



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23

Тел./факс: (3467) 32-38-04
E-mail: fondim86@cio-hmao.ru

13/01-Р-7
28.01.2020

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

В ходе рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:03:0000000:130644, поступившего в БУ «Центр имущественных отношений» от 15.01.2020 № 13/01-вх-232 от ЗАО СОКСС «Беркут», был проведен анализ сведений об объекте недвижимости и расчетов кадастровой стоимости, по результатам которого выявлено следующее.

В соответствии с Приказом Депимущества Югры от 19.11.2019 № 19-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 86:03:0000000:130644 составляет 12 120 743 руб. 61 коп.

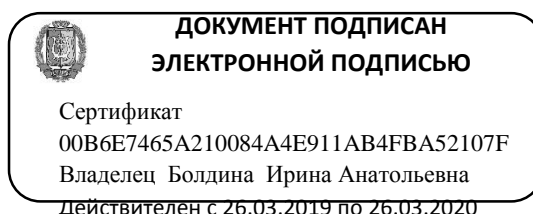
Сооружение с кадастровым номером 86:03:0000000:130644 в соответствии с Приложением № 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 отнесено к функциональной группе 0810 «Тирь». Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, отнесенных к данной группе осуществлялось затратным подходом путем выбора из Справочник оценщика «Укрупненные показатели стоимости строительства» разработанный ООО «КО-ИНВЕСТ» в уровне цен на 01.01.2019 для условий строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – Справочник КО-ИНВЕСТ), аналога, приближенного по характеристикам к объектам оценки.

В рамках рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:03:0000000:130644 установлено, что согласно сведениям, об объекте недвижимости, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2019 наименование объекта недвижимости: «Совмещенная стендовая площадка», которая представляет собой открытую площадку для стендовой стрельбы.

В соответствии с Приложением № 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 объект недвижимости отнесен к группе 1085 «Учебно-тренировочный полигон». Для данной группы наиболее подходящим из Справочника КО-ИНВЕСТ является объект-аналог Сооружения городской инфраструктуры, Покрытие асфальтобетонное однослойное, с кодом гИЗ.01.003.0020, который максимально соответствует физическим и функциональным характеристикам объекта оценки.

В результате исправления единичной технической ошибки в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:03:0000000:130644, кадастровая стоимость сооружения составит 586 707 руб. 48 коп.

Заместитель директора



И.А. Болдина

Исполнитель:
Антропянская Анастасия Александровна
тел. 8 (3467) 92-86-81

