



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_  
г. Ханты-Мансийск



**13-Р-2871 15.10.2025**

О внесении изменения в распоряжение Депимущества Югры от 11 сентября 2025 года № 13-Р-2569 «Об утверждении формы договора о безвозмездном сносе объектов недвижимости находящихся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Внести изменение в распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 сентября 2025 года № 13-Р-2569 «Об утверждении формы договора о безвозмездном сносе объектов недвижимости находящихся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», изложив приложение в следующей редакции:

«Договор  
о безвозмездном сносе объекта недвижимости

г. Ханты-Мансийск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (сокращенное наименование: БУ «Центр имущественных отношений»), именуемое в дальнейшем «Технический заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Исполнитель по договору», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «\_\_».\_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с договором Технический заказчик поручает, а Исполнитель по договору принимает на себя обязательство осуществить работы по сносу (демонтажу) объекта недвижимости, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер (при наличии) \_\_\_\_\_ (далее – объект), а Технический заказчик обязуется принять результат работ.

1.2. Работы по сносу объекта включают в себя:

работы по разработке проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта *(указать при необходимости)*;

работы по сносу (демонтажу) объекта;

уборку строительного мусора с земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ *(при наличии)*;

вывоз на утилизацию строительного мусора *(при необходимости)*;

отсыпку и планировку территории после демонтажа конструкций *(указать при необходимости проведения таких работ)*;

1.3. Работы по сносу объекта осуществляются Исполнителем по договору на безвозмездной основе.

1.4. Обеспечение работ по сносу объекта техникой, оборудованием, в том числе средствами и материалами осуществляется Исполнителем по договору.

1.5. Передача объекта Исполнителю по договору осуществляется по акту приема-передачи объекта, подписываемому Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Техническим заказчиком и Исполнителем по договору (приложение 1 к договору).

1.6. Работы по сносу объекта должны быть завершены Исполнителем по договору в срок до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Технический заказчик обязан:

2.1.1. Произвести отключение объекта от инженерных коммуникаций до передачи объекта Исполнителю по договору.

2.1.2. Передать объект Исполнителю по договору по акту приема-передачи объекта в течение \_\_\_ рабочих дней с даты заключения договора.

2.1.3. Передать Исполнителю по договору проект организации работ по сносу объекта одновременно с подписанием акта приема-передачи объекта (*при наличии*).

2.1.4. С участием Исполнителя по договору произвести осмотр выполненных работ по сносу объекта.

2.1.5. При обнаружении несоответствий в выполнении работ условиям договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах уведомить об этом Исполнителя по договору.

2.1.6. При отсутствии замечаний принять по акту приема-передачи результат выполненных работ по сносу объекта.

2.2. Технический заказчик имеет право:

2.2.1. В любое время проверять ход и качество работ по сносу объекта, выполняемых Исполнителем по договору, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.2.2. Отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель по договору не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что её окончание к сроку, установленному договором, становится явно невозможным.

2.2.3. При выявлении недостатков в работах, связанных с исполнением условий договора, назначить Исполнителю по договору разумный срок (не

более 30 календарных дней) для их устранения и, при неисполнении Исполнителем по договору в назначенный срок указанного требования, отказаться от договора в одностороннем порядке.

2.2.4. В случае неисполнения либо неполного исполнения обязательств по договору потребовать от Исполнителя по договору устранить недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц с отнесением понесённых расходов на Исполнителя по договору, а также потребовать от Исполнителя по договору возмещения иных убытков.

2.3. Исполнитель по договору обязан:

2.3.1. Обеспечить подготовку проекта организации работ по сносу объекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и передать 1 экземпляр Техническому заказчику в срок до \_\_\_\_\_ (при необходимости).

2.3.2. Приступить к выполнению работ по сносу (демонтажу) объекта в течение \_\_\_\_ рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта при наличии проекта организации работ по сносу объекта.

Приступить к выполнению работ по сносу объекта незамедлительно после выполнения пункта 2.3.1 Договора (при необходимости).

2.3.3. Безвозмездно выполнить работы по сносу объекта в срок, указанный в пункте 1.6 договора.

2.3.4. Обеспечить выполнение работ по сносу объекта в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, стандартами, установленными действующим законодательством, проектом организации работ по сносу объекта, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3.5. Выполнить иные мероприятия для осуществления и завершения сноса объекта, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.6. Направить в адрес Технического заказчика уведомления, предусмотренные статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с приложением фотоотчета.

