



**Российская Федерация**  
**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**  
**Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**  
**«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23

Тел./факс: (3467) 32-38-04  
E-mail: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru)

---

13/01-Р-7  
29.01.2021

**РЕШЕНИЕ**  
**О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:08:0000000:30550, поступившего в БУ «Центр имущественных отношений» (далее – Учреждение) 29.12.2020 № 13/01-вх-14554 от Общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз»), во исполнение требований части 7 статьи 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) Учреждением принято Решение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости 27.01.2021 №13/01-Р-4.

В связи с тем, что обращение о предоставлении разъяснений поступило в Учреждение 29.12.2020, рассмотрение данного обращения осуществляется по положениям Закона о кадастровой оценке до вступления в силу с 01.01.2021 изменений, установленных положениями

Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При проведении анализа сведений об объекте недвижимости и расчетов кадастровой стоимости, Учреждением выявлена методологическая ошибка, повлиявшая на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:08:0000000:30550.

Установлено, что допущенная при определении кадастровой стоимости методологическая ошибка в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:08:0000000:30550 заключается в неверном применении в расчетах срока экономической жизни.

Срок экономической жизни объектов, учитывается при определении физического износа при массовой оценке зданий, сооружений, ОНС, помещений, машино-мест в соответствии с Приложением 9 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

В отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:08:0000000:30550 применен срок экономической жизни – 83,3 лет. Данный срок экономической жизни, применяется к зданиям двухэтажным всех назначений, кроме деревянных всех видов, зданиям одноэтажным с железобетонным и металлическим каркасом, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей, с железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями.

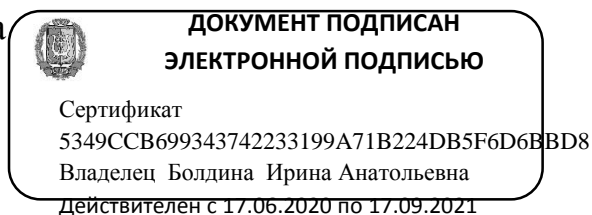
Согласно сведениям, содержащимся в Перечне объектов недвижимости, предоставленным письмом филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Уральскому федеральному округу от 07.12.2020 № 4.4-33950-ЭЗ/20 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:08:0000000:30550 в сведениях Единого государственного реестра недвижимости произошли изменения о материале стен («из прочих

материалов» изменен на «деревянные») к данному зданию требуется применить срок экономической жизни для деревянных зданий – 40 лет.

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 21 Закона о кадастровой оценке, выше указанная ошибка при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:08:0000000:30550, была классифицирована как единичная методологическая ошибка.

В результате исправления единичной методологической ошибки в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:08:0000000:30550, кадастровая стоимость составит 578 027 руб. 65 коп. (6 202,01 руб./кв.м.).

Заместитель директора



И.А. Болдина

