



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

628012, АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Тел./факс: (3467) 32-38-04,
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 e-mail: fondim86@cio-hmao.ru

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

«25» декабря 2019

№ 09-10/2019-24/2

В ходе рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:03:0100110:188, поступившего в БУ «Центр имущественных отношений» 03.12.2019 № 13/01-вх-11805 от ООО «Городской рынок», был проведен анализ сведений об объекте недвижимости и расчетов кадастровой стоимости, по результатам которого выявлено следующее.

В соответствии с Приказом Депимущества Югры от 19.11.2019 № 19-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 86:03:0100110:188 составляет 49 349 563 руб. 51 коп.

В целях повышения достоверности результатов определения кадастровой стоимости, при расчете кадастровой стоимости объектов оценки, стоимость которых была оспорена на 01.01.2019, на основании решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решения суда об определении кадастровой стоимости в размере их рыночной стоимости, применялся метод индексации прошлых результатов.

В рамках рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:03:0100110:188, установлено, что согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости от 19.12.2019 № КУВИ-001/2019-3066863, кадастровая стоимость была установлена в размере рыночной на основании решения суда от 25.12.2017 по судебному делу № 3а-244/2017 и составляет 27 353 000 руб.

В соответствии с п.1 ч. 2 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» вышеуказанная ошибка при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 86:03:0100110:188, является единичной технической ошибкой.

В результате исправления единичной технической ошибки в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 86:03:0100110:188, кадастровая стоимость здания составит 32 786 636 рублей 49 копеек.

Заместитель директора



И.А. Болдина

Исполнитель:
Антропянская Анастасия Александровна
Тел. 8 (3467) 92-86-81