

Утверждаю
И.о. директора Департамента
по управлению государственным
имуществом Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

 / Т. В. Мирошник /



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА № 9 - 22
(Лоты №№ 1-31) НА ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ
<https://www.fabrikant.ru> В СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

г. Ханты-Мансийск, 2022 год

Оглавление

1. Общие положения	3
2. Условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на временное владение и пользование имуществом.....	3
3. Требования к участникам аукциона в электронной форме	5
4. Общая информация по проведению процедуры аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды	5
5. Порядок предоставления аукционной документации.....	9
6. Порядок внесения и возврата задатка.....	9
7. Условия допуска к участию в аукционе в электронной форме.....	10
8. Порядок работы Комиссии по проведению торгов	10
9. Осмотр имущества	11
10. Порядок проведения аукциона в электронной форме.....	12
11. Условия и сроки заключение договора по результатам проведения электронного аукциона..	13
Приложение 1 к аукционной документации.....	14
Приложение 2 к аукционной документации.....	21
Приложение 3 к аукционной документации	41
Приложение 4 к аукционной документации.....	43
Приложение 5 к аукционной документации.....	44

1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты - Мансийского автономного округа – Югры от 12 мая 2022 года № 13-Р-984 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды».

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Продавец: Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (адрес и контакты: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1, тел. 8 (3467) 360-222 доб. 2843, электронная почта: KlimovaEV@admhmao.ru, контактное лицо – Климова Елена Владимировна).

Организатор: Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (адрес и контакты: 628007, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 27А, тел. 8 (3467) 37-89-85 доб. 128, электронная почта: torgi@cio-hmao.ru, контактное лицо – Костерин Александр Васильевич).

Федеральная электронная площадка: электронная торговая площадка (далее – ЭТП), владельцем и оператором которой является АО «ЭТС», размещенная на сайте <http://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет.

2. Условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на временное владение и пользование имуществом

Форма торгов: Электронный Аукцион № 9 - 22 (Лоты №№ 1-31), открытый по составу участников.

Предмет договоров аренды: временное владение и пользование имуществом (далее – имущество).

Цель использования имущества: согласно Приложению 1 к настоящей документации об аукционе.

Обременение: согласно Приложению 1 к настоящей документации об аукционе.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц составляет согласно Приложению 1 к настоящей документации

об аукционе.

Порядок расчетов: арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет арендодателя. НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Срок действия договора аренды: 5 лет со дня подписания передаточного акта.

Размер задатка: для участия в аукционе - 20 % начального (минимального) размера арендной платы.

Шаг аукциона: величина повышения начального (минимального) размера арендной платы – 5% начального (минимального) размера арендной платы. В случае отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

№ лота	Размер задатка для участия в аукционе - 20 % начального (минимального) размера арендной платы, руб.	Величина повышения начального (минимального) размера арендной платы – 5% начального (минимального) размера арендной платы
1	428,95	107,24
2	3 677,80	919,45
3	4022,65	1005,66
4	4022,65	1005,66
5	4163,61	1040,90
6	4008,13	1002,03
7	1363,06	340,77
8	537,85	134,46
9	4133,36	1033,34
10	36 289,72	9 072,43
11	4 129,13	1 032,28
12	4 183,58	1 045,89
13	5 677,93	1 419,48
14	4 012,97	1 003,24
15	4 086,17	1 021,54
16	699,97	175,00

17	13 620,97	3 405,24
18	13 620,97	3 405,24
19	24 656,17	6 164,04
20	6 788,70	1 697,18
21	6 788,70	1 697,18
22	719,35	179,84
23	738,10	184,53
24	719,35	179,84
25	719,35	179,84
26	738,10	184,53
27	744,15	186,04
28	738,10	184,53
29	744,15	186,04
30	738,10	184,53
31	744,15	186,04

3. Требования к участникам аукциона в электронной форме

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Организатор аукциона, Комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия заявителя требованиям, указанным в настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

4. Общая информация по проведению процедуры аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Электронные торговые системы» (далее – ЭТС) – московское.

Дата и время начала приема заявок: 20 мая 2022 года в 13:00 (время МСК) на Федеральной электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет.

Дата и время окончания приема заявок: 09 июня 2022 года в 15:00 (время МСК) на Федеральной электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет.

Дата и время начала срока рассмотрения заявок: 09 июня 2022 года в 15:00

(время МСК) на Федеральной электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет.

Дата и время окончания срока рассмотрения заявок: 14 июня 2022 года до 23:59 (время МСК) на Федеральной электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет.

