



**Российская Федерация**  
**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**  
**Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**  
**«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23

Тел./факс: (3467) 32-38-04  
E-mail: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru)

---

13/01-Р-5  
22.01.2020

**РЕШЕНИЕ**  
**ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ**  
**ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

В ходе рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившего в БУ «Центр имущественных отношений» 29.11.2019 вх. № 651934816, был проведен анализ сведений об объекте недвижимости и расчетов кадастровой стоимости, по результатам которого выявлена методологическая ошибка.

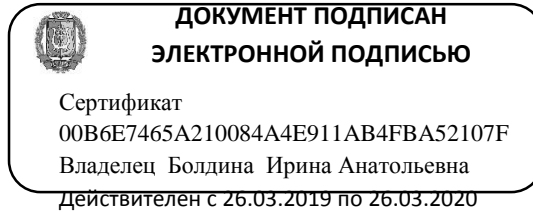
Во исполнении требований части 15 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, БУ «Центр имущественных отношений» провело проверку расчетов, по результатам которой выше указанная методологическая ошибка была классифицирована как системная и выявлена в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:22:0000000:845.

В соответствии с Приказом Депимущества Югры от 19.11.2019 № 19-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» кадастровая стоимость объекта оценки составляет 207 712 146 руб. 83 коп.

В результате исправления системной методологической ошибки в отношении объекта оценки, в части уточнения наиболее подходящего аналога с кодом ruO3.07.000.0097 «Футбольное поле» из Справочника «Укрупненные показатели стоимости строительства» разработанного

ООО «КО-ИНВЕСТ» в уровне цен на 01.01.2019 для условий строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре «Общественные здания», максимально соответствующего физическим и функциональным характеристикам объекта оценки, кадастровая стоимость сооружения составит 10 838 624 руб. 66 коп.

Заместитель директора



И.А. Болдина

Исполнитель:  
Чижова Алёна Сергеевна  
тел. 8 (3467) 92-86-81