



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Тел./факс: (3467) 32-38-04,
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 e-mail: fondim86@cio-hmao.ru

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

«19» декабря 2019

№ 09-10/2019-23

В БУ «Центр имущественных отношений», 29.11.2019 г. посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, поступило заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости от 07.11.2019 г. вх. № 651939949 от А.Т. Усмановой о наличии допущенной ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:17:0010302:175, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Привокзальная, д.27/1.

По результатам рассмотрения обращения в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о ГКО), Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 года № 73 (далее – Порядок) выявлено следующее.

Суть обращения об исправлении ошибки (ошибок), допущенных при определении кадастровой стоимости объекта с кадастровым номером 86:17:0010302:175: увеличение кадастровой стоимости объекта с 35 538 149 рублей 18 копеек до 68 104 827 рублей 46 копеек. Дополнительно заявителем в сути обращения указаны сведения из кадастрового паспорта здания от 05.05.2015 г. №86/201/15-132718: здание Спортивно-оздоровительный комплекс «Дружба», 2-этажный, общая площадь 1 896,6 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1992. Согласно Постановлению Администрации города Когалыма от 14.06.2012 года

№1453 здание было передано с балансовой стоимостью 226 801 рублей 70 копеек.

С обращением были предоставлены следующие документы:

- Постановление Администрации города Когалыма от 14.06.2012 г. №1453;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 12.09.2019 г. №КУВИ-001/2019-22199839;
- Свидетельство о государственной регистрации права, дата выдачи 05.09.2012 г. №86-АБ 396468;
- Свидетельство о государственной регистрации права, дата выдачи 05.05.2012 г. №86-АБ 394346;
- Кадастровый паспорт здания от 05.05.2015 г. №86/201/15-132718.

Данные, содержащиеся в перечне объектов недвижимости, предоставленном Управлением Росреестра по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Управление Росреестра) для целей проведения государственной кадастровой оценки на 01.01.2019 (далее – Перечень), об объекте недвижимости с кадастровым номером 86:17:0010302:175, соответствуют данным, указанным в документах, предоставленных заявителем. Противоречий в данных не выявлено.

Кадастровая стоимость данного объекта недвижимости была определена БУ «Центр имущественных отношений» с учетом сведений, содержащихся в Перечне.

По результатам анализа проведенных расчетов методологических и технических ошибок не выявлено.

Исходя из вышеизложенного, основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют, в связи с чем, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:17:0010302:175, в соответствии с п.2 ч. 13 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Заместитель директора

И.А. Болдина

Начальника отдела
определения кадастровой
стоимости

А.С. Накрайников

Исполнитель:
Чижова Алёна Сергеевна
Тел. 8 (3467) 92-86-81