



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____
г. Ханты-Мансийск

13/Депимущества Югры



№ 13-Р-2743

от: 17/11/2021

**О проведении повторного аукциона
на право заключения договора аренды**

На основании статей 84, 106.1 Воздушного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», учитывая отчет об оценке объекта оценки от 5 октября 2021 года № 2333/21, выполненные ООО «ЗСК-Центр», протокол рассмотрения заявок в торговой процедуре «Аукцион по аренде имущества» от 10.11.2021 № 10546-1-РЗ, протокол аукциона в торговой процедуре «Аукцион по аренде имущества» от 10.11.2021 № 10546-1-ПА, соглашение от 3 июля 2015 года № 1, заключенное между бюджетным учреждением Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и Акционерным обществом «Электронные торговые системы»:

1. Заключить договор аренды путем проведения повторных торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды на недвижимое и движимое имущество, указанное в приложении к настоящему распоряжению единым лотом (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Предмет договора аренды – временное владение и пользование имуществом. Транспортные средства передаются без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации.

2.2. Имущество используется для осуществления аэропортовой деятельности в аэропорту г. Урай, а также для обеспечения транспортной (авиационной) безопасности и антитеррористической защищенности.

2.3. Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц составляет 399 351,16 рублей, в том числе НДС (20%) в размере 66 558,53 рублей.

2.4. Арендатор вносит арендную плату без учета НДС ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет арендодателя.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.5. Срок действия договора аренды – 5 лет.

2.6. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.7. Величину повышения начального (минимального) размера арендной платы («шаг аукциона») – 5 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.8. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 20 дней начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2.9. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не позднее 10 дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.10. Срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» в соответствии с государственным заданием осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

3.1. Разместить настоящее распоряжение в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru; на официальном сайте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: www.depgosim.admhmao.ru; на ЭТП ММВБ «Госзакупки» Акционерного общества «Электронные торговые системы» <http://etp-torgi.ru>; не позднее 10 дней со дня принятия этого распоряжения.

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе и предусмотреть в ней информацию о местонахождении имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Урай, Аэропорт.

3.3. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Не позднее дня следующего за днем подведения итогов аукциона предоставить Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры документы, подтверждающие подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом обеспечить заключение договора аренды на условиях документации об аукционе, протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Директор



Ю.С. Якубенко

Перечень имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь, кв м/ протяженность, м	Кадастровый номер	Идентификационный номер VIN	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, ед.	Балансовая стоимость, руб.
1	108513000003	Искусственная взлетно-посадочная полоса (ИВП)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Урай, аэропорт	705870 кв.м	86:14:0101013:82		01.01.1983	1	32 598 000,00
2	108513000004	Ограждение аэропорта		8297 м	86:14:0101011:421		01.01.1982	1	1 345 000,00
3	108513000152	ограждение периметра аэропорта		3780 м	86:14:0101011:421		25.05.2006	1	477 213,00
4	108513000005	Ограждение перрона		210 м	86:14:0101013:60		01.01.1985	1	24 000,00
5	108513001718	Посадочная площадка (место стоянки вертолета) № 10		743,7 кв.м	86:14:0101013:109		28.12.2016	1	1 125 400,00
6	108513001719	Посадочная площадка (место стоянки вертолета) № 3		743,7 кв.м	86:14:0101013:100		28.12.2016	1	1 125 400,00
7	108513001720	Посадочная площадка (место стоянки вертолета) № 4		743,7 кв.м	86:14:0101013:101		28.12.2016	1	1 125 400,00
8	108513001715	Посадочная площадка (место стоянки вертолета) № 5		743,7 кв.м	86:14:0101013:99		28.12.2016	1	1 125 400,00
9	108513001716	Посадочная площадка (место стоянки вертолета) № 8		743,7 кв.м	86:14:0101013:102		28.12.2016	1	1 125 400,00
10	108513001717	Посадочная площадка (место стоянки вертолета) № 9		743,7 кв.м	86:14:0101013:110		28.12.2016	1	1 125 400,00
11	108513000006	Рулежные дорожки, места стоянок		77345 кв.м	86:14:0101013:61		01.01.1983	1	13 968 000,00

