



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

*628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23*

*Тел./факс: (3467) 32-38-04
E-mail: fondim86@cio-hmao.ru*

13/01-Р-2
10.01.2020

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

В ходе рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:02:1401001:4609, поступившего в БУ «Центр имущественных отношений» от 24.12.2019 № 13/01-вх-12658 от ООО «Газпромнефть-Хантос», был проведен анализ сведений об объекте недвижимости и расчетов кадастровой стоимости, по результатам которого выявлено следующее.

В соответствии с Приказом Депимущества Югры от 19.11.2019 № 19-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 86:02:1401001:4609 составляет 42 890 393 руб. 82 коп.

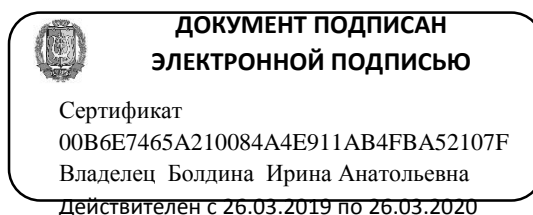
Сооружение с кадастровым номером 86:02:1401001:4609 в соответствии с Приложением № 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 отнесено к функциональной группе 1038 «Нефтяные, газовые скважины, месторождения, приямки». Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, отнесенных к данной группе осуществлялось затратным подходом на основании информации, предоставленной автономным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Научно-аналитический центр рационального недропользования им. В.И. Шпильмана» (далее – АУ «НАЦ РН им. В.И. Шпильмана»).

В рамках рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:02:1401001:4609 установлено, что согласно сведениям, об объектах недвижимости отнесенным к группе 1038 «Нефтяные, газовые скважины, месторождения, приямки», основной параметр для определения кадастровой стоимости «глубина». Верное значение основной характеристики объекта недвижимости с кадастровым номером 86:02:1401001:4609, глубина сооружения - 3276,5 м.

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» вышеуказанная ошибка при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:02:1401001:4609, является единичной технической ошибкой.

В результате исправления единичной технической ошибки в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:02:1401001:4609, кадастровая стоимость сооружения составит 40 403 341 руб. 77 коп.

Заместитель директора



И.А. Болдина

Исполнитель:

Басаранович Наталья Александровна

тел. 8 (3467) 92-86-81

