



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23

Тел./факс: (3467) 32-38-04
E-mail: fondim86@cio-hmao.ru

13/01-Р-10
04.02.2020

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

В БУ «Центр имущественных отношений», поступило заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:11:0000000:4808 от 29.01.2020 № 13/01-Вх-880 от Муниципального унитарного предприятия города Нижневартовска – редакция газеты «Варта».

По результатам рассмотрения обращения в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о ГКО), Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 (далее – Порядок) выявлено следующее.

Суть обращения об исправлении ошибки (ошибок), допущенных при определении кадастровой стоимости объекта с кадастровым номером 86:11:0000000:4808: внесены изменения: назначение объекта - нежилое. Дополнительно заявителем в сути обращения указаны сведения об объекте с кадастровым номером 86:11:0000000:4808:

Наименование объекта недвижимости – Здание типографии;

Адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Менделеева, дом 11.

С обращением были предоставлены следующие документы:

- Свидетельство о государственной регистрации права от 27.04.2012 серия 86 АБ номер 414050;

- Выписка из ЕГРН от 13.12.2019.

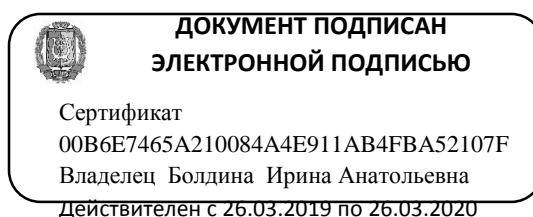
Данные, содержащиеся в перечне объектов недвижимости, предоставленном Управлением Росреестра по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Управление Росреестра) для целей проведения государственной кадастровой оценки на 01.01.2019 (далее – Перечень), об объектах недвижимости с кадастровым номером 86:11:0000000:4808, соответствуют данным, указанным в документах, предоставленных заявителем. Противоречий в данных не выявлено.

Кадастровая стоимость данного объекта недвижимости была определена БУ «Центр имущественных отношений» с учетом сведений, содержащихся в Перечне, предоставленном Управлением Росреестра на 01.01.2019.

По результатам анализа проведенных расчетов методологических и технических ошибок не выявлено.

Исходя из вышеизложенного, основания для исправления технических характеристик объекта недвижимости отсутствуют, в связи с чем, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровыми номерами 86:11:0000000:4808, в соответствии с п. 2 ч. 13 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Заместитель директора



И.А. Болдина

Исполнитель:

Басаранович Наталья Александровна

Тел. 8 (3467) 92-86-81