



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____
г. Ханты-Мансийск

О проведении повторного
аукциона на право заключения
договора аренды

13/Департамент по управлению госу



218923 867204

№ 13-Р-196

от: 09/02/2022

На основании статей 84, 106.1 Воздушного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», учитывая отчет об оценке объекта оценки от 21 декабря 2021 года № 3657/21, выполненные ООО «ЗСК-Центр», протокол аукциона в торговой процедуре «аукцион по аренде имущества № 10820-1-ПА» от 08.02.2022, соглашение от 3 июля 2015 года № 1, заключенное между бюджетным учреждением Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и Акционерным обществом «Электронные торговые системы»:

1. Заключить договор аренды путем проведения повторного аукциона в электронной форме, открытого по составу участников единым лотом на недвижимое и движимое имущество, указанное в приложении к настоящему распоряжению (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Предмет договора аренды – временное владение и пользование имуществом. Транспортные средства передаются без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации.

2.2. Имущество используется для осуществления аэропортовой деятельности в аэропорту г. Нижневартовск, а также для обеспечения транспортной (авиационной) безопасности и антитеррористической защищенности.

2.3. Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц составляет 307 302,03 рубля, в том числе НДС (20%) в размере 50 358,20 рублей.

2.4. Арендатор вносит арендную плату без учета НДС ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет арендодателя.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.5. Срок действия договора аренды – 5 лет со дня подписания передаточного акта.

2.6. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.7. Величину повышения начального (минимального) размера арендной платы («шаг аукциона») – 5 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.8. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 20 дней начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2.9. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не позднее 10 дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.10. Срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» в соответствии с

государственным заданием осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

3.1. Разместить настоящее распоряжение не позднее 10 календарных дней со дня его принятия в открытом доступе на официальных сайтах Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, <https://torgi.gov.ru/new/>; на официальном сайте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: www.depgosim.admhmao.ru; на ЭТП ММВБ «Госзакупки» Федеральная электронная площадка «НЭП – Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru>.

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе и предусмотреть в ней информацию о местонахождении имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов, 2.

3.3. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Не позднее дня следующего за днем подведения итогов аукциона предоставить Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры документы, подтверждающие подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом обеспечить заключение договора аренды на условиях документации об аукционе, протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Директор



Ю.С. Якубенко

Перечень имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и прочие характеристики имущества	Адрес (местонахождение)	Кол-во/ед.	Балансовая стоимость, руб.
Недвижимое имущество					
1	101020000243	Здание международного сектора в аэропорту Нижневартовск, кадастровый номер 86:11:0301008:394, площадь 3 553,30 кв.м	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов 2	1	406 438 752,68
2	108013000036	Инженерные сети канализации, кадастровый номер 86:04:0000000:679, протяженность 4 638,1 м	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов 2	1	321 600,00
3	108013000049	Инженерные сети теплоснабжения, кадастровый номер 86:11:0000000:70072, протяженность 5 255,1 м	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов 2	1	2 380 600,00
4	108013000048	Искусственная взлетно-посадочная полоса, кадастровый номер 86:11:0000000:70067, протяженность 3 200 м	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов 2	1	107 239 500,00
5	108013000041	Линии внешнего электроснабжения: Воздушная линия 6 кВ "Центральный распределительный Пункт-2-Подстанция 220 "Мегион", кадастровый номер 86:11:0000000:78740, протяженность 3 740 м	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов 2	1	107 850,00
6	108013000042	Линии внешнего электроснабжения: Воздушная линия 6 кВ Подстанция 110/35/6 кВ "Нижневартовская" - "Центральный Распределительный Пункт-1", кадастровый номер 86:04:0000000:722, протяженность 3 500 м	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов 2	1	107 850,00
7	108013000047	Ограждение аэропорта, кадастровый номер 86:11:0301008:383, протяженность 10 552 м	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов 2	1	6 231 600,00
8	108013000046	Перрон, кадастровый номер 86:11:0000000:70071, площадь 141 530 кв.м	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов 2	1	17 828 600,00
9	108013000037	Рулежная дорожка, кадастровый номер 86:11:0000000:7066, протяженность 2 021 м	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов 2	1	7 955 600,00
10	108013000040	Рулежная дорожка № 3, кадастровый номер 86:11:0301008:350, протяженность 144 м	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов 2	1	1 773 243,00
11	108013000039	Рулежная дорожка № 4, кадастровый номер	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	1	1 773 243,00

