



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

ул. Хохрякова, д. 47, г. Тюмень, Тюменская обл., 625000, т/ф (3452) 533-193
ocenka72@mail.ru, www.ocenka72.ru, ИНН 720 411 2210, КПП 720 301 001, ОГРН 107 720 303 8956

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия»



Н. А. Скрипник

15 декабря 2022 года

ОТЧЕТ

№ 7503/22

**Определение рыночной стоимости объекта оценки и рыночной стоимости имущественного права владения и пользования – :
Автобус ЛУИДОР □ 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год
выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86**

Заказчик:

Бюджетное учреждение Ханты – Мансийского автономного
округа – Югры «Центр имущественных отношений»

Дата оценки:

15 декабря 2022 г.

Срок проведения оценки:

15 декабря 2022 г.– 15 декабря 2022 г.

Дата составления отчета:

15 декабря 2022 г.

г. Тюмень, 2022 г.



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

15 декабря 2022 г.

Директору Бюджетного учреждения Ханты –
Мансийского автономного округа – Югры «Центр
имущественных отношений»
Ю. М. Семенковой

Уважаемая Юлия Михайловна

В соответствии с Государственным контрактом № 05-22 ЭА на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов государственной собственности от 28 марта 2022 года, оценщиком ООО «Центр экономического содействия» произведено определение рыночной стоимости объектов оценки и рыночной стоимости имущественного права владения и пользования – Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86 (Далее – Объект оценки).

Объекты оценки принадлежат на праве собственности Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры.

Определение рыночной стоимости произведено по состоянию на **09 декабря 2022 года**.

Итоговая величина стоимости Объектов оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов стоимости Объектов оценки, при использовании различных подходов к оценке, с учетом всех сделанных допущений, ограничений на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость с учетом округления, руб.		Рыночная стоимость арендной платы в год, руб.		Рыночная стоимость арендной платы в месяц руб.	
		с НДС (20%)	без НДС (20%)	с НДС (20%)	без НДС (20%)	с НДС (20%)	без НДС (20%)
1	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	403 000,00	335 833,33	30 225,00	25 187,50	2 518,75	2 098,96

Данное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости Объектов оценки, представлены в соответствующих разделах нашего Отчета.

Оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328; Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации.



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия»



Н. А. Скрипник



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	8
4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	11
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	12
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	14
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	18
8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	19
9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	20
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	21
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ	24
12. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	25
13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	26
14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА ОСНОВЕ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	34
15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ	35
16. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	36
17. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	38
18. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.....	39
1 <u>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ</u>	40



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объекты оценки:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)	Государственный регистрационный знак
1.	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	108522000239	2011	Z7C223700B0000327	ВВ 521 86

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных методов оценки

Для определения рыночной стоимости объекта оценки рассматривались затратный, сравнительный и доходный подходы. В результате проведенных расчетов были получены следующие результаты стоимости объектов оценки:

№ п/п	Наименование имущества	Затратный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Рыночная стоимость, с учетом округления и НДС (20%) рублей
1.	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	402 386,00	Не применялся	Не применялся	403 000,00
Весовой коэффициент		1	-	-	-

1.3. Итоговая величина стоимости Объектов оценки

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объектов оценки с учетом всех сделанных допущений, ограничений на дату оценки составляет:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость с учетом округления, руб.		Рыночная стоимость арендной платы в год, руб.		Рыночная стоимость арендной платы в месяц руб.	
		с НДС (20%)	без НДС (20%)	с НДС (20%)	без НДС (20%)	с НДС (20%)	без НДС (20%)
1	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	403 000,00	335 833,33	30 225,00	25 187,50	2 518,75	2 098,96

1.4. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки объекта оценки является Государственный контракт № 05-22 ЭА на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов государственной собственности от 28 марта 2022 года, заключенный между Бюджетным учреждением Ханты-Мансийского Автономного округа-Югры «Центр имущественных отношений» - Заказчиком, действующего на основании с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» – Исполнителем, с которым Оценщик заключил трудовой договор, с другой стороны.

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Оценка Объекта оценки произведена исключительно для целей, определенными условиями контракта. Результаты оценки стоимости Объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки.

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все



ООО « ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ »

положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Заказчик и Исполнитель должны и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на Объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.



2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2.1. Определение задания на оценку

Объект оценки	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86
Имущественные права на объект оценки	Право собственности Собственник – Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры
Цель оценки¹	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей принятия управленческих решений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения²	Результат оценки будет использоваться в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости и рыночной стоимости имущественного права владения и пользования в месяц объектами оценки. Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании, определенном условиями контракта.
Вид стоимости³	Рыночная стоимость в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Дата оценки	15 декабря 2022 г.
Дата составления отчета	15 декабря 2022 г.
Срок проведения оценки	15 декабря 2022 г. – 15 декабря 2022 г.
Срок признания итоговой величины стоимости объекта оценки, рекомендуемой для целей совершения сделки⁴	15 декабря 2022 г. – 15 июня 2023г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме с учетом всех допущений и ограничений. Использование отдельных положений может привести к искажению результатов оценки. Оценщик будет исходить из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с законодательством. Анализ правоустанавливающих документов, состава и качества прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика. Объект оценки будет рассматриваться как свободный от каких-либо обременений, кроме оговоренных в отчете. Оценщик не занимается измерениями физических параметров объекта оценки и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

¹ Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку (п. 9 ФСО №I).

² Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки.

Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации и приватизации предприятий, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений и иных случаях (п. 14 ФСО №I).

³ При использовании понятия стоимости при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки: рыночная стоимость; инвестиционная стоимость; ликвидационная стоимость; кадастровая стоимость (п/12, ФСО №II).

⁴ Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета (ст. 12 №135-ФЗ).



3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

3.1. Заявление о соответствии⁵

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика, и являются, по его мнению, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
6. Соблюдение и применение стандартов является обязательным для оценщиков – членов СРО при осуществлении ими оценочной деятельности. Оценщик – член СРО обязан неукоснительно соблюдать Устав СРО и исполнять решения органов управления СРО, принятые в рамках их компетенции.
7. Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.
8. Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.
9. Оценщик произвел идентификацию объектов оценки.
10. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Настоящим сообщаем, что общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» соответствует требованиям, установленными Федеральным законом об оценочной деятельности в Российской Федерации №135-ФЗ от 29.07.1998 для юридического лица, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки.

Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано иметь в штате не менее двух лиц, соответствующих требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «Центр экономического содействия» имеет в штате двух лиц, соответствующих требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

• Скрипник Надежда Анатольевна, Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 793494 от 05.04.2007 г выдан Курганским государственным университетом по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Член Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз оценщиков», включен в реестр оценщиков 01.02.2022 за регистрационным номером №1524; Полис страхования ответственности оценщика в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1521 PL 0033/1 от 21 июля 2021 года. Страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Срок действия страхового полиса по 04.08.2022 года.

⁵ При составлении отчета Оценщик должен соблюдать требованиям СВОД. Соответственно, Оценщик должен включить в отчет подписанное оценщиком заявление о соответствии (сертификат стоимости), подтверждающий объективность, непредвзятость, независимость от размера оплаты или от другого вознаграждения, профессиональный вклад, применимость стандартов и другую раскрываемую информацию.



• Лутаева Юлия Дмитриевна, Диплом о профессиональной переподготовке, Диплом о профессиональной переподготовке, № 231800683285, от 08.11.2022 г. выданный Краснодарским филиалом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В.Плеханова» по программе «Оценочная деятельность»; Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включен в реестр оценщиков 22.06.2021 г. за регистрационным номером № 1091; Полис страхования ответственности оценщика в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1522 PL 0021 от 19 мая 2022 года. Страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия страхового полиса по 02.06.2023 года.

Лицами, осуществляющими, оценочную деятельность признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (далее – оценщики) (статья 4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Согласно Статье 15. Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ оценщик обязан:

- быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
- представлять заказчику информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков;
- представлять по требованию заказчика страховой полис и подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности документ об образовании;
- по требованию заказчика предоставлять заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является.

3.2. Заявление о соблюдении⁶

При выполнении оценки объекта оценки, соответствующей требованиям стандартов и Общепринятым принципам оценки (ОППО), Оценщик придерживался всех требований Кодекса поведения СВОД, касающихся этики, компетенции, раскрытия информации и составления отчета.

Оценщик, подписавший данный отчет, исходит из своих знаний и убеждений и, в соответствии с имеющимися у него данными, настоящим удостоверяет, что при составлении настоящего отчета соблюдены:

- требования Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- требования Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности ФСО I, II, III, IV, V, VI, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, ФСО № 10, Утвержден приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД» (обязательны к применению специалистами-оценщиками, являющимися членами Ассоциации СРОО «СВОД»), утвержденные Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД»:
 - Стандарт 1 «Общие положения», утвержден решением Совета Некоммерческого партнерства «СВОД» протокол № 3/2013 от 25.12.2013 г. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД» протокол №12/2019 от 11.03.2019 г.;
 - Стандарт 2 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержден решением Совета Некоммерческого партнерства «СВОД» протокол № 3/2013 от 25.12.2013 г. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД»

⁶ Каждый отчет об оценке должен включать заявление о соблюдении (то, что оценка проведена в соответствии с СВОД), раскрыть любое отступление от требований СВОД и привести объяснение таких отступлений в соответствии с Кодексом поведения СВОД.