Рассмотрение заявок осуществляется аукционной Комиссией, утвержденной распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 10.12.2019 года № 13-Р-2397 «О внесении изменения в приложение 1 к распоряжению Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 августа 2010 года № 1978 «О создании конкурсной и аукционной комиссии» (далее – Комиссия).

Дата и время проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений по цене от участников аукциона: 16 июня 2022 года в 09:00 (время МСК) на Федеральной электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет.

Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать требованиям, установленным п. 121 Приказа ФАС России № 67.

Для подачи заявки на участие в аукционе, Претендент должен быть зарегистрирован на ЭТП.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Претендент имеет право подать одну заявку на участие в аукционе в соответствии с настоящей документацией.

Для участия в торгах необходимо направить в виде электронного документа следующие документы:

Заявка на участие в торгах с приложением необходимых документов подается по утвержденной форме настоящей документацией об аукционе **физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями** (Приложение 3), заполняется согласно приложенной инструкции (Приложение 5).

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

I. Для юридических лиц:

1. Карточка предприятия: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона;

2. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие

в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4. Копии учредительных документов заявителя;

5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

II. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

1. Копию паспорта (2-3 стр., стр. с отметкой о месте жительства) или заменяющего его документа;

2. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4. Нотариально заверенная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

5. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявки подаются на ЭТП, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка на участие в процедуре проведения торгов не может быть подана в случае:

1. Подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же предмета договора (лота) при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не

отозвана;

2. Подачи заявки по истечении срока подачи заявок;

3. Отсутствия на счете Претендента, подавшего заявку, денежных средств в размере задатка.

4. Некорректное заполнение формы заявки, в том числе не заполнение полей, являющихся обязательными для заполнения.

При приеме заявок от Заявителей Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Оператор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие, присваивает ей номер и в течение одного часа подтверждает в форме электронного документа, направляемого Претенденту, подавшему заявку, ее получение с указанием номера заявки.

При приеме заявок от Заявителей Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Представление заявки (заявления и документы, входящие в состав заявки), с отклонением от установленных в документации об аукционе порядке и форме может быть расценено Комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе.

Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При отзыве заявки Претендентом, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки в соответствии с ее Регламентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, Продавец вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

В случае объявления о проведении нового аукциона собственник (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) вправе изменить условия аукциона.

Продавец/организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме;

- по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

5. Порядок предоставления аукционной документации

Документация об аукционе в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, официальном сайте Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры www.depgosim.admhmao.ru и на Федеральной электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/>. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, претендент вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации.

В течение 2 (двух) рабочих дней, с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документацией, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

6. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в электронных торгах заявителю необходимо перечислить задаток в размере, указанном в извещении, на расчетный счет Оператора электронной площадки. Денежные средства, перечисленные участником, отобразятся на его индивидуальном лицевом счете на электронной площадке, полученном им при регистрации.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка, предусмотренного извещением.

В момент получения заявки на участие в электронном аукционе оператор блокирует денежные средства на лицевом счете заявителя в размере, равном величине задатка для участия в данном электронном аукционе.

Для своевременного и безошибочного целевого зачисления денежных средств на счет Оператора Федеральной электронной площадки для перечисления задатка при участии в торгах необходимо корректно оформить бланк платежного поручения.

Порядок внесения задатка для участия в торгах, необходимые реквизиты счетов указаны на Федеральной электронной площадке в разделе «Правила работы – Образец заполнения платежного поручения – Рекомендации по заполнению платежного поручения для перечисления задатка на расчетный счет Оператора Федеральной электронной площадки (секция «Имущественные торги»)».

Претендентом поданная заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, является соглашением о задатке между организатором аукциона и Претендентом.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств, Претендентов, не допущенных к участию в аукционе, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки в течение 5 (пяти) рабочих дней после публикации протокола аукциона за исключением победителя аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене в соответствии с законодательством РФ.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств победителя

аукциона, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене, после внесения Организатором сведений о заключении договора посредством штатного интерфейса закрытой части ЭТП в соответствии с законодательством РФ.

В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на заключение договора аренды, задаток ему не возвращается. При этом Продавец передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом, заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на заключение договора аренды, задаток ему не возвращается.

7. Условия допуска к участию в аукционе в электронной форме

Заявителем может быть любое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- Несоответствие требований к участникам аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 3 аукционной документации;
- Непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанных в документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;
- Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.
- Невнесения задатка;
- Наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 4 документации об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом, в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

8. Порядок работы Комиссии по проведению торгов

Комиссия создается Продавцом/Организатором торгов. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным

Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

Комиссия начинает свою работу в день окончания приема заявок. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

Срок рассмотрения заявок не может превышать 10 (десять) дней с даты окончания подачи заявок.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Если на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион в электронной форме несостоявшимся, оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. В день публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе публикуется протокол об итогах аукциона (далее - протокол аукциона в торговой процедуре) в электронной форме, в протоколе аукциона в торговой процедуре отображается информация о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол аукциона в торговой процедуре размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на ЭТП в день окончания рассмотрения заявок.

Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного рабочего дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки.

9. Осмотр имущества

Осмотр Имущества проводится без взимания платы не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней. Проведение такого осмотра осуществляется с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, официальном сайте Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в разделе «Распоряжение государственным имуществом» <https://depgosim.admhmao.ru/>, на Федеральной электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> извещения о проведении торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра Имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее его осмотреть, направляет на электронный адрес Продавца имущества dgs@admhmao.ru запрос по форме Приложения 4 к документации об аукционе с приложением копии(ий) паспорта(ов) лиц(а), производящего(их) осмотр (разворот 2-3 страницы паспорта).

В остальном, что не предусмотрено настоящей аукционной документацией, продавец и организатор руководствуются законодательством Российской Федерации.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион в электронной форме проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона».

На странице проведения аукциона обеспечивается размещение информации о сроке до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также информации о поступивших ценовых предложениях, с указанием времени их получения, непосредственно после их подачи Участниками аукциона. При проведении аукциона Участники аукциона не имеют информации о именах (наименованиях) лиц, представивших конкурирующие ценовые предложения.

В течение 30 (тридцати) минут со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам аукциона предлагается заявить о заключении договора по начальной цене, увеличенной на «шаг аукциона». В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене договора, увеличенной на «шаг аукциона», то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене договора продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене договора следующее предложение не поступило, то «шаг аукциона» автоматически снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене договора, увеличенной на «шаг аукциона», то «шаг аукциона» автоматически снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

При этом автоматические средства ЭТП обеспечивают подачу предложений о цене договора, только соответствующих увеличению текущей цены на величину «шага аукциона» либо кратную величине «шага аукциона».

В случае если предложение Участника аукциона о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником или данное ценовое предложение меньше текущего, при попытке подать такое ценовое предложение Участнику аукциона в виде сообщения поступает соответствующая информация.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором ЭТП в электронном журнале, доступ к которому предоставляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим

предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части ЭТП протокол аукциона.

11. Условия и сроки заключение договора по результатам проведения электронного аукциона

Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Проект договора аренды приведен в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона и Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя в соответствии с п.7 ст.17.1 ФЗ от 26.07.2006 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При заключении и исполнении договора изменений условий договора, указанных в документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Передача Арендатору имущества осуществляется по передаточному акту.

Для Продавца является обязательным заключение договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота), указанной в извещении о проведение аукциона и настоящей документации об аукционе.

Перечень имущества Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

№ лота	Наименование имущества	Инвентарный номер	Стоимость имущества, рублей	Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц, руб. с НДС (20%)	Местонахождения имущества	Цель использования имущества	Обременение имущества договором аренды
1	машина коммунально-строительная многоцелевая МКСМ-800, заводской № 347	101050000003	482 000,00	2 144,73	г. Ханты-Мансийск, ул. Бориса Щербины, д. 1	Для многофункционального использования в соответствии с производственным назначением имущества	от 30.06.2017 № 117010214
2	самоходное пассажирское судно «Линда – 2» идентификационный номер ОИ-05-1773	101050000914	2 942 268,09	18 388,98	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Для осуществления регулярных пассажирских перевозок и багажа на территории Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010215
3	самоходное пассажирское судно «Линда – 3» идентификационный номер ОИ-05-1774	101050000915	3 218 068,09	20 113,23	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Для осуществления регулярных пассажирских перевозок и багажа на территории Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010216
4	самоходное пассажирское судно «Линда - 4» идентификационный номер ОИ-05-1775	101050000916	3 218 068,09	20 113,23	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Для осуществления регулярных пассажирских перевозок и багажа на территории Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010217

5	самоходный пассажирский теплоход на воздушной каверне «Линда - Сургут» идентификационный номер ОИ-05-1777	101050000 917	3 331 036,09	20 818,05	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Для осуществления регулярных пассажирских перевозок и багажа на территории Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010218
6	самоходное пассажирское судно «Линда - Березово» идентификационный номер ОИ-05-1779	101050000 918	3 206 524,28	20 040,63	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Для осуществления регулярных пассажирских перевозок и багажа на территории Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010219
7	самоходное пассажирское судно «Москва-149» идентификационный номер ОИ-05-1771	101050000 919	1 090 702,43	6 815,33	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Для осуществления регулярных пассажирских перевозок и багажа на территории Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010220
8	самоходное служебно-вспомогательное судно «Югория» идентификационный номер ОИ-05-1772	101050000 920	430 299,31	2 689,23	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Для осуществления регулярных пассажирских перевозок и багажа на территории Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010221
9	самоходный пассажирский теплоход на воздушной каверне «Линда - 5» идентификационный номер ОИ-29-347	101050000 921	3 306 909,09	20 666,80	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Для осуществления регулярных пассажирских перевозок и багажа на территории Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010222