2.3.7. Обеспечить недопущение проникновения на объект третьих лиц с даты подписания акта приема-передачи объекта до момента исполнения обязательств по договору.

2.3.8. Не позднее, чем за 1 рабочий день до начала выполнения работ по сносу объекта представить Техническому заказчику копию приказа о назначении ответственного за выполнение работ по сносу объекта.

2.3.9. После завершения работ по сносу объекта привести место

выполнения работ в надлежащее состояние с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3.10. В течение 3 рабочих дней после окончания срока выполнения работ по сносу объекта, указанного в пункте 1.6 договора, направить в адрес Технического заказчика уведомление о готовности сдачи результата работ по сносу.

2.3.11. Сдать результаты работ по сносу объекта по акту приема-передачи выполненных работ.

2.3.12. В сроки, установленные Техническим заказчиком, устранить недостатки и дефекты, выявленные Техническим заказчиком при приемке выполненных работ, либо выявленные в течение одного года со дня подписания акта приема-передачи выполненных работ по сносу объекта.

2.3.13. Немедленно предупредить Технического заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Технического заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

б) иных, не зависящих от Исполнителя по договору обстоятельств, которые создают невозможность завершения работ в срок.

2.3.14. Извещать Технического заказчика обо всех случаях аварийного состояния, инцидентов на объекте при выполнении работ (значительные провалы, аварийное состояние колодцев инженерных коммуникаций и др.).

2.3.15. При невозможности выполнения работ, в течение 5 рабочих дней с момента установления обстоятельств, исключающих возможность их выполнения, письменно уведомить Технического заказчика.

2.3.16. В течение 5 рабочих дней со дня получения запроса от Технического заказчика предоставлять последнему всю необходимую информацию и документацию для проверки хода и качества выполнения работ.

2.3.17. Участвовать во всех проверках, проводимых Техническим заказчиком.

2.3.18. Выполнять мероприятия по защите примыкающих к объекту зданий, строений и сооружений от повреждения и загрязнения при производстве работ по сносу объекта.

2.3.19. За свой счет обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и отходов, образовавшихся при осуществлении сноса объекта, включая крупногабаритные и опасные отходы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.20. Исполнять полученные в ходе работ указания Технического

заказчика, если они не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в хозяйственную деятельность Исполнителя по договору.

2.3.21. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по договору.

2.3.22. Выполнять иные обязанности, предусмотренные договором.

2.4. Исполнитель по договору вправе:

2.4.1. Привлекать третьих лиц для выполнения условий договора.

2.4.2. Реализовать возвратные материалы, получение которых предусмотрено проектом организации работ по сносу (демонтажу) объекта (сносимых строений (сооружений), конструкций, и т.д.). Доход, полученный от реализации возвратных материалов, поступает в распоряжение Исполнителя по договору.

2.4.3. Запрашивать и получать от Технического заказчика разъяснения по всем вопросам и информацию, необходимую для полного и качественного выполнения обязательств по договору.

### **3. Порядок сдачи и приемки выполненных работ**

3.1. Приемка результата работ по сносу объекта осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи выполненных работ по сносу объекта (приложению 2 к договору).

Подписанный Сторонами акт приема-передачи выполненных работ подтверждает выполнение обязательств по договору.

3.2. Технический заказчик, обнаружив после приемки работ недостатки, которые не могли быть выявлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем по договору, обязан известить об этом Исполнителя по договору в течение 5 рабочих дней со дня их обнаружения.

### **4. Порядок расторжения договора**

4.1. Договор может быть прекращен в связи с его расторжением по соглашению Сторон, решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае одностороннего отказа Технического заказчика от исполнения договора.

4.2. Технический заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения договора в случаях:

4.2.1. Нарушения Исполнителем по договору срока выполнения работ, влекущего увеличение срока окончания более чем на \_\_\_\_ рабочих дней.

4.2.2. Исключения Исполнителя по договору – юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц в порядке, установленном гражданским законодательством (*при наличии*).

4.2.3. Исключения сведений об Исполнителе по договору – индивидуальном предпринимателе из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (*при наличии*).

4.2.4. Неисполнения Исполнителем по договору обязательств по: выполнению мероприятий, предусмотренных действующим законодательством, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях осуществления сноса объекта;

соблюдению требований проекта организации работ по сносу объекта;

выполнению работ по сносу объекта в соответствии с договором, в том числе нарушение сроков поэтапного графика выполненных работ, предусмотренного проектом организации работ по сносу объекта.