		86:11:0301008:400, протяженность 144 м	АО, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов 2		
12	108513000139	стоянка Ми-8 № 1, кадастровый номер 86:11:00000000:70069, площадь 90 011,40 кв.м	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов 2	1	1 264 909,75
13	108013000044	Стоянки МИ-6, кадастровый номер 86:11:00000000:70070, площадь 32 800,10 кв.м	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов 2	1	3 315 200,00
14	108013000054	ЦРП, Администрация службы ЭСТОП	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов 2	1	271 100,00
15	108551000103	земельный участок, кадастровый номер 86:11:0801001:79, площадь 220 кв.м	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, р-н Аэропорта	1	547 811,00
16	108551001325	земельный участок, кадастровый номер 86:11:0801001:1101, площадь 2 551 540 кв.м	,628600, Ханты- Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск	1	873 974 108,68
17	108551000101	земельный участок, кадастровый номер 86:11:0801001:77, площадь 473 кв.м	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, р-н Аэропорта	1	1 177 793,65
18	108551000102	земельный участок, кадастровый номер 86:11:0801001:78, площадь 222 кв.м	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, р-н Аэропорта	1	552 791,10
Итого недвижимого имущества:				18	
Движимое имущество					
19	101040020348	Настольное переговорное устройствоа12DT 001		1	133 997,19
20	101040020349	Настольное переговорное устройствоа12DT 001		1	133 997,19
21	101040020350	Настольное переговорное устройствоа12DT 001		1	133 997,19
22	101040020351	Настольное переговорное устройствоа12DT 001		1	133 997,19
23	101040020352	Настольное переговорное устройствоа12DT 001		1	133 997,19
24	101040020353	Настольное переговорное устройствоа12DT 001		1	133 997,19
25	101040020354	Настольное переговорное устройствоа12DT 001		1	133 997,19
26	101040020355	Настольное переговорное устройствоа12DT 001		1	133 997,19
27	101040020356	Настольное переговорное устройствоа12DT 001		1	133 997,19
28	101040020357	Настольное переговорное устройствоа12DT 001		1	133 997,19
29	101040020358	Настольное переговорное устройствоа12DT 001		1	133 997,19
30	101040020359	Настольное переговорное устройствоа12DT 001		1	133 997,19
31	101040020360	Настольное переговорное устройствоа12DT 001		1	133 997,19

32	101040020361	Настольное переговорное устройство 12DT 001	1	133 997,19
33	101040020362	Настольное переговорное устройство 12DT 001	1	133 997,19
34	101040020363	Телемонитор Т LCD	1	355 009,75
35	101040020364	Телемонитор Т LCD	1	355 009,75
36	101040020365	Телемонитор Т LCD	1	355 009,75
37	101040020366	Телемонитор Т LCD	1	355 009,75
38	101040020367	Интроскоп	1	1 613 266,00
39	101040020371	Базовый блок	1	133 997,19
40	108021002585	Оборудование ССО ОБИ-1, Администрация службы ЭСТОП	1	6 965 300,00
		Комплект оборудования таможенного контроля:		
41	108526042894	изделие Янтарь ИП с 1 пультом управления (комплект оборудования таможенного конт	1	516 264,96
42	108526042895	изделие Янтарь ИП с 1 пультом управления (комплект оборудования таможенного конт	1	516 264,96
43	108526042896	мебель для пультовой (комплект оборудования таможенного контроля)	1	30 067,20
44	108526042897	шкаф кроссовый (комплект оборудования таможенного контроля)	1	7 795,20
		Комплект оборудования пограничного контроля:		
45	108526042898	агрегат бесперебойного питания (комплект оборудования пограничного контроля)	1	28 198,80
46	108526042899	блок трансформаторной (комплект оборудования пограничного контроля)	2	8 240,64
47	108526042900	видеодомофон (комплект оборудования пограничного контроля)	1	6 236,16
48	108526042901	мебель для пультовой (комплект оборудования пограничного контроля)	1	30 067,20
49	108526042902	оборудование прямой телефонной связи (комплект оборудования пограничного контрол	1	36 748,80
50	108526042903	пропускной модуль паспортного контроля (комплект оборудования пограничного контр	4	619 161,60
51	108526042904	пульт управления СТН-12 с адаптером питания (комплект оборудования пограничного	1	27 617,28
52	108526042910	стационарная радиостанция (комплект оборудования пограничного контрол	1	33 408,00