протокол №12/2019 от 11.03.2019 г.;

○ Стандарт 3 «Цель оценки и виды стоимости», утвержден решением Совета Некоммерческого партнерства «СВОД» протокол № 3/2013 от 25.12.2013 г. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД» протокол №12/2019 от 11.03.2019 г.;

○ Стандарт 4 «Требования к отчету об оценке», утвержден решением Совета Некоммерческого партнерства «СВОД» протокол № 3/2013 от 25.12.2013 г. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД» протокол №12/2019 от 11.03.2019 г.;

○ Стандарт 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден решением Совета Некоммерческого партнерства «СВОД» протокол № 101/2015 от 13.10.2015 г. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД» протокол №12/2019 от 11.03.2019 г.

○ взносы, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, уплачены.

3.2.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

3.2.2. Сведения о независимости оценщика:

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объектов оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки, указанной в настоящем отчете.

3.3. Сведения о контролирующем органе Оценщика⁷

Мотивированные жалобы на нарушения Оценщиком требований Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу:

Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»

Юридический адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23 (БЦ «Clever Park»), офис 13

Телефоны: + 7 (343) 380-80-82, + 7 (800) 333-87-38

Официальный сайт: [http:// www.srosvod.ru/](http://www.srosvod.ru/)

⁷ Контроль за осуществлением оценочной деятельности членами саморегулируемой организации оценщиков проводится ее соответствующим структурным подразделением, состоящим из работников саморегулируемой организации оценщиков, путем проведения плановых и внеплановых проверок (Ст. 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).



4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает следующие действия (п. 1 ФСО № III):

- Заключение договора (контракта) на проведение оценки, включающего задание на оценку;

Проведение переговоров и получение общей информации об объекте оценки, целях и дате оценки, собственнике объекта оценки, Заказчике оценки.

- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;

б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;

в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Заказчику либо иным заинтересованным лицам не допускается ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки (ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ).

- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

Выбор общих подходов (затратный, сравнительный и доходный) и специальных методов определяется целью оценки, полнотой и достоверностью имеющейся и необходимой для применения каждого метода исходной информации, а также условиями договора (контракта) на оценку. В необходимых случаях производится модификация имеющихся или разработка новых специальных методов оценки (с обоснованием их методической корректности и точности). Проведение расчетов по оценке объекта различными методами и анализ результатов. В случае необходимости осуществляются сбор дополнительной информации, корректировка методов оценки и дополнительные расчеты.

- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

- Составление отчета об оценке.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (п. 1 ФСО № VI).



5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

5.1. Сведения о заказчике:

Заказчик	Юридическое лицо
Организационно-правовая форма	Государственное бюджетное учреждение
Полное наименование	Бюджетное учреждение «Центр имущественных отношений»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1028600510421
Дата присвоения ОГРН	31.10.2002
ИНН/КПП	8601001003/860101001
Место нахождения	628012, АО Ханты – Мансийский Автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23

5.2. Сведения об исполнителе:

Исполнитель	ООО «Центр экономического содействия»
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1077203038956
Дата выдачи ОГРН	02.07.2007 г.
ИНН	7204112210
Юридический адрес исполнителя	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
Почтовый адрес исполнителя	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
Фактический адрес исполнителя	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
Электронный адрес исполнителя	oce№ka72@mail.ru
Сайт исполнителя	http://www.oce№ka72.ru/
Телефон, факс	8 (3452) 53-31-93
Сведения о страховании ответственности исполнителя	Полис страхования ответственности оценщиков в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1521 PL 0054 от 14 декабря 2021 года. Страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия страхового полиса с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

5.3. Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество оценщика	Лутаева Юлия Дмитриевна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включен в реестр оценщиков 22.06.2021 г. за регистрационным номером № 1091 E-mail: i№fo@srosvod.ru Официальный сайт: http://www.srosvod.ru/
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке, № 231800683285, от 08.11.2022 г. выданный Краснодарским филиалом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В.Плеханова» по программе «Оценочная деятельность»
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего прохождение аттестации по направлению Оценка движимого имущества	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 025079-2 от 15.07.2021 г. Срок действия квалификационного аттестата до 15.07.2024 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщика в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1522 PL 0021 от 02 июня 2022 года. Страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия страхового полиса с 03.06.2022 по 02.06.2023 года.
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности – с 2018 года
Местонахождения оценщика	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
СНИЛС	169-678-153 37
Номер контактного телефона Оценщика	+ 7 (3452) 533-193
Адрес электронной почты	oce№ka72@mail.ru
Почтовый адрес оценщика	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
ИНН	861302232401
Указание на размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 ФЗ-135 оценщика или юридического лица, с которым	Полис страхования ответственности оценщиков в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1521PL0054 от 14 декабря 2021 года. Страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия страхового полиса с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

оценщик заключил трудовой договор	
Исполнитель	ООО «Центр экономического содействия»
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1077203038956
Дата выдачи ОГРН	02.07.2007 г.
ИНН	7204112210
Юридический адрес исполнителя	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
Почтовый адрес исполнителя	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
Фактический адрес исполнителя	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
Электронный адрес исполнителя	oce№ka72@mail.ru
Сайт исполнителя	http://www.oce№ka72.ru/
Телефон, факс	8 (3452) 53-31-93
Сведения о страховании ответственности исполнителя	Полис страхования ответственности оценщиков в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1520 PL 0054 от 14 декабря 2021 года. Страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия страхового полиса с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

5.4. Информация о привлекаемых экспертах

При подготовке настоящего отчета иные специалисты и организации не привлекались.



6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Допущения, предположения и ограничивающие условия, на которых основывается оценка

6.1.1. Общие допущения и ограничения

• Оценщик исходит из того, что предоставленная Заказчиком информация и данные являются точными и достоверными. Информация, предоставленная Заказчиком, не заверена в установленном порядке (органом выдавшем документ или нотариально). Ввиду этого, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и заявляет, что выводы о стоимости Объекта оценки были сделаны на основании документов предоставленных Заказчиком и заверенных печатью и/или подписью Заказчика/представителя Заказчика, а стоимость, полученная в результате расчетов действительна только в случае полной идентичности документов предоставленных Заказчиком и документов заверенных в установленном порядке (органом выдавшем документ или нотариально).

Перед оценщиками не ставилась задача, и он не проводил как часть настоящего исследования специальные экспертизы – юридическую экспертизу правового положения оцениваемого объекта, строительно-техническую и технологическую экспертизу оцениваемого объекта, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу.

• Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

• Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации.

• Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.

• Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

• При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

• Допускается, что выводы о характеристиках Объекта оценки, сделанные оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

• Отчет об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.



• Мнение оценщика относительно стоимости Объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

• В отчете об оценке итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке представлено в округленной форме по правилам округления.

• В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

• 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки (п. 12 ФСО III).

• Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов.

«Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки.

«Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19 октября 2009 г. №03-07-172/147).

• Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено контрактом на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

• Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

• Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда



окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.

- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

- Отчет об оценке предназначен только для определенного круга пользователей. Оценщик не несет ответственности за распространение, Заказчиком данных (включая результаты оценки) отчета об оценке, на использование которого были наложены соответствующие ограничения. Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без получения на то предварительного письменного согласия исполнителя работ.

- Оценщик не занимается измерениями физических параметров Объекта оценки и его частей/элементов (все данные, технические характеристики, размеры, масса и т.п., содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

6.1.2. Допущения, касающиеся информации об Объекте оценки

- Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание имущественных прав на Объект оценки. Объект оценки и имущественные права на них рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений.

- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на рыночную стоимость Объекта оценки. На Оценщике не лежит обязанность по обнаружению подобных факторов.

- Источником информации о количественных и качественных характеристиках Объекта оценки является предоставленный Заказчиком пакет документов. Для уточнения и получения недостающих данных Оценщик обращается к Заказчику. Установление Оценщиком количественных и качественных характеристик Объекта оценки, в том числе путем визуального освидетельствования (осмотра), не предусмотрено Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценочной деятельности. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики Объекта оценки, что предполагает изучение данных, предоставленных Заказчиком.

- Оценщик будет исходить из того, что на Объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Анализ правоустанавливающих документов, состава и качества прав на Объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Объект оценки будет рассматриваться как свободный от каких-либо претензий и обременений, кроме, оговоренных в отчете.

- Отсутствие копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, и иных документов не оказывает существенного влияния на точность и обоснованность результатов оценки для целей установления рыночной стоимости.

- Оценщик не занимается измерениями физических параметров Объекта оценки и его частей/элементов (все данные, технические характеристики, размеры, масса и т.п., содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

6.1.3. Допущения, касающиеся информации об объектах-аналогах

- Информация, опубликованная в официальных средствах массовой информации (газеты, журналы, Интернет - источники), а также полученная Оценщиком от агентств недвижимости, считается достоверной, если у Оценщика нет оснований считать иначе.



