

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. N П/0285 "Об утверждении формы акта об определении кадастровой стоимости, требований к его подписанию, к составу систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также требований к формату такого акта и представляемых с ним документов в электронной форме"

В соответствии с [частью 6 статьи 16](#) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 31.07.2020, 0001202007310085), [пунктом 1](#) и [подпунктом 5.26\(7\) пункта 5](#) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855), приказываю:

Утвердить:

форму акта об определении кадастровой стоимости ([приложение N 1](#));

требования к подписанию акта об определении кадастровой стоимости, к составу систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также к формату такого акта и представляемых с ним документов в электронной форме ([приложение N 2](#)).

Руководитель

О.А. Скуфинский

Зарегистрировано в Минюсте РФ 30 сентября 2020 г.
Регистрационный N 60153

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1
к [приказу Росреестра](#)
от 6 августа 2020 г. N П/0285

**Форма акта об определении
кадастровой стоимости**

Акт об определении кадастровой стоимости

N _____ (номер акта)¹ _____ (дата составления акта)²

(наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, составившего настоящий акт (далее - бюджетное учреждение))

I. Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте		
1.1	Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, кадастровая стоимость которых определена бюджетным учреждением ³	
1.2	Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, изменение сведений Единого государственного реестра	

недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости ⁴				
II. Перечень объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена				
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, определенная бюджетным учреждением, руб.	Дата поступления сведений для определения кадастровой стоимости ⁵	Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости ⁶
III. Перечень объектов недвижимости, изменение сведений в Едином государственном реестре недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости				
№ п/п	Кадастровый номер	Дата поступления сведений для определения кадастровой стоимости ⁵	Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости ⁶	
IV. Хеш-сумма файла электронного документа, прилагаемого к настоящему акту, содержащего структурированные сведения о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, указанных в настоящем акте ⁷				

(полное наименование должности лица, подписавшего настоящий акт)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подписавшего настоящий акт)

¹ Номер акта об определении кадастровой стоимости в формате АОКС-СС/ГТТГ/НННННН, где СС - две цифры, соответствующие номеру субъекта Российской Федерации, ГТТГ - четыре цифры, соответствующие году составления акта, НННННН - шесть цифр, соответствующих порядковому номеру акта в текущем календарном году.

В случае составления акта в связи с исправлением ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости в соответствии со [статьей 21](#) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", номер акта дополняется постфиксом "испр".

² Указывается в формате ДД.ММ.ГТТТ.

³ Указывается число, соответствующее количеству объектов недвижимости, указанных в [разделе II](#) настоящего акта.

⁴ Указывается число, соответствующее количеству объектов недвижимости, указанных в [разделе III](#) настоящего акта.

⁵ Указывается дата поступления в бюджетное учреждение сведений об объекте недвижимости в формате ДД.ММ.ГТТТ.

⁶ Указывается дата возникновения основания для определения (изменения) кадастровой стоимости в соответствии со сведениями, поступившими от подведомственного федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, федерального государственного бюджетного учреждения, в формате ДД.ММ.ГТТТ.

⁷ Указывается хеш-сумма файла электронного документа, прилагаемого к настоящему акту, вычисленная в соответствии с алгоритмом и процедурой, определенными ГОСТом Р 34.11-2012 "Информационная технология. Криптографическая защита информации. Функция хеширования".

ПРИЛОЖЕНИЕ N 2

Требования

к подписанию акта об определении кадастровой стоимости, к составу систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также к формату такого акта и представляемых с ним документов в электронной форме

1. Настоящие Требования содержат правила подписания **акта** об определении кадастровой стоимости (далее - акт), определяют состав систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также формат акта и представляемых с ним документов (далее - приложения к акту) в электронной форме, формируемых бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение).

2. В акт включаются сведения о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также сведения об объектах недвижимости, изменение сведений в Едином государственном реестре недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости, в объеме, предусмотренном формой акта, утвержденной **приложением N 1** к настоящему приказу.

3. Акт формируется в форме электронного документа (в виде электронной таблицы в формате ODS).

4. К акту прилагается упакованный (архивированный) электронный документ, включающий файлы в формате XML, содержащие систематизированные сведения об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых указана в акте, использованные при определении их кадастровой стоимости, и результаты определения кадастровой стоимости в объеме и в формате, предусмотренных требованиями к описанию и представлению систематизированных сведений об объектах недвижимости, установленными в соответствии с **частью 7 статьи 14** Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 31 июля 2020 г., 0001202007310085; далее - Закон о государственной кадастровой оценке).

5. Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, полученные в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в соответствии со **статьей 21** Закона о государственной кадастровой оценке (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 31 июля 2020 г., 0001202007310085), подлежат включению в отдельный акт об определении кадастровой стоимости.

6. Акт, приложение к акту подписываются усиленной квалифицированной **электронной подписью** руководителя или иного уполномоченного лица бюджетного учреждения в формате, обеспечивающем просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.