



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Тел./факс: (3467) 32-38-04,
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 e-mail: fondim86@cio-hmao.ru

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

«30» декабря 2019

№ 09-10/2019-35

В ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:04:0000001:51396 от 05.12.2019 № 13/01-вх-11998, поступившего в БУ «Центр имущественных отношений» 06.12.2019 от ООО «Лукойл – Западная Сибирь», был проведен анализ сведений об объекте недвижимости и расчетов кадастровой стоимости, по результатам которого выявлено следующее.

В соответствии с Приказом Депимущества Югры от 19.11.2019 № 19-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 86:04:0000001:51396 составляет 170 437 169 рублей 69 копеек.

Согласно данным, содержащимся в перечне объектов недвижимости, предоставленном Управлением Росреестра по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Управление Росреестра) для целей проведения государственной кадастровой оценки на 01.01.2019 (далее – Перечень), протяженность объекта недвижимости с кадастровым номером 86:04:0000001:51396 составляет 31 100 пог.м., площадь объекта не указана.

С обращением был предоставлен Технический паспорт по состоянию на 29.11.2005 инвентарный № 71:119:002:000021040, согласно которому протяженность объекта – 3 110 пог.м., площадь объекта – 31 100 кв.м.

Сооружение с кадастровым номером 86:04:0000001:51396 в соответствии с Приложением № 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 отнесено к функциональной группе 1031 «Автомобильные дороги,

дорожки, площадки, покрытия». При определении кадастровой стоимости объекта недвижимости как основная характеристика сооружения учитывалась протяженность объекта - 31 100 пог.м.

В рамках рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:04:0000001:51396, с целью подтверждения сведений, указанных в обращении, был направлен запрос в Управление Росреестра о предоставлении информации, необходимой для рассмотрения обращения от 17.12.2019 исх. № 13/01-Вх-12707.

Письмо Управления Росреестра от 25.12.2019 №01-15/10815 о направлении информации на вышеуказанный запрос, содержит следующие сведения в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:04:0000001:51396:

«При проведении анализа сведений кадастра недвижимости Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:04:0000001:51396, установлено наличие несоответствия в части указания площади вышеуказанного объекта.

По состоянию на 25.12.2019 выявленное несоответствие в сведениях кадастра недвижимости ЕГРН, устранено. Площадь вышеуказанного объекта недвижимости актуализирована в соответствии техническим паспортом от 29.11.2005 изготовленным Нижневартовским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Юрге и составляет 31 100 кв.м.».

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» вышеуказанная ошибка при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:04:0000001:51396, является единичной технической ошибкой.

В результате исправления единичной технической ошибки в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:04:0000001:51396, кадастровая стоимость сооружения составит 21 051 580 рублей 90 копеек.

Заместитель директора

И.А. Болдина

Начальника отдела
определения кадастровой
стоимости

А.А. Гук