



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23

Тел./факс: (3467) 32-38-04
E-mail: fondim86@cio-hmao.ru

13/01-Р-36
16.07.2020

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

В БУ «Центр имущественных отношений», поступило заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:12:0102002:468 от 17.06.2020 № 13/01-Вх-5521 от Акционерного общества «Тандер».

По результатам рассмотрения обращения в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о ГКО), Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, выявлено следующее.

Суть обращения об исправлении ошибки (ошибок), допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:12:0102002:468: неверное определение вида использования, при расчете не учтены индивидуальные характеристики объекта недвижимости.

С обращением были предоставлены следующие документы:

- Доверенность от 13.12.2019 № ОДСР/19-2957 (копия);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 13.03.2020 № 99/2020/319067035 (копия);
- Разъяснения БУ «Центр имущественных отношений»;
- Декларация о характеристиках объекта недвижимости;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 11.06.2020 № 99/2020/333081787 (копия);
- Выписка из единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 13.03.2020 № КУВИ-001/2020-5317398 (копия);
- Выписка из единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 16.04.2018 № КУВИ-001/2018-2055743 (копия);
- Выписка из ЕГРП от 26.12.2016.

Для целей проведения государственной кадастровой оценки, в соответствии с требованиями Закона о ГКО Управлением Росреестра по Ханты - Мансийскому автономному округе – Югре (далее – Управление Росреестра) предоставлен Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на дату оценки – 01.01.2019 года (далее - Перечень объектов недвижимости).

В отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:12:0102002:468, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, дом 114, пом 1002, в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, содержалась следующая информация:

- Вид объекта недвижимости - Помещение;
- Назначение помещения - нежилое;
- Наименование объекта недвижимости - Магазин №4 "Промышленные товары";
- Площадь объекта недвижимости - 384,5 кв. м;
- Кадастровый номер здания, сооружения, в котором расположен объект – отсутствует.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости проводилось с использованием метода УПКС с определением удельного показателя кадастровой стоимости населенного пункта, в котором

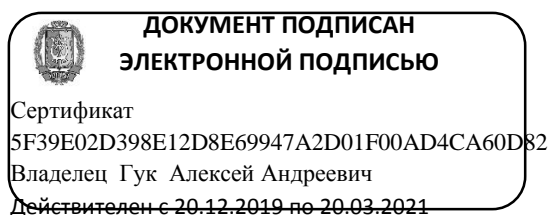
расположен объект капитального строительства, отнесенный к подгруппе 0402.

Кадастровая стоимость данного объекта недвижимости была определена БУ «Центр имущественных отношений» с учетом сведений, содержащихся в Перечне.

По результатам анализа проведенных расчетов методологических и технических ошибок не выявлено.

Исходя из вышеизложенного, а также на основании статьи 13 Закона о ГКО, согласно которой информация об объектах оценки, полученная в виде перечня объектов недвижимости, считается достоверной для целей проведения государственной кадастровой оценки, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:12:0102002:468, в соответствии с п. 2 ч. 13 ст. 21 Закона о ГКО.

И.о. заместителя
директора



А.А. Гук

Исполнитель:
Оценщик (эксперт по оценке имущества)
8 уровня квалификации
Ольга Дмитриевна Смирнова
Тел. 8 (3467) 92-86-81