53	108526042911	телекамера для помещения (комплект оборудования пограничного контрол	1	22 272,00
54	108526042912	телекамера стационарная для помещения (комплект оборудования пограничного контро	5	42 316,80
55	108526042913	телекамера стационарная для помещения (комплект оборудования пограничного контро	6	71 436,96
56	108526042914	шкаф кроссовый (комплект оборудования пограничного контро	1	17 232,60
		Комплект оборудования пограничного поста карантина растений:		
57	108526042915	сейф КЗ 035 Т (комплект оборудования пограничного поста карантина растений)	1	8 320,00
		Комплект оборудования баров:		
58	108526042916	барная стойка Карсе (комплект оборудования баров)	1	315 551,00
59	108526042917	барная стойка Молния (комплект оборудования баров)	2	536 628,00
60	108526042918	ванна моечная ВМ-21/430 (ВМ430/2) (комплект оборудования баров)	2	10 504,00
61	108526042919	вешалка Нова метал цв чр 4-рожковая (комплект оборудования баров)	2	2 010,00
62	108526042920	льдогенератор SL 35 19 кг/ч (18-4а) (комплект оборудования баров)	1	22 960,00
63	108526042921	стеллаж техн СТР-124/1200 (СТСН) (комплект оборудования баров)	3	19 917,00
64	108526042922	стол производственный СПП-211/1200 (СПП-1200) (комплект оборудования баров)	3	10 161,00
65	108526042923	стул барный Медведь (комплект оборудования баров)	13	37 310,00
66	108526042924	холодильник Stinol 222 240 л стекло (комплект оборудования баров)	3	44 082,00
67	108526042925	холодильник Стинол 120 380 л (мороз 140 л) 60*60*200 (комплект оборудования баро	3	52 692,00
		Комплект оборудования системы точного времени:		
68	108526042926	вторичные часы 420*124 (двухсторонние) (комплект оборудования системы точного вр	2	39 950,40
69	108526042927	вторичные часы 420*62 (комплект оборудования системы точного времени)	12	153 345,60

70	108526042928	кронштейн крепления (комплект оборудования системы точного времени)	1	15 153,60
		Комплект оборудования таможенного контроля-1:		
71	108526042929	телевизор Panasonic 21JTP3 (комплект оборудования таможенного контроля-1)	1	15 376,00
		Комплект оборудования касс:		
72	108526042930	F/S Rack 600wx800dx39UAcril door DR3001139 (комплект оборудования касс)	1	34 111,25
73	108526042931	Heavy Duty Castors/Set of4/DR 3015001 (комплект оборудования касс)	1	1 740,00
		Комплект оборудования для серверной:		
74	108526042932	шкаф для оборудования 33U (комплект оборудования для серверной)	1	52 348,80
		Комплект оборудования звукового оповещения:		
75	108526042933	SLMA 24 цифровой абонентский комплект Урое (комплект оборудования звукового оповещения)	7	895 305,60
76	108526042934	SLMA 24 цифровой абонентский комплект а/б (комплект оборудования звукового оповещения)	2	233 721,60
77	108526042935	блок вентиляторов (комплект оборудования звукового оповещения)	1	12 565,20
78	108526042936	блок питания (комплект оборудования звукового оповещения)	1	41 962,80
79	108526042937	заглушка 2U (комплект оборудования звукового оповещения)	2	2 150,40
80	108526042938	комплект коммутации центрального оборудования (комплект оборудования звукового)	1	12 398,40
81	108526042939	магнитофон-плеер для трансляции (комплект оборудования звукового оповещения)	1	72 324,00
82	108526042940	микрофонная консоль с селекторами зон (комплект оборудования звукового оповещения)	1	27 207,60
83	108526042941	панель соединений (комплект оборудования звукового оповещения)	1	14 809,20
84	108526042942	предуселитель-микшер (комплект оборудования звукового оповещения)	1	58 838,40
85	108526042943	расширение кросса 300Ej 640 пар (комплект оборудования звукового оповещения)	1	30 127,36

