



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23

Тел./факс: (3467) 32-38-04
E-mail: fondim86@cio-hmao.ru

13/01-Р-40
17.07.2020

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

В БУ «Центр имущественных отношений», поступило заявление об исправлении ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101074:774 от 13.07.2020 № 28 от Ковалевой Т.А.

По результатам рассмотрения обращения в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о ГКО), Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, выявлено следующее.

Суть обращения об исправлении ошибки (ошибок), допущенных при определении кадастровой стоимости объекта с кадастровым номером 86:10:0101074:774: согласно выписке, из Единого государственного реестра

недвижимости об объекте недвижимости от 18.06.2019, общая площадь квартиры составляет 52,5 кв.м., а 27,9 кв.м. является жилой площадью объекта недвижимости.

С обращением были предоставлены следующие документы:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 23.06.2020 (копия);

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 18.06.2019 (копия);

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.05.2019 (копия);

Технический паспорт от 21.05.2020 (копия);

Декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Для целей проведения государственной кадастровой оценки, в соответствии с требованиями Закона о ГКО Управлением Росреестра по Ханты - Мансийскому автономному округе – Югре (далее – Управление Росреестра) предоставлен Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на дату оценки – 01.01.2019 года (далее - Перечень объектов недвижимости).

В отношении объекта недвижимости с кадастровым номером, 86:10:0101074:774 расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Югорская, дом 30/2, квартира 62, в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, содержалась следующая информация:

- Вид объекта недвижимости - помещение;
- Назначение помещения - Жилое
- Наименование объекта недвижимости - Квартира 62;
- Площадь объекта недвижимости - 27,9 кв. м;

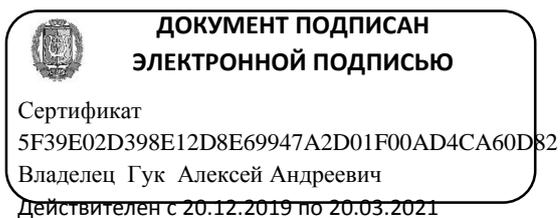
- Кадастровый номер здания, сооружения, в котором расположен объект – 86:10:0101074:66.

Кадастровая стоимость данного объекта недвижимости была определена БУ «Центр имущественных отношений» с учетом сведений, содержащихся в Перечне.

По результатам анализа проведенных расчетов методологических и технических ошибок не выявлено.

Исходя из вышеизложенного, а также на основании статьи 13 Закона о ГКО, согласно которой информация об объектах оценки, полученная в виде перечня объектов недвижимости, считается достоверной для целей проведения государственной кадастровой оценки, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101074:774, в соответствии с п. 2 ч. 13 ст. 21 Закона о ГКО.

И.о. заместителя директора



А.А. Гук

Исполнитель:
Оценщик (эксперт по оценке имущества)
6 уровня квалификации
Костина Наталья Владимировна
Тел. 8 (3467) 92-86-8