



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____
г. Ханты-Мансийск

13/Департамент по управлению госу



230922 652209

№ 13-Р-1826

от: 22/07/2022

**О проведении аукциона
на право заключения договора аренды**

На основании Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», учитывая отчет об оценке объекта оценки от 27 мая 2022 года № 452/22, выполненный ООО «ЗСК-Центр», соглашение от 3 июля 2015 года № 1, заключенное между бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и Акционерным обществом «Электронные торговые системы»:

1. Заключение договора аренды путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников единым лотом на недвижимое имущество, указанное в приложении к настоящему распоряжению (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Предмет договора аренды – временное владение и пользование имуществом.

2.2. Имущество используется для организации подъезда к д. Добрино.

2.3. Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц составляет 177 800,00 рублей, в том числе НДС (20%) в размере 23 400,00 рублей.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 13-Р-Проект-531 от 18.07.2022

Группа документов: Распоряжения 13

Версия проекта: 1

Состав:

Содержание:

О проведении аукциона
на право заключения договора аренды

Исполнитель: Стенер Евгений Михайлович - Начальник отдела;

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Стенер Евгений Михайлович - Начальник отдела (Отдел аренды и обязательственных отношений)	Согласен	18.07.2022 09:22		
Бойко Юлия Анатольевна - Начальник управления (Управление распоряжения государственным имуществом)	Согласен	19.07.2022 09:19		
Гуляева Елена Владимировна - Начальник отдела (Отдел бюджетного учета и администрирования)	Согласен	18.07.2022 10:27		
Дорохин Андрей Владимирович - Начальник управления (Управление экспертных и судебных процедур)	Согласен	18.07.2022 16:48		
Ведров Артем Николаевич - Начальник управления (Управление земельных отношений)	Согласен	19.07.2022 11:02		
Горбунов Александр Сергеевич - Заместитель начальника управления - начальник отдела (Отдел земельных отношений, геоинформационных систем и картографии)	Согласен	19.07.2022 10:07		Автомобильная дорога частично расположена на землях лесного фонда. Для оформления прав на земельные участки категории земель лесного фонда арендатору объекта (дороги) необходимо будет обратиться в Депнедра и природных ресурсов Югры.

Подготовил: Стенер Евгений Михайлович

(20.07.2022

8:15:44)

Подтверждаю _____

2.4. Арендатор вносит арендную плату без учета НДС ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет арендодателя.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.5. Срок действия договора аренды – 5 лет со дня подписания передаточного акта.

2.6. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.7. Величину повышения начального (минимального) размера арендной платы («шаг аукциона») – 5 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.8. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 20 дней начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2.9. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не позднее 10 дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.10. Срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» в соответствии с государственным заданием осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

3.1. Разместить настоящее распоряжение не позднее 10 календарных дней со дня его принятия в открытом доступе на официальных сайтах Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, <https://torgi.gov.ru/new/>; на официальном сайте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

www.depgosim.admhmao.ru; на ЭТП ММВБ «Госзакупки» Федеральная электронная площадка «НЭП – Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru>.

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе и предусмотреть в ней информацию о местонахождении и обременении имущества: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, Подъезд к д. Добрино от автомобильной дороги г. Ханты-Мансийск - п. Горноправдинск - автомобильная дорога Тюмень - Ханты-Мансийск; сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001003:2072.

3.3. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Не позднее дня следующего за днем подведения итогов аукциона предоставить Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры документы, подтверждающие подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом обеспечить заключение договора аренды на условиях документации об аукционе, протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Управлению учета и бюджетирования не позднее пяти рабочих дней со дня подписания договора аренды на недвижимое имущество осуществить мероприятия по регистрации договора аренды в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

И.о. директора



Т.В. Мирошник

Перечень имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/ п	Инвентарный номер	Наименование объекта и его характеристики	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб.
1	108516002901	Подъезд к д. Добрино от автомобильной дороги г. Ханты-Мансийск - п. Горноправдинск - автомобильная дорога Тюмень - Ханты- Мансийск, протяженность 5492,00 м	86:02:0000000:1982	335 181 279,91
2	108551001848	Земельный участок, площадь 7 644,00 кв.м	86:02:1214001:1305	1 543 626,56
3	108551001849	Земельный участок, площадь 11 824,00 кв.м	86:02:1214001:1264	229 025,04
4	108551001844	Земельный участок, площадь 13 972,00 кв.м	86:02:1214001:923	3 854 536,72
5	108551001847	Земельный участок, площадь 5 944,00 кв.м	86:02:1001003:2072	844 509,12
6	108551001845	Земельный участок, площадь 2 073,00 кв.м	86:02:1214001:953	1 306 315,52
7	108551001846	Земельный участок, площадь 34 889,00 кв.м	86:02:1214001:952	656 693,12
Всего имущества:				342 445 985,99