86	108526042944	релейная группа (комплект оборудования звукового оповещения)	2	81 859,20
87	108526042945	селектор зон (комплект оборудования звукового оповещения)	1	38 518,80
88	108526042946	тюнер (комплект оборудования звукового оповещения)	1	33 008,40
89	108526042947	усилитель мощности 360 вт (комплект оборудования звукового оповещения)	1	57 460,80
90	108526042948	шкаф для оборудования (комплект оборудования звукового оповещения)	1	52 348,80
		Комплект оборудования спец и таможенного контроля:		
91	108526042949	металлодетектор двери 02 PN 8 Ni-PE/TN-NR (комплект оборудования спец и и таможенного контроля)	3	817 949,88
92	108526042950	рентген для контроля багажа Ni SCAN 5180 1 A/MAT (комплект оборудования спец и и таможенного контроля)	1	2 445 240,00
93	108526042951	рентген с возм детекции нарк, взрыв и оружия Ni SCAN 7085 A/MAT (в комплекте)	4	10 390 318,08
		Комплект системы регистрации и обработки багажа (Терминал 2)		
94	108526042952	взвешивающий ленточный транспортер (комплект системы регистрации и обработки ба)	2	397 988,64
95	108526042953	ленточный транспортер L=9 м (комплект системы регистрации и обработки багажа (Т)	1	573 426,00
96	108526042954	маркировочный транспортер (комплект системы регистрации и обработки багажа (Тер)	2	436 733,64
97	108526042955	наклонный ленточный транспортер реверсивный L=5 м (комплект системы регистрации	1	350 874,72
98	108526042956	наклонный ленточный транспортер реверсивный L=8 м (комплект системы регистрации	1	540 828,54
99	108526042957	наклонный ленточный транспортер реверсивный L=8 м (комплект системы регистрации	1	561 337,56
100	108526042958	пластинчатый карусельный транспортер L=32 м (комплект системы регистрации и обра	1	2 227 303,20
101	108526042959	пластинчатый карусельный транспортер L=48 м (комплект системы регистрации и обра	1	3 340 955,52
102	108526042960	подъемно-комплектный стол (комплект системы регистрации и обработки багажа (Тер	1	387 450,00

103	108526042961	подъемно-комплектный стол (комплект системы регистрации и обработки багажа (Тер	1	387 450,00
104	108526042962	подъемно-комплектный стол (комплект системы регистрации и обработки багажа (Тер	2	774 900,00
105	108526042963	роликовая дорожка для контейнеров L=12м (комплект системы регистрации и обработк	1	815 143,14
106	108526042964	роликовая дорожка для контейнеров L=4м (комплект системы регистрации и обработки	1	652 465,80
107	108526042965	роликовая дорожка для контейнеров L=8м (комплект системы регистрации и обработки	1	543 428,76
108	108526042966	роло-двери внутренние 1400x1600 мм (комплект системы регистрации и обработки баг	1	101 884,80
109	108526042967	роло-двери внутренние 1400x1600 мм (комплект системы регистрации и обработки баг	1	101 884,80
110	108526042968	роло-двери внутренние 1400x1600 мм (комплект системы регистрации и обработки баг	1	101 884,80
111	108526042969	роло-двери внутренние 1400x1600 мм (комплект системы регистрации и обработки баг	1	101 884,80
112	108526042970	роло-двери внутренние 1400x1600 мм (комплект системы регистрации и обработки баг	1	101 884,80
113	108526042971	роло-двери наружные без электропривода 1400x1600 мм (комплект системы регистраци	1	183 393,00
114	108526042972	роло-двери наружные без электропривода 1400x1600 мм (комплект системы регистраци	1	183 393,00
115	108526042973	роло-двери наружные без электропривода 1400x1600 мм (комплект системы регистраци	1	183 393,00
116	108526042974	роло-двери наружные без электропривода 1900x2200 мм (комплект системы регистраци	4	779 032,80
117	108526042975	рольганг накопительный (комплект системы регистрации и обработки багажа	1	161 179,20
118	108526042976	рольганг передаточный (комплект системы регистрации и обработки багажа	3	66 951,36
119	108526042977	рольганг передаточный (комплект системы регистрации и обработки багажа	2	44 634,24
120	108526042978	рольганг передаточный (комплект системы регистрации и обработки багажа	4	89 268,48