10	самоходный пассажирский теплоход «Метеор-281» идентификационный номер ОИ-04-1159	101050000 922	26 241 150,00	181 448,58	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Для осуществления регулярных пассажирских перевозок и багажа на территории Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010223
11	самоходное пассажирское судно «Линда - б» идентификационный номер ОИ-05-1776	101050000 923	3 303 518,87	20 645,63	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Для осуществления регулярных пассажирских перевозок и багажа на территории Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010224
12	самоходное пассажирское судно «Линда - Нижневартовск» идентификационный номер ОИ-05-1778	101050000 924	3 346 804,09	20 917,88	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Для осуществления регулярных пассажирских перевозок и багажа на территории Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010225
13	несамоходное судно, плавкран «СПК-84» идентификационный номер ОИ-04-1429	101050000 925	6 000 000,00	28 389,63	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Для погрузки и перемещения грузов	от 30.06.2017 № 117010226
14	пассажирский теплоход на воздушной каверне «Линда - 1» идентификационный номер ОИ-05-1720	101050000 931	3 210 636,09	20 064,83	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Для осуществления регулярных пассажирских перевозок и багажа на территории Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010227
15	самоходное, амфибийное судно на воздушной подушке "Югорский-5" идентификационный номер ОИ-24-62	101050001 273	7 500 000,00	20 430,85	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Для осуществления регулярных пассажирских перевозок и багажа на территории Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010228

16	самоходное судно «Югория - 2» идентификационный номер ОИ-27-297	101050001 841	1 165 018,42	3 499,93	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Для осуществления регулярных пассажирских перевозок и багажа на территории Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010229
17	самоходный пассажирский теплоход на подводных крыльях «Восход - 71» идентификационный номер ОИ-23-694	101050002 093	25 000 000,00	68 104,85	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Для осуществления регулярных пассажирских перевозок и багажа на территории Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010230
18	самоходный теплоход на подводных крыльях «Ветер - 1» идентификационный номер ОИ-23-692	101050002 094	25 000 000,00	68 104,85	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Для осуществления регулярных пассажирских перевозок и багажа на территории Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010231
19	самоходный пассажирский теплоход на подводных крыльях «Метеор - 282» идентификационный номер ОИ-23-563	101050002 095	45 254 750,00	123 280,85	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Для осуществления регулярных пассажирских перевозок и багажа на территории Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010233
20	ПП-02 несамоходное стоечное судно, плавучий причал для обслуживания скоростных пассажирских судов, идентификационный номер ОИ-33-75	108522000 322	19 950 000,00	33 943,53	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Посадка и высадка пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010234

21	ПП-01 несамоходное стоечное судно, плавучий причал для обслуживания скоростных пассажирских судов, идентификационный номер ОИ-33-74	108522000 321	19 950 000,00	33 943,53	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Посадка и высадка пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010235
22	стоечный понтон для ожидания пассажирами судов, заводской № 001	108522001 146	2 655 000,00	3 596,73	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Посадка и высадка пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010236
23	плавучий стоечный пассажирский понтон для ожидания пассажирами судов ПМС20*5, заводской № 217	108522001 144	2 722 500,25	3 690,50	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Посадка и высадка пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010237
24	стоечный понтон для ожидания пассажирами судов, заводской № 002	108522001 147	2 655 000,00	3 596,73	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Посадка и высадка пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010238
25	стоечный понтон для ожидания пассажирами судов, заводской № 003	108522001 148	2 655 000,00	3 596,73	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Посадка и высадка пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010239

26	плавучий стоечный пассажирский понтон для ожидания пассажирами судов ПМС20*5, заводской № 218	108522001 145	2 722 500,25	3 690,50	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Посадка и высадка пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010240
27	плавучий стоечный пассажирский понтон для ожидания пассажирами судов «Остров-100», заводской № 19122014-01	108522001 149	2 745 000,00	3 720,75	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Посадка и высадка пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010241
28	плавучий стоечный пассажирский понтон для ожидания пассажирами судов ПМС20*5, заводской № 216	108522001 142	2 722 500,25	3 690,50	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Посадка и высадка пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010242
29	плавучий стоечный пассажирский понтон для ожидания пассажирами судов «Остров-100», заводской № 19122014-02	108522001 150	2 745 000,00	3 720,75	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Посадка и высадка пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010243
30	плавучий стоечный пассажирский понтон для ожидания пассажирами судов ПМС20*5, заводской № 215	108522001 143	2 722 500,25	3 690,50	г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Посадка и высадка пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010244