- Оценщик не гарантирует неизменность сведений, использованной при сборе рыночной информации, с течением времени и во всех возможных случаях сохраняет копии источников информации.

- При сборе рыночной информации Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на величину стоимости объекта недвижимости. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

- В случае уточнения характеристик объектов-аналогов по телефону у продавца объекта, Оценщик считает данную информацию достоверной и использует ее при проведении оценки.

В настоящем отчете все расчеты выполнены с помощью программы Microsoft Excel. В офисной программе Excel планки погрешностей могут показывать стандартную величину погрешности, относительную ошибку (5%) или стандартное отклонение, данное разъяснение есть на официальном сайте <http://office.microsoft.com/ru-ru/excel-help/>



7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

7.1. Перечень использованных при проведении оценки объектов оценки данных с указанием источника их получения

На использованные при проведении оценки объектов оценки данные предоставлены ссылки в тексте отчета.

На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация. К отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

7.2. Перечень использованной при проведении оценки объектов оценки литературы и источников

Использованные при проведении оценки данные, указаны в тексте данного отчета с указанием источников их получения.

При проведении оценки была использована следующая литература и источники:

1. Технический регламент таможенного союза ТР ТС 018/2011 «О безопасности колесных транспортных средств» (Утвержден Решением Комиссии Таможенного союза от 9 декабря 2011 г. № 877);
2. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98, Москва, 1999;
3. Коммерческие предложения, прайс-листы и Интернет-сайты фирм-производителей;
4. «Оценка автотранспортных средств» Ю. В. Андрианов, г. Москва, 2005;
5. Методического Руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7. Москва, 2009);
6. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. М.: Институт профессиональной оценки. 2012;
7. Журналы «Эксперт-Урал», «Авто-Ревю», коммерческие предложения, прайс-листы и интернет-сайты фирм-производителей;
8. Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А., издание второе, Нижний Новгород, 2019г.



**8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

Заказчиком были предоставлены следующие документы:

1. Паспорт ТС 52 НК 581780;
2. Выписка из реестра государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

9.1. Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов

1. Вид стоимости объектов оценки, определяемой в данном отчете – рыночная. При определении рыночной стоимости объекта оценки используются следующие стандарты оценки.
2. Федеральные стандарты оценки:
3. Общего Федерального стандарта оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" (приложение № 1) утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200
4. Общего Федерального стандарта оценки "Виды стоимости (ФСО II)" (приложение № 2) утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200
5. Общего Федерального стандарта оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" (приложение № 6) утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
6. Специального Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01июня 2015 года за № 328 (далее – ФСО-10), с учетом изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки (приложение № 7) утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.

9.2. Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данного объектов оценки

Вид определяемой стоимости – рыночная. В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объект оценки определялась на основе вышеуказанных стандартов.

В соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 года, стандарты оценки, перечисленные в пункте 3,2 настоящего отчета, разработанные и утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязательны к применению субъектами оценочной деятельности.

Поскольку оценщик является членом Ассоциации СРОО «СВОД» (см. главу 3 настоящего отчета) для целей определения рыночной стоимости Объект оценки помимо федеральных стандартов оценки применяются стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД», утвержденные Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД».



10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

10.1. Описание объектов оценки

В отчете об оценке должна быть приведена следующая информация об объекте оценки:

- Количественные и качественные характеристики объекта оценки;
- Данная информация в зависимости от объекта оценки должна содержать, в том числе, сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устареваниях;
 - Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки;
 - Информация о текущем использовании объекта оценки;
 - Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость (ФСО III) (приложение № 3);
 - В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу – реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта (ст. 11 ФЗ-135)..

10.1.1. Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с Объектом оценки

Все составляющие элементы объекта оценки являются имуществом – Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры.

Право собственности, ограничения (обременения) этих прав – не зарегистрированы.

Определение рыночной стоимости и рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды (рыночная ежемесячная плата) объектов оценки в рамках настоящего отчета, производится для определения рыночной стоимости и рыночно стоимости права аренды объектов оценки. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности, не проводится. Оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.

10.1.3. Сведения о физических свойствах имущества

Сведения о конструктивных элементах, а также их состоянии приведены на основании визуального осмотра и данных предоставленной заказчиком документации.

К оценке представлены 3 (Три) единицы транспортного средства.

Таблица 10.1. Характеристики объектов оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Информация о технических характеристиках
1	Автобус ЛУИДОР □ 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	2011	(VIN) Z7C223700B0000327; модель, № двигателя –СКУ 006398; кузов (кабина, прицеп) – WV1ZZZ2EZC6022257; цвет – белый мощность двигателя, л. с.: 143 рабочий объем двигателя, куб. см: 1968; тип двигателя: дизельный; разрешенная максимальная масса, кг:5000; масса без нагрузки, кг: 3158

10.1.4. Сведения об износе

Накопленный износ – под накопленным износом понимается общая потеря стоимости объектом оценки на момент оценки в процентном выражении под действием физических, функциональных и внешних факторов.



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Накопленный износ, %
1	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	2011	90,64

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.

10.1.5. Сведения об устареваниях

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

Выделяют устаревание: функциональное и внешнее.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объектов оценки, факторы функционального устаревания для оцениваемого имущества, входящего в состав объектов оценки, были выявлены.

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объектов оценки, факторы внешнего устаревания не были выявлены.

10.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объектов оценки

Согласно Гражданскому Кодексу РФ все имущество можно разделить на два вида материальной формы:

- движимое имущество;
- недвижимое имущество.

Движимое имущество – имущество, перемещаемое без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

Недвижимое имущество – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей. К недвижимости относятся объекты, расположенные на и под поверхностью земли, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно – здания, сооружения, многолетние насаждения и т.п. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

По данному признаку имущество, относится к движимому имуществу – транспортные средства.

10.3. Информация о текущем использовании Объектов оценки

По данным, предоставленным Заказчиком, имущество используется по назначению

10.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки,



существенно влияющие на его стоимость

Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость отсутствуют.

10.5. Балансовая стоимость Объектов оценки

Балансовая стоимость Объектов оценки предоставлена и составляет 2 821 820,00 (Два миллиона восемьсот двадцать одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 00 копеек. Данный вид стоимости не влияет на определение рыночной стоимости Объектов оценки.

10.6. Реквизиты юридического лица, которому принадлежит Объекты оценки

Объект оценки принадлежит на праве собственности Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры.

ИНН 8601001003

КПП 860101001

628012, АО Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23.



11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Российский рынок новых автобусов 2022 г.

Если по итогам 8 месяцев 2022 года рынку новых автобусов в России удалось сохранять рост (+2,9% к январю – августу 2021-го), то уже за 9 месяцев он демонстрирует снижение (-0,6%). Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»*. Причиной этого является сентябрьское падение на 30%. Так, в первый осенний месяц в нашей стране было куплено 660 новых автобусов (против 948 единиц в сентябре 2021 года). Примерно треть от этого количества пришлась на марку «ПАЗ», автобусы которой разошлись тиражом в 214 экземпляров. Второе место в сентябрьском рейтинге занимает еще один отечественный бренд – «НЕФАЗ» (146 шт.). Замыкает тройку лидеров китайский Yuto№g с показателем в 100 единиц. Таким образом, на долю перечисленных марок суммарно приходится 70% всех купленных в сентябре новых автобусов. А вот в модельном рейтинге лидирует НЕФАЗ-5299, результат которого составил 146 штук. Далее следуют два представителя Павловского автозавода – модели ПАЗ-3204 и ПАЗ-3205 (93 и 71 шт. соответственно). В ТОП-5 по итогам сентября попали еще Yuto№g ZK6122H9 (70 шт.) и Volgabus 4298 (56 шт.). Объем покупок каждого из оставшихся автобусов составил менее 50 экземпляров. Отметим также, что по итогам 9 месяцев 2022 года в России было куплено в общей сложности 8879 новых автобусов. Более подробная информация об этом содержится в «Обзоре рынка новых коммерческих автомобилей в России», который можно заказать в агентстве «АВТОСТАТ». * АО «ППК» («Паспорт промышленный консалтинг») – совместное предприятие АО «Электронный паспорт» и ООО «АВТОСТАТ». Фото: НЕФАЗ

Источник: <https://www.autostat.ru/News/52849/> © Автостат.



12. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о наилучшем использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа особенностей оцениваемого объекта и состояния рынка.

Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете подразумевает такое использование объектов оценки, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую стоимость объекта на дату оценки.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования, следующим критериям:

- законодательная разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством;
- физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования;
- максимальная эффективность: рассмотрение того, какой из финансово осуществимых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Заключение о наиболее эффективном использовании:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Наиболее эффективное использование
1	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей принятия управленческих решений.



13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход - затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. (п.24 ФСО № V)

При оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

При применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Согласно п. 25 ФСО № V затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией Объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

Затратный подход к оценке по затратам базируется на сравнении стоимости приобретения нового аналогичного объекта движимого имущества со стоимостью существующего объекта. При этом подходе определяется стоимость приобретения аналогичного объекта, затем, вычитается накопленный износ. Получившаяся величина определяет стоимость оцениваемого объекта.

Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке, является принцип замещения. Этот принцип гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект движимого имущества больше, чем сумма денег, которую нужно будет потратить на приобретение движимого имущества, аналогичного по своим потребительским характеристикам оцениваемому движимому имуществу.

Оценка по затратному подходу может производиться на основе:

1. Затрат на воспроизводство Объекта оценки – затраты необходимые для создания точной копии Объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта материалов и технологий;

2. Затрат на замещение – затраты необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость Объекта оценки определялась с учетом затрат на замещение объекта ($C_{\text{воспр}}$).

Основными этапами затратного подхода в ходе оценки стоимости Объекта оценки являются:

1. Расчет полной восстановительной стоимости Объекта оценки;
2. Определение величины накопленного износа;
3. Расчет итоговой стоимости Объекта оценки.

Определение полной восстановительной стоимости транспортного средства

Полная восстановительная стоимость транспортного средства в настоящем отчете определялась на основании метода расчета по цене однородного объекта.

Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем иное назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект имеет определенное хождение на рынке и современная цена на него известна.



Предполагают, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для них производственных факторов. Цена на однородный объект складывается из полной себестоимости производства, чистой прибыли предприятия, налога на прибыль, торговой наценки.


Поскольку все вышеперечисленные показатели формируют итоговую стоимость в качестве полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта оценщик считает возможным принять стоимость объекта-аналога в том виде, в каком она представлена в публичных источниках ценовой информации.

Для объекта оценки выпускаемые на дату оценки модификации ТС значительно отличаются от оцениваемой модификации (имеют более улучшенные технические характеристики, применяемые технологии в производстве ТС, более современный дизайн), данный фактор может существенно исказить рыночную стоимость объекта оценки.

Таблица 13.1. Расчет полной восстановительной стоимости транспортного средства в составе объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Наименование аналога	Источник информации	ПВС, рублей (с учетом НДС)
1.	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	Туристический автобус на базе Volkswagen Crafter 19+1	https://www.nfz.vw-luidor.ru/catalog/passajirskie/turisticheskij-avtobus-na-baze-crafter/	4 299 000,00

Туристический автобус на базе Volkswagen Crafter 19+1



Технические характеристики

- Пассажировместимость - 19 + 1
- Подвеска - Усиленные передний и задний стабилизаторы поперечной устойчивости
- Активная безопасность - ESP, ABS, ASR
- Двигатель - модель TDI, Euro V, дизельный, 4 цилиндра
- Привод - 4x2 (задний)
- Рабочий объем, куб.см - 2000
- Максимальная мощность, кВт/л.с. - 80/109 при 3600 об/мин.
- Коробка передач - Механическая, 6-ступенчатая, рычаг КПП на передней панели
- Габаритные размеры (ДхШхВ) - мм 7391x2427x2637
- Пассажирский салон (ДхШхВ) - мм 4855x1861x1832

Цена: 4 299 000 рублей

Получить коммерческое предложение

Выгодный обмен автомобиля

<https://www.nfz.vw-luidor.ru/catalog/passajirskie/turisticheskij-avtobus-na-baze-crafter/>

Обоснование метода определения износа

При определении рыночной стоимости транспортных средств используются методические руководства РД 37.009.015-98 и Р-03112194-0376-98, отличные друг от друга, в том числе и методикой определения накопленного транспортным средством физического износа в зависимости от срока эксплуатации и пробега транспортного средства. В первом случае, потеря стоимости в зависимости от срока службы описана линейной зависимостью, в то время как вторая методика предлагает экспоненциальную зависимость, снижение стоимости в соответствии с которой происходит неравномерно (резкое снижение в первые годы эксплуатации и постепенное сглаживание в последующем времени, при этом, расчетное значение физического износа не превышает 100%-ого барьера). Методика определения физического износа транспортных средств,



предложенная Р-03112194-0376-98, в большей степени отражает процесс утери стоимости транспортными средствами, т.к. в начале эксплуатации проходит «обкатка» двигателя, притирка деталей, выявление заводского брака, после чего узлы и агрегаты транспортного средства выходят на стабильный уровень работы. С течением времени текущие и капитальные ремонты отдельных узлов и деталей увеличивают в целом срок службы всего транспортного средства, что графически выражается сглаживанием графика потери стоимости. На основании вышесказанного Оценщик считает справедливым отказ от использования в своих расчетах при определении стоимости транспортных средств методологии, изложенной в РД 37.009.015-98.

Методология определения величины накопленного износа

Таблица 13.2. Характеристики износа⁸

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, незарегистрированное в органах ГИБДД автомобилотранспортное средство в отличном состоянии. После выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0-10
Фактически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполнением объема технического обслуживания и не требующего ремонта или замены каких либо частей.	Очень хорошее	10-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта.	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены), агрегатов, ремонта (наружной окраски), кузова (кабины).	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения. Отсутствие технической возможности осуществления такового. Не пригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

Описание технического состояния объекта оценки составлено по информации предоставленной Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным образом, кроме как путем визуального осмотра, интервьюирования (устного опроса) представителя Заказчика, изучения предоставленной документации или другой информации.

Таблица 13.3. Характеристики технического состояния объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год изготовления	Техническое состояние
1	Автобус ЛУИДОР □ 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	2011	Предельное

После определения полной суммы затрат на создание (приобретение) объекта оценки определяется износ.

Принято выделять три вида износа:

1. Физический износ;
2. Функциональное (моральное устаревание);
3. Внешнее устаревание (результат воздействия внешних экономических факторов).

Для оценки физического износа (Иф) транспортных средств в общем случае применяется

⁸ Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98.8 издание – М., ООО «Прайс-Н, 2010»



методика, учитывающая как эффективный, так и нормативный возраст.

Метод эффективного возраста

Для всех составляющих объекта оценки физический износ рассчитывался, исходя из эффективного возраста объекта оценки. Метод расчета износа по эффективному возрасту основан на том, что эффективный возраст так относится к типичному сроку физической жизни, как накопленный физический износ к текущей восстановительной стоимости.

Оцениваемое имущество может находиться на консервации или не использоваться по другим причинам. Кроме того, периодически проводятся капитальные и текущие ремонты, которые увеличивают срок службы оцениваемого имущества. Реальный возраст определяется экспертно, по внешним признакам износа.

Формула расчета реального возраста имеет следующий вид:

$$T = T_{xp} \cdot N_{\text{э}}$$

T – реальный возраст техники,

T_{xp} – хронологический возраст техники,

$N_{\text{э}}$ – коэффициент торможения.

Коэффициент торможения – расчетный параметр, отражающий техническое состояние транспортного средства на дату проведения оценки, учитывает условия эксплуатации и хранения, периодичность и качество проводимых ремонтов и другие факторы, влияющие на техническое состояние транспортного средства: интервал значения от 0,25 (для новой техники) до 1,25 (для неудовлетворительно эксплуатирующейся техники).

Таблица 13.4. Интервалы значений коэффициента торможения

Состояние	Интервал значений для коэффициента торможения
использовавшаяся техника, не требующая ремонта	0,25-0,5
использовавшаяся техника, пригодная к использованию, с учетом своевременного технического обслуживания	0,5-0,75
использовавшаяся техника, требующая текущего или капитального ремонта	0,75-1
техника, непригодная к применению в существующем виде или лом	1-1,25

Чаще всего в оценке используется упрощенная линейная зависимость неустраняемого физического износа от эффективного возраста. Тогда, для получения процентных результатов, формула принимает вид:

$$I_{\text{нф}} = \frac{\text{ЭВ}}{\text{НСС}} \times 100\%,$$

где: ЭВ – эффективный возраст, лет;

НСС – нормативный срок службы, лет.

В качестве нормативного срока службы обычно принимают срок полезного использования объекта оценки – период, в течение которого, как предполагается, актив будет производить продукцию и приносить доход своему владельцу.

Эффективный возраст инвентарных единиц, составляющих объект оценки, в данной формуле определяется, как величина, равная фактическому возрасту объекта. При этом, если установлено, что эксплуатирование объекта происходило с нарушениями норм эксплуатации, либо если объект эксплуатировался в агрессивной среде, то эффективный возраст определяется экспертным путём и его величина превышает фактический возраст. С другой стороны, при надлежащих условиях эксплуатации фактический возраст может превышать эффективный возраст.

Нормативные сроки службы обычно устанавливаются изготовителем, исходя из наиболее рационального режима работы и соблюдения правил эксплуатации, и должны быть записаны в технической и эксплуатационной документации. Однако во многих случаях в указанной документации требуемая информация отсутствует. В качестве рекомендательного ориентира могут быть использованы сроки службы основных фондов, по которым установлены единые



нормы амортизационных отчислений (ЕНАО). Однако, следует учитывать, что сроки службы, рассчитанные по ЕНАО, по сравнению с реальными нормативными сроками службы несколько укорочены. При выборе нормативного срока службы по ЕНАО он применяется с коэффициентом 1,2. В качестве примера можно привести РД 10-112-2-09 Методические рекомендации по экспертному обследованию грузоподъемных машин. ЧАСТЬ 2. Краны стреловые общего назначения и краны манипуляторы грузоподъемные. Поэтому расчет по ним даст несколько заниженные значения средних сроков службы. Подобным образом можно использовать нормативные сроки службы, основанные на ОКОФ. Только в этом случае поправочный коэффициент можно принять равным 1,3.

