

**Перечень видов кадастровых работ и сопутствующих им работ, связанных со сбором, обработкой и подготовкой картографической и космической информации, выполняемых бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» на платной основе**

№ п/п	Наименование вида работ
1.	Предварительная консультация (обязательная при выполнении кадастровых работ)
<b>2. Выполнения кадастровых работ с применением современных спутниковых методов</b>	
<b>2.1. Объекты капитального строительства</b>	
1.	Подготовка технического плана на садовый, жилой дом
2.	Подготовка технического плана на нежилое здание
3.	Подготовка технического плана сооружения
4.	Подготовка технического плана объекта незавершенного строительства
5.	Подготовка технического плана на жилые и нежилые помещения
6.	Подготовка технического плана части здания, помещения, сооружения (для заключения договора аренды)
7.	Подготовка технического плана на машино-места
8.	Подготовка технической документации по перепланировке помещений
9.	Подготовка технической документации по реконструкции зданий, сооружений
10.	Исправление реестровой ошибки в сведениях ЕГРН
11.	Обмер помещений, зданий
12.	Регистрация прав (представление интересов в Росреестре)
13.	Подготовка Акта обследования (снятие объекта с кадастрового учета)
<b>2.2. Земельные участки</b>	
1.	Подготовка межевого плана по уточнению местоположения границ земельного участка
2.	Подготовка межевого плана по образованию земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности
3.	Подготовка межевого плана на земельный участок под многоквартирным домом
4.	Подготовка межевого плана по образованию частей земельного участка
5.	Подготовка межевых планов по разделу, перераспределению, объединению земельных участков
6.	Исправление реестровой ошибки в сведениях ЕГРН
7.	Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории
8.	Регистрация прав (представление интересов в Росреестре)
<b>2.3. Топографо-геодезические работы</b>	
1.	Проверка на соответствие границ участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, с их фактическим местоположением
2.	Топографическая съемка:
3.	Вынос границ земельного участка
4.	Вынос проекта в натуру

5.	Вынос в натуру границ земельного участка (указана стоимость за 1 точку при выносе в натуру границ стандартного участка). При увеличении объема работ (>10 точек) цена за единицу работ пропорционально снижается и рассчитывается индивидуально)
<b>2.4. Комплексные кадастровые работы</b>	
6.	Описание местоположения границ населенных пунктов
7.	Описание местоположения границ территориальных зон
8.	Описание местоположения границ охранных зон
<b>2.5. Инженерно-геодезические работы</b>	
1.	Вынос главных осей здания
2.	Исполнительная поэтажная съемка
3.	Лазерное сканирование объекта
4.	Определение геодезических координат (плановых)
5.	Нивелирование
6.	Изготовление и установка знаков
7.	Фасадная съемка (чертежи М1:50): Масштаб 1:100; 1:50; 1:20