31	плавучий стоечный пассажирский понтон для ожидания пассажирами судов «Остров-100», заводской № 19122014-03	108522001 151	2 745 000,00	3 720,75
----	---	------------------	--------------	----------

г. Ханты-Мансийск, район объездной дороги (пункт отстоя)	Посадка и высадка пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	от 30.06.2017 № 117010245
--	---	------------------------------

**Проект договора аренды
Лот № 1**

Договор аренды № _____

г. Ханты-Мансийск _____ 20__ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от _____ 20__ года № 13-Р-____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола _____ от _____ 20__ года № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование машину коммунально-строительную многоцелевую МКСМ-800, заводской № 347, инвентарный номер 101050000003, балансовой стоимостью 482 000,00 рублей (далее – имущество) без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Имущество используется для многофункционального использования в соответствии с производственным назначением имущества.

1.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

2.1.2. Направить Арендатору требование, не позднее чем за 1 месяц, о досрочном расторжении договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

2.2.2. Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3. Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщить Арендодателю не позднее 24 часов об обнаружении признаков неисправного состояния имущества.

2.2.4. Поддерживать имущество в исправном состоянии, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, нести расходы на содержание имущества, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества, в том числе расходы на его содержание, технический осмотр.

2.2.5. Нести расходы, связанные с выдачей и заменой регистрационных документов, паспорта имущества, государственного регистрационного знака имущества, необходимых для допуска имущества к участию в дорожном движении.

2.2.6. Не совершать сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.) без согласия Арендодателя.

2.2.7. Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, требования по обеспечению транспортной безопасности, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.8. Осуществить за свой счет ликвидацию имущества в случае принятия Арендодателем решения о его списании и (или) ликвидации.

2.2.9. Обеспечить защиту имущества от несанкционированного доступа к нему, актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.10. Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора.

2.2.11. Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС (20%) в размере _____ руб.

Арендатор вносит арендную плату без учета НДС ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца в сумме _____ руб.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

НДС начисляется и перечисляется арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Обязательства арендатора по внесению арендной платы в соответствии с п. 2 ст. 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет арендодателя.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депимущества Югры, л/сч 04872005370)

ИНН 8601003917

КПП 860101001

Счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810245370000007

Номер счета получателя (КС) 03100643000000018700

Банк РКЦ г. Ханты-Мансийска

БИК 007162163

ОКТМО 71871000

(КБК): аренда плата 43011105072020000120

(КБК): пени 43011607090020000140;

Статус плательщика 08,

Назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ № _____.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 календарных дней.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, договора.

5.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в пунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор заключен на срок 5 лет со дня подписания Сторонами передаточного акта.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

6.3. Стороны пришли к соглашению о том, что обо всех нарушениях условий договора Арендодатель извещает Арендатора не позднее трех рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений. Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Арендатором обязательств по договору составляется Арендодателем в письменной форме и направляется Арендатору по почте, факсу, электронной почте либо нарочно. Адресом электронной почты для получения уведомления является: _____ . Номером факса для получения уведомления является: _____.

6.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Передаточный акт
к договору аренды от _____ 20__ № _____

г. Ханты-Мансийск _____ 20__ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый _____,
в лице _____, действующего на основании _____, передает,
а _____, в лице _____, действующего на основании _____,
принимает машину коммунально-строительную многоцелевую МКСМ-800, заводской № 347,
инвентарный номер 101050000003, балансовой стоимостью 482 000,00 рублей (далее –
имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям
законодательства, в том числе техническому регламенту о требованиях пожарной
безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным
санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, требования по
обеспечению транспортной безопасности, а также иным правовым актам, содержащим
обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал

Принял

Договор аренды № _____

г. Ханты-Мансийск _____ 20__ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от _____ 20__ года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола _____ от _____ 20__ года № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование _____¹ (далее – имущество), без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Имущество используется для осуществления регулярных пассажирских перевозок и багажа на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

1.4. Пункт отстоя имущества находится на земельном участке, кадастровый номер 86:12:0103001:220, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 232 606 м², расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, в районе объездной дороги (далее – пункт отстоя).

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту в пункте отстоя период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

2.1.2. Передать Арендатору документы необходимые для эксплуатации имущества.

2.1.3. Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту в пункте отстоя в период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Расходы, связанные с доставкой в пункт отстоя несет Арендатор, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

¹ Указывается наименование судна и прочие характеристики имущества

2.2.2. Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3. Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4. Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, требования по обеспечению транспортной безопасности, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5. Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, нести расходы по содержанию имущества, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества, в том числе расходы на его технический осмотр, ежегодное освидетельствование.

