



**Российская Федерация**  
**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**  
**Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**  
**«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23

Тел./факс: (3467) 32-38-04  
E-mail: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru)

---

13/01-Р-9  
03.02.2020

**РЕШЕНИЕ**  
**ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

В БУ «Центр имущественных отношений», поступило заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:11:0000000:4807 от 29.01.2020 № 13/01-Вх-880 от Муниципального унитарного предприятия города Нижневартовска – редакция газеты «Варта».

По результатам рассмотрения обращения в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о ГКО), Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 (далее – Порядок) выявлено следующее.

Суть обращения об исправлении ошибки (ошибок), допущенных при определении кадастровой стоимости объекта с кадастровым номером 86:11:0000000:4807: внесены изменения: площадь 227 кв.м. Дополнительно заявителем в сути обращения указаны сведения об объекте с кадастровым номером 86:11:0000000:4807:

Наименование объекта недвижимости – Гаражи (Литера.Б);

Адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Менделеева, дом 11.

С обращением были предоставлены следующие документы:

- Свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2005 серия 72 НК номер 003307;

- Уведомление об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН от 13.12.2019 №КУВИ-001/2019-15966037/1

- Выписка из ЕГРН от 13.12.2019.

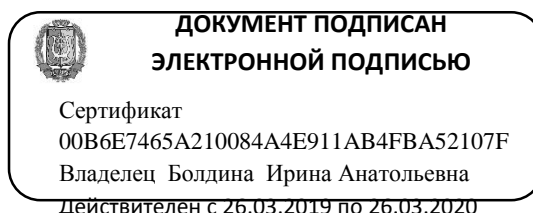
Данные, содержащиеся в перечне объектов недвижимости, предоставленном Управлением Росреестра по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Управление Росреестра) для целей проведения государственной кадастровой оценки на 01.01.2019 (далее – Перечень), об объектах недвижимости с кадастровым номером 86:11:0000000:4807, соответствуют данным, указанным в документах, предоставленных заявителем. Противоречий в данных не выявлено.

Кадастровая стоимость данного объекта недвижимости была определена БУ «Центр имущественных отношений» с учетом сведений, содержащихся в Перечне, предоставленном Управлением Росреестра на 01.01.2019.

По результатам анализа проведенных расчетов методологических и технических ошибок не выявлено.

Исходя из вышеизложенного, основания для исправления технических характеристик объекта недвижимости отсутствуют, в связи с чем, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровыми номерами 86:11:0000000:4807, в соответствии с п. 2 ч. 13 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Заместитель директора



И.А. Болдина

Исполнитель:

Басаранович Наталья Александровна

Тел. 8 (3467) 92-86-81