



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23

Тел./факс: (3467) 32-38-04,
e-mail: fondim86@cio-hmao.ru

«4» февраля 2019 года

13/01-Исх.- 1398

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Рассмотрев обращение об исправлении единичных методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости от «24» декабря 2018 года, поступившее в БУ «Центр имущественных отношений» 10.01.2019 вх. № 13/01-ВХ- 78

от

о наличии допущенной ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости (при наличии)
1	86:04:0000018:1370	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, ул. Энергетиков, д. 11А

Выявлено по результатам рассмотрения обращения в соответствии со статьей 21, частью 7 статьи 24 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о ГКО) на наличие технических и (или) методологических ошибок следующее:

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 86:04:0000018:1370 определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Частью 7 статьи 24 Закона о ГКО установлено, что государственная кадастровая оценка, проведение которой начато до дня вступления в силу Закона о ГКО, и оспаривание результатов такой государственной кадастровой оценки проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Бюджетное учреждение, наделенное полномочиями по определению кадастровой стоимости, рассматривает обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости только в отношении объектов недвижимости кадастровая стоимость которых была определена в соответствии с Законом о ГКО, следовательно, у БУ «Центр имущественных отношений» отсутствуют полномочия по пересмотру кадастровой стоимости указанного в обращении объекта недвижимости.

Оспаривание действующей в настоящее время кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:04:0000018:1370 осуществляется в соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

На основании изложенного выше, в связи с несоответствием представленного обращения о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:04:0000018:1370 частям 4, 5 статьи 21 Закона о ГКО принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Директор



Д.Э.Талипова