2.2.6. Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества, об угрозе совершения или о совершении актов незаконного вмешательства или террористических актов, а также о выданных предписаниях (представлениях) контрольных (надзорных) органов.

2.2.7. Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с контролирующими государственными органами, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора и т.п.).

2.2.9. Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. Имущество должно быть передано Арендодателю в пункте отстоя.

2.2.10. Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.11. Осуществлять самостоятельно и за свой счет снаряжение имущества в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством в области внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

2.2.12. Обеспечить своевременный учет (регистрацию), классификацию и освидетельствование в уполномоченных органах, нести связанные с этим расходов.

2.2.13. Осуществить за свой счет ликвидацию имущества в случае принятия Арендодателем решения о его списании и (или) ликвидации.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС (20%) в размере _____ руб.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ руб. ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депимущества Югры, л/сч 04872005370)

ИНН 8601003917

КПП 860101001

Счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810245370000007

Номер счета получателя (КС) 03100643000000018700

Банк РКЦ г. Ханты-Мансийска

БИК 007162163

ОКТМО 71871000

(КБК): арендная плата 43011105072020000120

(КБК): пени 43011607090020000140;

Статус плательщика 08,

Назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ № _____.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.12 договора.

5.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу после его регистрации органом государственной регистрации судна и действует 5 лет со дня подписания Сторонами передаточного акта.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

6.3. Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

6.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Передаточный акт

к договору аренды от _____ 20__ года № _____

г. Ханты-Мансийск _____ 20__ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый _____, в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, в лице _____, действующего на основании _____, принимает _____² (далее – имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства: о техническом регулировании, в том числе техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности; экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:

Принял:

² Указывается наименование судна и прочие характеристики имущества

Договор аренды № _____

г. Ханты-Мансийск _____ 20__ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от _____ 20__ года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола _____ от _____ 20__ года № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

8. Предмет договора

8.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование несамоходное судно, плавкран «СПК-84» идентификационный номер ОИ-04-1429, инвентарный номер 101050000925, балансовой стоимостью 6 000 000,00 руб. (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8.2. Имущество используется для погрузки и перемещения грузов.

8.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

8.4. Пункт отстоя имущества находится на земельном участке, кадастровый номер 86:12:0103001:220, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 232 606 м², расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, в районе объездной дороги (далее – пункт отстоя).

9. Обязанности Сторон

9.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту в пункте отстоя период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

2.1.4. Передать Арендатору документы необходимые для эксплуатации имущества.

2.1.5. Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту в пункте отстоя в период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Расходы, связанные с доставкой в пункт отстоя несет Арендатор, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.3.3. Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.3.4. Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, требования по обеспечению транспортной безопасности, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.3.5. Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, нести расходы по содержанию имущества, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества, в том числе расходы на его технический осмотр, ежегодное освидетельствование.

2.3.6. Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества, об угрозе совершения или о совершении актов незаконного вмешательства или террористических актов, а также о выданных предписаниях (представлениях) контрольных (надзорных) органов.

2.3.7. Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.) без письменного согласия Арендодателя.

2.3.8. Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с контролирующими государственными органами, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора и т.п.).

2.3.9. Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. Имущество должно быть передано Арендодателю в пункте отстоя.

2.3.10. Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.3.11. Осуществлять самостоятельно и за свой счет снаряжение имущества в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством в области внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

2.3.12. Обеспечить своевременный учет (регистрацию), классификацию и освидетельствование в уполномоченных органах, нести связанные с этим расходов.

2.3.13. Осуществить за свой счет ликвидацию имущества в случае принятия Арендодателем решения о его списании и (или) ликвидации.

10. Платежи и расчеты по договору

10.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС (20%) в размере _____ руб.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ руб. ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депимущества Югры, л/сч 04872005370)

ИНН 8601003917

КПП 860101001

Счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810245370000007

Номер счета получателя (КС) 03100643000000018700

Банк РКЦ г. Ханты-Мансийска

БИК 007162163

ОКТМО 71871000

(КБК): арендная плата 43011105072020000120

(КБК): пени 43011607090020000140;

Статус плательщика 08,

Назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ № _____.

11. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

12. Порядок изменения и расторжения договора

12.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней.

12.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

12.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

12.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

12.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.12 договора.

12.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

13. Прочие условия

13.1. Договор вступает в силу и действует в течение 5 лет со дня подписания Сторонами передаточного акта.

13.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

13.3. Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

13.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

13.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.6. Договор составлен в 3 экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для органа учета (регистрации).

14. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Передаточный акт

к договору аренды от _____ 20__ года № _____

г. Ханты-Мансийск _____ 20__ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый _____, в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, в лице _____, действующего на основании _____, принимает несамоходное судно, плавкран «СПК-84» идентификационный номер ОИ-04-1429, инвентарный номер 101050000925, балансовой стоимостью 6 000 000,00 руб. (далее – имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства: о техническом регулировании, в том числе техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности; экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:

Принял:

Договор аренды № _____

г. Ханты-Мансийск

«___» _____ 20__ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от _____ 20__ года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола _____ от _____ 20__ года № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

15. Предмет договора

15.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование _____³ (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

15.2. Имущество используется для осуществления посадки и высадки пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

15.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

15.4. Пункт отстоя имущества находится на земельном участке, кадастровый номер 86:12:0103001:220, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 232 606 м², расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, в районе объездной дороги (далее – пункт отстоя).

16. Обязанности Сторон

16.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту в пункте отстоя период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

2.1.6. Передать Арендатору документы необходимые для эксплуатации имущества.

2.1.7. Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту в пункте отстоя в период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Расходы, связанные с доставкой в пункт отстоя несет Арендатор, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

³ Указывается наименование причала или понтона и прочие характеристики имущества

2.4.2. Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.4.3. Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.4.4. Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, требования по обеспечению транспортной безопасности, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.4.5. Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, нести расходы по содержанию имущества, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества, в том числе расходы на его технический осмотр, ежегодное освидетельствование.

2.4.6. Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества, об угрозе совершения или о совершении актов незаконного вмешательства или террористических актов, а также о выданных предписаниях (представлениях) контрольных (надзорных) органов.

2.4.7. Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.) без письменного согласия Арендодателя.

2.4.8. Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с контролирующими государственными органами, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора и т.п.).

2.4.9. Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. Имущество должно быть передано Арендодателю в пункте отстоя.

2.4.10. Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.4.11. Осуществлять самостоятельно и за свой счет снаряжение имущества в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством в области внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

2.4.12. Обеспечить своевременный учет (регистрацию), классификацию и освидетельствование в уполномоченных органах, нести связанные с этим расходов.

2.4.13. Осуществить за свой счет ликвидацию имущества в случае принятия Арендодателем решения о его списании и (или) ликвидации.

17. Платежи и расчеты по договору

17.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС (20%) в размере _____ руб.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ руб. ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депимущества Югры, л/сч 04872005370)

ИНН 8601003917

КПП 860101001

Счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810245370000007

Номер счета получателя (КС) 03100643000000018700

Банк РКЦ г. Ханты-Мансийска

БИК 007162163

ОКТМО 71871000

(КБК): арендная плата 43011105072020000120

(КБК): пени 43011607090020000140;

Статус плательщика 08,

Назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ № _____.

18. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

19. Порядок изменения и расторжения договора

19.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней.

19.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

19.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

19.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

19.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.12 договора.

19.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

20. Прочие условия

20.1. Договор вступает в силу и действует в течение 5 лет со дня подписания Сторонами передаточного акта.

20.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

20.3. Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

20.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

20.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

20.6. Договор составлен в 3 экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для органа учета (регистрации).

21. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Передаточный акт

к договору аренды от _____ 20__ года № _____

г. Ханты-Мансийск _____ 20__ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый _____, в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, в лице _____, действующего на основании _____, принимает _____⁴ (далее – имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства: о техническом регулировании, в том числе техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности; экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:

Принял:

⁴ Указывается наименование причала или понтона и прочие характеристики имущества

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА
АРЕНДЫ № 9 - 22 Лот № __**

(наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО физического лица)

(юридический и фактический адрес места нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя)

(почтовый адрес юридического лица или индивидуального предпринимателя)
именуемый _____ далее _____ Претендент, _____ в лице

«должность, ФИО, уполномоченного представителя Претендента для юридического лица или ФИО для индивидуального предпринимателя»

«действующего на основании – Устава, доверенности, свидетельства, для физ. лица - документ удостоверяющий личность»

«ИНН, ОГРН юридического лица, индивидуального предпринимателя»

(ФИО, телефон уполномоченного лица Претендента)

_____ Принимаю решение об участии в электронном аукционе № 9 - 22 Лот

№ _____ по
продаже права на заключение договора аренды имущества:

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), согласны (-ен) с указанным в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе, соответствии с условиями, указанными в ней.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора, величине повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе в электронной форме и нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества посредством его осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе в электронной форме, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае

если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с Организатором торгов договор аренды в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Мы (я) согласны (-ен) с тем, что:

- В случае, если один участник аукциона в электронной форме является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении (отказе) указанного участника аукциона от заключения договора аренды и подписания акта приема-передачи имущества, задаток, внесенный таким участником, не возвращается;