Таблица 13.5. Значения корректирующего коэффициента для расчета нормативных сроков⁹

Группы	Корректирующие коэффициенты	Классификатор	Источник
Все	1,3	ОКОФ	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/А. П. Ковалев, А. А. Кушель, И. В. Королев, П. В. Фадеев. Под ред. М. А. Федотовой. – М. Финансы и статистика, 2006-288 с.: ил.
Все	1,2	ЕНАО	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/А. П. Ковалев, А. А. Кушель, И. В. Королев, П. В. Фадеев. Под ред. М. А. Федотовой. – М. Финансы и статистика, 2006-288 с.: ил.

Нормативный срок эксплуатации определялся по Постановлению Правительства РФ от 01.01.2002 №1 (ред. от 28.04.2018 №526) «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

При определении нормативного срока службы для объекта оценки выбирается среднее значение.

Таблица 13.6. Определение нормативного срока службы объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Код ОКОФ	Группа	Срок полезного использования	Нормативный срок службы, лет	Скорректированный срок службы, лет
1.	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	310.29.10.30.119	3	3-5	4	4

Возраст оцениваемого имущества определяется как хронологический (с даты выпуска) и реальный (по техническому состоянию на дату оценки).

Таблица 13.7. Расчет физического износа объекта оценки на основе фактического возраста

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год изготовления	Фактический срок службы, лет	Коэффициент торможения	Эффективный возраст, лет	Нормативный срок службы, лет	Износ, %
1.	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	2011	11	0,55	3,74	4	94

Физический износ для оцениваемого транспортного средства определяется экспертно, по внешним признакам износа и проведенному аудиту (устному опросу) пользователей имущества. При согласовании физического износа оцениваемого объекта экспертным методом и методу срока службы был присвоен равный удельный вес.

Таблица 13.8. Согласование физического износа

№ п/п	Наименование объекта оценки	Коэффициент износа, % (метод срока службы)	Коэффициент износа, % (экспертный метод)	Согласованный физический износ, %
1.	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год	94	80	87

⁹ Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое. Лейфер Л. А., Фролов Н. Н., Маслов С. А., Нижний Новгород, 2015



выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86			
---	--	--	--

Для транспортных средств, которые имеют механические повреждения, необходимо рассчитать коэффициент, учитывающий объем таких повреждений. Расчет ведется на основании методического руководства «Исследование Автомобилотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Е. Л. Махнин, С. В. Федотов, А. С. Казюлин, Д. М. Кошелев).

Таблица 13.9. Величина коэффициента, учитывающего объем механических повреждений

Объем механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %	Значения коэффициента, учитывающего объем механических повреждений	
		Интервал	Среднее
Незначительный	Более 80	Интервал	0,9-1
		Среднее	0,95
	80 - 60	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
Средний	60 - 40	Интервал	0,7-0,8
		Среднее	0,75
	40 - 20	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
Значительный	20 - 0	Интервал	0,5-0,6
		Среднее	0,55

На основании данных обследования объектов оценки у оцениваемых транспортных средств механические повреждения были выявлены в незначительном объеме.

Итоговое значение величины физического износа объекта оценки определяется как произведение физического износа, рассчитанного с учетом возраста, пробега и экспертного мнения на коэффициент, учитывающий объем механических повреждений, по следующей формуле:

$$D_{\text{физ}} = (1 - ((1 - \frac{D_0}{100}) \times (1 - \frac{K_{\text{оп}}}{100}))) \times 100\% , \quad \text{где:}$$

$D_{\text{физ}}$ – физический износ, %;

D_0 – согласованный физический износ, рассчитанный методом срока жизни и экспертным методом, %;

$K_{\text{оп}}$ – коэффициент, учитывающий объем механических повреждений.

Итоговое значение физического износа объекта оценки приведено в таблице ниже.

Таблица 13.10. Физический износ с учетом механических повреждений

№ п/п	Наименование объекта оценки	Согласованный физический износ, %	$K_{\text{оп}}$, %	Итого физический износ, %
1.	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	87	10	88,30

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных транспортных средств. Снижение привлекательности объекта вследствие указанных причин влечет за собой его обесценение.

Подлежащий оценке объект обладает моральным износом. В общем случае расчет морального износа объекта проводится по формуле:

$$I_M = \sum_{p=1}^4 I_{Mp} ,$$

где I_{Mp} – p-ый фактор, учитываемый при определении морального износа объекта, %.



Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие объекта с производства, производится по формуле:

$$I_{M1} = \begin{cases} 2 \times T_{сн} \% & \text{при } T_{сн} \leq 10 \text{ лет} \\ 20\% & \text{при } T_{сн} > 10 \text{ лет} \end{cases},$$

где $T_{сн}$ – срок, прошедший с даты снятия объекта с производства, до даты оценки, лет.

Значение фактора морального износа ИМ2, учитывающего прекращение выпуска запасных частей к объекту, равно ИМ2 = 20%.

Значение фактора морального износа ИМ3, учитывающего попадание ранее (до даты оценки) объекта в аварии, равно ИМ3 = 5%.

Значение фактора морального износа ИМ4, учитывающего количество владельцев объекта (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно ИМ4 = 20%.

При определении функционального износа транспортных средств руководствуются следующими правилами (п.4.10.1 РД 37.009.015-98):

1. Имущество, бывшее в употреблении и не пользующееся спросом на рынке, может быть уценено по признаку морального старения на 10%;

2. Если на момент оценки прекращен выпуск объекта оцениваемой модификации, полученная стоимость может быть снижена в диапазоне от 5 до 30%;

3. Если на момент оценки прекращен выпуск запасных частей для объекта оцениваемой модификации, полученная стоимость может быть дополнительно снижена до 15%.

Внешнее устаревание

Внешнее устаревание проявляется в потере стоимости, вызванной крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими и даже политическими сдвигами и изменениями.

Явных признаков воздействия внешнего износа при анализе социально-экономической среды не выявлено.

Анализ и сопоставление всех указанных видов износа дают в совокупности накопленный износ оцениваемого объекта.

$$I_n = (1 - (1 - I_{физ}) \times (1 - I_{фун}) \times (1 - I_{э}))$$

Таблица 13.11. Расчет накопленного износа объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Физический износ (%)	Функциональное устаревание (%)	Внешнее устаревание (%)	Совокупный износ (%)
1.	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	88,30	20	0	90,64

Ниже представлены расчеты рыночной стоимости транспортного средства в рамках затратного подхода.

$$PC = ПВС \times (1 - I_{ф}), \text{ где:}$$

PC – рыночная стоимость транспортного средства, определенная в рамках затратного подхода, руб.;

$ПВС$ – полная восстановительная стоимость нового аналога, руб.;

$I_{ф}$ – накопленный физический износ транспортного средства, ед.

Таблица 14.12. Расчет рыночной стоимости транспортного средства в составе объекта оценки в рамках затратного подхода

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год изготовления	ПВС, руб.	Величина совокупного износа, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1.	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный	2011	4 299 000,00	3 896 614,00	402 386,00



ООО « ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ »

регистрационный знак ВВ 521 86				
--------------------------------	--	--	--	--

Рыночная стоимость объекта оценки в рамках затратного подхода составила:

Таблица 14.13. Результаты расчета стоимости затратным подходом

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год изготовления	Рыночная стоимость с учетом округления и НДС (20%), рублей
1.	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	2011	403 000,00



14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА ОСНОВЕ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход – это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В соответствии с «Федеральными стандартами», обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, сравнение объекта оценки должно проводиться с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является то, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Анализ ценовых источников не позволяет отобрать на вторичном рынке достаточное количество объектов-аналогов со схожими характеристиками, также учитывается фактор даты публикации объявления о продаже, в связи с чем сравнительный подход не может быть применен.



15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Подход с точки зрения доходности объектов оценки представляет собой процедуру определения стоимости, исходя из принципа, что стоимость объектов оценки непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данный объект. Другими словами, инвестор приобретает приносящую доход собственность на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от её коммерческой эксплуатации и от последующей продажи.

При оценке объектов оценки доходным подходом может быть использован один из двух методов – дисконтирования потоков денежных средств и прямой капитализации дохода.

Доходный подход обоснованно применим тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество самостоятельной единицы и, когда эта хозяйственная единица имеет историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет отправных данных).

Ввиду отсутствия истории выделенных конкретных результатов хозяйственной деятельности как самостоятельной единицы оцениваемого движимого имущества, доходный подход в настоящем отчёте не применялся.



16. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с целью проведения настоящей оценки, в рамках настоящего Отчета, оценщиком определена величина арендной платы за пользование объектом оценки в месяц, год и за 5 лет. В настоящем Отчете рыночная стоимость арендной платы за право владения и пользования по договору аренды транспортного средства без экипажа рассчитывается как процент от рыночной стоимости объекта.