27	108521000704	носимая радиостанция Моторола GP-340						07.12.2006	1	16 539,12
28	108521000705	носимая радиостанция Моторола GP-340						07.12.2006	1	16 539,12
29	108521000706	носимая радиостанция Моторола GP-340						07.12.2006	1	16 539,12
30	108521000707	носимая радиостанция Моторола GP-340						07.12.2006	1	16 539,12
31	108521000708	носимая радиостанция Моторола GP-340						07.12.2006	1	16 539,12
32	108521000709	носимая радиостанция Моторола GP-340						07.12.2006	1	16 539,12
	108521000710	портативный обнаружитель паров взрывчатых веществ Пилот-М						01.08.2006	1	250 000,00
33										
34	108521000711	прибор ночного видения ЮКОН-NWS						30.11.2006	1	12 025,81
35	108521006787	Радиостанция мобильная VX-2100						04.05.2012	1	12 104,24
36	108521006788	Радиостанция мобильная VX-2100						04.05.2012	1	12 104,24
37	108521006789	Радиостанция мобильная VX-2100						04.05.2012	1	12 104,24
	108521000712	радиостанция Моторола GP-340 (стационарная)						07.12.2006	1	23 523,69
38										
39	108521000713	радиостанция Моторола GP-340 (стационарная)						07.12.2006	1	13 824,88
	108521000714	радиостанция Моторола GP-340 (стационарная)						07.12.2006	1	13 824,88
40										
41	108521000715	радиостанция Моторола GP-340 (стационарная)						07.12.2006	1	13 824,88

42	108521000716	радиостанция Моторола GP-340 (стационарная)						07.12.2006	1	13 824,88
43	108521000717	радиостанция Моторола GP-340 (стационарная)						07.12.2006	1	13 824,88
44	108521006777	Радиостанция портативная VX-231						04.05.2012	1	7 563,24
45	108521006778	Радиостанция портативная VX-231						04.05.2012	1	7 563,24
46	108521006779	Радиостанция портативная VX-231						04.05.2012	1	7 563,24
47	108521006780	Радиостанция портативная VX-231						04.05.2012	1	7 563,24
48	108521006781	Радиостанция портативная VX-231						04.05.2012	1	7 563,24
49	108521006782	Радиостанция портативная VX-231						04.05.2012	1	7 563,24
50	108521006783	Радиостанция портативная VX-231						04.05.2012	1	7 563,24
51	108521006784	Радиостанция портативная VX-231						04.05.2012	1	7 563,24
52	108521006785	Радиостанция портативная VX-231						04.05.2012	1	7 563,24
53	108521006786	Радиостанция портативная VX-231						04.05.2012	1	7 563,24
54	108521020802	Рентгенотелевизионная досмотровая установка HI-SCAN 5180si						11.12.2017	1	5 275 152,00
55	108521020801	Рентгенотелевизионная досмотровая установка HI-SCAN 6040-2is HR						11.12.2017	1	8 554 669,00
56	108521020803	Рентгенотелевизионная досмотровая установка HI-SCAN 6046-2is						11.12.2017	1	4 403 112,33
57	108521000718	рентгенотелевизионный интраскоп PENNIX 60x40 Z						01.08.2006	1	1 392 000,00

58	108521000719	рентгенотелевизионный интраскоп РЕННТХ 60x40 Z						01.08.2006	1	1 508 000,00
59	108521006793	Ручной металлодетектор "Metor 28"						04.05.2012	1	10 000,00
60	108521006794	Ручной металлодетектор "Metor 28"						04.05.2012	1	10 000,00
61	108521006795	Ручной металлодетектор "Metor 28"						04.05.2012	1	10 000,00
62	108521006796	Ручной металлодетектор "Metor 28"						04.05.2012	1	10 000,00
63	108521006797	Ручной металлодетектор "Metor 28"						04.05.2012	1	10 000,00
64	108521000720	Светосигнальная система ОМИ типа Т-2 (Доля 86,3%)						24.11.2005	1	10 052 564,00
65	108521000721	сигнальная громкоговорящая установка Патриот						19.12.2006	1	16 817,80
66	108521000722	система видеонаблюдения						08.12.2006	1	177 174,36
67	108521020800	Система контроля и управления доступом УТС-СКУД						11.12.2017	1	2 578 366,67
68	108521000723	телевизионная система наблюдения						01.07.2001	1	371 027,00
69	108521000724	устройство принудительной остановки Гарпун М.А- 7Р						01.06.2006	1	61 000,00
70	108521000725	электрокардиограф ЭКГ 07 Аксион						21.03.2007	1	29 415,00