4.3. Технический заказчик, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 4.2 договора, в течение 5 рабочих дней со дня их возникновения направляет Исполнителю по договору заказное письмо об отказе от исполнения договора с указанием причины отказа по адресу, указанному в разделе 9 договора. Договор считается прекращенным с момента направления другой стороне уведомления об отказе от исполнения Договора.

## **5. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель по договору несет ответственность за качество выполненных работ по сносу объекта, а также действия/бездействие третьих лиц, привлекаемых для исполнения обязательств по договору.

5.3. За причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при выполнении Исполнителем по договору работ, предусмотренных договором, Исполнитель по договору несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Исполнителем по договору, повлекших за собой причинение ущерба Техническому заказчику, Исполнитель по договору возмещает убытки Техническому заказчику в размере фактически понесенных им расходов.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.5. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 5.4 договора, каждая Сторона должна известить о них в письменном виде другую Сторону в течение 5 рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по договору.

5.6. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 5.4 договора, срок исполнения Стороной обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.7. Если наступившие обстоятельства, указанные в пункте 5.4 договора, и их последствия продолжают действовать более 2 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения договора.

## **6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Срок действия Договора и порядок изменения**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

7.2. Условия договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительного соглашения.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.6. Приложение:

8.6.1. Акт приема-передачи объекта (приложение 1 к договору)

8.6.2. Акт приема-передачи выполненных работ по сносу объекта (приложение 2 к договору).

## **9. Реквизиты и подписи Сторон**

Технический заказчик:

Исполнитель по договору:

БУ «Центр имущественных отношений»

Юридический и почтовый адрес:

628011, Ханты-Мансийский автономный

округ – Югра, г. Ханты-Мансийск,

ул. Студенческая, зд. 22.

Тел.: 8 (3467) 378-986 доб. 107, 122

E-mail: fondim86@cio-hmao.ru

ИНН/КПП: 8601001003/860101001

ОГРН: 1028600510421

Платежные реквизиты:

Единый казначейский счет:

40102810245370000007

Казначейский счет:

03224643718000008700

в РКЦ г. Ханты-Мансийск //УФК  
по ХМАО – Югре (л/с: 430315120)

БИК: 007162163

Директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение 1 к договору  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Акт  
приема-передачи объекта недвижимости

г. Ханты-Мансийск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года

Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений», именуемое в дальнейшем «Технический заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Исполнитель по договору», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи объекта недвижимости о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора о безвозмездном сносе объекта недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Собственник и Технический заказчик передали, а Исполнитель по договору принял объект недвижимости, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_ (далее – объект).

2. Технический заказчик передал, а Исполнитель по договору принял проект организации работ по сносу объекта (*при наличии*).

3. Исполнитель по договору принимает все права и обязанности по содержанию строительной площадки в надлежащем состоянии, обязательства в рамках договора.

4. Стороны подтверждают, что объект передается в состоянии, пригодном для выполнения работ, предусмотренных договором, взаимных претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Передал:

Принял:

Собственник

Исполнитель по договору

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Технический заказчик

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение 2 к договору  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Акт  
приема-передачи выполненных работ  
по сносу объекта недвижимости

г. Ханты-Мансийск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений», именуемое в дальнейшем «Технический заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Исполнитель по договору», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи выполненных работ по сносу объекта недвижимости о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора о безвозмездном сносе объекта недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – договор) и проектом организации работ по сносу объекта от \_\_\_\_\_ (при необходимости) Исполнитель по договору выполнил работы по сносу объекта недвижимости, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_ (далее – объект), в полном объеме, в том числе:

работы по разработке проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта (указать при необходимости);

работы по сносу (демонтажу) объекта;

уборку строительного мусора с земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (при наличии);

вывоз на утилизацию строительного мусора (при необходимости);

отсыпку и планировку территории после демонтажа конструкций (указать при необходимости проведения таких работ);

2. Работы по сносу объекта выполнены в полном объеме и в срок, установленный договором.

3. Претензий по объему, качеству результата работ и срокам их выполнения Технический заказчик не имеет.

4. Исполнитель по договору вернул, а Технический заказчик принял проект организации работ по сносу объекта *(при необходимости)*.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### 6. Подписи Сторон

Технический заказчик:

Исполнитель по договору:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 11 сентября 2025 года.

Заместитель Губернатора,  
директор Департамента



С.В. Петрик