121	108526042979	система управ и электропит механизмами (комплект системы регистрации и обработки)	1	1 632 972,60
122	108526042980	система управ и электропит механизмами в зоне вылета (комплект системы регистра)	1	1 632 972,60
123	108526042981	система управ и электропит механизмами в зоне прилета (комплект системы регистра)	1	1 632 972,60
124	108526042982	стойки регистрации с встроенным индикатором веса багажа (комплект системы рег)	3	724 531,50
125	108526042983	стол шаровый (комплект системы регистрации и обработки багажа (Терминал 2))	1	189 695,52
126	108526042984	стол шаровый (комплект системы регистрации и обработки багажа (Терминал 2))	1	190 005,48
127	108526042985	транспортер наклонный L=7 м (комплект системы регистрации и обработки багажа (Т	1	470 106,00
128	108526042986	электронные весы (комплект системы регистрации и обработки багажа (Терминал2))	1	231 436,80
129	108526042987	электронные весы (комплект системы регистрации и обработки багажа (Терминал2))	1	231 436,80
		Комплект мебели для залов:	1	
130	108526043005	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
131	108526043019	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
132	108526042988	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
133	108526043016	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
134	108526043010	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
135	108526042992	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
136	108526042996	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
137	108526043001	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
138	108526042993	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
139	108526042994	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80

140	108526043024	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
141	108526042990	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
142	108526043009	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
143	108526043022	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
144	108526043006	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
145	108526042999	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
146	108526043000	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
147	108526042989	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
148	108526043014	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
149	108526043025	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
150	108526042995	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
151	108526043018	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
152	108526042997	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
153	108526043015	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
154	108526043008	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
155	108526043004	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
156	108526043027	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
157	108526043011	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
158	108526043002	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80

159	108526043023	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
160	108526043029	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
161	108526043021	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
162	108526043031	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
163	108526042998	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
164	108526043012	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
165	108526043026	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
166	108526043030	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
167	108526043003	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
168	108526043028	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
169	108526043020	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
170	108526042991	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
171	108526043007	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
172	108526043032	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
173	108526043017	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
174	108526043013	скамейки 4-х местные со столиком (комплект мебели для залов)	1	36 322,80
175	108526043033	скамейки 4-х местные уличные (комплект мебели для залов)	9	396 128,88
		Комплект технологического оборудования интерьера:		
176	108526043037	кабина-справочное бюро (комплект технологического оборудования интерьера)	1	495 936,00
177	108526043035	кабина-касса (комплект технологического оборудования интерьера)	1	495 936,00

178	108526043036	кабина-обменный пункт (комплект технологического оборудования интерьера)	1	495 936,00
179	108526043034	кабина-администратор (комплект технологического оборудования интерьера)	1	495 936,00
180	108526043038	стойка доплаты за сверхнормативный вес багажа (комплект технологического оборудования интерьера)	1	68 105,10
181	108526043041	стойка санитарного и ветеринарного контроля (комплект технологического оборудования интерьера)	1	68 105,11
182	108526043039	стойка заполнения таможенных деклараций (комплект технологического оборудования интерьера)	8	537 264,00
183	108526043042	стол для металлических предметов (комплект технологического оборудования интерьера)	1	18 081,00
184	108526043040	стойка санитарного и ветеринарного контроля (комплект технологического оборудования интерьера)	1	68 105,10
185	108526043043	стол для металлических предметов (комплект технологического оборудования интерьера)	1	18 081,00
186	108521020783	Система видео-идентификации пассажиров в потоке по лицу человека "АТИГ-12"	1	13 066 586,67
187	108051000228	Пиктограммы с внутренним освещением	1	366 717,12
188	108051000229	Пиктограммы без подсветки	1	130 562,04
189	108521006725	Устройство принудительной остановки транспортных средств автоматический автозагр	1	99 000,00
190	108521006726	Устройство принудительной остановки транспортных средств автоматический автозагр	1	99 000,00
191	108521006727	Ручной металлодетектор "Metor 28"	1	10 000,00
192	108521006728	Ручной металлодетектор "Metor 28"	1	10 000,00
193	108521006729	Ручной металлодетектор "Metor 28"	1	10 000,00
194	108521006730	Ручной металлодетектор "Metor 28"	1	10 000,00
195	108521006731	Ручной металлодетектор "Metor 28"	1	10 000,00
196	108521006732	Ионно-дрейфовый детектор "Кербер"	1	1 236 000,00
197	108521006736	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	1	2 100 000,00