71	108522000564	Автогрейдер ДЗ-98В.00100-110					5928	21.03.2013	1	5 550 000,00
72	108522000596	Автомобиль З8700Е УМП-350 на шасси УРАЛ-4320-1151-41					X8938700 EC0DW30 21	08.05.2013	1	4 068 000,00
73	108522000076	автомобиль пожарный аэродромный 43118					X8956623 160AJ200 6	20.11.2006	1	2 685 280,00
74	108522000648	Автомобиль спецназначения АС4000-1 машина уборочная с полуприцепом АС4000-2 по					Y39AC40 00C10640 31	14.08.2013	1	7 616 000,00
75	108522000311	Автомобиль УАЗ-315196					X1T31519 6C050488 9	04.05.2012	1	580 000,00
76	108522000798	Автомобиль УАЗ-390945					X1T39094 5D049707 1	14.03.2014	1	527 962,50
77	108522000077	автомобиль УАЗ-396294					X1T39629 470488119	19.02.2007	1	359 000,00
78	108522000240	Аэродромный пожарный 5662В1 АА-8.0/ (30-60)					X895662В JBOAJ208 5	16.04.2012	1	4 900 000,00
79	108022000056	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)						15.09.2009	1	11 900,00
80	108022000057	Кресло-каляска инвалидное с выс.спинкой (нагрузкой до 100кг)						15.09.2009	1	11 900,00
81	108022000075	Кресло-каляска инвалидное (нагрузкой до 150кг)						15.09.2009	1	10 890,00

82	108522000229	Легковой автомобиль CHEVROLET NIVA 212300-55						X9L21230 0B033530 0	31.12.2011	1	500 000,00
83	108522000800	Машина уборочная МУП-351 ГР-01						035(80817 5828) 118	14.03.2014	1	1 319 990,00
84	108522000523	Снегоочиститель шнекороторный СШР-1 мод.001-СА-02						X9056092 1C000511 2	08.05.2013	1	13 016 000,00
85	108522000597	Топливозаправщик Аэродромный 56092- 0000010-01 МАЗ- 6303А5-340-001						XUY1732 W9C0000 014	24.09.2013	1	9 565 000,00
86	108522000728	Транспортное средство АПМ-14 (1732W9)						1230	12.04.2018	1	5 745 000,00
87	108522001654	Экскаватор- погрузчик TLB 825-RM						X8947840	12.04.2018	1	16 330 000,00
88	108522001655	Аэродромный подвижной электроагрегат АПА-5- СА 478402						2H0ED810 1			
89	108525000023	атлас облаков								1	2 274,60
90	108551001250	земельный участок	г. Урай, микрорайон Аэропорт участок № 31Б	744 кв.м	86:14:0101013:120					1	101 779,20
91	108551001251	земельный участок	г. Урай, микрорайон Аэропорт участок к № 31В	744 кв.м	86:14:0101013:121					1	101 779,20
92	108551001252	земельный участок	г. Урай, микрорайон Аэропорт участок № 31А	744 кв.м	86:14:0101013:122					1	101 779,20

93	108551001249	земельный участок	г. Урай, микрорайон Аэропорт участок № 31Д	744 кв.м	86:14:0101013:119				1	101 779,20
94	108551001253	земельный участок	г. Урай, микрорайон Аэропорт участок № 31Г	744 кв.м	86:14:0101013:123				1	101 779,20
95	108551001254	земельный участок	г. Урай, микрорайон Аэропорт участок № 31Е	744 кв.м	86:14:0101013:124				1	101 779,20