**Инструкция по ознакомлению с проектом отчета**

**об итогах государственной кадастровой оценки всех учтенных в**

**Едином государственном реестре недвижимости**

**на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест**

**по состоянию на 01.01.2023 года**

Проект отчета размещен на сайте [БУ «Центра имущественных отношений» в разделе Определение кадастровой стоимости / Отчеты об оценке/ Проект отчета](https://cio-hmao.ru/services/opredelenie-kadastrovoy-stoimosti/otchety-ob-otsenke/proekt-otcheta/)

Проект состоит из отчета и четырех приложений. Для просмотра информации указанной в приложениях необходимо скачать интересующее приложение (в формате 7z).

Приложение 1 содержит исходные данные для определения кадастровой стоимости [Приложение 1 Исходные данные](https://cio-hmao.ru/services/opredelenie-kadastrovoy-stoimosti/otchety-ob-otsenke/proekt-otcheta/5779-prilozhenie-1-iskhodnye-dannye/).

Информация об использованных характеристиках объектов недвижимости, в том числе кадастровый номер, адрес, вид и наименование объекта недвижимости, а также информация об установленном в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке коде расчета вида использования и сведения о примененных ценообразующих факторах размещена Приложение 1 Исходные данные\4. Информация о характеристиках ОН или об их недостаточности

Приложение 2 содержит результаты группировки объектов недвижимости, результаты оценочного зонирования, сведения о способе определения кадастровой стоимости для каждого объекта недвижимости, а также сведения об объектах недвижимости кадастровая стоимость которых определялась индивидуально [Приложение 2 Определение КС ОН](https://cio-hmao.ru/services/opredelenie-kadastrovoy-stoimosti/otchety-ob-otsenke/proekt-otcheta/5770-prilozhenie-2-opredelenie-ks-on/)

Приложение 3 содержит информацию о кадастровой стоимости для каждого объекта недвижимости (кадастровый номер и рассчитанная кадастровая стоимость) [Приложение 3 Кадастровая стоимость объектов недвижимости](https://cio-hmao.ru/services/opredelenie-kadastrovoy-stoimosti/otchety-ob-otsenke/proekt-otcheta/5771-prilozhenie-3-kadastrovaya-stoimost-obektov-nedvizh/).

В текстовой части отчета содержится описание примененных подходах и методах расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости в разрезе установленных групп расчета (код группировки), сегмента, кода расчета вида использования объекта недвижимости, а также описание процесса определения кадастровой стоимости (для удобства поиска интересующего раздела можно воспользоваться разделом Содержание) [текст отчета 01\_ОКС\_2023 17.07.2023.docx](https://cio-hmao.ru/services/opredelenie-kadastrovoy-stoimosti/otchety-ob-otsenke/proekt-otcheta/5768-01-oks-2023-17-07-2023-docx/)