198	108521006739	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	340 000,00
199	108521006740	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	340 000,00
200	108521006741	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	340 000,00
201	108521006742	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	340 000,00
202	108521006743	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	340 000,00
203	108521006744	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	340 000,00
204	108521006745	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	340 000,00
205	108521006746	Детектор взрывчатых веществ "Пилот-М"	1	340 000,00
206	108521006753	Тепловизор "Катран-3М"	1	1 450 000,00
207	108521006754	Тепловизор "Катран-3М"	1	1 450 000,00
208	108521009586	Система рентгеновского контроля СРК, зав.№59	1	2 677 500,00
209	108522000482	Автомобиль скорой медицинской помощи, Гос.№ В 061 АО 186, VIN X8928120BC0CF4289	1	1 144 250,00
210	108522000551	Кран автомобильный КС-35715, Гос.№ В 534 АО 186, VIN XVN357150C0003429	1	3 390 000,00
211	108522000640	Автобус КАВЗ 4238-02, Гос.№ В 649 АО 186, VIN Z7N423802C0002461	1	3 200 000,00
212	108522000786	П/прицеп автомобильный НЕФАЗ-93341-08, Гос.№ АТ 8048 86, X1F93341KD0000219	1	1 444 000,00
213	108522000801	Грузовой-седельный тягач МАЗ-5440В9-1420-031, Гос.№ Т 370 АС 186, VIN Y3M5440B9D0000260	1	2 904 405,00
214	108522000802	Автомобиль специальный 46390U (УМС-5) на шасси ГАЗ-33106, гос.№ Т 135 АР 186, VIN X8946390UDOCG9002	1	3 789 720,00
215	108522000803	Самоходный пассажирский трап JBT UDS-2, гос.№ 86 ТВ 2378, UDS11004	1	8 800 000,00
Итого движимого имущества:			288	107 229 163,89
Всего имущества:			306	1 540 491 316,75

**Договор № _____
аренды имущества**

г. Ханты-Мансийск

_____.2022 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Департамента Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157 «О распределении обязанностей между первым заместителем директора и заместителями директора Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от _____ 2021 года № 13-Р-_____ «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды», протокола _____ от _____ 2022 года № _____ (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование имущество, указанное в приложении к настоящему договору аренды (далее – имущество). Транспортные средства передаются без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации.

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Арендатор использует имущество для осуществления аэропортовой деятельности в аэропорту г. Нижневартовск, а также для обеспечения транспортной (авиационной) безопасности и антитеррористической защищенности.

1.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

2.1.2. Направить Арендатору требование, не позднее чем за 1 месяц, о досрочном расторжении договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

2.2.2. Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3. Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщить Арендодателю не позднее 24 часов об обнаружении признаков неисправного состояния имущества.

Обязательства арендатора по внесению арендной платы в соответствии с п. 2 ст. 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет арендодателя.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депимущества Югры, л/сч 04872005370)

ИНН 8601003917

КПП 860101001

Счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810245370000007

Номер счета получателя (КС) 03100643000000018700

Банк РКЦ г. Ханты-Мансийска

БИК 007162163

ОКТМО 71871000

(КБК): арендная плата 43011105072020000120

(КБК): пени 43011607090020000140;

Статус плательщика 08,

Назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ № _____.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 календарных дней.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

_____ М.П.

_____ М.П.

12	108513000139	стоянка Ми-8 № 1, кадастровый номер 86:11:00000000:70069, площадь 90 011,40 кв.м	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов 2	1	1 264 909,75
13	108013000044	Стоянки МИ-6, кадастровый номер 86:11:00000000:70070, площадь 32 800,10 кв.м	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов 2	1	3 315 200,00
14	108013000054	ЦРП, Администрация службы ЭСТОП	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов 2	1	271 100,00
15	108551000103	земельный участок, кадастровый номер 86:11:0801001:79, площадь 220 кв.м	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, р-н Аэропорта	1	547 811,00
16	108551001325	земельный участок, кадастровый номер 86:11:0801001:1101, площадь 2 551 540 кв.м	,628600, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск	1	873 974 108,68
17	108551000101	земельный участок, кадастровый номер 86:11:0801001:77, площадь 473 кв.м	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, р-н Аэропорта	1	1 177 793,65
18	108551000102	земельный участок, кадастровый номер 86:11:0801001:78, площадь 222 кв.м	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, р-н Аэропорта	1	552 791,10
Итого недвижимого имущества:				18	
Движимое имущество					
19	101040020348	Настольное переговорное устройствао12DT 001		1	133 997,19
20	101040020349	Настольное переговорное устройствао12DT 001		1	133 997,19
21	101040020350	Настольное переговорное устройствао12DT 001		1	133 997,19
22	101040020351	Настольное переговорное устройствао12DT 001		1	133 997,19
23	101040020352	Настольное переговорное устройствао12DT 001		1	133 997,19
24	101040020353	Настольное переговорное устройствао12DT 001		1	133 997,19
25	101040020354	Настольное переговорное устройствао12DT 001		1	133 997,19
26	101040020355	Настольное переговорное устройствао12DT 001		1	133 997,19
27	101040020356	Настольное переговорное устройствао12DT 001		1	133 997,19
28	101040020357	Настольное переговорное устройствао12DT 001		1	133 997,19
29	101040020358	Настольное переговорное устройствао12DT 001		1	133 997,19
30	101040020359	Настольное переговорное устройствао12DT 001		1	133 997,19
31	101040020360	Настольное переговорное устройствао12DT 001		1	133 997,19
32	101040020361	Настольное переговорное устройствао12DT 001		1	133 997,19
33	101040020362	Настольное переговорное устройствао12DT 001		1	133 997,19
34	101040020363	Телемонитор Т LCD		1	355 009,75
35	101040020364	Телемонитор Т LCD		1	355 009,75
36	101040020365	Телемонитор Т LCD		1	355 009,75