Основанием для определения процента от рыночной стоимости объекта является следующее предположение: для собственника доход от предоставления объекта в аренду должен быть равен доходу, который может быть получен от продажи объекта по рыночной стоимости с последующим вложением вырученных средств в активы, доходность которых сравнима с доходностью объекта оценки.

Таким образом, расчет величины годовой рыночной арендной платы, производится по следующей формуле:

$$A = \text{Сон} \times \text{Кд}, \text{ где}$$

A – величина годовой рыночной арендной платы.

Сон – рыночная стоимость объекта.

Кд – ключевая ставка ЦБ.

Дата	Ставка
25.11.2022	7,50

Таким образом, величина рыночной стоимости годового размера арендной платы за право владения и пользования по договору аренды транспортного средства без экипажа объекта оценки, в соответствии с формулой, составит:

Таблица 17.1. Расчет рыночной стоимости величины арендной платы в год

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость с учетом округления и НДС (20%), руб.	Коэффициент, отражающий доходность рынка	Стоимость арендной платы в год, руб.
1.	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	403 000,00	0,075	30 225,00

Исходя из этого, определяем размер арендой платы в месяц:

Таблица 17.2. Расчет рыночной стоимости величины арендной платы в месяц

№ п/п	Наименование объекта оценки	Стоимость арендной платы в год, руб.	Количество месяцев в году	Рыночная стоимость арендной платы в месяц с учетом НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость арендной платы в месяц без учета НДС (20%), руб.
1.	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	30 225,00	12	2 518,75	2 098,96

Рыночная стоимость арендной платы имущества, входящего в состав объекта оценки составляет:

Таблица 17.3. Итоговые результаты оценки рыночной стоимости годовой и ежемесячной арендной платы

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость с учетом округления, руб.		Рыночная стоимость арендной платы в год, руб.		Рыночная стоимость арендной платы в месяц руб.	
		с НДС (20%)	без НДС (20%)	с НДС (20%)	без НДС (20%)	с НДС (20%)	без НДС (20%)



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

1	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	403 000,00	335 833,33	30 225,00	25 187,50	2 518,75	2 098,96
---	--	------------	------------	-----------	-----------	----------	----------

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета (в соответствии со ст. 12 № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Необходимо отметить, что цена, установленная в ходе реальной сделки, может отличаться от стоимости, полученной в процессе настоящей оценки. Могут сыграть роль такие факторы, как намерения продавца и покупателя, умение сторон вести переговоры, формы расчетов при реализации имущественных прав. В процессе настоящей оценки не учитывались эти и другие подобные факторы увеличения или уменьшения стоимости.



17. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

При определении рыночной стоимости муниципальной собственности, входящей в состав объекта оценки применен затратный подход, установлено значение весового коэффициента 1.

Таблица 16.1. Согласование результатов оценки

№ п/п	Наименование имущества	Затратный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Рыночная стоимость, с учетом округления и НДС (20%) рублей
2.	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	402 386,00	Не применялся	Не применялся	403 000,00
	Весовой коэффициент	1	-	-	-

16.1. Итоговое значение стоимости объекта оценки

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость величины арендной платы за пользование Объекта оценки с учетом всех сделанных допущений, ограничений на дату оценки составляет:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость с учетом округления, руб.		Рыночная стоимость арендной платы в год, руб.		Рыночная стоимость арендной платы в месяц руб.	
		с НДС (20%)	без НДС (20%)	с НДС (20%)	без НДС (20%)	с НДС (20%)	без НДС (20%)
1	Автобус ЛУИДОР 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	403 000,00	335 833,33	30 225,00	25 187,50	2 518,75	2 098,96

Оценщик

Дата составления отчета: 15 декабря 2022 г.



Ю. Д. Лутаева



18. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Иллюстрации объектов оценки
2. Копии документов, предоставленные Заказчиком
3. Копии документов на осуществление оценочной деятельности



ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

№ 7503/22

**Определение рыночной стоимости объекта оценки и рыночной стоимости имущественного права владения и пользования – :
Автобус ЛУИДОР □ 223700, (VIN) Z7C223700B0000327, 2011 год
выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86**



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Иллюстрации объектов оценки





ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Копии документов, предоставленных Заказчиком

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
Подпись настоящего собственника _____
м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____

52 НК 581780

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
Подпись настоящего собственника _____
м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 НК 581780

1. Идентификационный номер (VIN) **Z7C223700B000327**
2. Марка, модель ТС **ЛУИДОР-223700**

3. Наименование (тип ТС) **АВТОБУС**
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **D**
5. Год изготовления ТС **2011**
6. Модель, № двигателя **СКУ 006398**
7. Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
8. Кузов (кабина, прицеп) № **WV1ZZZ2Z2C502257**
9. Цвет кузова (кабина, прицеп) **БЕЛЫЙ**
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **143 л.с. (105 кВт)**
11. Рабочий объем двигателя, куб. см **1968**
12. Тип двигателя **Дизельный**
13. Экологический класс **ПЯТЫЙ**
14. Разрешенная максимальная масса, кг **5000**
15. Масса без нагрузки, кг **3158**
16. Организация-изготовитель ТС (страна) **ООО ПКФ "Луидор" (Россия)**
17. Одобрение типа ТС № **E-RU.A904.B.00668** от **05.09.2011**
ОС "ПРОММАШ"

18. Страна вывоза ТС _____
19. Серия, № ЧД, ТПО _____
20. Таможенные ограничения **не установлены**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **ООО "Стиль-Авто"**
22. Адрес **628600, РФ, ХМАО-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 33**

23. Наименование организации, выданной паспорт **ООО ПКФ "Луидор"**
24. Адрес **603028, г. Н. Новгород, Московское шоссе, д. 86а**

25. Дата выдачи паспорта **24.11.2011**

Выдан взамен ПТС 78УС303038 от 22.11.2011 VIN: WV1ZZZ2Z2C502257 Базовая модель: VOLKSWAGEN 2EKG CRAFTER

Особые отметки

Проверено государственными органами

«Луидор» для двигателя

Наименование (ф. и. о.) собственника *Сидорова Ольга Владимировна*
Адрес *625 004, г. Нижневартовск, ул. Раисовского, д. 48*
Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности *Копия акт № 41/05-11 от 23.09.2011*

Подпись прежнего собственника _____
Подпись настоящего собственника _____
м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника **ДЕТИНУШЕСТВА ИГРЫ**
Адрес **г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, дом 34, к. 1**
Дата продажи (передачи) **24.11.2011**
Документ на право собственности **Договор, совершенный в устной форме**

Подпись прежнего собственника _____
Подпись настоящего собственника _____
м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия **86** № **025790**
Государственный регистрационный знак **8652186**
Дата регистрации **21.04.2016**
Выдано ГИБДД **ГИБДД МВД России по г. Ханты-Мансийск**

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

ЛИЦЕНЗИЯ ДЛЯ ОАО МАТП Г. РЕГИОН

Департамент по развитию туризма Ханты-Мансийского автономного округа - Югра



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПИМУЩЕСТВА ЮГРЫ)**

ул. Ленина, 54/1, г. Ханты-Мансийск Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
628012 Телефон: (3467) 30-32-10, Факс: (3467) 30-32-26, E-mail: dgs@admhmao.ru;
<http://www.depgosim.admhmao.ru>

13-Исх-9771
15.11.2022

ВЫПИСКА

из реестра государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Получатель: Отдел аренды и обязательственных отношений
Департамента по управлению государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Заявление: запрос 13-Вн-1065 от 14.11.2022г.

В состав реестра государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры включен следующий объект:

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.	Вид права и дополнительные сведения
1	Автобус ЛУИДОР-223700	VIN Z7C223700B0000327, 2011 год выпуска, государственный регистрационный знак ВВ 521 86	108522000239	2 821 820,00	Государственная казна Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

И.о. начальника управления
учёта и бюджетирования



Н.Л.Ракова

Исполнитель: консультант отдела реестра и
регистрации прав
Корякина Наталья Николаевна
(3467) 36-02-22 доб.2863



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Копии документов на осуществление оценочной деятельности





ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«22» июня 2021 г.

№1091

Дата включения в реестр членов

Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

ЛУТАЕВА ЮЛИЯ ДМИТРИЕВНА

Тюменская область, г. Тюмень
Паспорт 7121 №639399, выдан УМВД России по Тюменской области
26.11.2021 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»

А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства

07.12.2021 г.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»



Ассоциация саморегулируемая
организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)
ИНН 6685993767 КПП 668501001
ОГРН 1126600002429
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23
(БЦ «Clever Park»), офис 13
тел./факс +7 (343) 380-80-82, 8-800-333-8738
www.srosvod.ru mail: info@srosvod.ru

Лугаевой Юлии Дмитриевне

26.01.2022 г. № 8702-В/2021
На № 5035-3/2021 от 26.01.2022

ВЫПИСКА из реестра членов

Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)

Настоящая выписка из реестра Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013 г.) выдана по запросу Лугаевой Юлии Дмитриевны о том, что Лугаева Юлия Дмитриевна является действительным членом Ассоциации СРОО «СВОД», включен(а) в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» «22» июня 2021 года за регистрационным номером 1091.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:

Номер	Дата выдачи	Направление оценочной деятельности	Кем выдан	Срок действия	Основание аннулирования, дата и номер протокола
019135-1	17.05.2021	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»	17.05.2024	1077203038956
025079-2	15.07.2021	Оценка движимого имущества	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»	15.07.2024	1077203038956

Данные сведения предоставлены по состоянию на 26.01.2022 г.
Дата составления выписки 26.01.2022 г.

