



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Тел./факс: (3467) 32-38-04,
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 e-mail: fondim86@cio-hmao.ru

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

«21» 11 2019

№ 09-10/2019- 16

Рассмотрев заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости от 08 ноября 2019 года № 635748630, поступившее в БУ «Центр имущественных отношений» от ООО «Назарово» о наличии допущенной ошибки при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости:

п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости (при наличии)
1.	86:01:1101001:1225	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Кондинский, п. Мулымья, ул. Набережная, д 25.
2.	86:01:1104001:832	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Кондинский, п. Назарово, ул. Волгоградская, д 12.
3.	86:01:1101001:970	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Кондинский, с. Чантырья, ул. Шаимская, д 24.
4.	86:01:1001001:2139	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Кондинский, п. Половинка, ул. Рыбников, д. 6.
5.	86:01:1101001:903	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Кондинский, с. Чантырья, ул. Советская, д 24.

По результатам рассмотрения обращения в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о ГКО), Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 года № 73 (далее – Порядок) выявлено следующее.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 86:01:1101001:1225, 86:01:1104001:832, 86:01:1101001:970, 86:01:1001001:2139, 86:01:1101001:903 определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно Закону о ГКО, обращения об исправлении единичных технических и (или) единичных методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть поданы в учреждение после дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученной в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки, либо до дня включения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, определенной по итогам оспаривания кадастровой стоимости в порядке, предусмотренным настоящим Федеральным законом, или в соответствии со статьей 16 Закона об оценке.

Кроме этого, в соответствии с пунктом 3 Порядка, рассмотрение обращений об исправлении ошибок осуществляется бюджетным учреждением, составившим отчет об итогах государственной кадастровой оценки при проведении государственной кадастровой оценки или определившим кадастровую стоимость в соответствии со статьями 16, 20 или 21 Закона о ГКО.

Результаты кадастровой стоимости, определённой БУ «Центром имущественных отношений» в рамках проведения работ по государственной кадастровой оценке в 2019 году в соответствии с распоряжением Депимущества Югры от 12.01.2018 № 13-Р-7 «О проведении государственной кадастровой оценки», не утверждены в соответствии со статьей 15 Закона о ГКО (на момент подачи обращения в БУ «Центр имущественных отношений»).

На основании изложенного выше, в связи с несоответствием представленного заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости с кадастровыми номерами 86:01:1101001:1225, 86:01:1104001:832, 86:01:1101001:970, 86:01:1001001:2139, 86:01:1101001:903 части 4 статьи 21 Закона о ГКО, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Заместитель директора

И.А. Болдина

Начальника отдела
определения кадастровой
стоимости

А.С. Накрайников