		Комплект оборудования пограничного поста карантина растений:		
57	108526042915	сейф КЗ 035 Т (комплект оборудования пограничного поста карантина растений)	1	8 320,00
		Комплект оборудования баров:		
58	108526042916	барная стойка Карсе (комплект оборудования баров)	1	315 551,00
59	108526042917	барная стойка Молния (комплект оборудования баров)	2	536 628,00
60	108526042918	ванна моечная ВМ-21/430 (ВМ430/2) (комплект оборудования баров)	2	10 504,00
61	108526042919	вешалка Нова метал цв чр 4-рожковая (комплект оборудования баров)	2	2 010,00
62	108526042920	льдогенератор SL 35 19 кг/ч (18-4а) (комплект оборудования баров)	1	22 960,00
63	108526042921	стеллаж техн СТР-124/1200 (СТСН) (комплект оборудования баров)	3	19 917,00
64	108526042922	стол производственный СПП-211/1200 (СПП-1200) (комплект оборудования баров)	3	10 161,00
65	108526042923	стул барный Медведь (комплект оборудования баров)	13	37 310,00
66	108526042924	холодильник Stinol 222 240 л стекло (комплект оборудования баров)	3	44 082,00
67	108526042925	холодильник Стинол 120 380 л (мороз 140 л) 60*60*200 (комплект оборудования баро)	3	52 692,00
		Комплект оборудования системы точного времени:		
68	108526042926	вторичные часы 420*124 (двухсторонние) (комплект оборудования системы точного вр	2	39 950,40
69	108526042927	вторичные часы 420*62 (комплект оборудования системы точного времени)	12	153 345,60
70	108526042928	кронштейн крепления (комплект оборудования системы точного времени)	1	15 153,60
		Комплект оборудования таможенного контроля-1:		
71	108526042929	телевизор Panasonic 21JTP3 (комплект оборудования таможенного контроля-1)	1	15 376,00
		Комплект оборудования касс:		
72	108526042930	F/S Rack 600wx800dx39U Acril door DR3001139 (комплект оборудования касс)	1	34 111,25
73	108526042931	Heavy Duty Castors/Set of 4/DR 3015001 (комплект оборудования касс)	1	1 740,00
		Комплект оборудования для серверной:		
74	108526042932	шкаф для оборудования 33U (комплект оборудования для серверной)	1	52 348,80