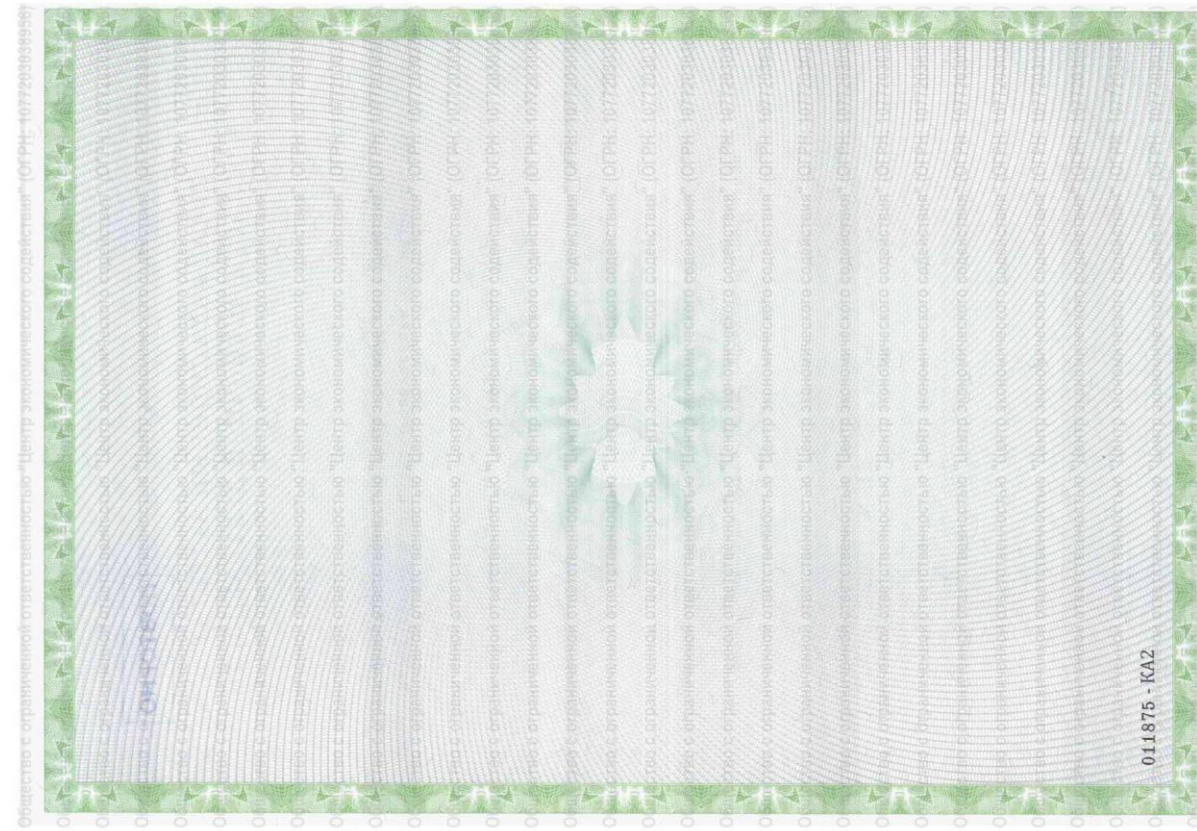
Специалист
Отдела по контролю
за оценочной деятельностью членов и
ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД»



Е.В. Савченко



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»





ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Договорами уполномоченные лица от имени Уполномоченного, указывая на логотипы, штампы, или дата вручения Уполномоченному Страхователю при доставке. При этом, удостоверяя подлинность подписей Страхователя, Страхователь от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты окончания срока действия Договора освобождается.
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Стороны вправе прекращать Договор в любой момент. Договор прекращается по истечении срока действия Договора.
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	При этом стороны вправе, если в период действия Договора не наступит событие, обязанность уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата последнего расторжения Договора указывается в заключении от Страхователя.
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	10.1.2. Если в установленный Договором срок не был уплачен очередной страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку), наступают последствия, указанные в п.10.1.3. или, либо Страхователь по своему усмотрению вправе прекратить действие Договора в п. 10.1.3. или - нет.
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	10.1.3. Если в установленный Договором срок страховая премия (при страховании от несчастных случаев) не была уплачена полностью, Страхователь вправе прекратить действие Договора с даты прекращения Договора и не несет ответственности за выплаты по действиям, произошедшим в период действия Договора.
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	д) Договор прекращается путем расторжения Страхователем, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предыдущей даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя с указанием или пометкой отмены, подлинности, даты отмены, за подписью и заверением нотариуса. Письменное уведомление (наименование, наименование, фамилия, имя, отчество) отправляется по адресу Страхователя, указанному в Уведомлении о заключении Договора.
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Дата последнего прекращения Договора указывается Страхователем, уведомляя Страхователя в 01 (один) час (за 1 час) до даты, указанной в уведомлении, по адресу Страхователя, указанному в Уведомлении о заключении Договора, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предыдущей даты прекращения Договора.
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	При этом стороны вправе прекратить Договор страхования, не уведомив Страхователя об обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения.
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	в) Страхователь вправе предложить Страхователю заключить соглашение об изменении срока уплаты страховой премии (страхового взноса) по Договору.
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	г) Страхователь вправе в письменной форме согласовать со Страхователем изменение (повышение) срока действия Договора и соответствия с уплатеишей частью страховой премии.
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	10.1.4. В случае поступления от Страхователя предложения страховой премии (пропорционального страхового взноса) до прекращения (расторжения) Договора в соответствии с п.п. «б» п. 10.1.1/ п. 10.1.3 Договора Страхователь обязуется уведомить Страхователя о своем решении по предложению Страхователя до даты прекращения Договора до даты прекращения Договора. При этом Страхователь обязан уведомить Страхователя о своем решении до даты прекращения Договора.
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	10.1.4. В случае поступления от Страхователя предложения страховой премии (пропорционального страхового взноса) до прекращения (расторжения) Договора в соответствии с п.п. «б» п. 10.1.1/ п. 10.1.3 Договора Страхователь обязуется уведомить Страхователя о своем решении по предложению Страхователя до даты прекращения Договора до даты прекращения Договора.
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	10.2. Уведомления, извещения и другая информация направляются Страхователем по электронной почте: 8924003390@center-ekonomicheskoe-soedeystvie.ru
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	10.3. Стороны, возникшие по исполнению Договора, разрешаются в порядке проведения арбитражного разбирательства.
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	10.4. В случае прекращения (прекращения) Договора Страхователь обязуется уведомить Страхователя о своем решении по предложению Страхователя до даты прекращения Договора до даты прекращения Договора.
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	10.5. При расторжении спорных вопросов стороны обязуются соблюдать следующие условия:
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	11. Приложение, являющееся неотъемлемой частью Договора.
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	2. Заполнение на страховании от 16 мая 2022г.
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	3. Подписание окончательное получение документа страхования услуг с информацией в соответствии с требованиями Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членом саморегулируемой организации, осуществляющим страховые организации.
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Акционерное общество "Страховое общество гвардий промывальности" (АО "СОГАЗ") Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Телефон: 8(922) 401-314-0 8(922) 013-331-331 (для ГДП)
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Результаты документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (Фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, паспортные данные)
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Федеральный номер Единого центра ФНС: 77287063038956 Выходной номер: 28.11.2021.
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Выходные документы: Постановление № 38-28-18 Телефон: 8(922) 401-314-0 Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	ИНН: 7726034485 КПП: 997959001 ОГРН: 1077203038956 Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	ФНС: 4070181 (0599010150001) ОГРН: 1077203038956 Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118 ИНН: 7726034485 КПП: 997959001 ОГРН: 1077203038956 Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118 ИНН: 7726034485 КПП: 997959001 ОГРН: 1077203038956 Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118 ИНН: 7726034485 КПП: 997959001 ОГРН: 1077203038956 Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118 ИНН: 7726034485 КПП: 997959001 ОГРН: 1077203038956 Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118 ИНН: 7726034485 КПП: 997959001 ОГРН: 1077203038956 Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118 ИНН: 7726034485 КПП: 997959001 ОГРН: 1077203038956 Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118 ИНН: 7726034485 КПП: 997959001 ОГРН: 1077203038956 Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118 ИНН: 7726034485 КПП: 997959001 ОГРН: 1077203038956 Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118 ИНН: 7726034485 КПП: 997959001 ОГРН: 1077203038956 Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118 ИНН: 7726034485 КПП: 997959001 ОГРН: 1077203038956 Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118 ИНН: 7726034485 КПП: 997959001 ОГРН: 1077203038956 Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118 ИНН: 7726034485 КПП: 997959001 ОГРН: 1077203038956 Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)	Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118 ИНН: 7726034485 КПП: 997959001 ОГРН: 1077203038956 Юридический адрес: 107078, г. Москва, г. Екатеринбург, ул. Юмолыча, д. 1, кв. 118



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

ПОЛИС № 1521 PL 0054

страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности

г. Тюмень

от 14 декабря 2021 г.