- В случае уклонения (отказа) от заключения договора аренды победителем аукциона он утрачивает право на аренду имущества, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду имущества, задаток ему не возвращается.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора аренды Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Победителю Аукциона, в случаях не допуска Претендента к участию в аукционе, не признании Победителем Аукциона, в случае отзыва заявки на участие в Аукционе до признания участником Аукциона, задаток подлежит возврату.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель; Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- в случае признания победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется подписать протокол аукциона, заключить договор аренды и подписать акт приема-передачи в сроки, установленные документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в извещение о проведении аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона;

- условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Продавцу имущества от

Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального
директора (или
представителя
организации)

(название организации)

Прошу организовать осмотр Имущества (*наименование имущества* « _____ »)
передаваемое во временное владение и пользование путем проведения аукциона в
электронной форме № _____, лот № _____:
(дата аукциона) _____

Копия паспорта лица, производящего осмотр Имущества прилагается*.

Подпись Ф.И.О. / _____ / Контактные телефоны** : _____

* копия паспорта необходима для указания паспортных данных в смотровом письме.

** обязательно указать действующие контактные телефоны.

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

В наименовании заявки на участие в электронном аукционе указывается номер электронного аукциона, номер соответствующего лота (*номер прописан в извещении о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, официальном сайте Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры www.depgosim.admhmao.ru и на электронной площадке (например: Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды № 2 Лот 1).*

1. В строке 1 - **«наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО физического лица»** - указывается полное наименование Претендента – юридического лица (например - Общество с ограниченной ответственностью «ААА»), индивидуального предпринимателя (например – Индивидуальный предприниматель Иванов Ива Иванович), физического лица (например – «Иванов Иван Иванович»).

2. В строке 2 – **«юридический и фактический адрес места нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица»**, с указанием индекса, региона, населённого пункта, улицы (проспекта, бульвара и т.п.), номера дома, номера офиса (квартиры и т.п.) (например – *Юридический адрес: 628005, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5, оф. 631а. Фактический адрес: 628011, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, оф. 31.*). В случае если юридический и фактический адреса совпадают, то юридический и фактический адрес указывается единожды (например: *Юридический и фактический адрес: 628011, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, оф. 31.*

3. В строке 3 – **«почтовый адрес Претендента»** - указывается адрес, на который может направляться почтовая корреспонденция в связи с участием Претендента в аукционе - с указанием индекса, страны, региона, населенного пункта, улицы (проспекта, бульвара и т.п.), номера дома, номера офиса (квартиры и т.п.) (например – 628005, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5, оф. 631а).

4. В строке 4 - **«именуемый далее Претендент, в лице»** - указывается полное наименование должности уполномоченного представителя Претендента – юридического лица и фамилия, имя, отчество лица занимающего такую должность – юридических лиц (например – директор Иванов Иван Иванович) либо фамилия, имя, отчество лица представляющего Претендента.

5. В строке 5 – **«действующий на основании»** - указывается документ, на основании которого действует Претендент – доверенность или Устав, в случае если претендент действует на основании доверенности, указываются реквизиты такой доверенности. При подаче заявки физ. лицом – указывается документ удостоверяющий личность (номер паспорта, дата выдачи, подразделение выдавшее документ).

6. В строке 6 – **«ИНН и ОГРН»** - указывается ИНН и ОГРН Претендента (юридического лица, индивидуального предпринимателя).

7. В строке 8 - **«ФИО, телефон уполномоченного лица Претендента»** указываются фамилия, имя, отчество и контактные телефоны лица, уполномоченного от имени Претендента по решению вопросов организационного характера. Номера контактных телефонов арабскими цифрами с указанием телефонного кода соответствующего населенного пункта (например: 8 (3467) 32-24-25); Номера телефонов, оборудованных устройствами факсимильной связи, арабскими цифрами с указанием телефонного кода соответствующего населенного пункта (например: 8 (3467) 32-24-23).

8. В строке *«принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды следующего имущества»* - указывается номер лота, наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение (например, *Принимаю решение об участии в электронном аукционе № 2 Лот № 1 на право на заключение договора аренды: на торговый павильон, инвентарный номер 10102000000025, общей площадью 17,1 кв.м., по адресу: г. Ханты-Мансийск, район СУ-967*).

К заявке на участие в аукционе прилагается опись, где указывается наименования всех документов, содержащихся (приложенных) в заявке на участие в аукционе по соответствующему лоту (например: *Оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц*).

После заполнения, заявка подписывается электронной цифровой подписью и подается в электронной форме с приложенными документами согласно аукционной документации на электронную площадку в соответствии с его регламентом.

Настоящая Инструкция не прилагается Претендентом к Заявке на участие в аукционе.