93	108526042951	рентген с возм детекции нарк, взрыв и оружия Hi SCAN 7085 A/MAT (в комплекте)	4	10 390 318,08
		Комплект системы регистрации и обработки багажа (Терминал 2)		
94	108526042952	взвешивающий ленточный транспортер (комплект системы регистрации и обработки ба)	2	397 988,64
95	108526042953	ленточный транспортер L=9 м (комплект системы регистрации и обработки багажа (Т)	1	573 426,00
96	108526042954	маркировочный транспортер (комплект системы регистрации и обработки багажа (Тер)	2	436 733,64
97	108526042955	наклонный ленточный транспортер реверсивный L=5 м (комплект системы регистрации	1	350 874,72
98	108526042956	наклонный ленточный транспортер реверсивный L=8 м (комплект системы регистрации	1	540 828,54
99	108526042957	наклонный ленточный транспортер реверсивный L=8 м (комплект системы регистрации	1	561 337,56
100	108526042958	пластинчатый карусельный транспортер L=32 м (комплект системы регистрации и обра	1	2 227 303,20
101	108526042959	пластинчатый карусельный транспортер L=48 м (комплект системы регистрации и обра	1	3 340 955,52
102	108526042960	подъемно-комплектовый стол (комплект системы регистрации и обработки багажа (Тер	1	387 450,00
103	108526042961	подъемно-комплектовый стол (комплект системы регистрации и обработки багажа (Тер	1	387 450,00
104	108526042962	подъемно-комплектовый стол (комплект системы регистрации и обработки багажа (Тер	2	774 900,00
105	108526042963	роликовая дорожка для контейнеров L=12м (комплект системы регистрации и обработк	1	815 143,14
106	108526042964	роликовая дорожка для контейнеров L=4м (комплект системы регистрации и обработки	1	652 465,80
107	108526042965	роликовая дорожка для контейнеров L=8м (комплект системы регистрации и обработки	1	543 428,76
108	108526042966	роло-двери внутренние 1400x1600 мм (комплект системы регистрации и обработки баг	1	101 884,80
109	108526042967	роло-двери внутренние 1400x1600 мм (комплект системы регистрации и обработки баг	1	101 884,80
110	108526042968	роло-двери внутренние 1400x1600 мм (комплект системы регистрации и обработки баг	1	101 884,80
111	108526042969	роло-двери внутренние 1400x1600 мм (комплект системы регистрации и обработки баг	1	101 884,80
112	108526042970	роло-двери внутренние 1400x1600 мм (комплект системы регистрации и обработки баг	1	101 884,80

176	108526043037	кабина-справочное бюро (комплект технологического оборудования интерьера)	1	495 936,00
177	108526043035	кабина-касса (комплект технологического оборудования интерьера)	1	495 936,00
178	108526043036	кабина-обменный пункт (комплект технологического оборудования интерьера)	1	495 936,00
179	108526043034	кабина-администратор (комплект технологического оборудования интерьера)	1	495 936,00
180	108526043038	стойка доплаты за сверхнормативный вес багажа (комплект технологического оборудования интерьера)	1	68 105,10
181	108526043041	стойка санитарного и ветеринарного контроля (комплект технологического оборудования интерьера)	1	68 105,11
182	108526043039	стойка заполнения таможенных деклараций (комплект технологического оборудования интерьера)	8	537 264,00
183	108526043042	стол для металлических предметов (комплект технологического оборудования интерьера)	1	18 081,00
184	108526043040	стойка санитарного и ветеринарного контроля (комплект технологического оборудования интерьера)	1	68 105,10
185	108526043043	стол для металлических предметов (комплект технологического оборудования интерьера)	1	18 081,00
186	108521020783	Система видео-идентификации пассажиров в потоке по лицу человека "АТИГ-12"	1	13 066 586,67
187	108051000228	Пиктограммы с внутренним освещением	1	366 717,12
188	108051000229	Пиктограммы без подсветки	1	130 562,04
189	108521006725	Устройство принудительной остановки транспортных средств автоматический автозагр	1	99 000,00
190	108521006726	Устройство принудительной остановки транспортных средств автоматический автозагр	1	99 000,00
191	108521006727	Ручной металлодетектор "Metor 28"	1	10 000,00
192	108521006728	Ручной металлодетектор "Metor 28"	1	10 000,00
193	108521006729	Ручной металлодетектор "Metor 28"	1	10 000,00
194	108521006730	Ручной металлодетектор "Metor 28"	1	10 000,00
195	108521006731	Ручной металлодетектор "Metor 28"	1	10 000,00
196	108521006732	Ионно-дрейфовый детектор "Кербер"	1	1 236 000,00
197	108521006736	Рентгено-телевизионная система досмотра "Rapiscan 624XR" (интроскоп)	1	2 100 000,00

Передаточный акт
к договору аренды от _____ .2022 № _____

г. _____ .2022 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Департамента Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157 «О распределении обязанностей между первым заместителем директора и заместителями директора Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», передает, а _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, принимает имущество, указанное в приложении к настоящему передаточному акту (далее – имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства, в том числе техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, требования по обеспечению транспортной безопасности, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Арендодатель передал:

Департамент по управлению
государственным имуществом Ханты-
Мансийского автономного
округа – Югры

Арендатор принял:

М.П.

М.П.