Акционерное общество "Страхование газового промышленного" (АО "СОГАЗ"), именуемое в дальнейшем "Страхователь", в лице первого заместителя исполнительного директора Тюменского филиала Мировой Огней Александровича, и Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ООО "ЦЭС"), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Сергея Николаевича Александровича (далее вместе - Стороны), на основании Заявления на страхование от 07 декабря 2021 г. (Приложение 2) и в соответствии с "Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страхователя в редакции от 12.05.2015 г. (далее - Правила, Приложение 1) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Объект страхования

Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки и/или страхования, предусмотренного Федеральным законом от 29 ноября 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. По настоящему Полису застрахован риск ответственности Страхователя при осуществлении оценочной деятельности оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор. Список оценщиков прилагается к настоящему Полису (далее - Список, Приложение 3 к настоящему Полису).

Заказчик, заключивший договоры на проведение оценки, и/или третью лица, которых может быть причинен ущерб вследствие использования итоговой величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подлинником оценщиком.

3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем факт наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, и/или ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 ноября 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и/или иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и/или иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Передача случаев, не являющихся страховыми, случаям освобождения Страхователя от страховой выплаты и отказов от страховой выплаты указаны в Разделе 4 Правил.

3.2. По настоящему Полису подлежат возмещению ущерб, причиненный в период действия настоящего Полиса, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут 01 с января 2022 года и действует до 24 часов 00 минут 01 с декабря 2022 года.

Если к установленному в п.7 Полиса сроку страховая премия не была уплачена или была уплачена не в полном объеме, то Страховщик вправе применить последствия, указанные в п. 10.1 настоящего Полиса.

100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей (00 копеек).

100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей (00 копеек по одному страховому случаю).

29 000,00 (Двадцать тысяч) рублей (00 копеек).
Страховая премия уплачивается путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика до 15 января 2022 года.

Датой уплаты страховой премии считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В соответствии с Правилами.
При наступлении события, являющегося признаком страхового случая, сообщить о происшествии по телефону: 8 800 333 08 88, либо обратиться в ближайший филиал АО «СОГАЗ». Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: <https://www.sogaz.ru/about/branches/>

8.1. Документы, представляющие в соответствии с п.п. 12.1.1 - 12.1.12 Правил, должны позволять Страховщику квалифицированно выявить наличие или отсутствия страхового случая в рамках заключенного Договора страхования. В противном случае Страховщик вправе в течение 30 (тридцати) рабочих дней (сроке исковой давности) с даты получения Договора после получения Страховщиком последнего из представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов (п.п. 12.1.1 - 12.1.12 Правил) сообщить Страхователю (Выгодоприобретателю) о невозможности предоставления документов и необходимости

Страхователь

Страховщик

предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов и сведений, содержащих необходимую и достоверную информацию, либо о запросе документов у компетентных органов и организаций, либо о том, является ли первоначальное событие страховым случаем согласно Договору страхования или нет.

8.1.1. В случае выявления факта предоставления документов, несоответствующих для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и/или неадекватным образом оформленных документов в соответствии с требованиями Правил и/или Договора страхования, Страховщик обязан:

- принять их, при этом срок, указанный в п. 8.2 настоящего Договора, не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов; - уведомить об этом лицо, подавшее заявление о страховой выплате, с указанием периода срока уведомления обратившихся за выплатой физических лиц о вынесении факта предоставления ими документов, несоответствующих для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и/или неадекватным образом оформленных документов не должен превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней;

8.2. После получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов (п.п. 12.1.1-12.1.12 Правил) Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней принимает решение о признании случая страховым или отказе в выплате. Решение оформляется составлением страхового акта, после чего:

- а) в случае признания решения о выплате Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения последнего акта производит выплату страхового возмещения; 8.2.2. если отсутствуют основания для осуществления страховой выплаты - оформляет соответствующее решение письмом, в котором информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) об основаниях принятия такого решения со ссылкой на нормы права и/или условия настоящего Договора и/или Правил, на основании которых принято данное решение, и направляет указанное письмо по почте (или иным способом, предусмотренным соглашением сторон) в течение 3 (трех) рабочих дней после его подписания при соблюдении общего срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

8.3. Страхователь предоставляет путем банковского перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию с Страхователем выплаты.

8.4. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, являющегося признаком страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой он был сделан запрос, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

В соответствии с Правилами

10.1. В случае неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (или страховой взноса - при уплате страховой премии в рассрочку) по вступившему в силу Договору:

- 10.1.1. Если к установленному Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос - при уплате страховой премии в рассрочку) не вступившему в силу Договору, если Договором предусматривается его вступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 10.1.1 "а", либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 10.1.1 "б".

а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) дней предупреждения письменного уведомления Страхователя (или Страхователя и Страхователя в адрес Страхователя) с указанием даты прекращения Договора, позволяющим своевременно установить и подтвердить дату полного отправления (например, заказным письмом).

Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении. Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты отправления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.

Детей отправления уведомления является дата отправления уведомления, указанного в уведомлении, при этом дата вручения уведомления по почте, в том числе по электронной почте, не учитывается. Договор прекращается с 00 часов 00 минут часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

10.1.2. Если к установленному Договором сроку не был уплачен очередной страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку), наступают последствия, указанные в п. 10.1.1 "а" - "в". Страхователь уведомляет Страховщика о своем намерении, последствием, указанным в п. 10.1.3 "а" - "в". 10.1.3. Если к установленному Договором сроку страховая премия (или страховой взнос (первый или очередной) - при уплате страховой премии в рассрочку) была уплачена не в полном объеме

Страхователь

Страховщик

наступает последствия, указанные в п. 10.1.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе принять последствия, предусмотренные в п. 10.1.3 «б» - «г», если Страхователь не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменно уведомит в адрес Страховщика по почтовому адресу, позволяющему достоверно установить и зафиксировать дату получения отправления (например, заказным письмом). Дата расторжения Договора указывается Страховщиком в уведомлении. Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения Договора не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем оплаченного периода действия Договора страхования (в том числе, если Страхователь уведомляет Страховщика о прекращении Договора страхования после даты направления уведомления, если иное не предусмотрено в настоящем Договоре).

При этом добровольное прекращение Договора страхования не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключении со Страхователем дополнительным соглашением к Договору.

в) Страхователь вправе предложить Страхователю заключить соглашение об изменении срока уплаты страховой премии (страхового взноса) по Договору.

г) Страховщик вправе в письменной форме согласовать со Страхователем изменение (сокращение) срока действия Договора в соответствии с уплаченной частью страховой премии.

10.1.4. В случае поступления от Страхователя просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса) до прекращения (расторжения) Договора в соответствии с пп. "а" - "б" п. 10.1.1 / п. 10.1.3 Договор продолжает действовать.

10.1.5. При наступлении страхового случая до прекращения Договора Страховщик продолжает нести ответственность по Договору, и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы оплаченного страхователем за период действия Договора страхового взноса и других платежей направленных Страховщиком, по застрахованной вещи: Обслуж@26mail.ru.

10.3. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в порядке предусмотренном действующим законодательством.

При рассмотрении спорных вопросов стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования (с направлением мотивированной претензии) до обращения в арбитражный суд.

10.4. В случае если спор относится к категории споров, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование (уполномочением по правам потребителей финансовых услуг (финансовым уполномоченным), то он разрешается в порядке и в сроки, установленные законодательством о финансовом уполномочении.

11. **Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Положения**

1. "Правила страхования ответственности оператора при осуществлении оптовой деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. Правла введены Страхователем.
 2. Заявление на страховании от "07" декабря 2021г.
 3. Список объектов.
 4. Акты обследования объектов страхования.
- Благого стандарты защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организации, обслуживающими страховые организации.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности" (АО "СОГАЗ") Юридический адрес: 107084, г. Москва, ул. Стремянная, д.10 Томский филиал АО "СОГАЗ" 625003, г. Томск, ул. Республики, 14/7, тел. 2741 Федеральный номер Единого контакт-центра 8-800-333-6-888 Телефакс: +7(3452) 38-28-42, 38-28-18 Банковские реквизиты: Получатель: АО "СОГАЗ" ОГРН 107739383956 ИНН 77-164351881 КПП 6979590001 С/СЧ № 40701810599010150001 БИК 040803000 К/СЧ № 4520000220 БИК 04520220	Страхователь Общество с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ООО «Центр экономического содействия») Юридический адрес: 625003, г. Томск, ул. Володарская, д.6, корп.1, оф. 8 Почтовый адрес: 625002, Томская обл., г. Томск, ул. Володарская, д.6, корп.1, оф. 8 Тел/факс: (3452) 533-193 Банковские реквизиты: ИНН 7204112210 КПП 720301001 ОГРН 107739383956 р/с 40702810401100606101656386647 ПАО С/СЧ № 40701810599010150001 БИК 040803000 К/СЧ № 4520000220 Правильное наименование: ООО «ЦЭСО»
---	---

М.П. / О.А. Маркина /

