



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23

Тел./факс: (3467) 32-38-04
E-mail: fondim86@cio-hmao.ru

13/01-Р-23
10.06.2020

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

По результатам рассмотрения обращения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.05.2020 № 13-Исх-5210, поступившего в БУ «Центр имущественных отношений» (далее – Учреждение) 27.05.2020 № 13/01-Вх-4665, связанного с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101192:406, во исполнение требований части 7 статьи 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) Учреждением принято Решение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости 08.06.2020 №13/01-Р-22.

Согласно сведениям, содержащимся в перечне объектов недвижимости, предоставленном Управлением Росреестра по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Управление Росреестра) для целей проведения государственной кадастровой оценки на

01.01.2019 (далее – Перечень) по данному объекту недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101192:406 отражена следующая информация:

Вид объекта недвижимости – здание;

Наименование объекта недвижимости – нежилое здание;

Назначение здания – нежилое;

Год завершения строительства – 2000;

Количество этажей – 3;

Площадь – 1319,5 кв.м;

Материал стен – кирпичные;

Кадастровая стоимость предыдущего тура – 30 496 000,00 руб.;

Дата определения кадастровой стоимости – 07.07.2012;

Наименование документа об утверждении кадастровой стоимости –
Решение суда.

Согласно данным, содержащимся в Перечне для целей проведения государственной кадастровой оценки на 01.01.2019 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101192:406 противоречий в данных не выявлено. По результатам анализа проведенных расчетов выявлена арифметическая ошибка.

В рамках проведения государственной кадастровой оценки в 2019 году, в соответствии с распоряжением Депимущества Югры от 12 января 2018 г. № 13-Р-7 «О проведении государственной кадастровой оценки» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков), в целях повышения достоверности результатов определения кадастровой стоимости при расчете кадастровой стоимости объектов оценки стоимость которых была оспорена до 01.01.2019 на основании решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решения суда об определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства в размере их

рыночной стоимости, Учреждением был применен метод индексации прошлых результатов.

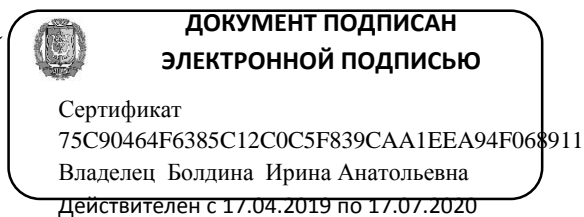
Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101192:406, осуществлялось сравнительным подходом методом индексации прошлых результатов.

По результатам анализа проведенных расчетов выявлена арифметическая ошибка, повлиявшая на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101192:406.

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 21 Закона о кадастровой оценке выше указанная ошибка при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101192:406, была классифицирована как единичная техническая ошибка.

В результате исправления единичной технической ошибки в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101192:406, кадастровая стоимость составит 38 864 873 руб. 56 коп.

Заместитель директора



И.А. Болдина

Исполнитель:

Басаранович Наталья Александровна
тел. 8 (3467) 92-86-81

