение трансформаторной подстанции № 4, 86:20:0000058:221	г.Нефтеюганск, 3 мкр. стр. №23\1	1 374 614,20	0,00	1 460 300,00	3,00	Не удовлетворительное
14	Трансформаторная подстанция ТП № 5-9, 86:20:0000046:118	г.Нефтеюганск, 5 мкр. стр. №5\1	1 258 563,00	0,00	1 261 000,00	3,00	Не удовлетворительное
15	Нежилое строение ТП 6\0,4 кВ № 8А-14, 86:20:0000055:123	г.Нефтеюганск, 8А мкр. стр. №17\1	1 380 009,00	0,00	1 349 300,00	3,00	Не удовлетворительное
16	Трансформаторная подстанция ТП № 10-5, 86:20:0000041:2458	г.Нефтеюганск, 10 мкр. стр. №26\1	2 089 697,00	0,00	1 438 600,00	3,00	Не удовлетворительное
17	КТПН 4-1, 86:20:0000047:225	Пром.зона возле ТД "Северянка"	405 276,00	0,00	734 900,00	2,30	Не удовлетворительное
18	Нежилое строение распределительного пункта №12, 86:20:0000071:223	г.Нефтеюганск, 12 мкр. стр. № 60\2	1 558 440,00	1 076 016,38	2 363 800,00	52,60	Не удовлетворительное
19	Трансформаторная подстанция ТП № 13-2, 86:20:0000073:3982	г.Нефтеюганск, 1 Змкр.стр.№ 19\1	1 546 535,20	0,00	1 351 000,00	3,00	Не удовлетворительное
20	КЛ-6 кВ от РП-8, ТП 8-3 до ТП-9-5, 86:20:0000000:11530	г.Нефтеюганск, мкр.8, КЛ-8	165 277,23	0,00	299 700,00	0,72	Не удовлетворительное
21	КЛ-6 кВ от ТП-7-11 до РП-8, 86:20:0000000:11531	7 мкр.; 8 мкр. через ул.Парковая	481 250,00	0,00	872 600,00	3,08	Не удовлетворительное
22	КЛ-6 кВ от ТП-8-3 до ТП-8-4, 86:20:0000049:2243	г.Нефтеюганск, мкр.8, КЛ-7	80 080,00	0,00	145 200,00	1,42	Не удовлетворительное
23	КЛ-6 кВ от ТП-8-3 до ТП-9-5, 86:20:0000000:12157	8 мкр.; 9 мкр. через ул. Усть-Бальская	42 687,00	0,00	77 400,00	1,33	Не удовлетворительное
24	КЛ-6 кВ от ТП-9-2 до ТП-9-3, 86:20:0000044:2488	9 мкр.	233 530,00	0,00	423 400,00	1,23	Не удовлетворительное
25	КЛ-6 кВ от ТП-9-3 до ТП-9-5, 86:20:0000044:2487	9 мкр.	233 530,00	0,00	423 400,00	1,30	Не удовлетворительное
26	КЛ-6 кВ от РП-12 до ТП-13-1, 86:20:0000000:11526	12 мкр., 13 мкр. через ул.Аржанова	747 541,00	222 574,54	1 355 500,00	1,93	Не удовлетворительное
27	КЛ-6 кВ от РП-12 до ТП-13-3, 86:20:0000000:11527	12 мкр., 13 мкр. через ул.Аржанова	263 320,00	0,00	477 500,00	1,75	Не удовлетворительное

28	КЛ-6 кВ от ТП-10-2 до ТП-10-4, 86:20:0000041:2506	10 мкр.	90 212,00	0,00	163 600,00	0,65	Не удовлетворительное
29	КЛ-6 кВ от ТП-10-3 до ТП-10-5, 86:20:0000041:2505	10 мкр.	69 069,00	0,00	125 200,00	0,53	Не удовлетворительное
30	КЛ-6 кВ от ТП-10-4 до ТП-10-5, 86:20:0000041:2526	10 мкр.	237 137,00	0,00	430 000,00	1,10	Не удовлетворительное
31	КЛ-6 кВ от ТП-13-2 до ТП-13-6, 86:20:0000073:4093	13 мкр.	171 645,00	0,00	311 200,00	2,49	Не удовлетворительное
32	КЛ-6 кВ от ТП-2-8 до ТП-3-4, 86:20:0000058:3656	2 мкр.; 3 мкр.	81 552,00	0,00	147 900,00	0,93	Не удовлетворительное
			26 579 644,49	1 346 521,12	32 328 500,00	124,36	